

DO

Tekeningenlijst

PROJECT: Grendel Nieuwkoop (Vink bouw)

PROJECT NR: 2021A034 WIJZ: DATUM:

DATUM: 15-10-2021

PROJECTFASE: Definitief ontwerp

WUBBEN.CHAN
 architecten

Tiendweg 2-H

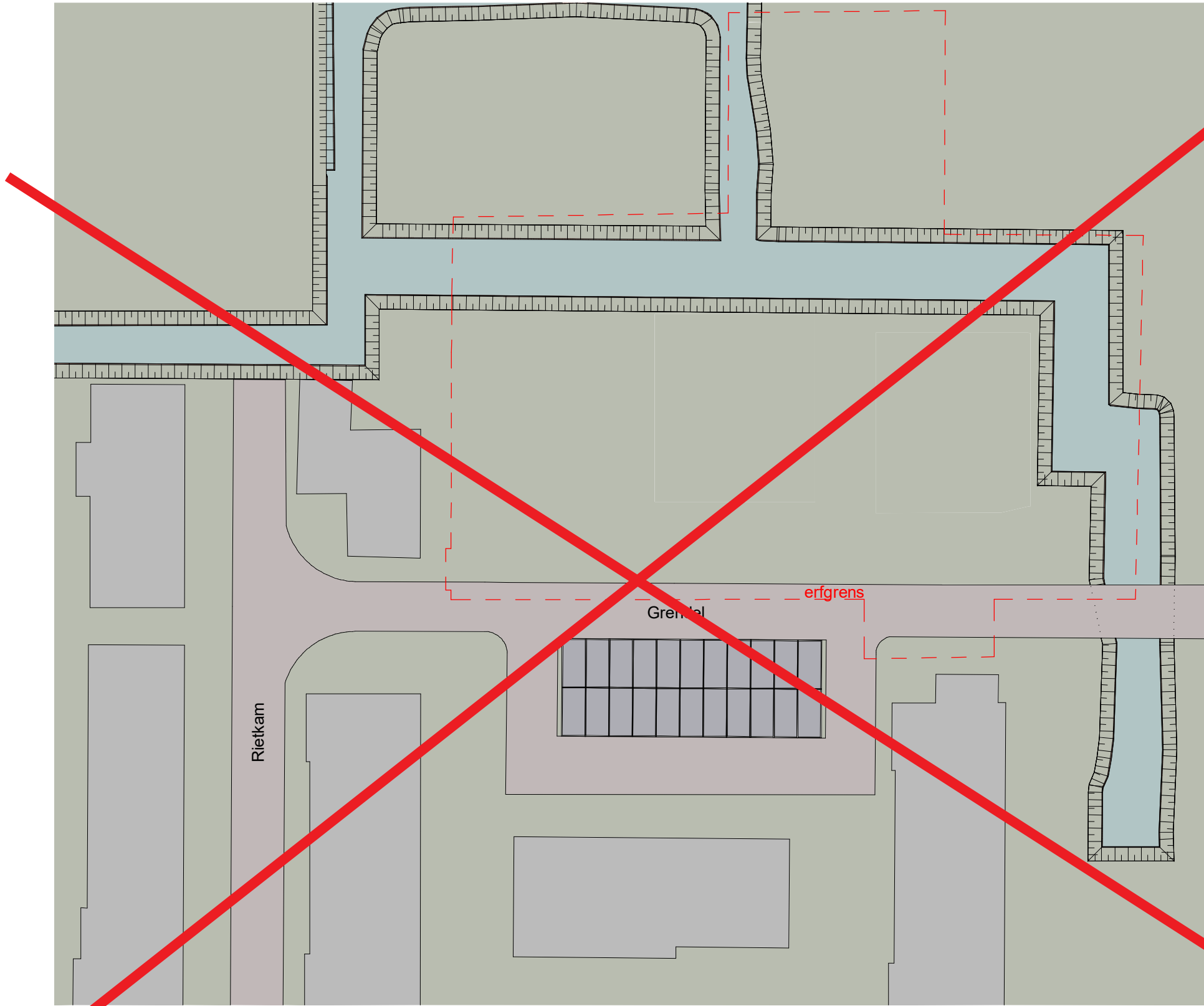
info@wubbenchan.nl

2671 SB NAALDWIJK

www.wubbenchan.nl

Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

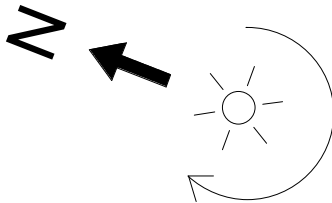
Tek. Nr.	Onderdeel		Schaal	Formaat	Datum	Wijz.	Wijz. d.d.	Status
DO-00	Situatie BESTAAND	VERVALLEN	1:500	A3	15-10-2021			
DO-01	Situatie NIEUW	VERVALLEN	1:500	A3	15-10-2021			
DO-02	Terreintekening	VERVALLEN	1:200	A3	15-10-2021			
DO-100	Plattegronden, gevels en doorsneden	VERVALLEN	1:100	A1-L	15-10-2021			
DO-400	Principedetails inhoudsopgave		-	A3	15-10-2021			
DO-800	3D beelden	VERVALLEN	-	A1	15-10-2021			
DO-810	Kleur- en materialenlijst		-	A4	15-10-2021			
GF-410	Gevelfragmenten		1:20	A2	15-10-2021			



RENVOOI:

--- erfgrens

Gemeente: Nieuwkoop
Sectie: A
Kadastrale grootte: 3517 m²



VERVALLEN

WIJZ: _____ DATUM: _____ OMSCHRIJVING: _____

WUBBEN.CHAN
■■■■ architecten

Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
info@wubbenchan.nl
www.wubbenchan.nl
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

OPDRACHTGEVER:
VINK BOUW
Nieuwveensweg 55
2421 LB Nieuwkoop

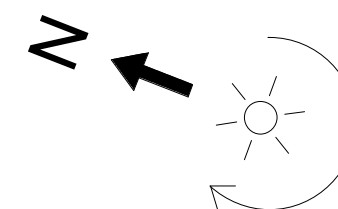
PROJECT: Grendel Nieuwkoop (Vink bouw) FORMAAT: A3 SET: SB PROJECTFASE: Definitief ontwerp TEKENING NUMMER: DO-00
ONDERDEEL: Situatie BESTAAND SCHAAL: 1:500 DATUM: 15-10-2021 PROJECT NR: 2021A034



