

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6811775
Aanvraagnaam	Verbouwing zolderverdieping Prinsenstraat 29
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Doelen van de verbouwing van de zolderverdieping zijn verduurzaming en verfraaiing. Verduurzaming vindt plaats door hoogwaardige isolatie van wanden, dak en beglazing, en het aanbrengen van zonnepanelen. Verfraaiing vindt plaats door het dak aan de voorzijde in harmonie te brengen met de burenen. De nieuwe dakkapellen aan de zijanten worden afgewerkt in een rustige kleurstelling. De achtergevel wordt opgetrokken als bij het naastgelegen pand (#27) en net als andere verdiepingen gestuct.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6811815
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekening slopen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Postel

2 Verblijfsadres

Postcode	2316HH
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinsenstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Prinsenstraat 29 2316HH Leiden
-------	-----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316HH
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinsenstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande bovenste verdieping wordt over driekwart van de lengte vernieuwd.
Het huidige schuine pannendak met dakkapellen wordt vervangen door een rechte opbouw van HSB-wanden met een plat dak.
In de tweede verdiepingsvloer wordt een vloerbalk iets opgeschoven om meer ruimte voor de trap te maken; verder blijft alles onder de opbouw ongewijzigd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieberekening_ZolderPrinsenstr29	Constructieberekening_ZolderPrinsenstr29.pdf	Constructieve veiligheid	12-03-2022	In behandeling
Doelen_verbouwing_ZolderPrinsenstr29_pdf	Doelen_verbouwing_ZolderPrinsenstr29.pdf	Anders	12-03-2022	In behandeling
Kleur-en_materiaalstaat-Prinsenstr29_pdf	Kleur-en_materiaalstaat-Prinsenstr29.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand	12-03-2022	In behandeling
Tekeningen_architect_ZolderPrinsenstr29	Tekeningen_architect_ZolderPrinsenstr29-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	12-03-2022	In behandeling