

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-03-2022

no. 2781537

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6598507
Aanvraagnaam	Kerkstraat 54 te Katwijk
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-12-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De interne verbouwing van een monument aan de Kerkstraat 54 te Katwijk zh
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223AK
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Onderdeel van de verbouwing is het aanbrengen van 3 lichtkoepels in het platte dak, niet vanaf de openbare weg zichtbaar.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof meerbladig	transparant

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het gaat om 3 daklichten

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | KR 16 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | woonhuis |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er komt een wijziging in de indeling van de achtergevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	wit
- Plint gebouw	bestaand	wit
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	bestaand	wit
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ramen en deuren met een detaillering als bestaand, of beter dan bestaand. Vergissingen uit het verleden met betrekking tot de raamindelling worden zo veel mogelijk hersteld. Zie de tekening van de achtergevel en de detaillering. Toelichting voor de commissie alleen indien gewenst. Het plan is reeds besproken met de commissie ter plaatse en in een vergadering.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kerkstraat_54_avo_1-5122021_pdf	Kerkstraat 54 avo 15122021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument	17-12-2021	In behandeling
ch_Onderzoek_Kerkstraat52_54_Katwijk_pdf	1635_Bouwhistorisch Onderzoek_Kerkstraat52_54_Katwijk.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument	17-12-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2781537

1. Inleiding

Op 17 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern verbouwen van een gemeentelijk monument op het perceel Kerkstraat 54 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel**2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 30 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 3 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 35 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 09 maart 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2781537, voor het intern verbouwen van een gemeentelijk monument op het perceel Kerkstraat 54 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Gemengd -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is 'Kerkstraat 54 woonhuis' opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer '16'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 7 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De commissie is akkoord met de plannen zoals op de laatste tekeningen te zien zijn, deze doen geen afbreuk aan het historische karakter van het pand aan de Kerkstraat 54.

Conclusie

Akkoord

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

8.

Adres: Kerkstraat 54 te Katwijk

Status: gemeentelijk monument

Omgevingsvergunning: 17703

Betreft: het intern verbouwen van een gemeentelijk monument

Ingediende stukken: 6598507_1639759115886_Kerkstraat_54_avo_15122021 d.d. 17-12-2021,
6598507_1639759270610_1635_Bouwhistorisch_Onderzoek_Kerkstraat52_54_Katwijk d.d. 17-12-2021,
6598507_1640865280631_Kerkstraat_54_BT_05102021 d.d. 30-12-2021

Bezoek: dhr. R. Verbeek (architect)

Toelichting aanvraag:

Dit punt is eerder besproken op 5-07-2021, de ingediende plannen waren akkoord mits de berging van de tekeningen werd verwijderd. In de stukken die voor deze vergadering zijn aangeleverd is deze aanbouw verwijderd.

De Erfgoedcommissie valt op dat de deuren met bovenlicht, zoals deze op 5-07-2021 op de tekening stonden, vervangen zijn door openslaande deuren zonder bovenlicht. De Erfgoedcommissie vindt deuren met bovenlicht beter bij het historische karakter passen.

De Erfgoedcommissie vraagt zich af of de rechte steektrap niet ten koste gaat van de originele balklaag. De architect zegt dat de trap heel slecht loopt, de voorgestelde trap loopt tot de eerste originele balklaag; daar gaat dus geen origineel materiaal verlopen.

Daarnaast maakt de Erfgoedcommissie een opmerking over de vierruits ramen in de achtergevel. De architect legt uit dat de zesruits verdeling voor dit pand niet passend was, het gaf een historisch onjuist beeld vanwege de verhoudingen. Deze roeden zaten er vanaf de jaren 1980 in, en nu is gekozen om de raampartijen van de achterzijde te ontwerpen naar voorbeeld van de voorzijde van het pand, zodat ze wel de juiste maten hebben.

De erfgoedcommissie ziet dat voor de voorgevel veel moeite wordt gedaan om het juiste dunne glas te gebruiken. In de achtergevel wordt nu dikke isolerende beglazing gekozen, dit vanuit een financieel oogpunt. De Erfgoedcommissie kan zich hierin vinden, omdat dit al geen originele ramen meer waren.

Advies Erfgoedcommissie:

De Erfgoedcommissie ziet graag dat in de achtergevel de nieuwe openslaande deuren met bovenlicht worden uitgevoerd. De Erfgoedcommissie ziet de aangepaste tekeningen hiervan graag tegemoet. De overige wijzigingen zijn akkoord.

Conclusie: **niet akkoord**

5.

Adres: Kerkstraat 54 te Katwijk
Status: Gemeentelijk monument
Omgevingsvergunning: 17703
Betreft: het intern verbouwen van een gemeentelijk monument
Ingediende stukken: Kerkstraat_54_NT_19012022 d.d. 20-01-2022, Kerkstraat_54_BT_05102021 d.d. 30-12-2021
Bezoek: -

Toelichting aanvraag:

Op 10-01-2022 en 25-01-2022 is deze aanvraag besproken in de vergadering van de Erfgoedcommissie. De commissie heeft daarbij geadviseerd, de nieuwe openslaande deuren in de achtergevel van het pand Kerkstraat 54 te Katwijk, van een bovenlicht te voorzien. Op 20-02-2022 is een nieuwe bouwtekening aangeleverd waarop dit correct is aangepast.

