



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-004584-V01

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht

Labori International B.V.



ADROMI GROEP

Adromi B.V.  
Reeweg 146  
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 078 - 684 55 55  
F 078 - 684 55 59

algemeen@adromi.nl  
www.adromi.nl

*Kenmerk:* V202102/2101

*Status:* Definitief

*Datum:* 28-7-2021

*Contactpersoon:* [REDACTED]

## 1. Algemeen

### 1.1. Aanleiding

Adromi heeft namens Labori een aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingplan en een aanvraag omgevingsvergunning Wabo milieu ingediend voor het veranderen van de inrichting. Deze verandering ziet op hoofdlijnen toe op het transformeren van een tweetal bestaande magazijnen en het toevoegen van een magazijn welke geschikt zijn voor de opslag van verpakte gevaarlijke goederen.

De verandering van de inrichting is aangemerkt als het veranderen van een installatie voor de opslag van chemische producten zoals genoemd in categorie 25.1 van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. De aan te vragen situatie is daarmee m.e.r.-beoordelingsplichtig (artikel 7.16 t/m 7.20 Wet milieubeheer).

In de Wet milieubeheer is aangegeven dat degene die een activiteit wil ondernemen (aangewezen krachtens artikel 7.2 eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer) en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit (als bedoeld in artikel 7.2 vierde lid), dat verzoek schriftelijk moet mededelen aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

De onderhavige meldnotitie dient ter voldoening aan de eisen zoals hierboven opgenomen. Conform de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de kenmerken van het project, beschrijft hoofdstuk 4 de plaats van het project en wordt in hoofdstuk 5 het potentiële effect van de activiteiten beschreven. In hoofdstuk 6 is tenslotte een algehele conclusie opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt allereerst nog een beknopte toelichting gegeven op de bedrijfsactiviteiten.

### 1.2. Algemene gegevens

In onderstaande tabellen zijn de relevante basisgegevens van de aanvrager en de gemachtigde alsook van (de ligging van) de inrichting opgenomen.

Aanvrager	
<i>Statutaire naam:</i>	Labori International B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Minervum 7475, 4817 ZP te Breda
<i>Telefoon:</i>	076 587 0635
<i>KvK-nummer:</i>	37049982
<i>Vestigingsnummer:</i>	000019931018

Gemachtigde	
<i>Naam:</i>	Adromi B.V.
<i>Correspondentieadres:</i>	Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
<i>Telefoon:</i>	078 684 5555
<i>KvK-nummer:</i>	230825460000
<i>Vestigingsnummer:</i>	000020215622
<i>Contactpersoon:</i>	

Gegevens inrichting	
<i>Adres:</i>	Minervum 7475-7481
<i>Postcode:</i>	4817 ZP
<i>Plaats:</i>	Breda
<i>Gemeente:</i>	Breda
<i>Telefoon:</i>	078-7440105

Locatie gegevens inrichting	
<i>Adres:</i>	Minervum 7475-7481
<i>Kadastrale gemeente:</i>	Ginneken
<i>Eigendomssituatie:</i>	Eigendom

