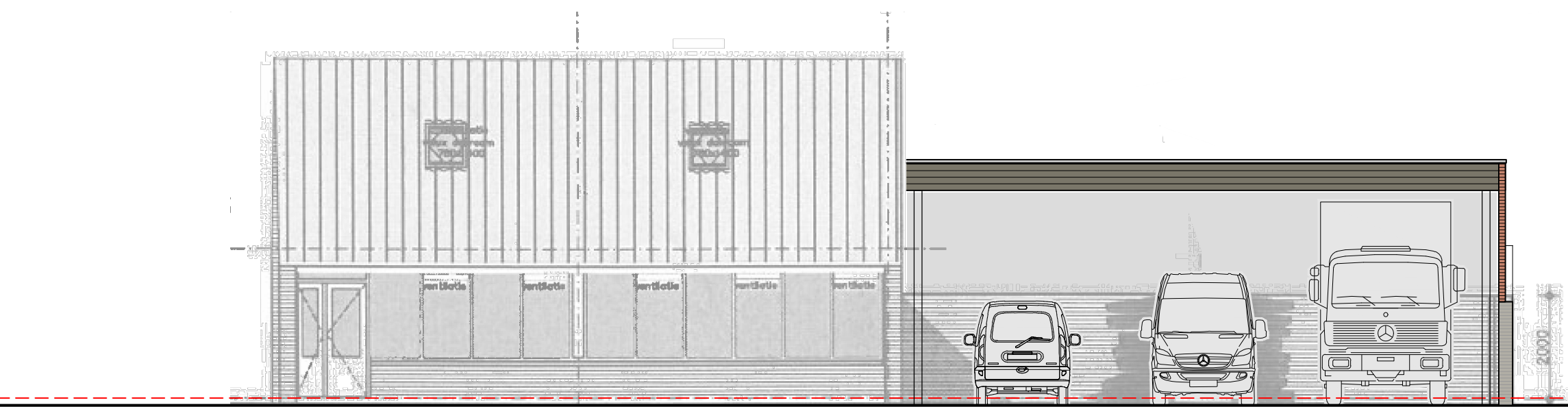
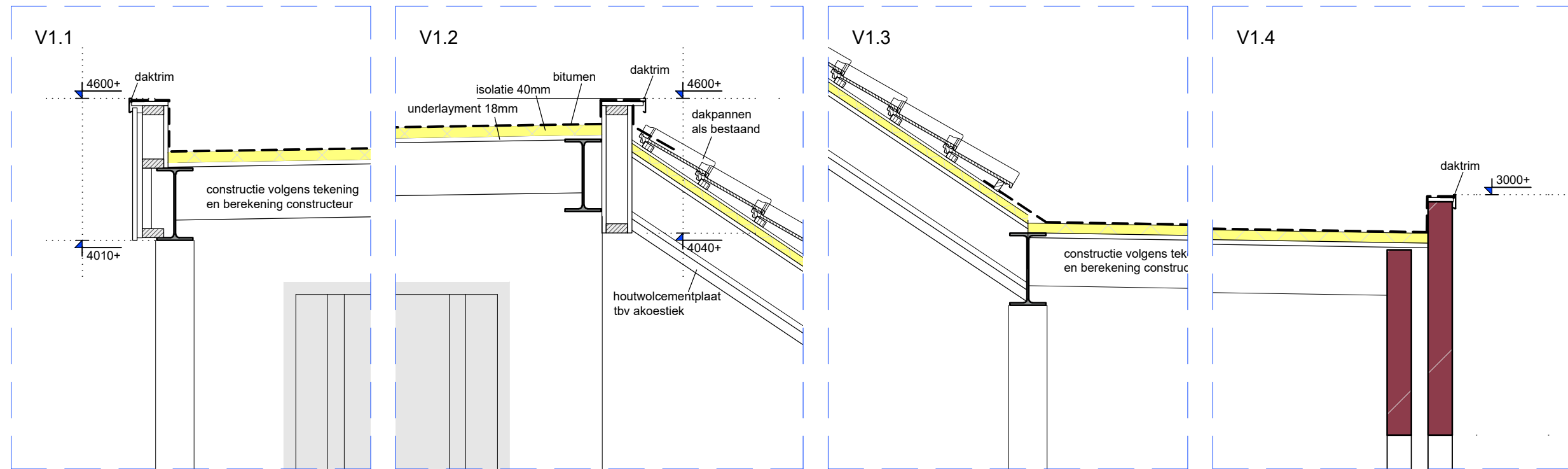