RENVOOI:

--- erfgrens

Gemeente: Nieuwkoop
Sectie: A
Kadastrale grootte: 3517 m²



VERVALLEN

WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

WUBBEN.CHAN
architecten

Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

info@wubbenchan.nl
www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:

VINKBOUW

Nieuwveensweg 55
2421 LB Nieuwkoop

PROJECT:

Grendel Nieuwkoop (Vink Bouw)

ONDERDEEL:

Situatie NIEUW

PLAN:

A3

SCHAAL:

1:500

GET:

SB

DATUM:

15-10-2021

PROJECTFASE:

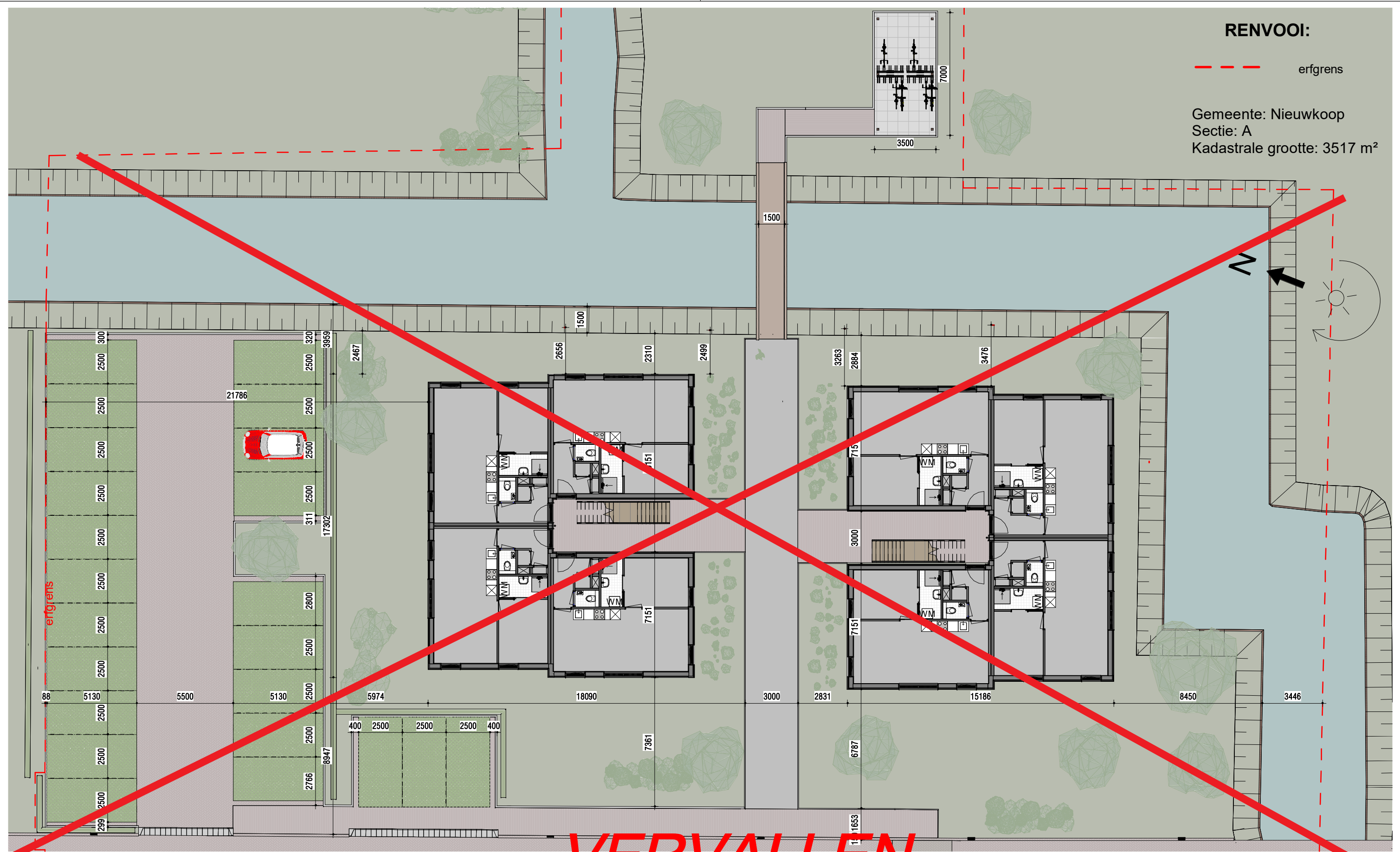
Definitief ontwerp

PROJECT NR:

2021A034

TEKENING NUMMER:

DO-01



RENOVOOI:

--- erfgrens

Gemeente: Nieuwkoop
Sectie: A
Kadastrale grootte: 3517 m²

VERVALLEN

WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

WUBBEN.CHAN
architecten

Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

info@wubbenchan.nl
www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:

VINKBOUW

Nieuwveensweg 55
2421 LB Nieuwkoop

PROJECT:

Grendel Nieuwkoop (Vink bouw)

Terreintekening

FORMAAT:

A2

SCHAAL:

1:200

GET:

SB

DATUM:

15-10-2021

OPDRACHT:

Definitief ontwerp

PROJECT NR:

2021A034

TEKENING NUMMER:

DO-02

VERVALLEN

RENVOL:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/ of opgegeven fabrikant.

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Trappen volgens Afd. 2.6 Bouwbesluit. Inrichting meterkast volgens Afd. 4.12 Bouwbesluit en NEN 2768.

Alle bereikbare draaiende delen (conform NEN 5087) dienen een inbraakverendheidsklasse 2 te hebben (conform NEN 5095).

Peil = 0 = bovenkant afgewerkte begane grond vloer
Peil = = N.A.P

HWA's en afschot zijn indicatief aangegeven, uitwerking nader uit te werken door aannemer/ installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Riolering uit te werken door aannemer/ installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Alle maatvoering in het werk te controleren.

ARCIERINGEN:

	ihw gestort beton		isolatie
	pefab beton		kalkzandsteen
	geïsoleerde kanaalplaatvloer		pefab geïsoleerde dakplaat
	breedplaatvloer		gasbeton
	afwerkvloer		tegelwerk
	gevelmetselwerk		

BRANDVEILIGHEID:

	vluchtweg		30 min WBDBO
	vluchtweg "doorgang"		60 min WBDBO
	brandmelder		kozijn 30 min WBDBO
	rookmelder		kozijn 30 min WBDBO
	deur zelfsluitend		

HEMELWATERAFVOER:

"HWA + afschot indicatief aangegeven"

WARMTEWEERSTANDEN:

gevels:	RC = 4,7 m²K/W	ramen:	U = W/m²K
begane grondvloer:	RC = 3,7 m²K/W	kozijnen:	U = W/m²K
daken:	RC = 6,3 m²K/W	deuren:	U = W/m²K

Voor BENG, daglicht- en ventilatieberekening, zie rapportage, d.d.

