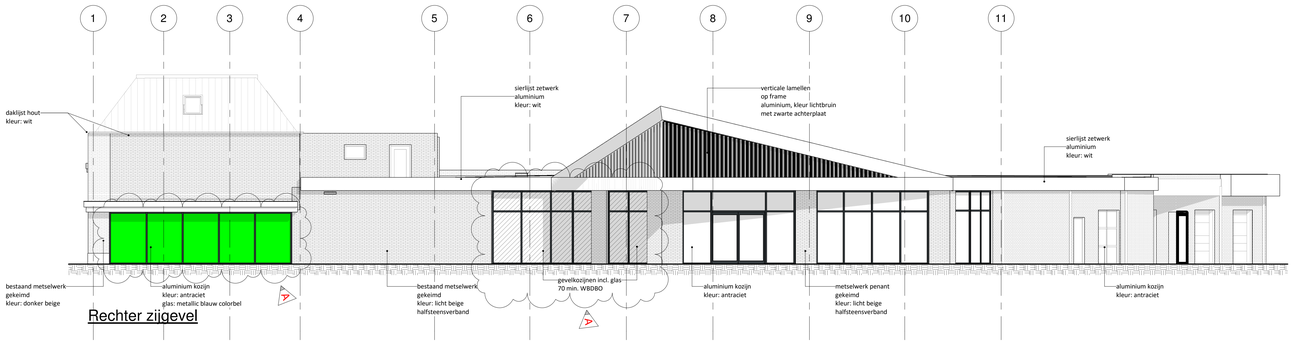
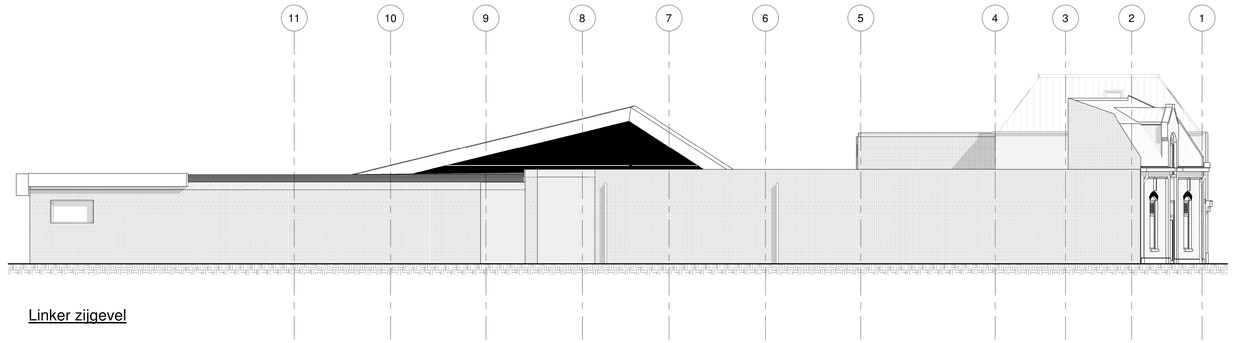
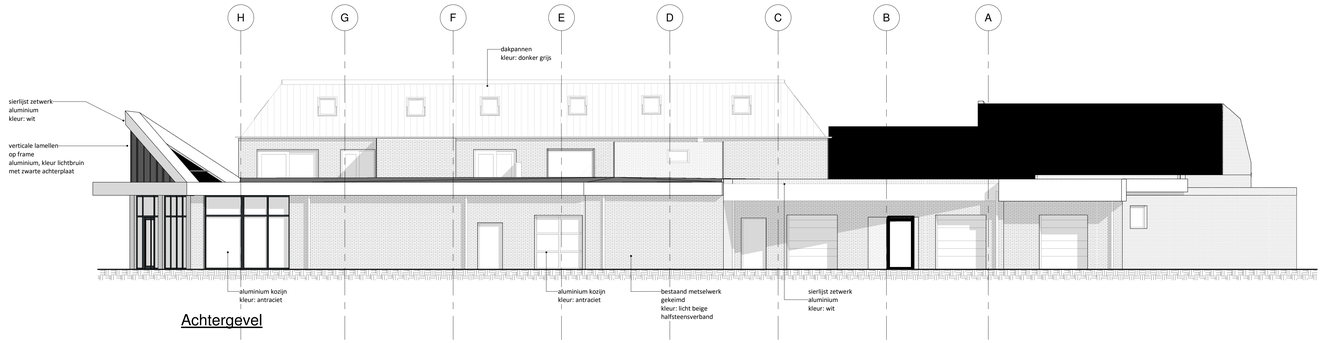


Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Achtergevel

Voorgevel

Algemene opmerkingen

Nieuwe gevel:	4,5 m^2K/W
Dak:	6,0 m^2K/W
Gevelkozijnen:	u-waarde van 1,37 W/m^2K inclusief beglazing
Beglazing:	HR++, u-waarde van 1,1 W/m^2K (ZTA=0,6)

Peil = 0

- Alle maten zijn in mm.
- Maten in het werk te controleren.

MATERIAALSTAAT
- zie ontwerptoelichtings boekje.

CONSTRUCTIE
- constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.

BRANDVEILIGHEID
- Projectie noodverlichting, vluchtwegaanduiding, blusvoorzieningen volgens tekening.
- Schachten + doorvoeren tussen afzonderlijke brandcompartimenten met een WBDBO van minimaal 60 minuten uitvoeren.
- Brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366 - 3 + 4.
- Brandwerendheid daken dient te voldoen aan NEN 6063

INSTALLATIES
- Elektra aansluitingen conform NEN 1010, meterkasten conform NEN 2768 en volgens gemeente/nutsbedrijven
- Rioleringen conform NEN 3215 en NPR 3216 aansluiting op stoot/gemeenteriool i.o.m. gemeente
- de waterleidinginstallatie conform NEN 1006 en de eisen van de waterleidingmaatschappij

OVERIG:
- indien de ruimte(n) anders wordt ingedeeld dan op de bouwvergunnings tekening nu is aangegeven; dienen er tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling Bouw- en WoningToezicht van de gemeente Nederweert.
- inbraakwerendheid m.b.t. gevelelementen met vaste vullingen, ramen, deuren en luiken: conform NEN 5096 + wijziging 02 (Weerstandsklasse 2).
- alle beglazing dient uitgevoerd te worden als letselwerend glas volgens NEN 3569.
- meterkast vlgs. NEN 2768.
- installaties; zie tekeningen en berekeningen installateur.
- geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- glasdikten vlgs NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlgs. NEN 3576 - npr 3577.
- dilataties volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
- ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig opensstoovoegen dichtzetten dmv roostertjes en vogelschroten toepassen).
- trappen conform bouwbesluit winkelfunctie.
- toegang winkel minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten,
- toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- toevoer vindt plaats via de gevel, afvoer via mechanische ventilatie.
- afzuiging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- in de winkel meterkast voor gas, water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
- luchtverversing: minimale capaciteit voor winkelfunctie en bijeenkomstfunctie is 2,12 dm3/s per persoon (conf. art. 3.38 Bouwbesluit)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OMGEVINGSVERGUNNING

Editie:	Omschrijving:	Datum:
A	Opmerkingen gemeente	2021-05-21

Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn

Postbus 640 — 3000 AP Rotterdam
Westblaak 5C — 3012 KC Rotterdam
Tel — 010 214 08 08
E-mail — info@wimdebruijn.nl

Wim de Bruijn

Overzicht:

Aanvulling NewArmstrong 20210827:

Uitgangspunt voor de "bestaande" geveltekening is deze verleende omgevingsvergunning tekening met OLO nummer 5797117, zaaknr OV 20210020 (aanvrager Vastgoed 73 BV, gemachtigde Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn B.V).

Opdrachtgever:

Heerschap

HEERSCHAP GROEP

Project:

Nederweert
Kerkstraat

Onderdeel:

Gevels Nieuwe Toestand

Aanvulling NewArmstrong 20210827:
Gevels bestaande toestand

Projectnr.:	Formaat:	Schaal:
31006	A0	1:100

Tekeningnr.: OV-200

Wijziging: A

Tekenaar:	Datum:	Wijzigingsdatum:
Author	2021-02-04	2021-05-21

Ref.Num: 21-5-2021 11:21:33 - D:\BIM_Servantech\31006 BWK_A01_bouwbesluitgevelkozijnen.rvt