



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

**INSPECTIERAPPORT INSPECTIE BASISONTWERP**

*Ven L*

**Locatiegegevens**

Labori Onroerend Goed B.V.  
Minervum 7475  
4817 ZP Breda



Inspectierapport nr. : 11442-03-BSO-01A d.d. 4 oktober 2021  
(inspectierapport nr. 11442-03-bso-01 is vervallen)

**Partner  
for  
Progress**

**R2B Inspecties B.V.**  
**Kiwa R2B**  
Dwarsweg 10  
5301 KT Zaltbommel  
+31 (0)88 998 5100  
NL.info.r2b.fss@kiwa.com  
www.kiwa.nl

Kamer van Koophandel, 11051361



## SAMENVATTING (INSPECTIEGEGEVENS)

### Sprinklersysteem

Datum en inspecteur	: 19 augustus 2021 Inspectie basisontwerp - [REDACTED] 30 september 2021 Herinspectie basisontwerp (administratieve aanpassing UPD) - [REDACTED]
Inspectieschema	: CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0
Basisontwerp	: Uitgangspuntendocument (UPD) 02393-01-upd-01, 1.9, d.d. 13 september 2021, van Incendio B.V.
Omvang beveiliging	: Magazijn 3, 4, 5 en expeditie goederenontvangst 2
Omvang inspectie	: Het gehele basisontwerp is geïnspecteerd

---

## CONCLUSIE

Kan met het **basisontwerp** worden voldaan aan de afgeleide doelstelling(en) die met het brandbeveiligingssysteem wordt (worden) beoogd?

**JA**

Kiwa R2B  
Zaltbommel, 4 oktober 2021

Namens de directie [REDACTED]



Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden verspreid.  
De geldigheid van de accreditatie kan worden nagegaan bij [www.rva.nl](http://www.rva.nl)



## 1. INLEIDING

In Europese en Nederlandse wet- en regelgeving zijn op brandveiligheidsgebied in algemene zin de volgende primaire doelstellingen te onderscheiden:

- veilig vluchten;
- schadebeperking.

Om aan de primaire doelstellingen te kunnen voldoen, zijn vaak één of meerdere brandbeveiligingssystemen noodzakelijk, die elk hun eigen functie hebben. Deze functie is uitgedrukt in afgeleide doelstellingen. Deze afgeleide doelstellingen ondersteunen de primaire doelstellingen.

Deze inspectie betreft het volgende brandbeveiligingssysteem met bijbehorende afgeleide doelstelling:

Stelsysteem	Afgeleide doelstelling
Sprinklersysteem	Een beginnende brand in een vroeg stadium detecteren, signaleren en onder controle houden zodat het bestrijden ervan door de interne en externe brandbestrijdingsorganisaties kan plaatsvinden waardoor schade wordt beperkt, binnen de context van het basisontwerp

Het doel van de inspectie is om vast te stellen of het basisontwerp van het systeem beantwoordt aan de afgeleide doelstelling die met de brandbeveiliging wordt beoogd en of dit kan leiden tot een inspectiecertificaat.

Verzending inspectierapport naar		
Naam	Namens	E-mailadres
██████████	Labori International B.V.	██████████

Kopie inspectierapport naar		
Naam	Namens	E-mailadres
██████████	R2B Inspecties B.V.	██████████
██████████	R2B Inspecties B.V.	██████████

De conclusie in dit inspectierapport is gebaseerd op de in dit rapport genoemde inspectieresultaten. Voor de schrijfwijze van de inspectieresultaten geldt het volgende. Als een inspectieresultaat als een actie is beschreven, moet dit niet worden geïnterpreteerd als een voorgeschreven oplossing. In dit inspectierapport wordt dus niet aangegeven hoe een inspectieresultaat moet worden verholpen, vaak zijn er meerdere mogelijkheden. Andere oplossingen zijn toegestaan voor zover dit binnen het gevalideerde normatief kader past, dit ter beoordeling van de inspecteur.

De conclusie in dit rapport is gebaseerd op de geïnspecteerde documenten.