Advies Erfgoedcommissie:

De commissie is akkoord met de plannen zoals op de laatste tekeningen te zien zijn, deze doen geen afbreuk aan het historische karakter van het pand aan de Kerkstraat 54.

Conclusie: **akkoord**



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

















54

63-LZ-LN























Chlorine - 1070 ea 22

Loh J. D. Günter
1877 ^{1m}
5th





























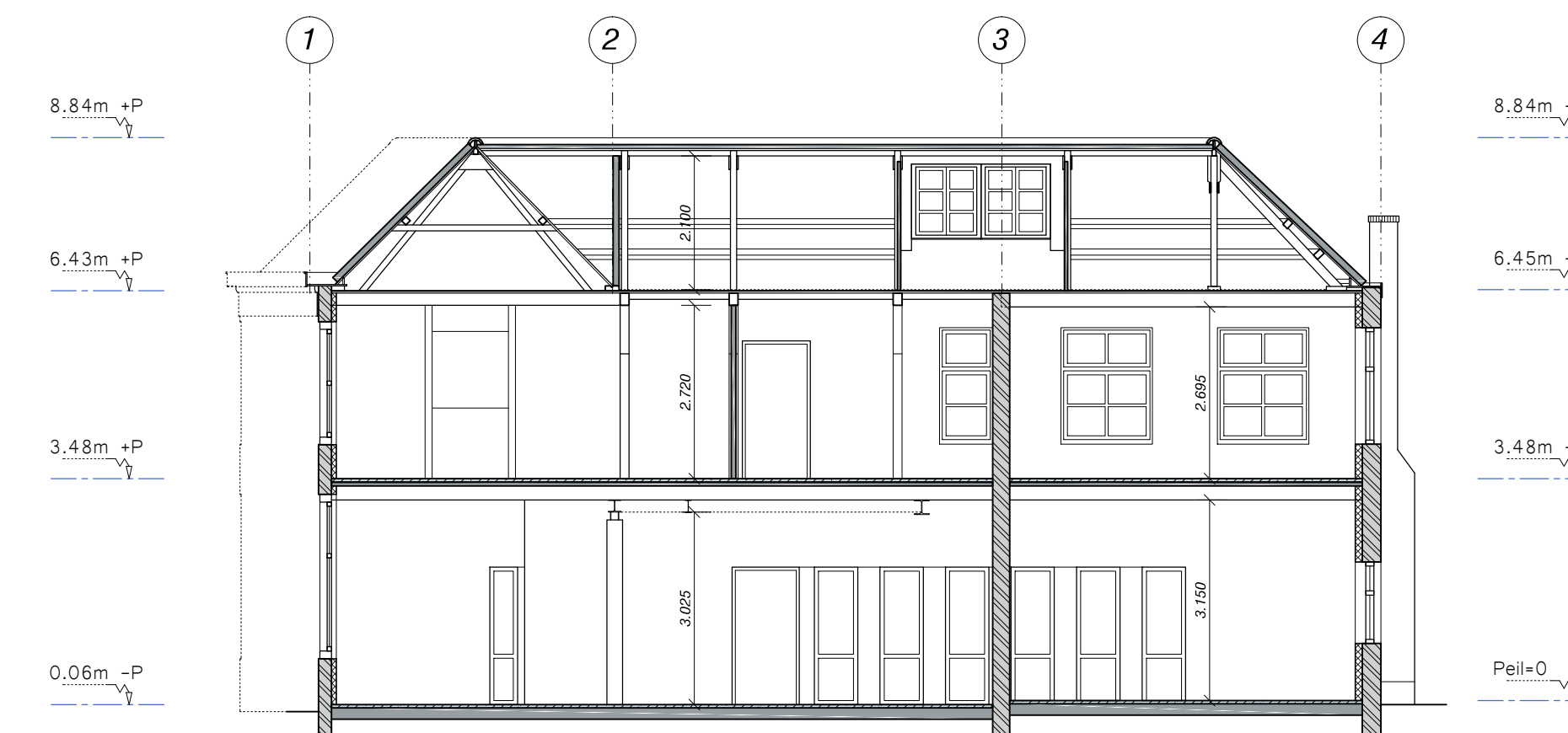








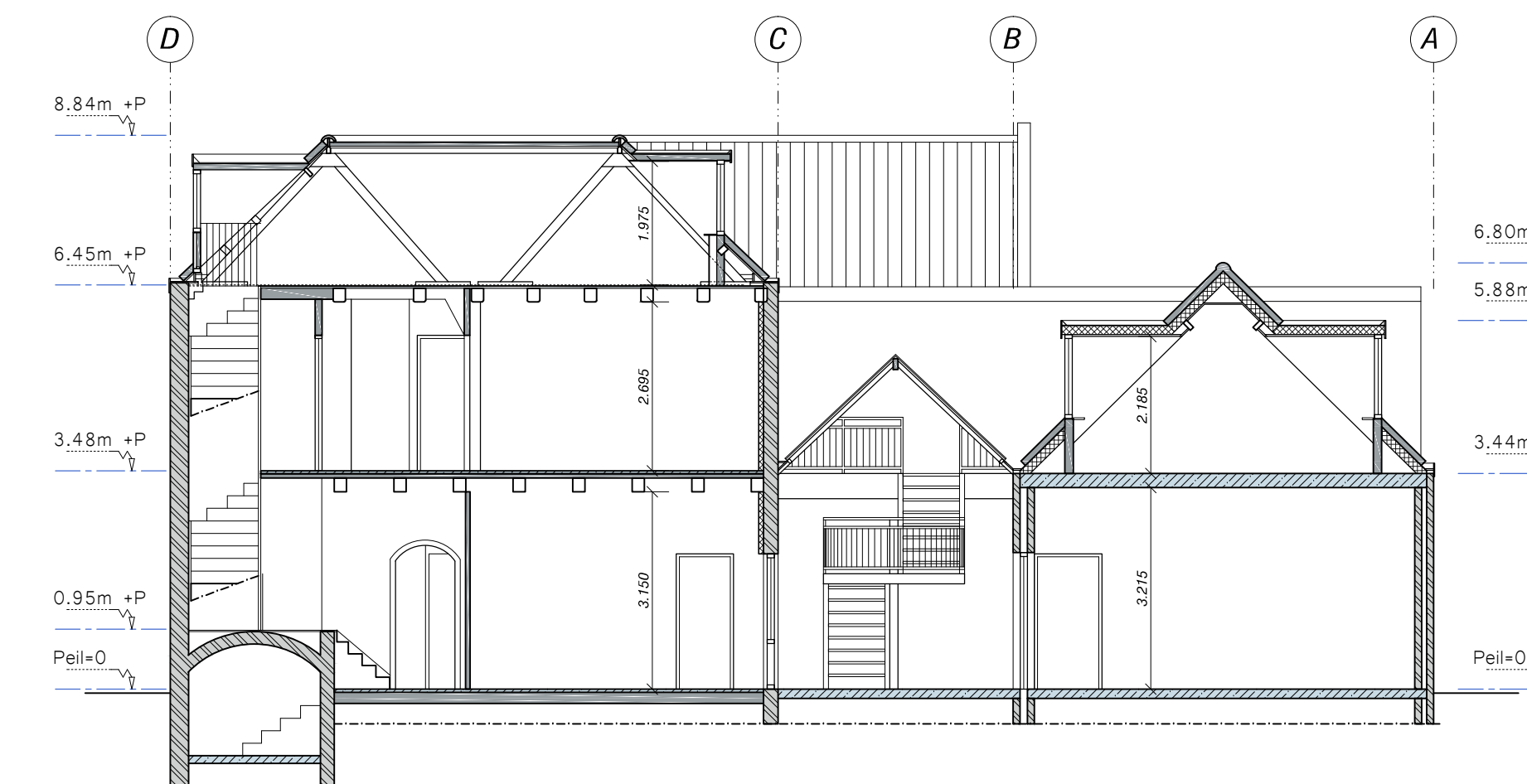
ACHTERGEVEL
Bestaande toestand



DOORSNEDE B-B
Bestaande toestand



VOORGEVEL
Bestaande toestand

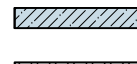
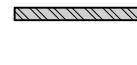
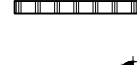