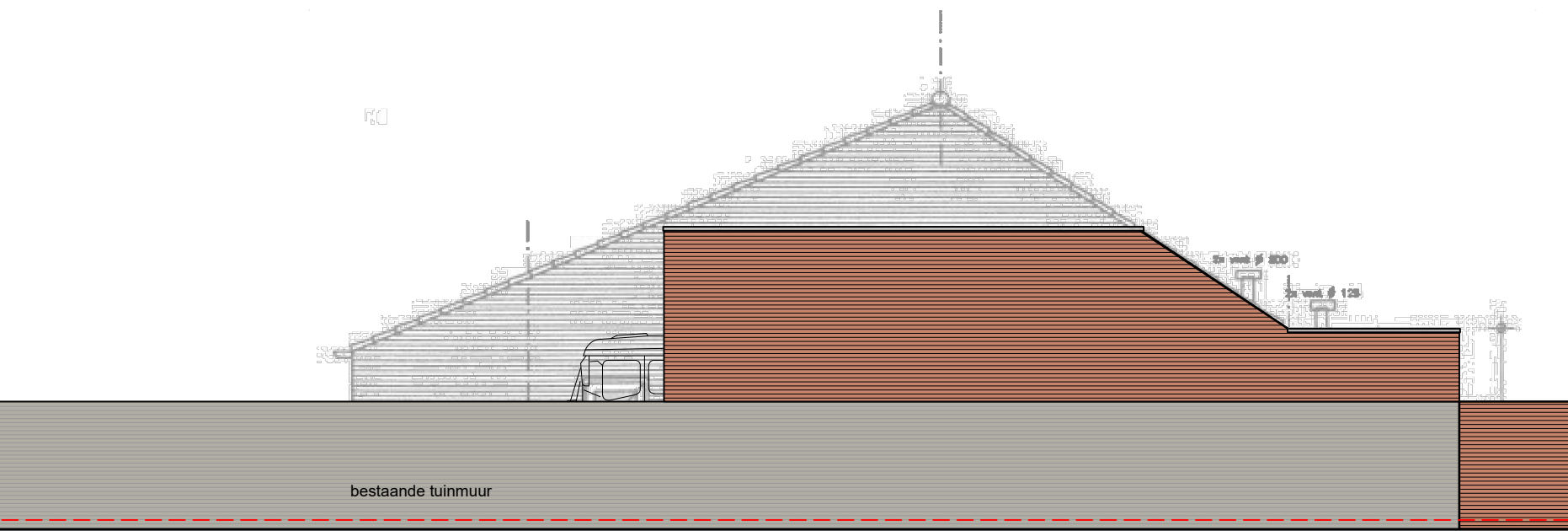




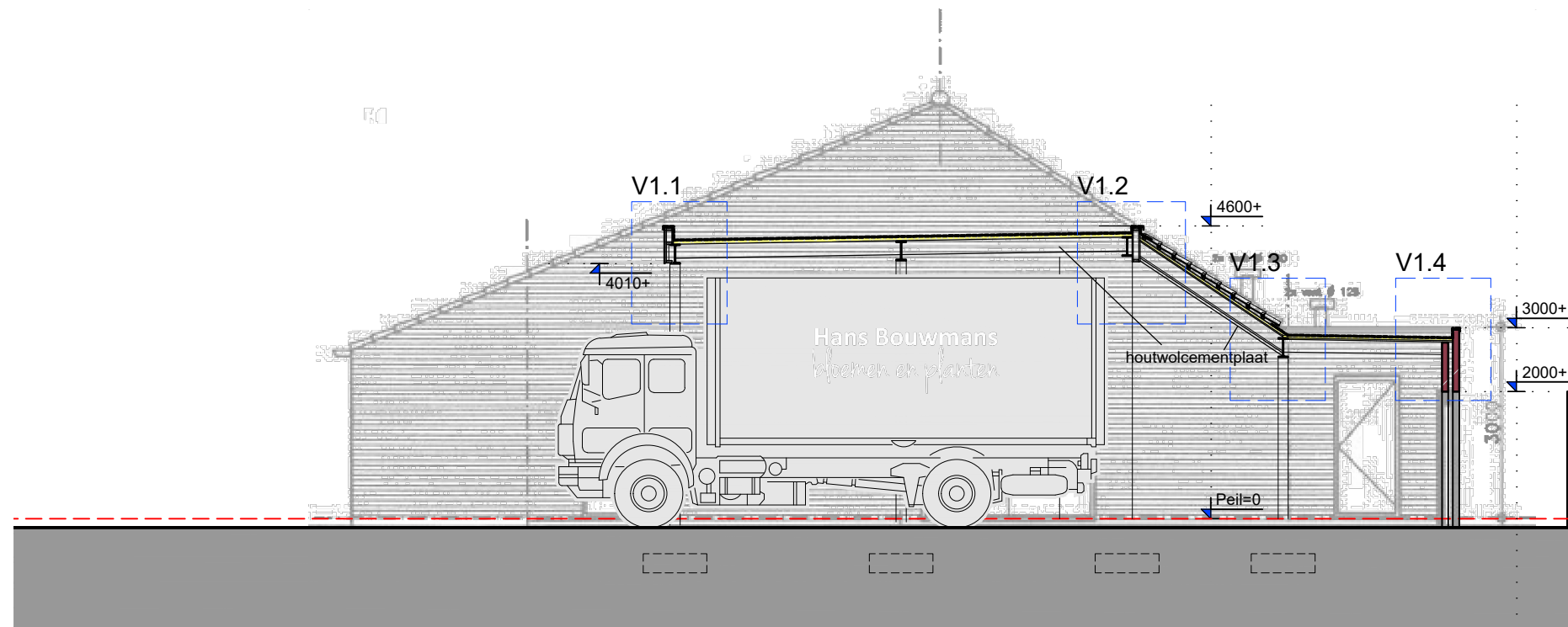
Voorgevel WEST



| RENVOOI     |                                    |
|-------------|------------------------------------|
|             | schon metselwerk                   |
|             | vuil metselwerk                    |
|             | nieuwe lichte scheidingwand        |
|             | thermische isolatie                |
| overkapping |                                    |
|             | ruimtebenaming oppervlakte GO / VG |
|             | peilmaat                           |



Rechter zijgevel ZUID



Doorsnede

#### MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Meetvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of besciendingen en isolatiegrenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

#### VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

#### VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Constructie**
  - Maten in het werk inmeten en controleren. Afwijkingen doorgeven aan architect.
  - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor vervoer, hebben een volgens NEN 5088 bepaalde draagkracht die voldoet aan de in de norm aangegeven versterkingsklasse 2.
  - Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurenkozijnen is minimaal 850x2300mm (b/h).

- Installatie**
  - Een te bouwen bouwdeel biedt bescherming tegen geluid van installaties.
  - Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
  - De te plaatsen installaties veroorzaken in een op een aangrenzend perceel gelogen verbruiksgedrag niet meer dan een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB.

- Vloerhoogtes**
  - Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
  - Een afzetting als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

- Gezondheid**
  - Een te bouwen bouwdeel is zodanig dat het binningingen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingstructuur heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondende van een afvoervoorziening voor luchtverontreiniging.
  - een afvoervoorziening voor rookgas, en
  - een uit- en besciending van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

- Brandveiligheid**
  - Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subruimtecompartment waarin de vluchtroute niet ligt.
  - Een bouwdeel heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
  - Een te bouwen bouwdeel heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