## 2. INSPECTIE BASISONTWERP

Een beveiligingssysteem op basis van een brandbeveiligingsinstallatie voldoet aan de afgeleide doelstelling(en) als de verwachte prestatie van de installatie is afgestemd op het gebruik van het object en de bouwkundige en organisatorische randvoorwaarden.

In dat kader wordt het basisontwerp beoordeeld op basis van inspectiepunten. Deze zijn opgenomen in §7.3 van het CCV document 'CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen'

### 2.1 Afkeerpunten

Waarneming(en) dat er afgeweken is van het normatief kader, waardoor de brandbeveiliging als niet doeltreffend wordt beoordeeld.

Kenmerk	Afkeerpunt
—	Geen

### 2.2 Goedgekeurde situaties of omstandigheden

Waarneming(en) dat er afgeweken is van het normatief kader, maar dat de brandbeveiliging wel voldoet aan de afgeleide doelstelling. Een goedgekeurde situatie of goedgekeurde omstandigheden staat/staan afgifte van een inspectiecertificaat niet in de weg

Kenmerk	Goedgekeurde situatie of omstandigheid
H12	Eén van de inspectiepunten in het inspectieschema is dat het basisontwerp (UPD/PvE) door de eisende partijen moet zijn beoordeeld. Er is geen resultaat van het door de eisende partijen beoordeeld basisontwerp beschikbaar. Wanneer het basisontwerp wordt afgekeurd door de eisende partijen kan dit van invloed zijn op de conclusie van de inspectie uitgevoerd door het inspectiebureau. Vanwege maatwerkoplossingen moet er voor de initiële inspectie een door de eisende partijen goedgekeurd uitgangspuntendocument aanwezig zijn.
11.4	Het oorspronkelijke definitieve UPD (v1.0) is in april 2016 opgesteld. Er moet voor het oorspronkelijk deel een 5 jaarlijkse beoordeling plaatsvinden aangezien de opslag een PGS risico betreft. Deze beoordeling is geen onderdeel van onze opdracht.



### 3. BIJLAGEN

#### **Inspectiebladen**

- Inspectieblad inspectiepunten basisontwerp
- Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie
- Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader

#### **Normatieve bijlagen en tekeningen**

- Verklarende afkortingen



## Inspectieblad inspectiepunten basisontwerp

### Inleiding

Conform §7.2 van het CCV document ‘CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen’ worden de volgende beoordelingsmethode gehanteerd:

(A) administratief	Beoordeling van administratieve bescheiden zoals ontwerpdocumenten, certificaten, rapporten, uitgangspuntendocument e.d. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A1: op aanwezigheid;</li> <li>▪ A2: op volledigheid;</li> <li>▪ A3: op juistheid en (of) op conformiteit met het normatief kader.</li> </ul>
--------------------	--

Tijdens de inspectie wordt aan de hand van een vastgesteld protocol een aantal inspectiepunten beoordeeld. In onderstaande lijst wordt voor ieder inspectiepunt aangegeven wat de status van dit punt is:

- Ja : inspectiepunt aanwezig, relevant, beoordeeld en akkoord bevonden  
 Nee : inspectiepunt niet akkoord bevonden of niet kunnen beoordelen, maar wel van toepassing  
 N.v.t. : inspectiepunt niet aanwezig of niet relevant voor deze inspectie

Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
Volledigheid en consistentie gegevens	A2	De NAW-gegevens van het object zijn vermeld. De versie van het basisontwerp is identificeerbaar. Indien verwezen wordt naar tekeningen in de bijlage zijn deze bijgevoegd. De documentatie is consistent.	Ja
Doelstelling van de brandbeveiliging	A3	De afgeleide doelstelling(en) is (zijn) vermeld, en zijn per type brandbeveiligingssysteem correct vermeld.	Ja
Brandscenario	A3	Het brandscenario waarvoor het brandbeveiligingssysteem doeltreffend moet zijn is volledig en realistisch beschreven.	Ja
Gebouwenmerken en situering	A1	De gebouwenmerken zijn vermeld: – afmetingen; – hoogten van ruimten; – soort dak en hellingsgraad; – situering ten opzichte van belendingen en erfgrens/openbare weg zijn vermeld; Vermeld of er sprake is van overdekte buitenruimten.	Ja
Gebruik	A3	Het gebruik is vermeld: – de bestemming; – de gebruiksfunctie; – in geval van productie: het productieproces; – voor blusinstallaties relevante omstandigheden in ruimten; – aanwezigheid van (opslag- en) transportsystemen.	Ja
Opslag, aanwezige goederen, buitenopslag	A3	Beschreven zijn: – de goederen die worden opgeslagen en (of) aanwezig zijn; – de verpakkingswijze; – de opslagwijze; – de opslaghoogte; – de goederenclassificatie; – de opslagconfiguratie (conform de geldende norm); – gangbreedte; – buitenopslag.	Ja
Voorschriften, normen, richtlijnen	A3	De in het basisontwerp vermelde voorschriften, normen en (of) richtlijnen: – komen voor in het CCV-document Normen en verwijzingen of zijn gebaseerd op normen of technische specificaties of uitvoering waarvan aangetoond is dat deze minimaal gelijkwaardig is (zijn) aan in het CCV-document Normen en verwijzingen genoemde voorschriften, normen en (of) richtlijnen, – de gebruikte versie is actueel of het gebruik van een oudere versie is onderbouwd, heeft geen negatieve invloed op het halen van de afgeleide doelstelling en is goedgekeurd door de gebruiker/eigenaar; – verwijzing naar andere documenten is consistent en deze zijn voor de inspecteur in te zien.	Ja



Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
Omvang, aard en aansturing van de brandbeveiliging	A3	De beschreven omvang van de brandbeveiliging strookt met: – de gebruiksfunctie(s); – brandcompartimentering – eventuele bijzondere of uitgezonderde ruimten. Het type beveiliging is per ruimte of object: – gedefinieerd, en – daarvoor passend, en – de wijze van aansturing van gecommandeerde en open systemen is beschreven en passend voor het risico.	Ja
Ontwerpcriteria	A3	De prestatie-eisen zijn: – voldoende gedetailleerd en correct vastgesteld; – afgestemd op het risico; – passend bij de gevarenklasse; – herleidbaar naar de gehanteerde voorschriften. Gebruikte terminologie is conform de gehanteerde voorschriften.	Ja
Watervoorziening	A3	De uitvoering van de watervoorziening is beschreven en geschikt. Indien van toepassing is rekening gehouden met gelijktijdigheid van de installatie met hydranten en (of) slanghaspels Indien van toepassing is rekening gehouden met aansluiting op een collectieve bluswatervoorziening.	Ja
Aard, omvang en indeling aangesloten brand- en (of) sprinklermeldinstallatie	A3	De aard en omvang is afgestemd op de omvang van de brandbeveiliging. De brandgrootte waarvoor de installatie geschikt moet zijn is vermeld. De indeling in detectie- en alarmeringszones past bij de doelstelling van de brandbeveiliging. Zie tevens de tabel met inspectiepunten (brand)meldinstallatie.	Ja
Stuurzones, stuurvoorwaarden en sturingen	A3	Duidelijk en correct gespecificeerd zijn: – de indeling in stuurzones; – indien van toepassing specifieke stuurvoorwaarden per zone; – de aansturing van het gecommandeerde en (of) open systeem De sturingen die essentieel zijn in het kader van de afgeleide doelstelling en (of) vereist zijn in verband met brand- en (of) rookcompartimentering zijn als zodanig vermeld.	Ja
Meldcentrale en meldpaneel	A1	De locatie en uitvoering van meldcentrale en meldpaneel zijn gespecificeerd. Van het meldpaneel is bekend of het een terugstelmogelijkheid en een ventilatieschakeling moet hebben.	Ja
Doormelding	A2	De doormelding van brandmeldingen en storingen is gespecificeerd.	Ja
Maatwerkoplossingen	A3	In geval van ontbreken van een norm is duidelijk beargumenteerd en onderbouwd hoe de gekozen maatwerkoplossing leidt tot de prestatie die noodzakelijk is voor doeltreffende brandbeveiliging. In geval van een afwijking van de norm is de reden daarvoor duidelijk vermeld, en is onderbouwd en gevalideerd dat de gekozen maatwerkoplossing leidt tot dezelfde prestatie als - of een betere prestatie dan met toepassing van de norm zou worden bereikt. De maatwerkoplossing is consistent, en gebruiker/eigenaar en (of) de voorwaardenstellende partij(en) heeft (hebben) ermee ingestemd.	Ja
Samenhang met andere brandbeveiligingsinstallaties	A3	De onderlinge relatie met - en (of) beïnvloeding door andere brandbeveiligingsinstallaties en de netwerkconfiguratie is volledig en juist gespecificeerd.	Ja
Brandscheidingen	A3	De WBDBO van de interne brandscheidingen tussen beveiligde en onbeveiligde gebouwdelen, tussen twee gecertificeerde VBB-systemen en van de onbeveiligde ruimten binnen het beveiligd gebied is volledig en correct gespecificeerd. De eisen ten aanzien van de brandwerendheid van gevels en (of) afstand van opslag van brandbare goederen tot de gevels zijn duidelijk en correct gespecificeerd.	Ja
Bouwkundige randvoorwaarden	A3	Het volledig en correct beschreven zijn van de noodzakelijke voorzieningen zoals: – voorzieningen voor het beperken van verspreiding van brandbare vloeistoffen; – toegang voor de brandweer – voorzieningen voor de scheidingen tussen verschillende (typen) sprinklers en (of) sprinklersystemen.	Ja



Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
Organisatorische randvoorwaarden	A3	Het volgende is correct vermeld: – de toegestane opslag; – maximale opslaghoogte; – opslagcompartimentering; – vereiste vrije ruimte onder sprinklers; – opslagconfiguratie; – eventuele gebruiksbeperkingen van het object of van (een) specifieke ruimte(n); – de afstand tot onbeveiligde buitenopslag en (of) belendingen.	Ja
Beheer	A2	Beschreven is welke beheersactiviteiten noodzakelijk zijn om het sprinklersysteem en aansturende brandmeldinstallatie operationeel te houden.	Ja
Onderhoud	A2	Beschreven is hoe adequaat onderhoud plaatsvindt van het sprinklersysteem en de aansturende brandmeldinstallatie.	Ja





## Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie

### Omvang van het brandbeveiligingssysteem

Magazijn 3, 4, 5 en expeditie goederenontvangst 2



## Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader

### Algemeen

Gegevens die de basis vormen voor de inspectie	
Inspectieschema's	<ul style="list-style-type: none"> <li>CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0</li> </ul>
Harmonisatiedocumenten en -afspraken gepubliceerd door	<ul style="list-style-type: none"> <li>CCV</li> <li>NEN (FAQ)</li> </ul>
Bij de inspectie wordt gebruik gemaakt van het inspectierapport van de vorige inspectie (indien van toepassing)	

### Basisontwerp

De onderstreepte documenten zijn deze inspectie geïnspecteerd.

Document	Kenmerk/nr./versie	Datum	Opsteller
<u>Uitgangspuntendocument (UPD)</u>	02393-01-upd-01, 1.9	13-09-2021	Incendio B.V.

### Voorschriften

watervoorziening, magazijn 3, 4. Expeditie / goederenontvangst 2		
Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
Sprinklermeldinstallatie, leidingmaterialen en bevestigingen	NEN-EN 12845+A2+NEN 1073 Vaste brandblusinstallaties - Automatische sprinklerinstallaties - Ontwerp, installatie en onderhoud	2004/2009/2010
Sprinklerinstallatie algemeen	FM 2-0 Installation Guidelines for Automatic Sprinklers	January 2014
Sprinklerinstallatie watervoorraad	FM 3-2 Water Tanks for Fire Protection	May 2010
Sprinklerinstallatie watervoorziening	FM 3-7 Fire Protection Pumps	April 2012
Sprinklerinstallatie algemeen	FM 7-29 Flammable Liquid Storage in Portable Containers	July 2014
Sprinklerinstallatie algemeen	FM 8-1 Commodity Classification	October 2014
sprinklerinstallatie	FM 7-31 Storage of Aerosol Products	January 2016
sprinklerinstallatie opslag	FM 8-9 Storage of Class 1, 2, 3, 4 and Plastic Commodities	April 2012

magazijn 1, expeditie 1, goederenontvangst 1, magazijn 2		
Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
sprinklerinstallatie	FM 2-0 Installation Guidelines for Automatic Sprinklers	January 2018
sprinklerinstallatie	FM 7-29 Flammable Liquid Storage in Portable Containers	January 2018
leidingen, beugeling, meldinstallatie	NEN-EN 12845+NEN 1073 Vaste brandblusinstallaties - Automatische sprinklerinstallaties - Ontwerp, installatie en onderhoud	2015/2018

magazijn 5		
Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
leidingen, beugeling, meldinstallatie	NEN-EN 12845+NEN 1073 Vaste brandblusinstallaties - Automatische sprinklerinstallaties - Ontwerp, installatie en onderhoud	2015/2018
sprinklerinstallatie	FM 2-0 Installation Guidelines for Automatic Sprinklers	October 2020
sprinklerinstallatie	FM 7-29 Flammable Liquid Storage in Portable Containers	January 2021



sprinklerinstallatie opslag	FM 8-9 Storage of Class 1, 2, 3, 4 and Plastic Commodities	October 2020
-----------------------------	--	--------------

<b>Algemeen</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Voorschrift</b>	<b>Uitgave</b>
Onderhoud en beheer	FM 2-81 Fire Safety Inspections and Sprinkler System Maintenance	April 2012
Brandcompartimentsklasse Algemeen	CCV Van toepassing zijnde Technische Bulletins	—
functiebehoud	NPR 2576 Functiebehoud bij brand - Richtlijn voor bekabeling, ophanging en montage van transmissiewegen	Mei 2018



## Verklarende afkortingen

AFFF	Aqueous Film-Forming Foam
BAC	Brandweer Alarm Centrale
BdB	Basisdocument brandbeveiliging
BGI	Blusgasinstallatie
BCC	Bluscommandocentrale
BMC	Brandmeldcentrale
BMI	Brandmeldinstallatie
BvS	Bureau voor Sprinklerbeveiliging (vervangen door NCP)
CBV	Collectieve Bluswater Voorziening
CCV	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
CEA	Comité Européen des Assurance
CVB	Commissie van Belanghebbenden Brandbeveiliging van het CCV
ECQR	Extended Coverage Quick Response
ESFR	Early Suppression Fast Response
FM	Factory Mutual
FOC	Fire Office Committee
HBMC	Hoofd brandmeldcentrale
ISO	International Standard Organisation
Iplan of IPL	Inspectieplan
LPC	Loss Prevention Council
LPCB	Loss Prevention Council Board
LPS	Loss prevention Scheme
MIC	Microbiological Influenced Corrosion
MPB	Masterplan Brandveiligheid
NAW	Naam Adres Woonplaats
NBF	Nederlandse Brandweer Federatie
NEN	Nederlands normalisatie-instituut
NEN-EN	Nederlandse Norm – Engelse Norm
NFPA	National Fire Prevention Association
NNI	Nederlands Normen-Instituut
NPR	Nederlandse Praktijk Richtlijnen
NvA	Nota van Aanvullingen
NVBR	Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding
OAI	Ontruimingsalarminstallatie
PAC	Particuliere Alarm Centrale
PvE	Programma van Eisen
PZI	Personen zoek installatie
RAC	Regionale Alarm Centrale
RB	Regeling Brandmeldinstallaties
RBAC	Regionale Brandweer Alarm Centrale
RBI	Rookbeheersingsinstallatie
REOB	Regeling voor Erkennen van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen
RS	Regeling Sprinklerbeveiliging
RTI	Reactie Tijd Index (Response Time Index)
RvA	Raad voor Accreditatie
RWA	Rook- en warmte-afvoerinstallatie
SFPE	Society of Fire Protection Engineers
SMC	Sprinklermeldcentrale
UL	Underwriters Laboratories, USA
ULC	Underwriters Laboratories of Canada
UPD	Uitgangspuntendocument
VAS	Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties
VBB	Vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem
VdS	Verband der Schadenversicherer
WBD	Weerstand tegen BrandDoorslag
WBDBO	Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
WBO	Weerstand tegen BrandOverslag
WRD	Weerstand tegen RookDoorgang