

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6546359
Aanvraagnaam	Aanleg dam met duiker Volgerweg, ZO-Beemster
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanleg van een dam met duiker ter ontsluiting van twee agrarische percelen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6547187
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beemster
Bezoekadres:	Rijn Middelburgstraat 1 1462 ZG Middenbeemster
Postadres:	Postbus 7 1462 ZG Middenbeemster
Telefoonnummer:	0299 682121
Faxnummer:	0299 681771
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.beemster.net
Contactpersoon:	team Vergunningen, gemeente Purmerend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.C.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bakker

2 Verblijfsadres

Postcode	1461 HT
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Volgerweg
Woonplaats	Zuidoostbeemster

3 Correspondentieadres

Adres	Volgerweg 75 1461 HT Zuidoostbeemster
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50279912
Vestigingsnummer	000001802488
(Statutaire) naam	Loon- en Verhuurbedrijf De West C.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Krul
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1464NE
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jisperweg
Woonplaats	Westbeemster

4 Correspondentieadres

Adres	Jisperweg 28 1464NE Westbeemster
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

1	Kadastraal perceelnummer
----------	---------------------------------

Burgerlijke gemeente	Beemster
----------------------	----------

Kadastrale gemeente	Beemster
---------------------	----------

Kadastrale sectie	D
-------------------	---

Kadastraal perceelnummer	3314
--------------------------	------

Bouwplannaam	-
--------------	---

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De twee agrarische percelen beschikken niet over een eigen ontsluiting. Deze worden tot op heden ontsloten via het erf van Volgerweg 74. De hedendaagse landbouwmachines blijken te breed en te zwaar te zijn voor dit particuliere terrein. De verharding heeft te lijden onder het gewicht en het manoeuvreren en keren van de machines. De beplanting raakt bij iedere verkeersbeweging beschadigd en het bijgebouw is geraakt door de machinale afmetingen. Kortom een onwerkbare en onwenselijke situatie, zeker gezien het feit het erf bezit van de burens is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

32

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft twee agrarisch percelen welke een eigen ontsluiting tot de openbare weg behoeven. Deze worden tot op heden ontsloten via het erf van Volgerweg 74. De hedendaagse landbouwmachines blijken te breed en te zwaar te zijn voor dit particuliere terrein. De verharding heeft te lijden onder het gewicht en het manoeuvreren en keren van de machines. De beplanting raakt bij iedere verkeersbeweging beschadigd en het bijgebouw is geraakt door de machinale afmetingen. Kortom een onwerkbaar en onwenselijke situatie, zeker gezien het feit het erf bezit van de burens is.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Het perceel blijft agrarisch en dient ontsloten te worden via een aan te leggen dam met duiker, welke qua maatvoering voldoet voor de moderne landbouwmachines en voertuigen. Dit om een veilige en werkbaar ontsluiting te bewerkstelligen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betreft een dam met betonnen keerwanden, voorzien van een steenmotief, rode steen en grijze voeg. De keerwand steekt 120cm boven de waterlijn uit en wordt afgewerkt met een grondtalud. Deze wordt nadien ingezaaid met een kruidenrijk mengsel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ten tijde van de ter inzagelegging van dit bestemmingsplan was deze dam niet aanwezig.

Artikel 21 beschrijft onder 21.1 lid d. dat de voor water aangewezen gronden bestemd zijn voor bruggen en dammen, maar uitsluitend wanneer deze aanwezig waren bij het ter inzage leggen van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft agrarisch grondgebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel wordt nu ontsloten via het woonerf van Volgerweg 74. De hedendaagse landbouwmachines blijken te breed en te zwaar te zijn voor dit particuliere terrein. De verharding heeft te lijden onder het gewicht en het manoeuvreren en keren van de machines. De beplanting raakt bij iedere verkeersbeweging beschadigd en het bijgebouw is geraakt door de machinale afmetingen. Het woonerf is niet uitgelegd voor de moderne mechanisatie.

Deze onveilige en onwerkbare situatie wordt opgelost door de aanleg van een nieuwe dam met duiker op het perceel BSR00D3314 zelf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Volgerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Rijpad van 6 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Rijpad wordt vervaardigd uit prefab stelcon gewapende beton platen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanzicht_huidige_situatie_Bakker_PNG	Aanzicht huidige situatie Bakker.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Draaicirkeldiagram_dam_Bakker_pdf	Draaicirkeldiagram dam Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Kleur_en_materiaalstaat_Bakker_pdf	Kleur- en materiaalstaat Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Plattegrond_dam_Bakker_PNG	Plattegrond dam Bakker.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
plattegrond_huidige_ontsluiting_Bakker_PNG	Plattegrond huidige ontsluiting Bakker.PNG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Plattegrond_huidige_situatie_Bakker_pdf	Plattegrond huidige situatie Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Plattegrond_toekomstige_situatie_Bakker_pdf	Plattegrond toekomstige situatie Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Tek_tek_bovenaanzicht_dam_Bakker_pdf	Tek tek bovenaanzicht dam Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Tek_tek_vooraanzicht_dam_Bakker_pdf	Tek tek vooraanzicht dam Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling
Tek_tek_zijaanzicht_dam_Bakker_pdf	Tek tek zijaanzicht dam Bakker.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-11-2021	In behandeling