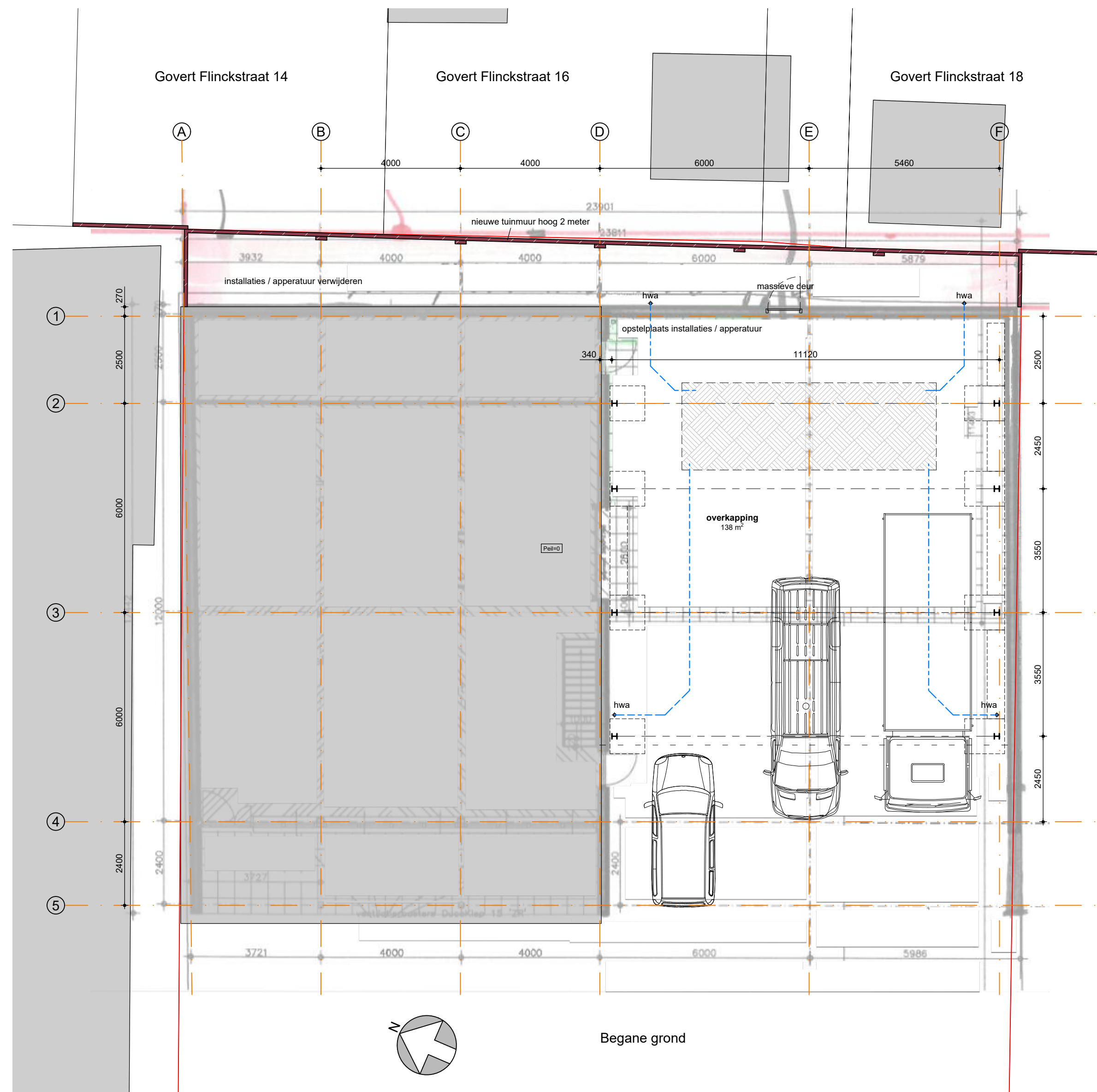
- Thermische isolatie**
  - Een te bouwen bouwdeel is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
  - Isolatiewaarden uitwendige scheidingstructuur conform bouwbesluit:
    - vloer minimaal  $R_c = 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$
    - wand minimaal  $R_c = 4,5 \text{ m}^2/\text{K}$
    - dak minimaal  $R_c = 6,0 \text{ m}^2/\text{K}$

- Materiaal**
  - Materiaal uitvoeren conform NEN 2678, materialen conform voorschrift nuts-bedrijven.
  - Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.

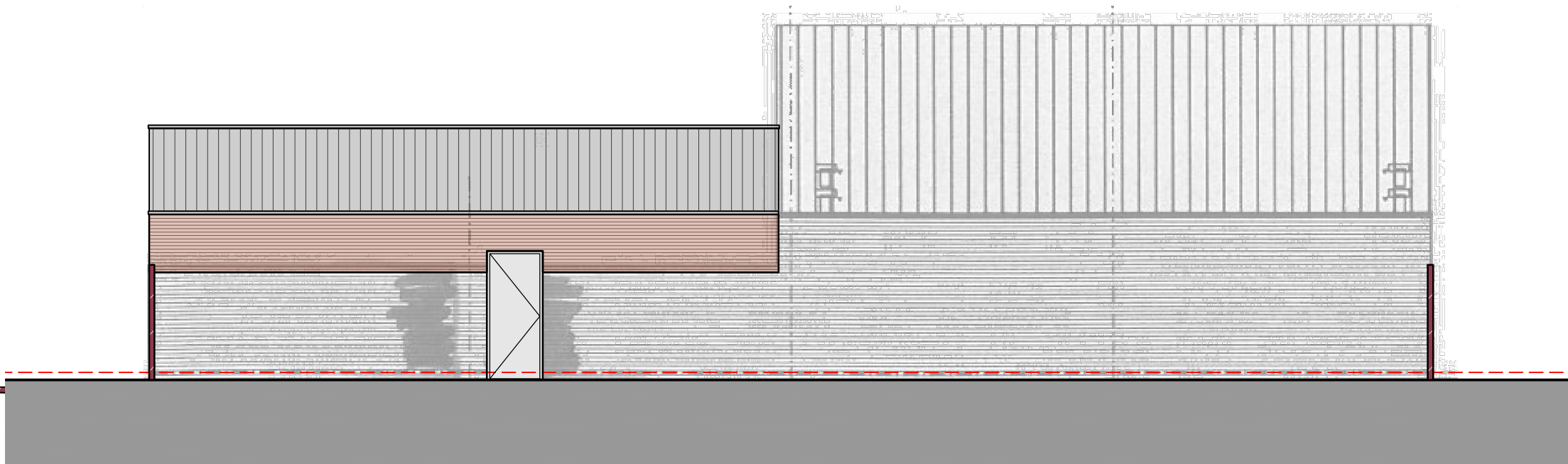
- Uitstraling**
  - Niet hemelwater dient op eigen terrein opvangen en gefiltriseerd te worden, met overloop op riolering.
  - Exakte positie en leidingverloop n.b. Vulwaterdof ongewijzigd.
  - Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = totale verhard oppervlakte (in m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,05 (in m)
  - 148 x 1 x 0,05 = 8,9 m<sup>3</sup>

#### MATERIELEN EN KEUREN

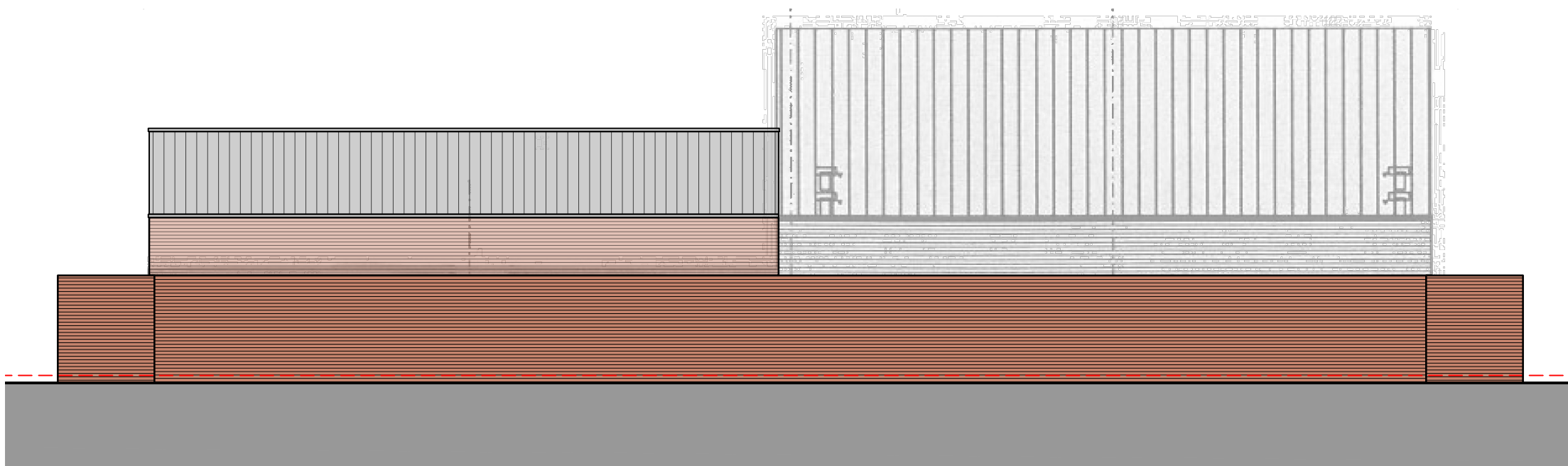
| Gewel          |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| Metselwerk     | Handvorm WF 210x100x50<br>Lagenmaat 62,5mm<br>Voegwerk platvloer |
| Gevelbekleding | Houten delen                                                     |
| Dak            | Stroken                                                          |
| Plafond        | Stroken                                                          |
| Hellend dak    | Keramische pannen                                                |
|                | Donkergrijp                                                      |
|                | Als bestaand                                                     |