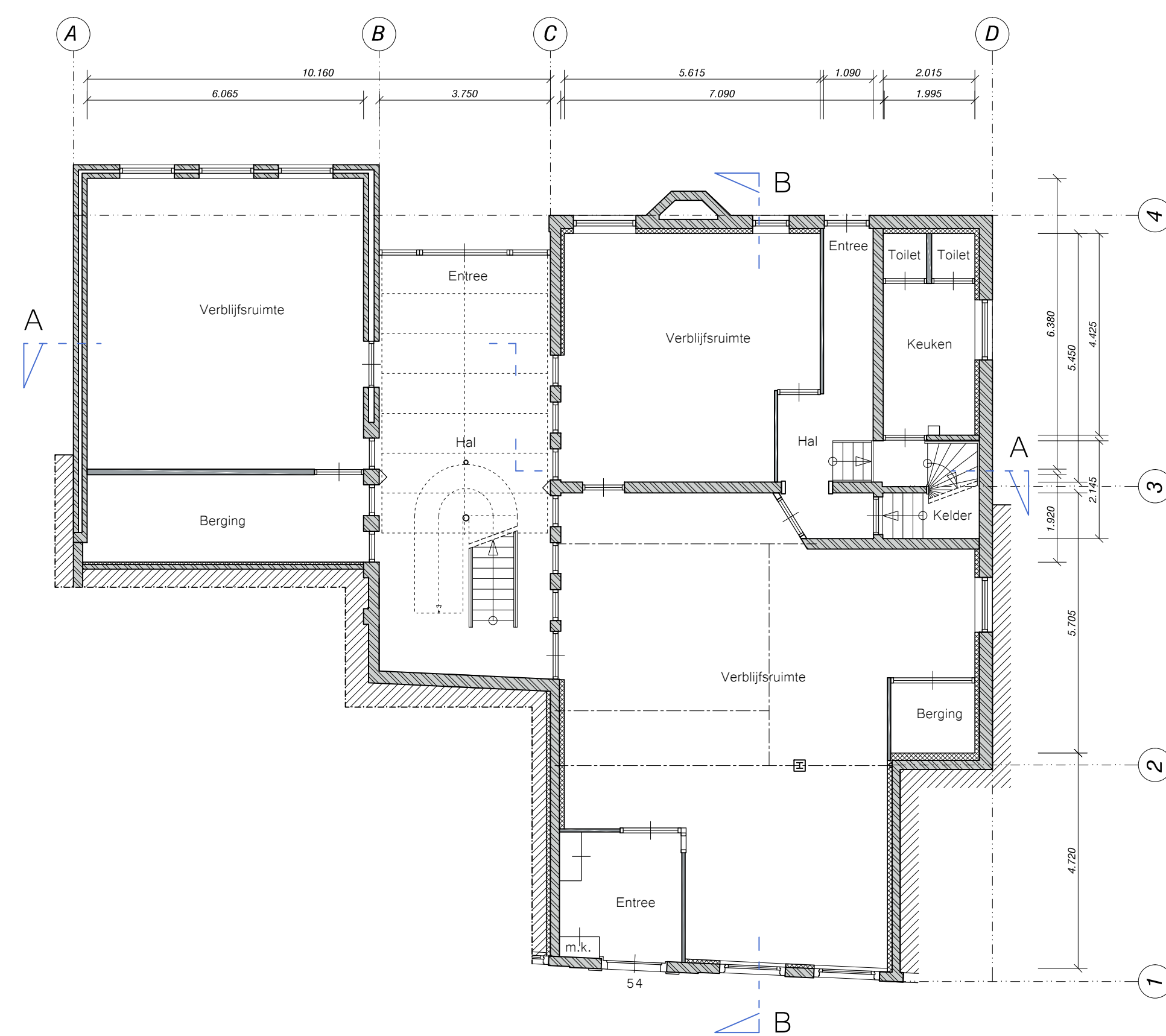
DOORSNEDE A-A
Bestaande toestand

GEMEENTE KATWIJK

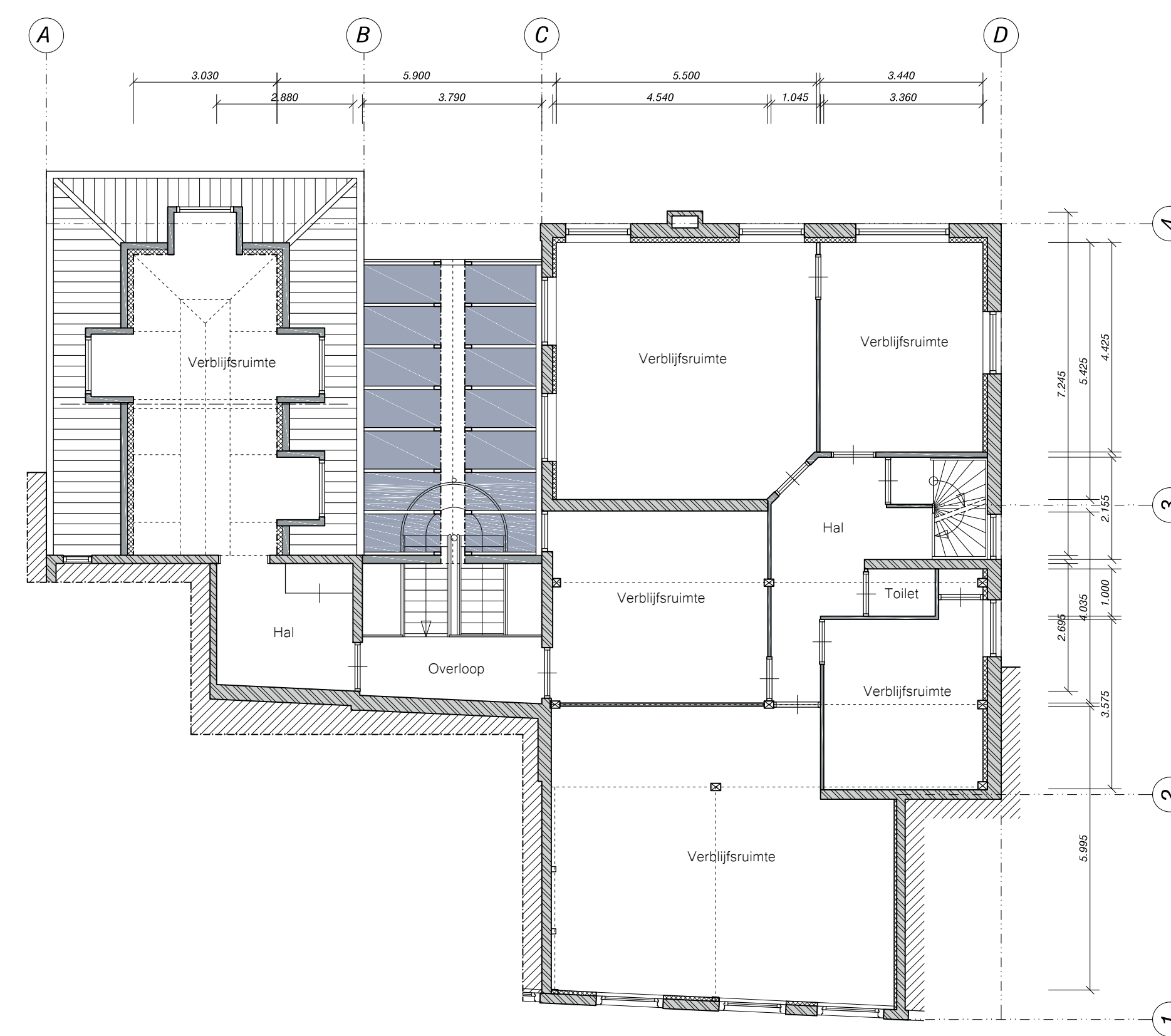
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