VERVALLEN

The image displays four architectural renderings of a residential building complex, arranged in a 2x2 grid. A large, thick red 'X' is drawn across the entire set of renderings, indicating that the design is no longer valid or has been rejected. The word 'VERVALLEN' (Expired) is written in a bold, red, sans-serif font in the top center and bottom right corners of the image. The renderings show different views of the building, including exterior elevations and interior cutaway sections. The building features a modern design with large windows, balconies, and a central courtyard area. The overall tone of the image is professional and architectural.

WUZZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
WUBBEN CHAN		
Trendweg 2-H		
info@wubbenchan.nl		
2671 SB NAALDIJK		
www.wubbenchan.nl		
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55		
OPDRACHTGEVER:		
Nieuweensweg 1		
2421 LR Nieuwkoop		
FORMAAT:		
A1		
MW		
SCHAAL:		
DATUM:		
15-10-2021		
PROJECTNAAM:		
Definitief ontwerp		
PROJECT NR.		
2021A034		
DO-800		

Tiendweg 2-H info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK www.wubbenchan.nl
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

VINKBOUW 

PROJECT: Grendel Nieuwkoop (Vink boer)

Nieuwveensweg 4
2421 LB Nieuwkoop

ONDERDEEL:
3D beelden

FORMAAT:

A1

SCHAAL: _____

PROJECTFASE

Definitief ont

PROJECT NR: _____

DO-800

DO-810 Kleur- en materialenlijst

PROJECT: Grendel Nieuwkoop (Vink bouw)

PROJECT NR: 2021A034

WIJZ:

DATUM:

DATUM: 15-10-2021

PROJECTFASE: Definitief ontwerp

WUBBEN.CHAN
■■■■ architecten

Tiendweg 2-H

info@wubbenchan.nl

2671 SB NAALDWIJK

www.wubbenchan.nl

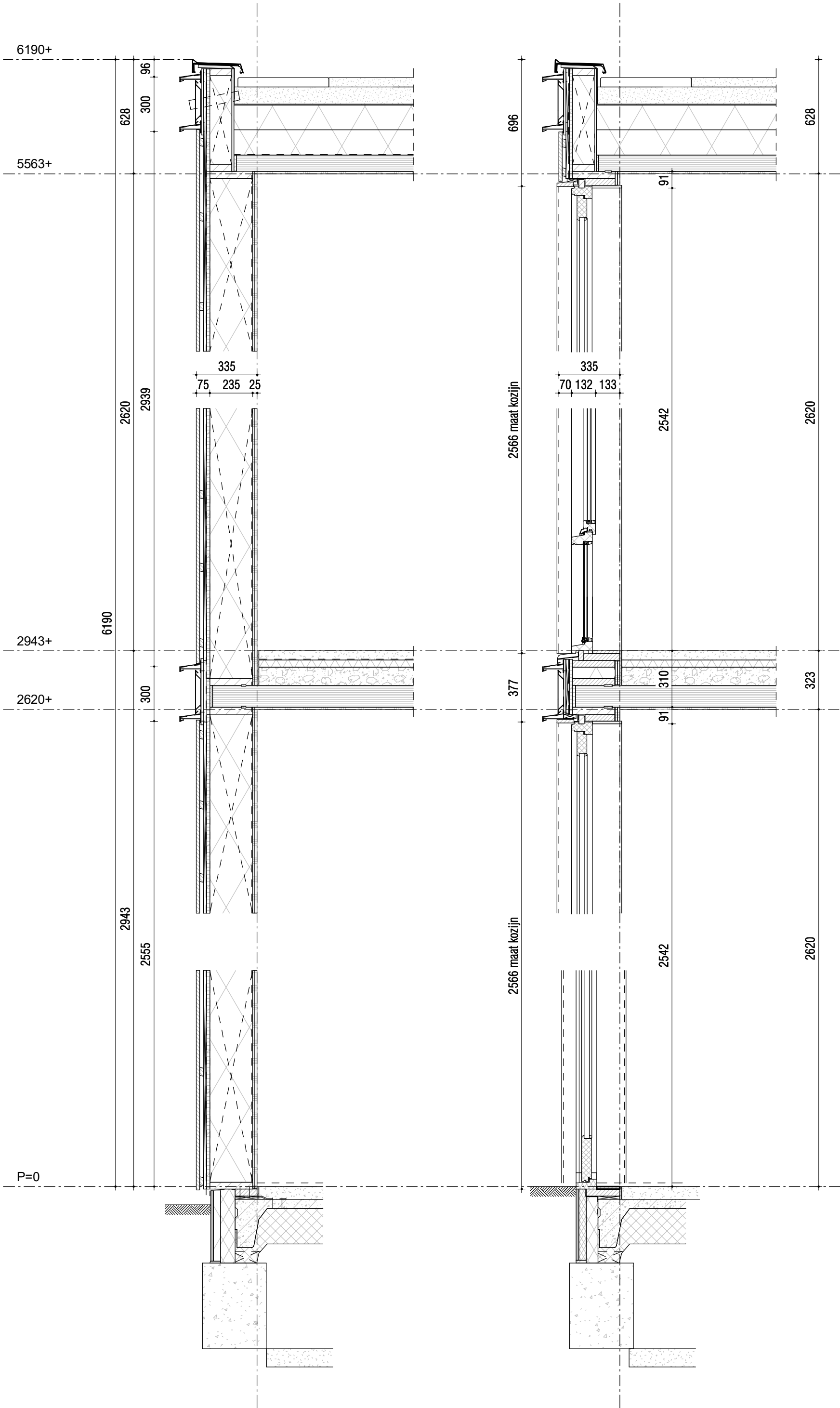
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