## 2. Bedrijfsactiviteiten

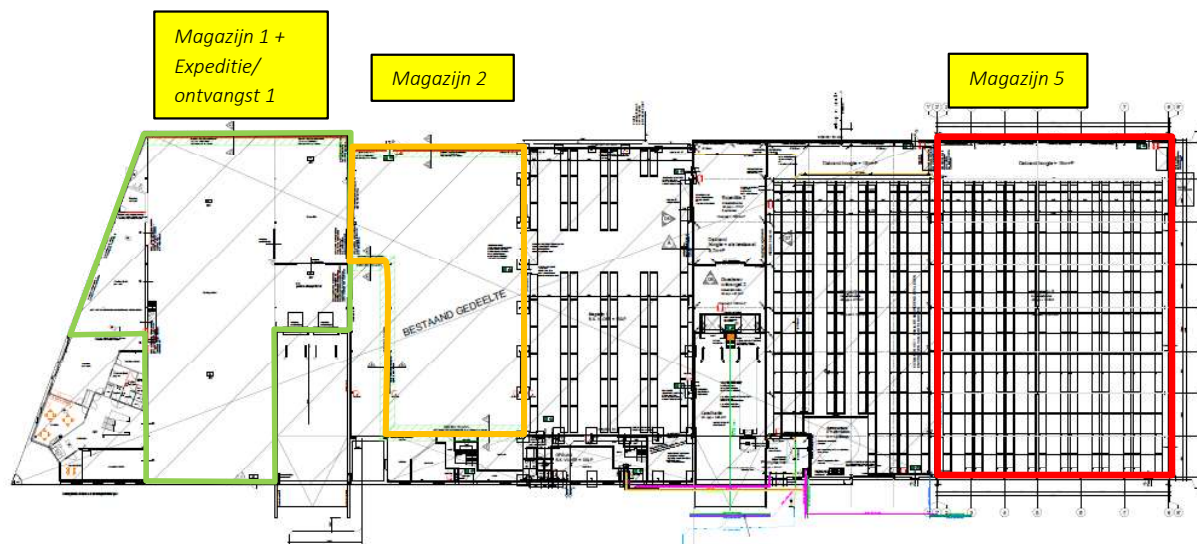
### 2.1. Algemeen

Labori is een internationale handelsorganisatie, gespecialiseerd in de import en export van met name cosmeticaproducten en non-food producten. Binnen de inrichting te Breda vindt de op- en overslag van producten plaats. Er is daarbij sprake van opslag van niet-ADR-geclassificeerde producten en producten van ADR-klasse 2 en ADR-klasse 3.

Labori is voornemens magazijn 1 inclusief de aangrenzende expeditie/goederenontvangstruimte 1 (hierna: magazijn 1) en magazijn 2 inclusief de bijhorende goederenontvangst- en opslagruimte (hierna: magazijn 2), waar nu opslag van non ADR-goederen plaatsvindt, te transformeren naar PGS15 opslagvoorzieningen voor de opslag van ADR-klasse 3 en overige niet ADR-goederen. Tevens is Labori voornemens de inrichting uit te breiden door aansluitend aan magazijn 4, een vijfde magazijn op te richten. De productsamenstelling van de opgeslagen producten (cosmetica) in het nieuwe magazijn 5 zijn ongewijzigd ten opzichte van de opslagen zoals reeds vergund in onder andere magazijn 3 en 4.

Om de nieuwe PGS15 opslagvoorziening qua totale opslagcapaciteit binnen de inrichting mogelijk te maken wordt huidig vergunde verdeling van de opslag ADR-2 en ADR-3 bijgesteld zodat de drempelwaarden van het BRZO niet worden overschreden.

In onderstaande verbeelding is de indeling van het bedrijfsgebouw weergegeven. De geel gearceerde labels zien toe op de aangevraagde veranderingen.



Figuur: Indeling bedrijfsgebouw en beoogde uitbreiding

### 2.2. Capaciteit

De opslagcapaciteit (van verpakte gevaarlijke en niet gevaarlijke goederen) binnen de inrichting bedraagt na uitbreiding circa 3.120 ton. De maximale hoeveelheid verpakte gevaarlijke stoffen die binnen de inrichting kan worden opgeslagen bedraagt 2.080 ton. De volgende tabel geeft een overzicht van de beoogde situatie.

Tabel: opslag per magazijn

<i>Opslag:</i>	Magazijn 1 + expeditie / goederen ontvangst 1	Magazijn 2	Magazijn 3	Expeditie/ Goederen- ontvangst 2	Magazijn 4 (inclusief gaaskooi)	Magazijn 5	
<i>Totale opslagcap aciteit:</i>	500 ton	400 ton	400 ton	100 ton	720 ton	1000 ton	<b>3.120 ton</b>
<i>Maximaal aandeel ADR:</i>	200 ton ADR 3	200 ton ADR 3	200 ton ADR 3	100 ton ADR 3	400 ton ADR 3  <i>Aanvullend in gaaskooi *:</i> 12 ton ADR 3 & 90 ton ADR 2	878 ton	<b>1.990 ton ADR 3 + 90 ton ADR 2</b>

\* In magazijn 4 is een gaaskooi aanwezig voor de opslag van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2 (deodoranten) en producten met gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2 en ADR-klasse 3 (cadeauverpakkingen met deodoranten(aerosolen)). In deze gaaskooi wordt maximaal 90 ton aan aerosolen opgeslagen en 18 ton aan ADR-klasse 3.

### 3. Kenmerken van de activiteiten

In bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling staat beschreven dat de kenmerken van de activiteiten in overweging moeten worden genomen. Bij de kenmerken van de activiteiten moeten de hierna beschreven aspecten in beeld worden gebracht.

