

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

*Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.*

Aanvraagnummer	6540769
Aanvraagnaam	Zaaknr 2021-015877 Albert Heijn Kerkstraat-Signing
Uw referentiecode	50552A-RME-Recl2

Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanpassing aan zaaknummer 2021-015877: De huidige Jumbo supermarkt aan de Kerkstraat in Nederweert zal binnenkort worden omgebouwd naar een Albert Heijn supermarkt. Hierdoor worden alle Jumbo reclame uitingen vervangen voor nieuwe Albert Heijn reclame/signing. Nabij de kruising van de Brugstraat, bij de aanwezige banieren, wordt een nieuwe onverlichte reclame zuil geplaatst. Alle winkelwagens opstelplaatsen zijn hierbij komen te vervallen
Gefaseerd	Nee

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	35016446
Vestigingsnummer	000017051509
(Statutaire) naam	Ahold Europe Real Estate & Construction B.V.
Handelsnaam	Ahold Delhaize

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Eerden (NewArmstrong R. Meis)
Functie	Project Manager Realize

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1506MA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Provincialeweg
Woonplaats	Zaandam

## 4 Correspondentieadres

Postcode	2106 NA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsevaartweg
Woonplaats	Heemstede

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	088 0072600
Faxnummer	-

E-mailadres

wabo@newarmstrong.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	66153026
Vestigingsnummer	000034802746
(Statutaire) naam	NewArmstrong B.V.
Handelsnaam	NewArmstrong

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Meis
Functie	Projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2106NA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsevaartweg
Woonplaats	Heemstede

## 4 Correspondentieadres

Adres	Leidsevaartweg 1 2106NA Heemstede
-------	--------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0880072600
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@newarmstrong.nl



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6031CH
Huisnummer	6
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Nederweert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Gemachtigde van Albert Heijn

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige Jumbo wordt omgebouwd tot Albert Heijn filiaal.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

De huidige Jumbo supermarkt aan de Kerkstraat in Nederweert zal binnenkort worden omgebouwd naar een Albert Heijn supermarkt. Hierdoor worden alle Jumbo reclame uitingen vervangen voor nieuwe Albert Heijn reclame/signing. Nabij de kruising van de Brugstraat, bij de aanwezige banieren, wordt een nieuwe onverlichte reclame zuil geplaatst-.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Jumbo supermarkt

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Albert Heijn supermarkt

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening en specificaties

## 9 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Toelichting Bouwen

## 2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

## 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.



## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



# Reclame

## Reclame plaatsen

### 1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Alle Jumbo reclame uitingen worden vervangen voor nieuwe Albert Heijn reclame/signing. Nabij de kruising van de Brugstraat, bij de aanwezige banieren, wordt een nieuwe onverlichte reclame zuil geplaatst.

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

-

### 2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

7

Ⓚ Wat is de afmeting van de reclame?

Zie tekening en specificaties

Ⓚ Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie tekening en specificaties

Ⓚ Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.


Zie tekening en specificaties

Wat is de tekst van de reclame?

Zie tekening en specificaties

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders



# Toelichting Reclame

## 1 Reclame plaatsen

Waar gaat u de reclame plaatsen?

- Kies voor terrein als u een losstaande reclame plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u reclame plaatst op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

## 2 Details reclame

Wat is de afmeting van de reclame?

- Geef per reclameobject de afmetingen aan.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- Geef de hoogte op per reclameobject.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 2500  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2500  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

---

# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

–  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De volgende bijlagen dien ik niet in

–  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

\_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

## Handtekening gemachtigde

Datum

24-11-2021

Handtekening

Richard Meis RM  
\_\_\_\_\_

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur