

Omgevingsvergunning 2021-015877

Aanvraag

Op 27 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van reclame uitingen op het adres Kerkstraat 6A te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-015877.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6332945, ingekomen op 27 augustus 2021;
- Gewijzigd aanvraagformulier d.d. 24 november 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Tekening gevels bestaande toestand blad OV-200 d.d. 27 augustus 2021, ingekomen op 27 augustus 2021;
- Tekening gevels nieuwe toestand, projectnr. 50552 blad 3AA-GA d.d. 24 november 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Document reclame specificaties Albert Hein, ingekomen op 27 augustus 2021.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 2 september 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo)

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 4 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Centrum, Nederweert" en het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kernen" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, inclusief de reclame uitingen en vlaggenmasten, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota Nederweert 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Centrum, Nederweert" en het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kernen". De onderhavige gronden hebben hierin de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol 3'.

De voorgestane vlaggenmasten zijn ondersteunend aan de supermarkt en daarmee in strijd met de bestemmingsomschrijving onder artikel 6.1 (Verkeer) van het bestemmingsplan.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 Wabo in samenhang met artikel 4, lid 3 bijlage II Bor geeft het college de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet hoger dan 10 m en een oppervlakte van niet meer dan 50m². Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

In het gemeentelijk beleid "Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019" worden algemene voorwaarden (artikel 2) en specifieke voorwaarden (artikel 6) gesteld voor het toepassen van deze afwijkingmogelijkheid.

Artikel 2 (algemene voorschriften)

- a. er dient rekening te worden gehouden met het stedenbouwkundig beeld dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd;
Er is sprake van het "vervangen" en formaliseren van reeds langjarig bestaande vlaggenmasten. Gezien de situering en de langjarige aanwezigheid wordt het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig aangetast. De reclame-uitingen aan de vlaggenmasten worden gewijzigd. Deze wijzigingen zijn door welstand akkoord bevonden.
- b. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan;
Gezien de situering wordt geen afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid. Het zicht op de verkeersdeelnemers wordt niet onevenredig gehinderd.
- c. er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid;
Niet van toepassing.
- d. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast;
Er is sprake van het "vervangen" en formaliseren van reeds langjarig aanwezige vlaggenmasten. De vlaggen veroorzaken geen hinder dan wel belemmeringen voor de omliggende functies. de aanvraag ziet op het formaliseren
- e. een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m²
Niet van toepassing.
- f. bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m²
Niet van toepassing.
- g. er dient met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is.
Planschade ligt niet in de verwachting.
- h. omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden;
De omliggende bedrijven wordt niet gehinderd. Er is geen sprake van het toevoegen van een milieugevoelig dan wel een hinder veroorzakend object.
- i. er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit;
Niet van toepassing.
- j. er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit;
Niet van toepassing.
- k. afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfiltreerd;
Er is geen sprake van het toevoegen van verhard oppervlak.
- l. van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven;
Niet van toepassing.

Artikel 6 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde)

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zonder dak, gelden de volgende voorwaarden:

- a. het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m²;
Gezien de beperkte diameter blijft dat gezamenlijke oppervlakte van de vlaggenmasten ruimschoots onder deze maatvoering.
- b. 50% van het aansluitend terrein dient onbebouwd te blijven;
De vlaggenmasten zijn gesitueerd op de gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn nagenoeg onbebouwd. Er wordt ruimschoots voldaan aan de genoemde maatvoering.
- c. de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 10 meter bedraagt;
De vlaggenmasten hebben een hoogte van 4 meter.
- d. in het buitengebied bij stofkappen (zonder dak) en dergelijke bouwwerken geen gebouw zijnde geldt dat deze of niet in het zicht liggen vanaf de openbare weg, of via afschermdende inheemse beplanting aan het zicht worden onttrokken;
Niet van toepassing.
- e. Voor erfafscheidingen geldt dat zij de verkeersveiligheid niet in gevaar mogen brengen en dat er een planschadeovereenkomst voor nodig is;

Niet van toepassing.

- f. Indien voor het perceel meerdere malen afgeweken is op grond van de Wet ruimtelijke ordening dan wel dit artikel, mag de maat genoemd in sub a van dit artikel niet overschreden worden, voor zover gelegen in de bebouwde kom;

Er is niet eerder een vergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Daarbij wordt de genoemde oppervlakte niet overschreden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk	<u>Wanneer</u>
- Einde werkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand Uiterlijk op de dag van beëindiging