#### 3.1. Omvang van de activiteit

Het terrein van de inrichting bestaat globaal uit een bedrijfsgebouw en een buitenterrein. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt na uitbreiding circa 9.771 m<sup>2</sup>, welke nagenoeg volledig in beslag wordt genomen door het bedrijfsgebouw. Het buitenterrein aan de noordkant van het bedrijfsgebouw is verhard en is in gebruik als parkeerplaats.

Na de uitbreiding zal ook de westelijke en een deel van de zuidzijde gebruikt gaan worden als parkeerplaats.

Binnen de inrichting is sprake van op- en overslag werkzaamheden alsmede het ompakken van producten zonder dat productverpakkingen worden geopend. Verder is er sprake van intern transport met elektrische heftrucks en aan- en afvoer van goederen door middel van transport over de weg. De omvang van de activiteiten qua volume en doorzet blijven ongewijzigd ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

#### 3.2. Werktijden en aanwezigheid van personeel

De werkzaamheden binnen de inrichting vinden in principe plaats op maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 19:00 uur. In incidentele gevallen kan buiten de reguliere werktijden worden gewerkt. Gemiddeld zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd door circa 15 à 20 personen. Werktijden en personele bezetting zijn ongewijzigd ten opzicht van hetgeen reeds vergund.

#### 3.3. Cumulatie met andere activiteiten

De aanvraag voor Labori betreft een solitaire ontwikkeling. Er is geen sprake van cumulatieve effecten met andere ontwikkelingen als het gaat om de beoogde activiteiten. De beoogde verandering heeft geen invloed op aspecten zoals bijvoorbeeld geluid en lucht die cumulatie kunnen veroorzaken met andere bedrijvigheid in de omgeving.

Dit komt omdat er geen sprake is van feitelijke wijzigingen in de bedrijfsvoering. Met de uitbreiding in de vorm van magazijn 5 vindt tegelijkertijd een herverdeling plaats in de totale opslagcapaciteit ADR-2 en ADR-3.

#### 3.4. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied en vanuit de inrichting is er geen sprake van grondwateronttrekking. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen blijft beperkt tot het gebruik van nutsvoorzieningen. Hiertoe werkt Labori, mede vanwege de moderne bedrijfshuisvesting, overeenkomstig de huidige stand der techniek.

#### 3.5. Productie van afvalstoffen

Binnen de inrichting van Labori komt vrijwel alleen bedrijfsafval van huishoudelijke aard vrij. Het gaat daarbij met name om verpakkingsafval papier/karton, GFT- en restafval. Het papier/karton en het GFT-afval worden gescheiden ingezameld. Deze afvalstromen worden opgeslagen in afvalcontainers en

afgevoerd door een erkende verwerker. Er worden geen afvalstoffen permanent binnen de inrichting opgeslagen, noch verwerkt.

### **3.6. Verontreiniging en hinder buiten de inrichting**

Als gevolg van de activiteiten van Labori zal geen sprake zijn van verontreiniging en hinder buiten de grenzen van de inrichting. De werkzaamheden van Labori vinden in principe uitsluitend in het bedrijfsgebouw plaats. Het buitenterrein wordt uitsluitend gebruikt voor het parkeren van personenvoertuigen en het parkeren van vrachtwagens voor het laden en lossen van goederen aan de laaddocks. Voor wat betreft activiteiten relevant voor de aspecten geluid en luchtkwaliteit wordt opgemerkt dat geen sprake is van veranderingen ten opzichte van de vergunde situatie.

Ook is er geen sprake van een extra bodemrisico ten opzichte van de reeds bestaande opslagen in de magazijnen.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de milieuaspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

### **3.7. Conclusie**

Op basis van voorgaande beoordeling zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit.

## 4. Plaats van de activiteiten

In bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling staat beschreven dat naast de kenmerken van de activiteiten tevens de plaats in overweging moet worden genomen. Daarbij zijn relevant: het bestaande grondgebruik, de omgeving van de inrichting en de aanwezigheid van te beschermen objecten in de omgeving. Deze aspecten zijn in dit hoofdstuk nader beschreven.

### 4.1. Bestaand grondgebruik

De inrichting van Labori bevindt zich aan Minervum 7475 aan de noordoostelijke rand van het bedrijventerrein Hoogeind. Het gedeelte van het bedrijventerrein waarop de inrichting van Labori zich bevindt, is niet geluidgezoneerd in zin van de Wet geluidhinder.

Ten oosten van het terrein is agrarisch gebied aanwezig, ten noorden een verbindingsweg (de N282), met aan de noordzijde nog enige beperkte industriële activiteit. Onderstaand is een luchtfoto opgenomen met daarop (in rood aangegeven) de globale ligging van de inrichting in haar omgeving.



*Figuur: inrichting Labori in de omgeving (Bron: website ruimtelijke plannen)*

Ter plaatse van de inrichting is het bestemmingsplan 'Hoogeind' geldend. De gronden behorende tot de inrichting zijn bestemd voor de functie bedrijventerrein. De locatie van magazijn 4 is door middel van een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan eveneens bestemd voor bedrijvigheid. De uitbreiding van magazijn 5 volgt eenzelfde procedure. De bedrijfsactiviteiten zijn in overeenstemming met het geldende planologische beleid.

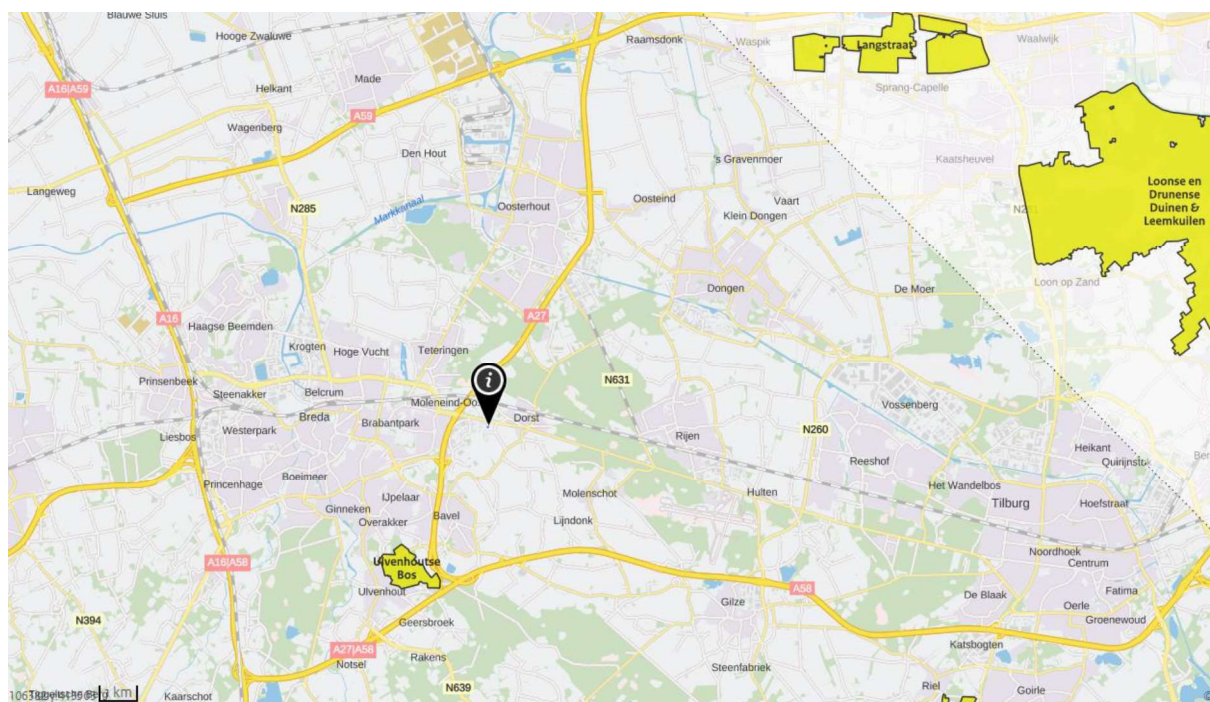


Omdat er sprake is van een bestaande situatie qua terreininrichting en bedrijfsbebouwing wordt in de beoordeling niet verder ingegaan op eventuele archeologische of cultuurhistorische waarden in het gebied.

#### 4.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu

Op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn onder andere Natura 2000-gebieden beschermd. Ten zuiden van de inrichting ligt op circa 6 kilometer afstand het Natura 2000-gebied 'Ulvenhouts Bos'. Andere Natura 2000 gebieden zijn op grotere afstand gelegen.

Onderstaand een overzichtsk kaart met de globale ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de inrichting van Labori.



Figuur: ligging inrichting t.o.v. Natura 2000-gebieden

In relatie tot de beoogde aanvraag is de volledige bedrijfsvoering van Labori doorgerekend in de Aeries calculator. Op basis van deze berekening kan geconcludeerd worden dat de activiteiten van Labori niet leiden tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op de nabije Natura-2000 gebieden, zie ook de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Er hoeft derhalve geen aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming te worden ingediend.

In de huidige situatie is het bestaande bedrijfsgebouw met buitenterrein al in gebruik. Gezien het gebruik van het terrein zijn er geen vestigingsmogelijkheden voor beschermde flora en fauna. Er hoeft in het kader van deze verandering geen rekening te worden gehouden met nadelige gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

#### 4.3. Conclusie

Op basis van voorgaande beoordeling zijn er geen aandachtspunten naar voren gekomen waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht ter plaatse en in de omgeving van de bedrijfslocatie waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

## 5. Beoordeling milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de gebruikseffecten van de activiteiten op de verschillende milieuthema's beschreven.

### 5.1. Bodem

In oktober 2020 heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van het perceel Minervum 7483, zie de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Middels het bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie.

Vastgesteld is dat voor het aspect bodem geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu zullen optreden.

### 5.2. Geluid en trillingen

Als gevolg van de aangevraagde veranderingen is geen sprake van wijzigingen in de aan- en afvoer van producten door middel van vrachtwagens dan wel het gebruik van personenwagens. Het reeds vergunde aantal vervoersbewegingen neemt niet toe. Ook de wijze waarop de vrachtwagens met producten worden geladen of gelost, wijzigt niet.

Tot slot wordt opgemerkt dat de aangevraagde veranderingen niet van invloed zijn op de overige geluidbronnen (als heftrucks, pompen of installaties) binnen de inrichting. Het aspect geluid is daarmee beoordeeld en inpasbaar. Verder is er geen sprake van trillingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

Vastgesteld is dat voor de aspecten geluid en trillingen geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu zullen optreden.

### 5.3. Lucht en geur

Als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting is geen sprake van geuremissie.

Het aspect lucht als gevolg van vrachtverkeer, personenvervoer en gebouwverwarming blijft onveranderd ten opzicht van de reeds afgewogen, vergunde situatie.

Ten behoeve van het aspect stikstofdepositie is vanwege de recente ontwikkeling omtrent de PAS een berekening uitgevoerd voor de gehele inrichting. Op basis van deze berekening wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een bijdrage van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000 gebieden.

Vastgesteld is dat voor de aspecten lucht en geur geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu zullen optreden.

#### **5.4. Afvalstoffen en afvalwater**

Binnen de inrichting is uitsluitend sprake van afvalstoffen afkomstig uit de bedrijfsvoering van Labori. Afvalstromen worden gescheiden gehouden en afgevoerd door een erkend verwerker.

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de afvalwaterhuishouding. De beoogde verandering heeft geen nadelige effecten voor het milieu.

#### **5.5. Externe veiligheid**

Voor het aspect externe veiligheid is van belang dat de verandering toeziet op een uitbreiding van de inrichting in de vorm van een extra magazijn en de transformatie van de bestaande magazijn 1 en 2 naar PGS15 opslagvoorzieningen. Ten behoeve van deze verandering is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Deze risicoanalyse maakt het effect van de beoogde bedrijfsvoering inzichtelijk. De QRA is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Op basis van de resultaten uit de QRA kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid inpasbaar is.

## 6. Algehele conclusie

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage is een meldnotitie benodigd. Het bevoegd gezag zal op basis van deze meldnotitie beoordelen of er wel of geen milieueffectrapportage nodig is. Het bevoegd gezag beoordeelt op basis van deze notitie of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden.

In onderhavige notitie is verslag gedaan van de toets aan bijlage III van de Europese richtlijn. Daarbij is aandacht besteed aan de kenmerken van de voorziene ontwikkeling (hoofdstuk 3), de plaats van de voorziene ontwikkeling (hoofdstuk 4) en uiteindelijk een beoordeling van de mogelijke effecten als gevolg van de activiteiten (hoofdstuk 5). Per aspect is uiteengezet in hoeverre de in deze notitie beschreven activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Op basis van hetgeen in de onderhavige notitie beschreven is, kan geconcludeerd worden dat de verandering van de inrichting van Labori aan de Minervum te Breda niet tot nadelige effecten voor het milieu zal leiden. Er is derhalve geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.