

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6445487
Aanvraagnaam	16 app De Grendel, Nieuwkoop
Uw referentiecode	912
Ingediend op	15-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De realisatie van 16 starterswoningen aan De Grendel te Nieuwkoop.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is naar ons idee compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is naar ons idee compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 2421NM

Huisnummer 19

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Grendel

Plaatsnaam Nieuwkoop

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Locatie betreft het braakliggende terrein nabij Grendel 19,
Nieuwkoop



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

896

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2688

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 448

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 792
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 612

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 16

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

16

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	naturel
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	hout	naturel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	zwartgrijs
- Ramen	hout	zwartgrijs
- Deuren	hout	zwartgrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	zwartgrijs
Dakbedekking	sedum	groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nderbouwing_Grendel-te_Nieuwkoop_1_2_.pdf	211011 - ruimtelijke onderbouwing Grendel te Nieuwkoop 1.2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
bijlage_1_-_akoestisch_onderzoek_.pdf	bijlage 1 - akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
_verkennd_bodemonderzoek_Grondslag_.pdf	bijlage 2a - verkennd bodemonderzoek Grondslag.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
_verkennd_bodemonderzoek_Soilution_.pdf	bijlage 2b - verkennd bodemonderzoek Soilution.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
bijlage_3_-_quickscan_ecologie_.pdf	bijlage 3 - quickscan ecologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
bijlage_4_-_aeriusberekening_.pdf	bijlage 4 - aeriusberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
bijlage_5_-_aanmeldnotitie_m_e_r_.pdf	bijlage 5 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
R-721092-OV-001_.pdf	R-721092-OV-001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
Samengevoegd_bouwkundige_tekeningen_.pdf	Samengevoegd bouwkundige tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
_01A_Inrichtingsplan_dd_2021-09-29_.pdf	01.21.2230 - 01A Inrichtingsplan dd 2021-09-29.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
2021139-BBT-1-VO_.pdf	2021139-BBT-1-VO.pdf	Gezondheid	15-10-2021	In behandeling
AERIUS_berekening_Grendel_.pdf	AERIUS_berekening Grendel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
Nieuwkoop_De_Grendel_Aerius_.pdf	Nieuwkoop_De Grendel_Aerius-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwkoop_De_Grendel_QS.pdf	Nieuwkoop_De Grendel_QS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
Sonderingen_vw_1192-35_versie_2.pdf	Sonderingen vw 119235 versie 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling