

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-004584-V01

Formuliertersie
2020.01

Ven L Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6281935
Aanvraagnaam	Uitbreiding Labori International BV
Uw referentiecode	V202102
Ingediend op	30-07-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding in de vorm van een extra magazijn ten behoeve van opslag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nmb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nmb
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37049982
Vestigingsnummer	000019931018
(Statutaire) naam	Labori International B.V.
Handelsnaam	Labori International B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4817ZP
Huisnummer	7475
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Minervum
Woonplaats	Breda

4 Correspondentieadres

Adres	Minervum 7475 4817ZP Breda
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	23082546
Vestigingsnummer	000020215622
(Statutaire) naam	Adromi B.V.
Handelsnaam	Adromi BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	●
Voorvoegsels	-
Achternaam	●●●●●
Functie	●●●●●

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	●●●●
Huisnummer	●●
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	●●●●●g
Woonplaats	Hendrik-Ido-Ambacht

4 Correspondentieadres

Adres	●●●●●
	●●●●● Hendrik-Ido-Ambacht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	4817ZP
Huisnummer	7483
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Minervum
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwe compartimentering magazijn 1

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantine/magazijn

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantine/magazijn

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bouwkundige tekeningen als bijlagen bij de aanvraag

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Functie, bouwhoogte en afstand achterste perceelsgrens

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor + loods

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Magazijn tbv opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Labori International
Wat is de aard van de inrichting?	Op- en overslag van producten (zie bijlage aanvraag veranderingsvergunning)
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	☒ Onbepaalde tijd ☐ Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	n.v.t.
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	n.v.t.
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Motorisch vermogen: ca. 200 kW Thermisch vermogen: ca. 300 kW
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	☐ Ja ☒ Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	☒ Ja ☐ Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	☐ Ja ☒ Nee
Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	n.v.t.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	Labori is voornemens om de huidige opslag uit te breiden in de vorm van een extra magazijn
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	☒ Ja ☐ Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

Zie Bijlage aanvraag veranderingsvergunning.

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- ☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woning

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

100

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

nvt

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

nvt

6 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- ☒ Ja
☐ Nee

Worden de drempelwaarden in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage overschreden?

- ☐ Ja
☒ Nee

Onder welke categorie van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage valt de aangevraagde activiteit?

25.1

Geef de omvang van de door u aangevraagde activiteit in dezelfde eenheid als de waarde/capaciteit zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

2080 ton

7 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Valt uw inrichting onder het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) 2015?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welke van de volgende omschrijvingen van categoriale inrichting als bedoeld in artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is van toepassing?

- ☐ LPG-tankstation als bedoeld in het Activiteitenbesluit
☒ Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid groter dan 10 ton als bedoeld in artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen
☐ Koel- en/of vriesinstallatie met ammoniak in een hoeveelheid tussen 1500 en 10.000 kg
☐ Opslag van meer dan 100 ton vaste minerale anorganische meststoffen behorende tot groep 2 als bedoeld in PGS 7
☐ Geen van bovenstaande

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Met welk doel is de kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

Opslag van gevaarlijke stoffen wordt uitgebreid

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- ☒ Ja
☐ Nee

9 Gevaarlijke stoffen in verpakking

Gevaarlijke stoffen zijn onder andere ontplofbare stoffen, samengeperste, vloeibaar gemaakte of onder druk opgeloste gassen, brandbare stoffen, giftige stoffen, bijtende stoffen of andere stoffen die voor de mens of het milieu gevaarlijk kunnen zijn. Bestrijdingsmiddelen en/of biociden zijn ook gevaarlijke stoffen als het bestrijdingsmiddel onder de ADR valt of een CMR-stof (carcinogeen, mutageen of reprotoxisch) is. Volgens het ADR moeten stoffen en producten worden ingedeeld op basis van hun gevaarseigenschappen.

Zijn alle opslagplaatsen gerealiseerd volgens de PGS15-richtlijn?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke soorten opslagplaatsen zijn er binnen de inrichting aanwezig?

- ☐ Opslagkast
☐ Inpandige opslag minder dan 10 ton
☐ Uitpandige opslag minder dan 10 ton
☒ Opslagplaats meer dan 10 ton
☐ Tijdelijke opslag
☐ Opslag lege, gereinigde verpakkingen
☐ Opslag stoffen ADR-klasse 4.1, 4.2 en 4.3
☐ Opslag organische peroxiden

Is een vatenvulinrichting aanwezig?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is een aparte tapruimte aanwezig?

- ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding in de vorm van extra magazijn

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1556

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

27932

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor + opslag
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Opslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bouwkundige tekeningen als bijlage bij de aanvraag

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag	
Wet milieubeheer	Oprichtingsvergunning	07-12-2016	2016/2115	Gemeente Breda	
Wabo	Veranderingsvergunning	12-06-2019	19111353 / 20190613	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020099_Be-00_sit_2-10506_pdf	2020099 Be-00 sit 210506.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
2020099_Be-01_beg_2-10304_pdf	2020099 Be-01 beg 210304.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
2020099_Be-02_ged_2-10322_pdf	2020099 Be-02 ged 210322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
2020099_Be-03_ged_2-10322_pdf	2020099 Be-03 ged 210322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2021	In behandeling
Aanmeldnotitie_m_e_r_-beoordeling_pdf	Bijlage Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling.pdf	Gegevens niet-technische samenvatting	30-07-2021	In behandeling
Verkennd_bodem-_e_n_asbestonderzoek_pdf	Bijlage Verkennd bodem- en asbestonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens niet-technische samenvatting	30-07-2021	In behandeling
Bijlage_Notitie_stikstof-depositie_pdf	Bijlage Notitie stikstofdepositie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens niet-technische samenvatting	30-07-2021	In behandeling
Bijlage_Rapportage_-QRA_Labori_pdf	Bijlage Rapportage QRA Labori.pdf	Gegevens externe veiligheid Gegevens gevaarlijke stoffen in verpakking	30-07-2021	In behandeling
Bijlage_UPD_pdf	Bijlage UPD.pdf	Brandveiligheid Gegevens gevaarlijke stoffen in verpakking	30-07-2021	In behandeling
2102_Aanvraagdocument_Wabo_milieu_pdf	2102 Aanvraagdocument Wabo milieu.pdf	Gegevens externe veiligheid Gegevens gevaarlijke stoffen in verpakking Gegevens niet-technische samenvatting	30-07-2021	In behandeling
2103_RO_Labori_International_pdf	2103 RO Labori International.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegrond Milieu Gegevens niet-technische samenvatting Situatietekening milieu		
Bijlage_Gebruiksfase_AERIUS.pdf	Bijlage Gebruiksfase AERIUS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens niet-technische samenvatting	30-07-2021	In behandeling