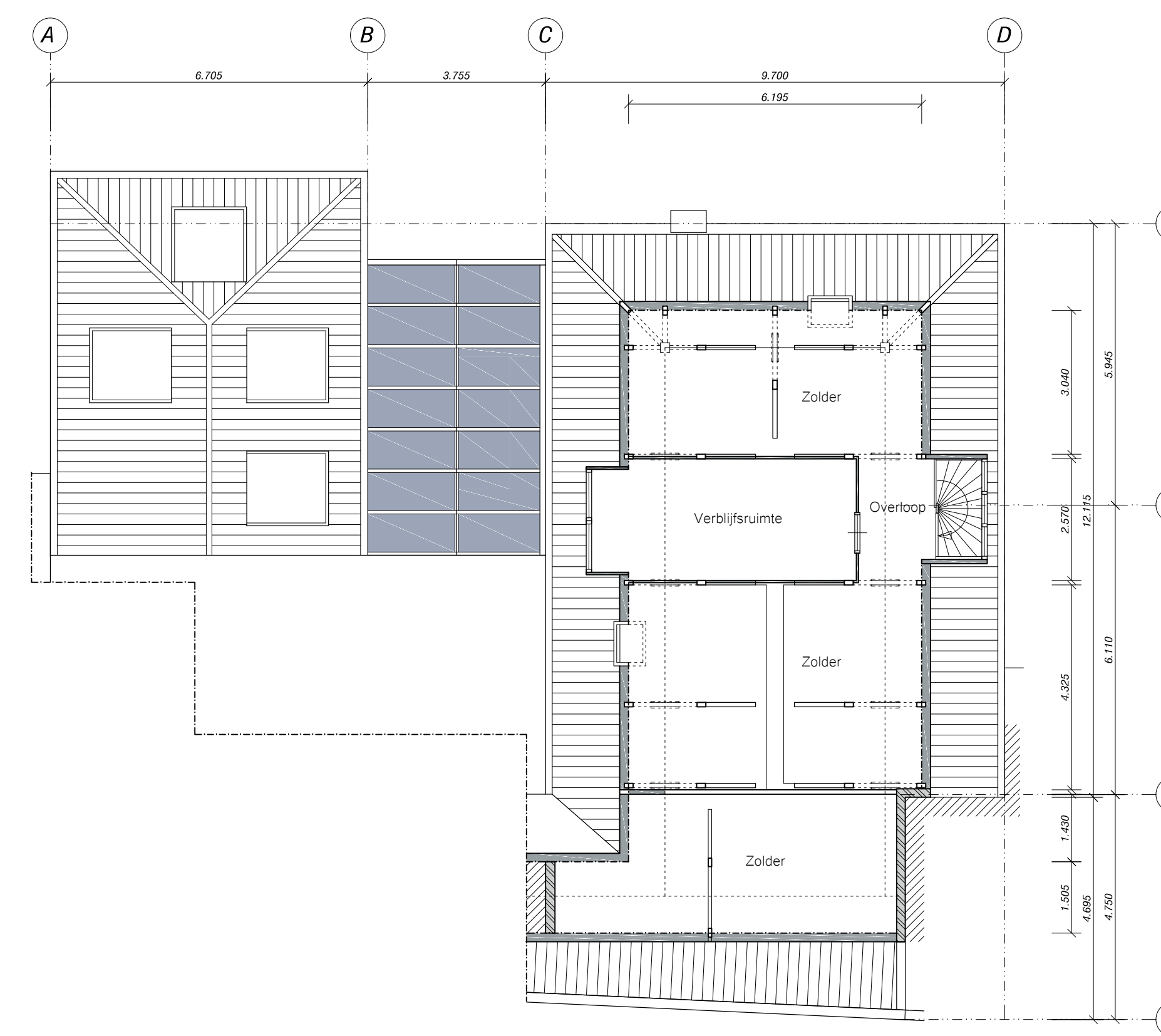
LEGENDA	
	Beton $\geq 60\text{min. wdbbo}$
	Metselwerk $\geq 60\text{min. wdbbo}$
	Metselwerk $\geq 60\text{min. wdbbo}$
	Isolatie $\geq 30\text{min. wdbbo}$
	HSB lichte scheidingswand
	Rookmelder, voldoet aan en is geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
	afvoeren verbrandingsgassen CV gesloten verbrandingsstelsel
	Toevoerpunt lucht
	Afzuigpunt lucht
	Overstroom voorziening
	m.k. Meterkast
	Elektrisch kooktoestel