CODE	ELEMENT	PLAATS	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	KLEURCODE	OPMERKINGEN
	rabatdelen	gevel, algemeen, exterieur	hout	n.t.b.	naturel	n.t.b.	verticaal geplaatst, verschillende breedtes, type hout en eventuele nabewerking n.t.b....
	kozijnen	algemeen, exterieur	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	ramen	algemeen, exterieur	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	deuren	algemeen, exterieur	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	rabatdelen	gevel, bergingen	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	kozijnen	bergingen	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	hwa	algemeen, exterieur	n.t.b. pluvia	n.t.b.	zwartgrijs	RAL 7021	
	gevelband	gevel, verdiepingvloer, dakvloer	aluminium	gecoat	zwartgrijs	RAL 7021	
	dorpel	t.p.v. gevel beganegrondvloer	aluminium	gecoat	zwartgrijs	RAL 7021	
	waterslag	t.p.v. kozijn	aluminium	gecoat	zwartgrijs	RAL 7021	
	daktrim	dakrand, boven gevelband	aluminium	gecoat	zwartgrijs	RAL 7021	
	dagkant kozijn	naast kozijnen	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	paneel kozijnen	boven kozijnen, verdieping	hout	geschilderd	zwartgrijs	RAL 7021	
	dakbedekking	dak	bitumen	naturel	naturel	n.v.t.	
	balustrade, glas	t.p.v. balkon (optioneel)	glas	n.v.t.	blank	n.v.t.	



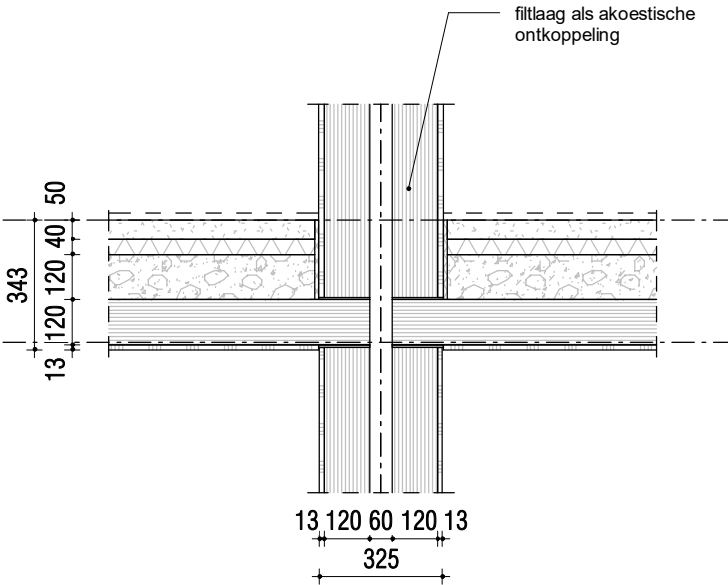
Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

[illegible]



- Dakopbouw Rc >= 6,3m2K/W
- vegetatie
 - mos-sedum met plaatselijke grassen en kruiden
 - extensief-substraat
 - filter- en beschermlaag
 - waterreferentieboxen
 - beschermt
 - 2-laagse volledig verkleefde worttelwerende dakbedekking
 - ISO-mix plus, bovenzijde waterpas
 - dampremmende laag
 - CLT vloer
 - gipsplaat

- Wandopbouw woningscheidende wand WBDBO 60
- 1x gipsplaat
 - 120mm dragende CLT-wand vlgs opgave constructeur
 - 60mm luchtspon
 - 120mm dragende CLT-wand vlgs opgave constructeur
 - 1x gipsplaat



RENNOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/ of opgave fabrikant.

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Trappen volgens Afd. 2.5 Bouwbesluit. Inrichting meterkast volgens Afd. 4.12 Bouwbesluit en NEN 2768.

Alle bereikbare draaiende delen (conform NEN 5087) dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben (conform NEN 5096).

Peil = 0 = bovenkant afgewerkte begane grond vloer
Peil = + N.A.P

HWA's en afschot zijn indicatief aangegeven, uitwerking nader uit te werken door aannemer/ installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Riolering uit te werken door aannemer/ installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Alle maatvoering in het werk te controleren.

WARMTEWEERSTANDEN:

gevels:	RC = 4,7 m2K/W	ramen:	U = W/m2K
begane grondvloer:	RC = 3,7 m2K/W	kozijnen:	U = W/m2K
daken:	RC = 6,3 m2K/W	deuren:	U = W/m2K

Voor BENG, daglicht- en ventilatieberekening, zie rapportage, d.d. ...

- Vloeropbouw woningscheidende vloer WBDBO 60
- zwevende dekvloer 50mm
 - PE-folie
 - 40mm isolatie
 - 100mm ongebonden grindlaag (korrels van verschillende grootte)
 - 120mm CLT-vloer
 - gipskartonplaat 12,5mm

Eisen woonscheidende vloer / wand

Constructie bezwijken 60min. Hoogste vloer <7m boven meetniveau WBDBO woningscheidend 60min

- Geluidsisolatie
- geluidsoverdracht besloten ruimte naar verblijfsgebied aangrenzende ruimte= 52dB (isolatiewaarde) (of hoger)
 - gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied <= 54dB (of lager)

WIJZ: _____ DATUM: _____ OMSCHRIJVING: _____

WUBBEN.CHAN

architecten

Tiendweg 2-H

2671 SB NAALDWIJK

Tel. +31 (0)174 - 42 03 55

info@wubbenchan.nl

www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:

VINKBOUW

PROJECT:

Grendel Nieuwkoop (Vink bouw)

ONDERDEEL:

Gevelfragmenten

FORMAAT:

A2

SCHAAL:

1:20

PROJECTFASE:

Definitief ontwerp

PROJECT NR:

2021A034

GET:

RH

DATUM:

15-10-2021

TEK. NR:

Nieuwveensweg 55

2421 LB Nieuwkoop

GF-410

PRINCIPEDetails inhoudsopgave

Tek. Nr.	Onderdeel	Datum	Wijz.	Wijz. d.d.	Status
DO-400	Principedetails inhoudsopgave	15-10-2021			
DO.01	Detail 01	15-10-2021			
DO.02	Detail 02	15-10-2021			
DO.03	Detail 03	15-10-2021			
DO.04	Detail 04	15-10-2021			
DO.05	Detail 05	15-10-2021			
DO.06	Detail 06	15-10-2021			
DO.07	Detail 07	15-10-2021			
DO.08	Detail 08	15-10-2021			

Tek. Nr.	Onderdeel	Datum	Wijz.	Wijz. d.d.	Status
----------	-----------	-------	-------	------------	--------

WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

- Wandopbouw $R_c \geq 4,7\text{m}^2\text{K/W}$
- rabatdelen rechthoekig verticaal en open geplaatst, in verschillende breedtes, bevestigd met rvs ringnagels
 - horizontale verduurzaamd regelwerk zwart.
 - vertikaal zwarte verduurzaamde stijl- en regelwerk 20x45 mm t.b.v. ventilatie
 - zwarte waterwerende en dampdoorlatende folie
 - brandwerende plaat WBDBO 30 cemrib 16mm o.g.
 - 38x235 mm stijl- en regelwerk
 - minerale wol isolatie $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$
 - dampremmende laag
 - 2x gipsplaat WBDBO 60

Ventilatie kruipruimte middels tilmar 175 koekoek of roosters, e.e.a. n.t.b.

geisoleerde kantplank

harde isolatiestrook

fundering vlgs. opgave constructeur

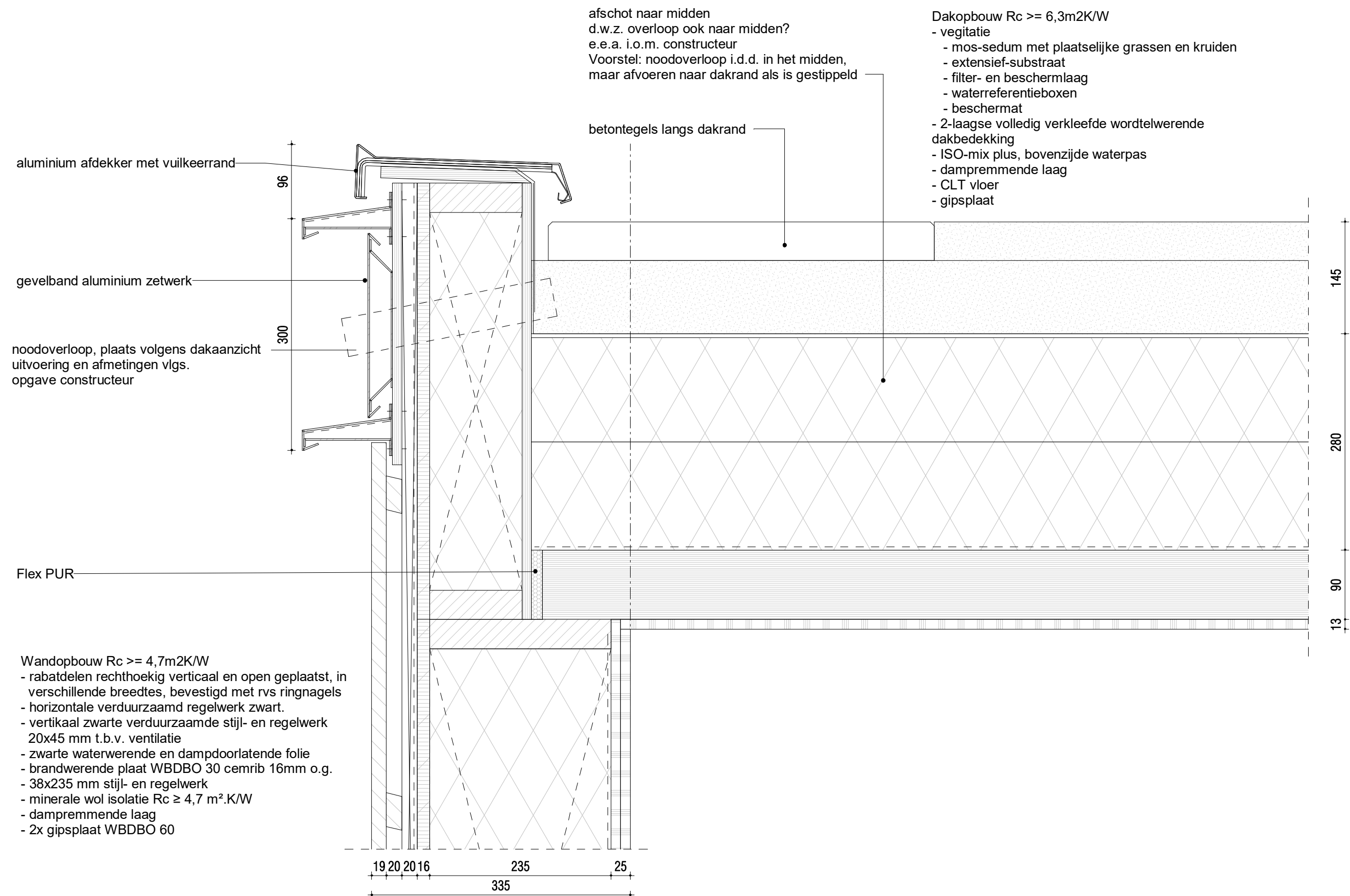
- Vloeropbouw $R_c \geq 3,7\text{m}^2\text{K/W}$
- zandcement dekvloer
 - geisoleerde rb-cassettevloer