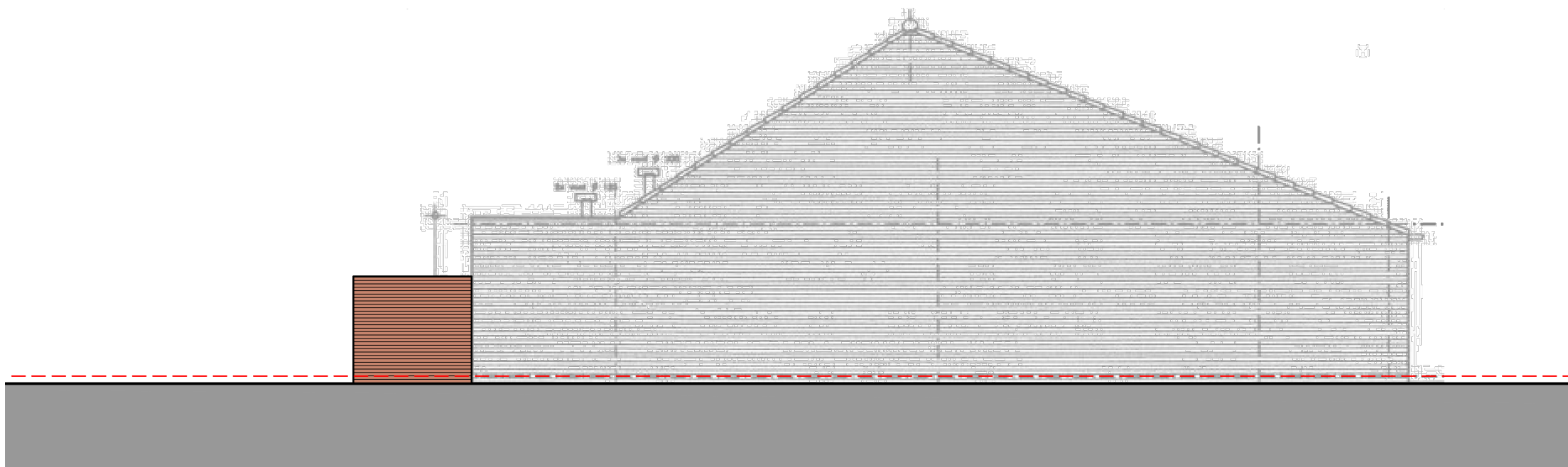
Begane grond



Achtergevel oost



Achtergevel oost



Linker zijgevel NOORD



**ARCHITECTEN B.V.**  
SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE

**1343**

**St. Jozefstraat 49 te Deurne**

opdrachtgever

bouwplan

**Bestektekening**  
Nieuwe toestand  
plattegronden en situatie

**Ter controle**

**datum**  
28-07-2021

**schaal**  
1:100

D: 40-03-2022 : installatiegeluid in renvooi  
C: 17-12-2021 : constructie verwerkt - aanvullingen  
B: 07-09-2021 : ontwerp aangepast  
A: 02-09-2021 : ontwerp aangepast

**bladnummer**  
**B01**

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch aan anderen ter inzage worden gegeven.