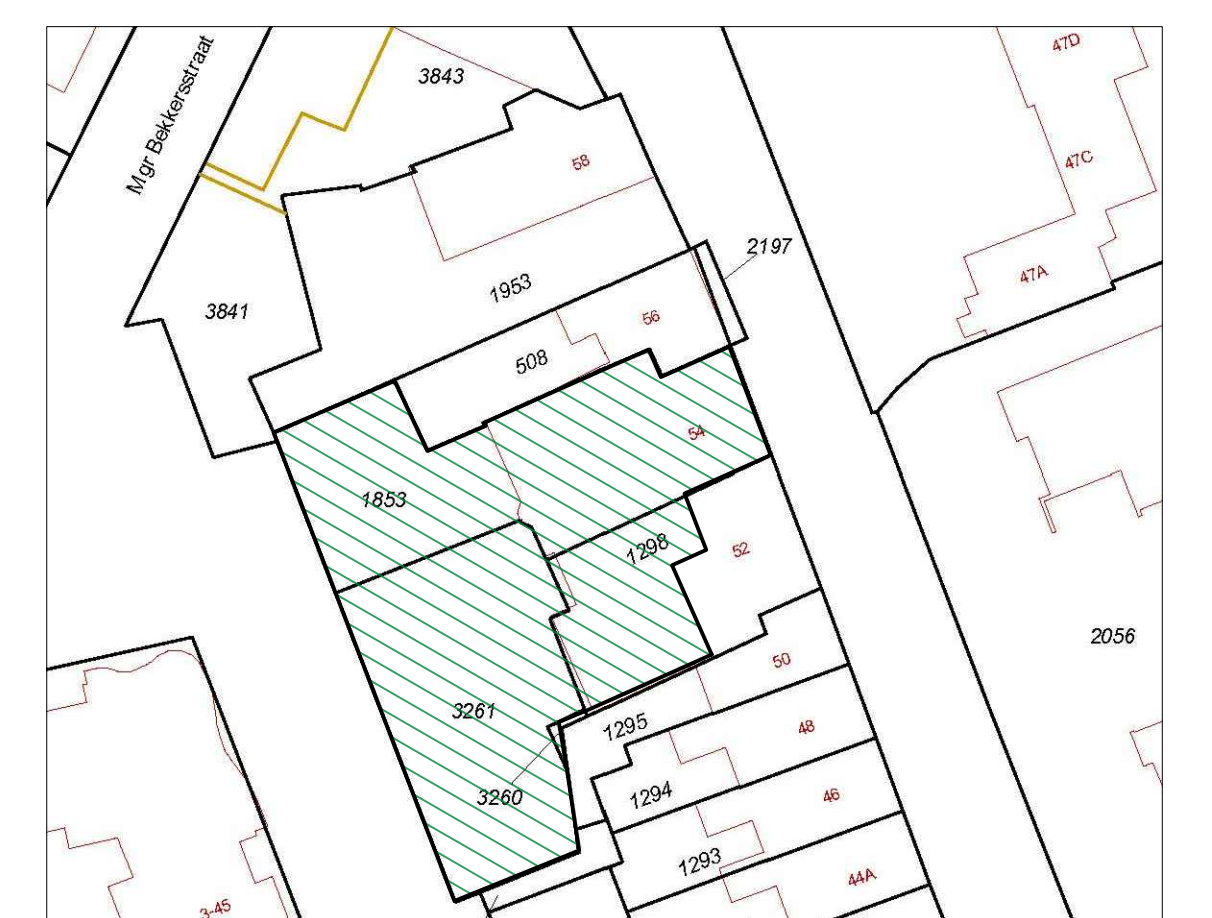
BEGANE GROND
Bestaande toestand

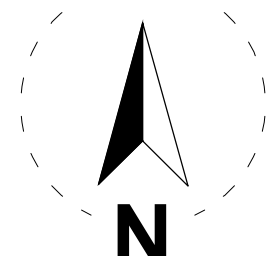


EERSTE VERDIEPING
Bestaande toestand



TWEDE VERDIEPING
Bestaande toestand

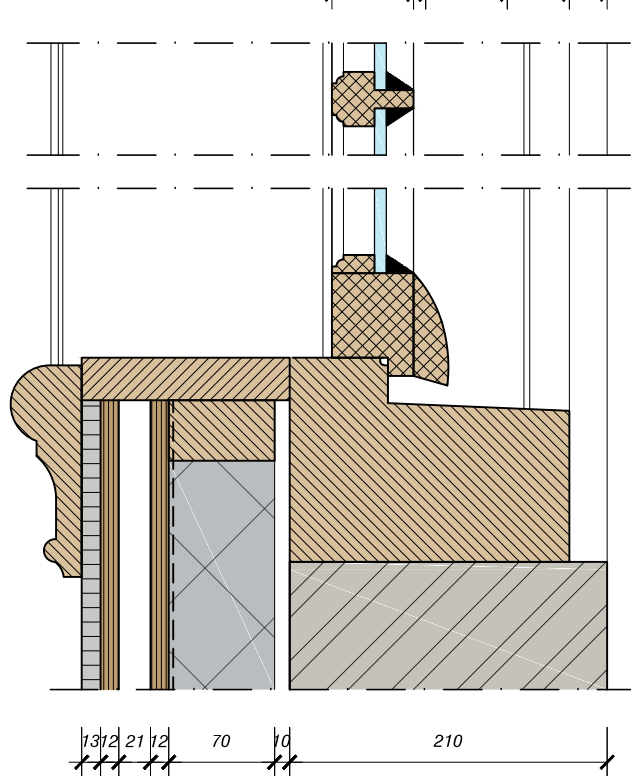
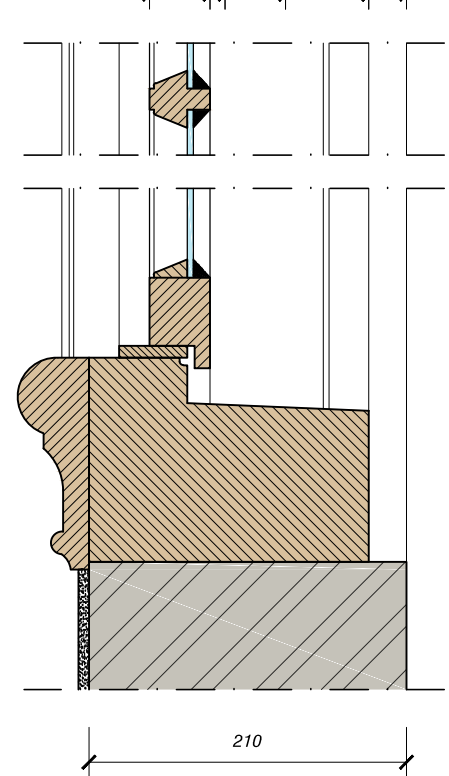
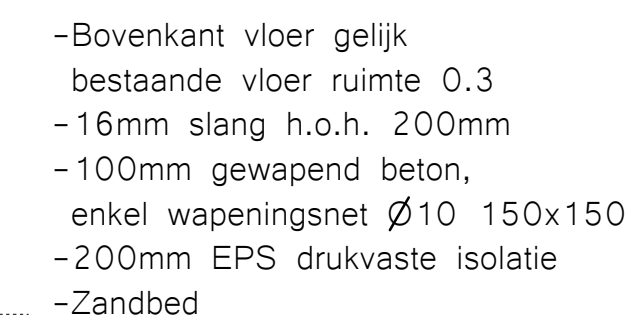




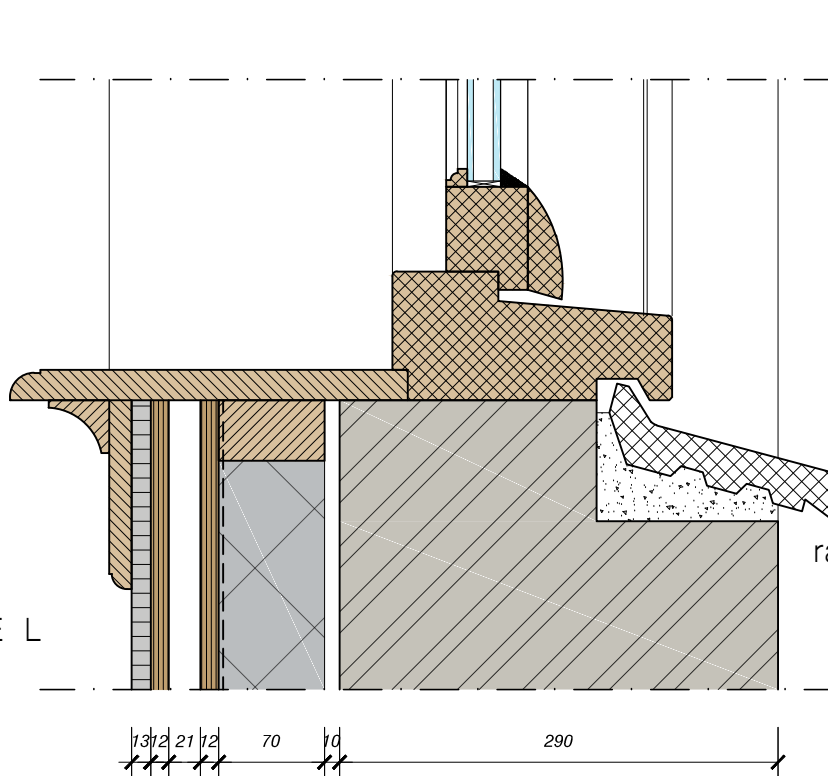
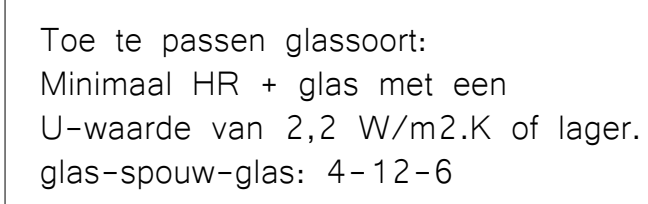
GEMEENTE KATWIJK
KADAstraal BEKEND
SECTIE : D
NR: 1853
SITUATIE 1 : 500



- 12,5mm gipskartonplaat
- 12mm triplex plaat
- 21mm rachelwerk t.b.v. leidingen
- 12mm triplex plaat
- Dampremmende folie
- 70mm PIR isolatie
- 10mm geventileerde spouw
- Bestaand metselwerk



Toe te passen glassoort:
-7 à 8mm vacuüm isolatieglas
-LandVac, Fineo o.g.



raamdorpel, bestaand



ACHTERGEVEL
Nieuwe toestand

Omschrijving Kerkstraat 54	Opp. netto m ²
Gebruiksoppervlakte	476
Verblijfsruimte	284
Verkeersruimte	70
Bad/toiletruimte	23
Onbenoemde ruimte	99
Buiteruimte	397