kantstrook

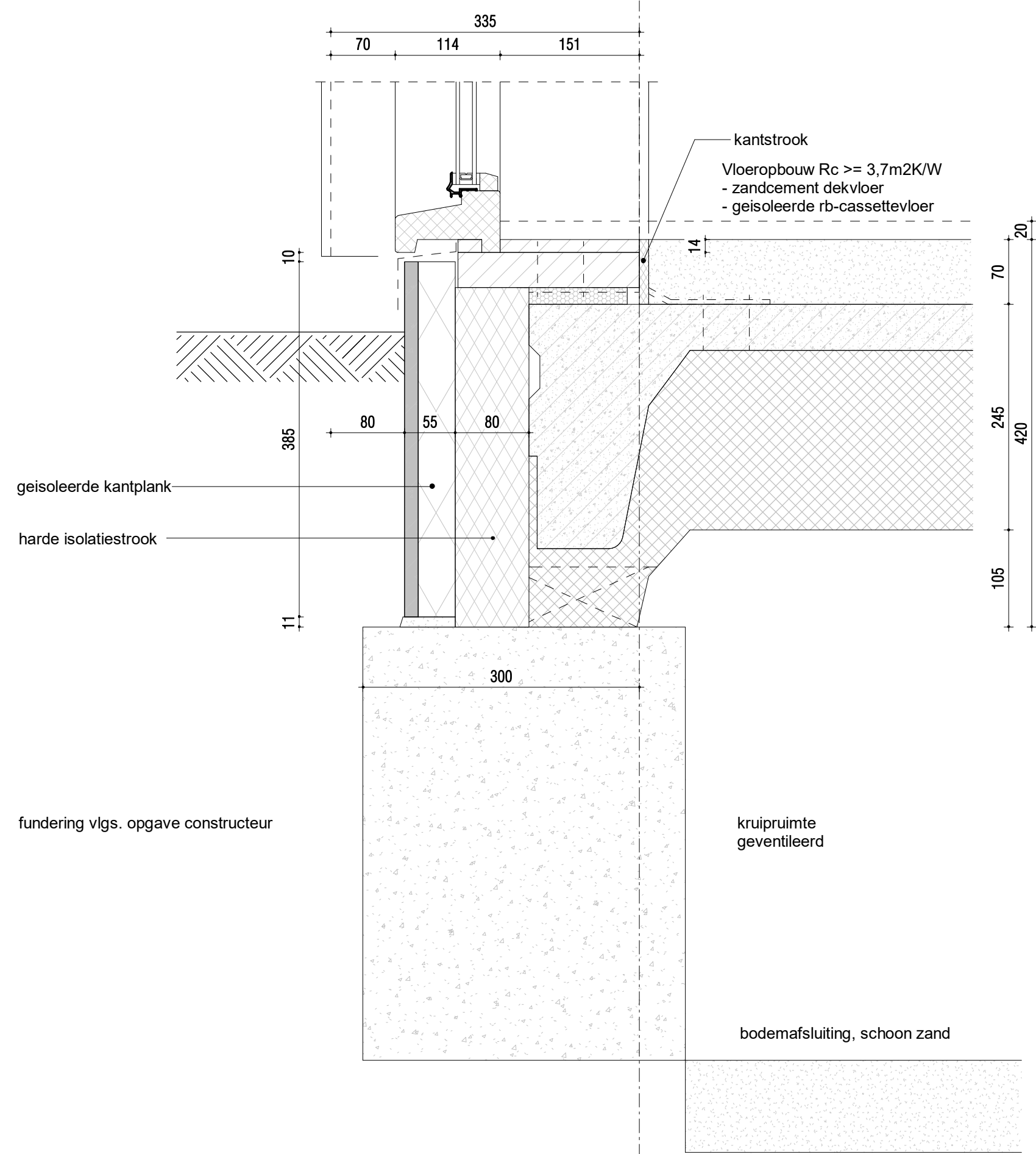
kruipruimte geventileerd

bodemafsluiting, schoon zand

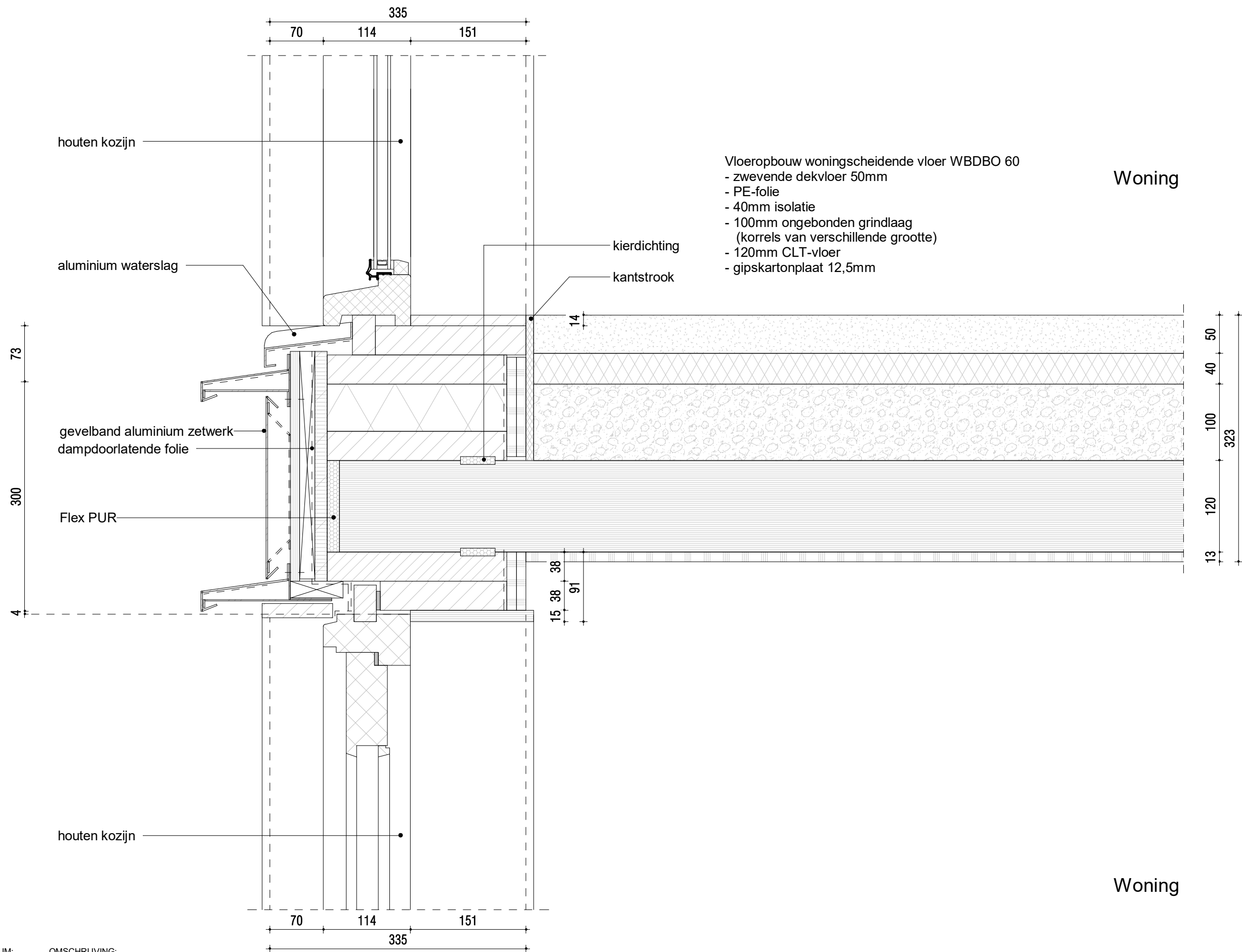
WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:



WIJZ: _____ DATUM: _____ OMSCHRIJVING: _____

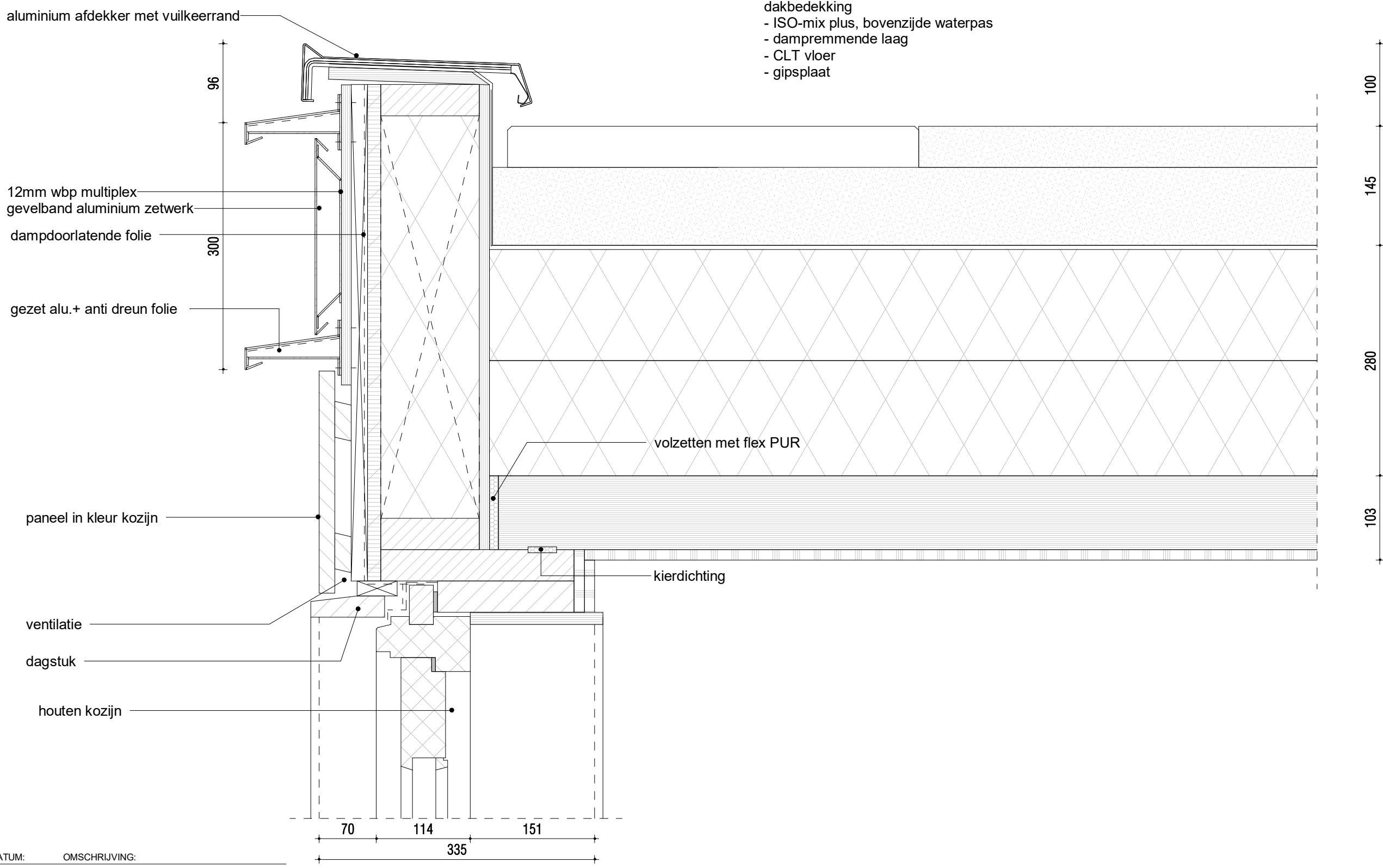


WIJZ: _____ DATUM: _____ OMSCHRIJVING: _____



WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

- Dakopbouw Rc >= 6,3m2K/W
- vegetatie
 - mos-sedum met plaatselijke grassen en kruiden
 - extensief-substraat
 - filter- en beschermlaag
 - waterreferentieboxen
 - beschermt
 - 2-laagse volledig verkleefde wortelwerende dakbedekking
 - ISO-mix plus, bovenzijde waterpas
 - dampremmende laag
 - CLT vloer
 - gipsplaat

