

[REDACTED]
Sint Jozefstraat 49
5753 AS DEURNE

Deurne, 15 maart 2022
Kenmerk: 1294756
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

[REDACTED]
Op 17 september 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een overkapping voor laden en lossen op het adres Sint Jozefstraat 49 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1345. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

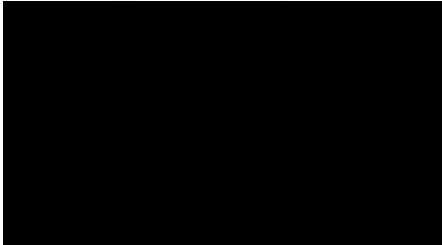
Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1345

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1345/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 17 september 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een overkapping voor laden en lossen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 137 en plaatselijk bekend Sint Jozefstraat 49 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1345.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6358073:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 17 september 2021.
2. bericht opschorten Sint Jozefstraat 49 tot 21 januari 2022 met datum ontvangst d.d. 1 december 2021.
3. verzoek om beslistermijn op te schorten met 6 weken tot 4 maart 2022 met datum ontvangst d.d. 11 januari 2022.
4. O_16188-5-NO_pdf met datum ontvangst d.d. 1 februari 2022.
5. 21509-DO1-constructie met datum ontvangst d.d. 1 februari 2022.
6. bericht opschorten van de termijn met datum ontvangst d.d. 3 maart 2022.
7. 1343 B01D 2022-03-04 met datum ontvangst d.d. 4 maart 2022.
8. mail adviseure over akoestische onderzoek met datum ontvangst d.d. 7 maart 2022.

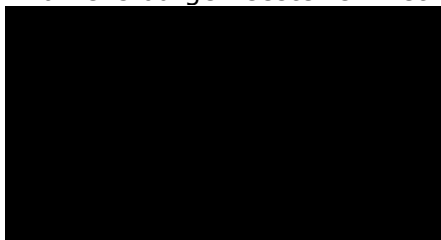
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- De constructietekeningen en -berekeningen.

Deurne, 15 maart 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met ■.

■ (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 maart 2022 aan [REDACTED] Sint Jozefstraat 49, 5753 AS te Deurne voor het realiseren van een overkapping voor laden en lossen op het adres Sint Jozefstraat 49 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-1345.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een overkapping voor laden en lossen op het adres Sint Jozefstraat 49 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voor het bouwen van een los-/laadruimte (bijgebouw) is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de besluitvlakken "Gemengd" en "Waarde – Archeologie Hoog" en het besluitsubvlak "detailhandel" van toepassing zijn.

Strijdigheden

1. De maximale toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is 150 m². Met dit nieuw gebouw wordt dit oppervlak 387 m².
2. De maximale toegestane goothoogte is 3,20 meter. De goothoogte is aan de voorzijde 4,74 meter en aan de achterzijde 3,34 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst.

De toets heeft plaatsgevonden aan:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Beheersverordening

De aanvraag voor het bouwen van een los-/laadruimte (bijgebouw) is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de besluitvlakken "Gemengd" en "Waarde – Archeologie Hoog" en het besluitsubvlak "detailhandel" van toepassing zijn.

Strijdigheden

1. De maximale toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is 150 m². Met dit nieuw gebouw wordt dit oppervlak 387 m².
2. De maximale toegestane goothoogte is 3,20 meter. De goothoogte is aan de voorzijde 4,74 meter en aan de achterzijde 3,34 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. bovenstaande worden afgeweken van de beheersverordening.

Deze "overkapping" wordt aangevraagd om problemen met de achterburen op te lossen.

Medewerking aan de aanvraag

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan. De verhoogde goothoogten zijn in akkoord. De rest van overkapping/schuur sluit aan bij het bestaande.

De reden voor de bouw van de overkapping is het tegengaan van geluidsoverlast. Een voorwaarde voor vergunningverlening is dat u gebruik maakt van geluidswerende materialen om aan dit doel te voldoen. Vooral de achterwand moet voldoende geluidswerend zijn.

Beoordeling:

Ingestemd kan worden met het akoestische rapport en de wijze waarop het onderzoek tot stand is gekomen. Er kan worden ingestemd met de aangehouden uitgangspunten in het rapport. Deze komen overeen met de bouwtekening.

Toetsingskader:

Verwijzend naar het STAB-advies d.d. 28 augustus 2020 paragraaf 4.5. voor de Sint Jozestraat 49 kan er in de beoordeling van het geluid aansluiting worden gezocht voor piekgeluid van 70 dB dagperiode, 65 dB avondperiode en 60 dB nachtperiode.

Resultaten:**Langetijdsbeoordelingsniveau:**

De langetijdsgemiddelde beoordelingsniveau voldoet ruim aan de normen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Piekgeluiden:

Het geluid in de vorm van piekgeluiden zullen door geluidreflectie op de locatie Sint Jozefstraat 42 en 44 gaan toenemen van 58 dB naar 60 dB in de dagperiode. Op de Sint Jozefstraat 47a zal het geluid door geluidreflectie eveneens toenemen van 61 dB naar 63 dB in de dagperiode en van 52 dB naar 53 dB in de avond- en nachtperiode.

Het geluid op de woningen op de Govert Flinckstraat 14 van 69 dB naar 53 dB in de dagperiode en van 59 dB naar 42 dB in de avond- en nachtperiode. Bij de Govert Flinckstraat 16 van 70 dB naar 56 dB in de dagperiode en van 60 dB naar 46 dB in de avond- en nachtperiode. Op de Govert Flinckstraat 18 van 69 dB naar 56 dB in de dagperiode en van 60 dB naar 50 dB in de avond- en nachtperiode.

Conclusie:

Hoewel er een verhoging of gelijkblijven van de te verwachten geluidsniveaus op de woningen aan de Sint Jozefstraat plaatsvindt, zal de maximale piekbelasting op alle woningen in de omgeving niet hoger zijn dan 68 dB in de dagperiode en 60 dB in de avond- en nachtperiode wat betekent dat wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de handreiking VNG "bedrijven en milieuzonering" stappenplan geluid en de regels uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Daarnaast kan worden gesteld dat op basis van herhaalde jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak dat bij piekgeluiden van minder of gelijk aan 70 dB er geen sprake is van een onaanvaardbare geluidshinder en voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat. Hoewel de piekgeluiden in de tuin niet inzichtelijk zijn gemaakt kan hiervan worden gesteld dat de verwachting is dat deze eveneens afneemt en hierbij sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat conform paragraaf 4.7. van het STAB-advies.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. Hemelwater van overkapping wordt op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd. De voorziening krijgt een noodoverstort naar het riool. Geen wijziging aan het vuilwaterriool.
6. De uitvoering van het aangevraagde plan dient plaats te vinden volgens de uitgangspunten van het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek, rapport: O_16188-5-NO_pdf met datum ontvangst d.d. 1 februari 2022.