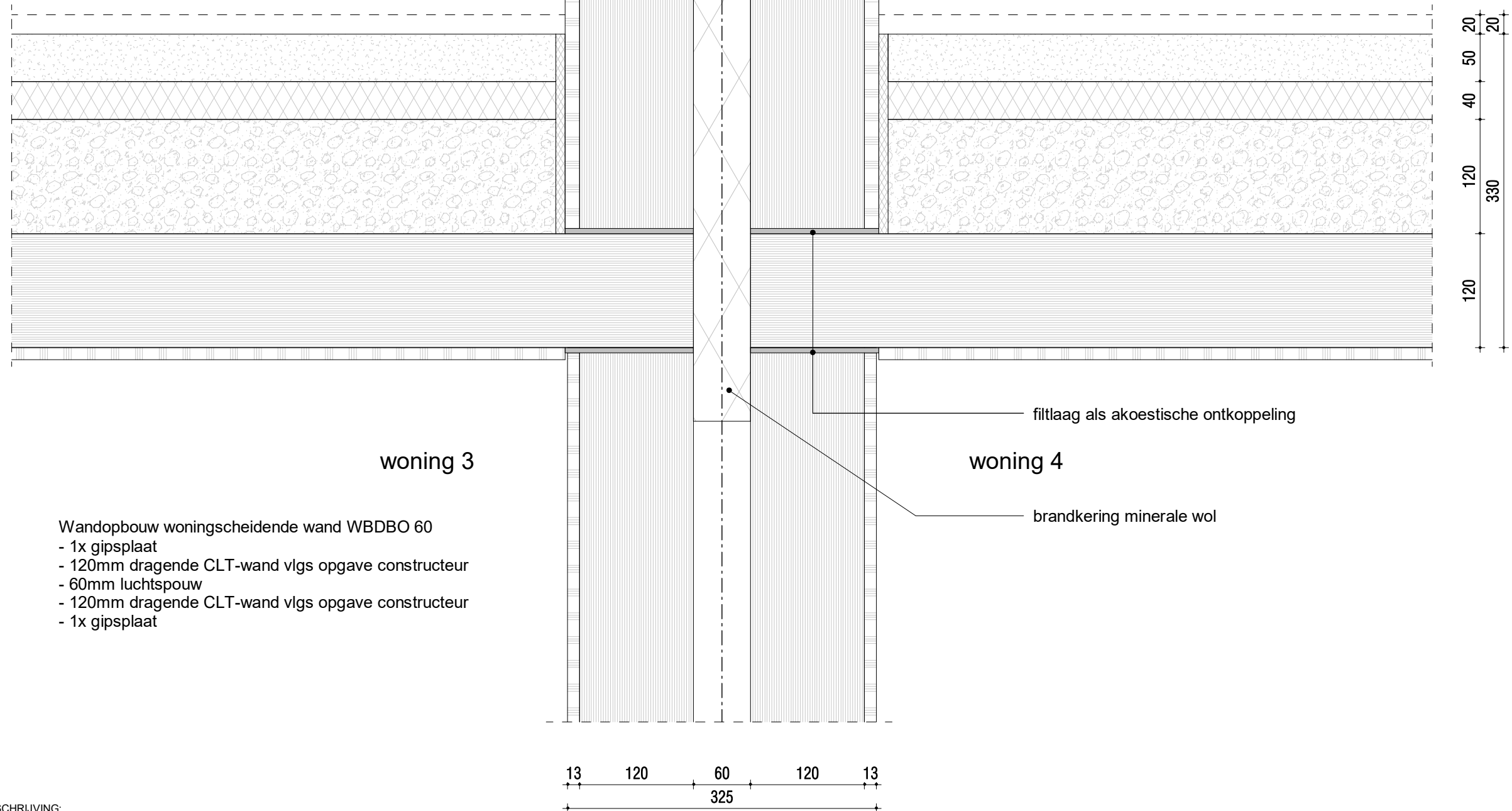


WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

- Vloeropbouw woningscheidende vloer WBDBO 60
- zwevende dekvloer 50mm
 - PE-folie
 - 40mm isolatie
 - 100mm ongebonden grindlaag (korrels van verschillende grootte)
 - 120mm CLT-vloer
 - gipskartonplaat 12,5mm

woning 1

woning 2

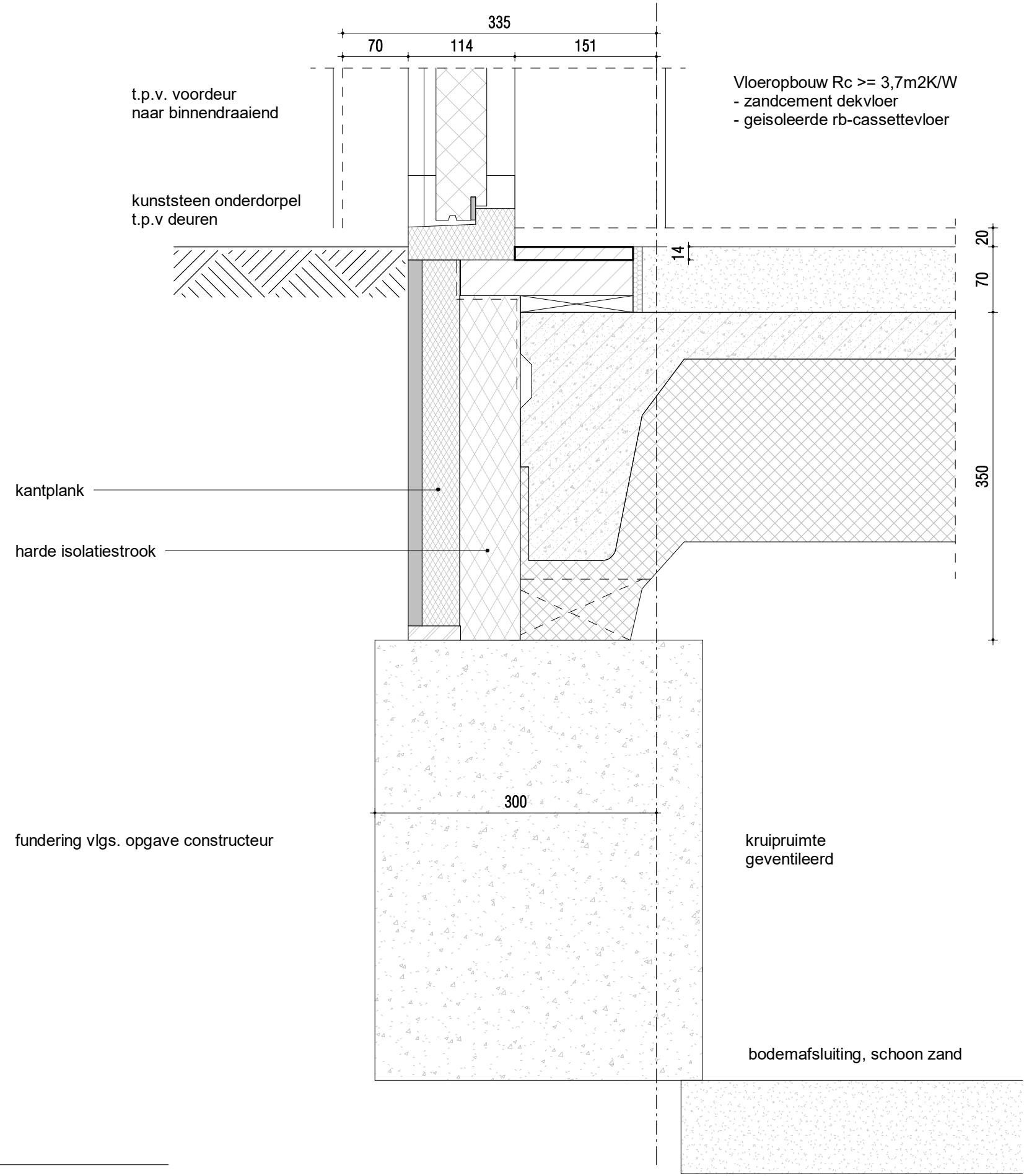


woning 3

woning 4

- Wandopbouw woningscheidende wand WBDBO 60
- 1x gipsplaat
 - 120mm dragende CLT-wand vlgs opgave constructeur
 - 60mm luchtsouw
 - 120mm dragende CLT-wand vlgs opgave constructeur
 - 1x gipsplaat

WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:



WIJZ: _____ DATUM: _____ OMSCHRIJVING: _____