Ventilatiecapaciteit		m ² x 3,24m ³ /h. (0,9dm ³ /s.)		
	opvangruimte m ²	min. toevoer m ³ /h.	min. afvoer m ³ /h.	
Kerkstraat 54				
Ruimte				
verti./sr. 0.1	73,2	237,1	0,0	
verti./sr. 0.2	44,5	144,0	420,0	
verti./sr. 0.3	27,2	88,1	0,0	
verti./sr. 0.4	38,6	125,0	0,0	
toeletruimte	1,7	0,0	100,0	

verbljfsr.	1.1	33,1	107,2	0,0
verbljfsr.	1.2	25,3	81,9	0,0
verbljfsr.	1.3	17,9	58,0	0,0
verbljfsr.	1.4	23,9	77,4	0,0
toilet ruimte		2,7	0,0	100,0
badruimte		11,4	0,0	100,0
badruimte		3,5	0,0	100,0
badruimte		3,6	0,0	100,0

	Beton	≥ 60min. wdbdo
	Metselwerk	≥ 60min. wdbdo
	Metselwerk	≥ 60min. wdbdo
	Isolatie	≥ 30min. wdbdo
	HSB lichte scheidingwand	


 Rookmelder, voldoet aan en is geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555


 afvoeren verbrandingsgassen CV gestroomd verdringingsysteem


 Toevoer verse lucht

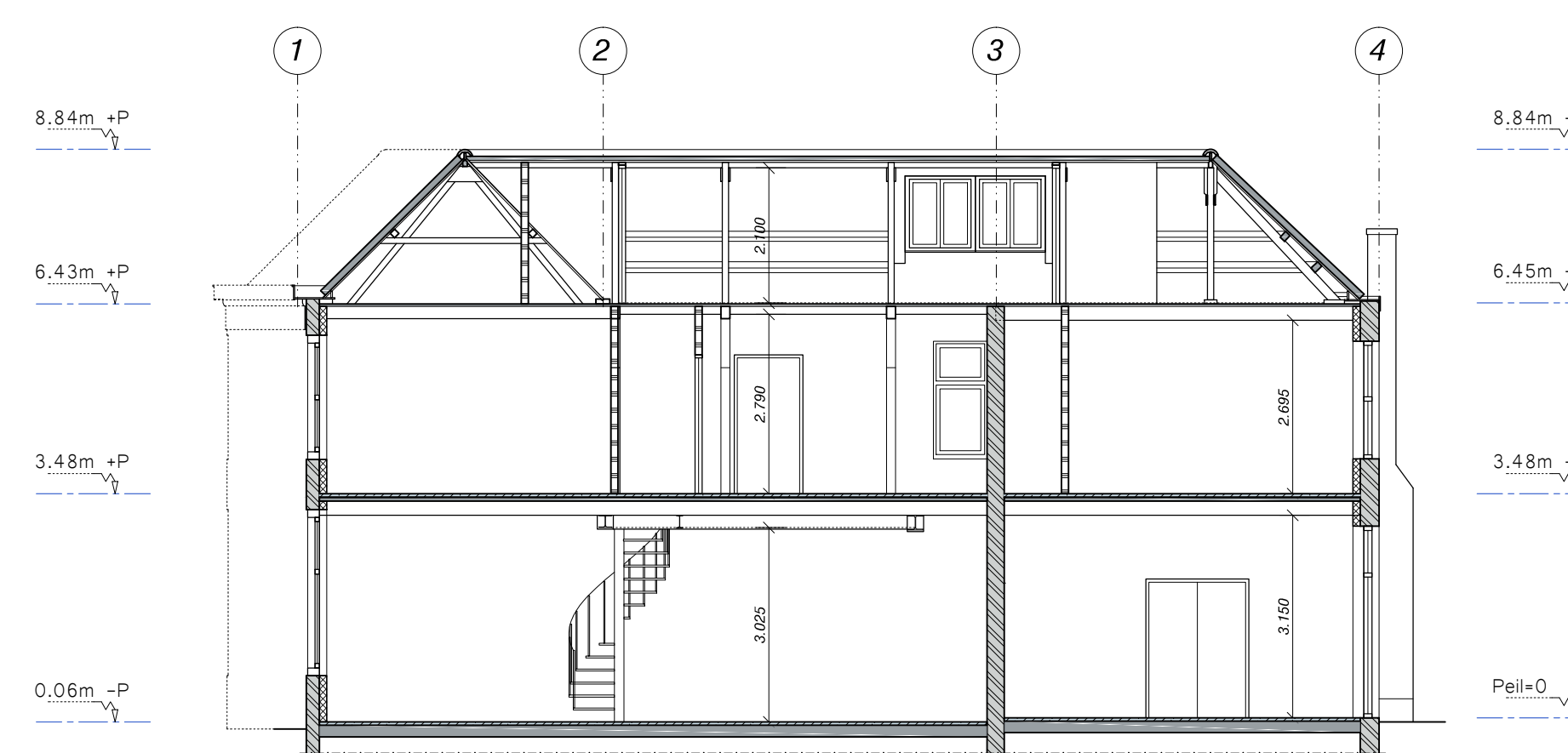

 Toevoerpunt lucht


 Afzuigpunt lucht


 Overstroom voorziening

m.k.

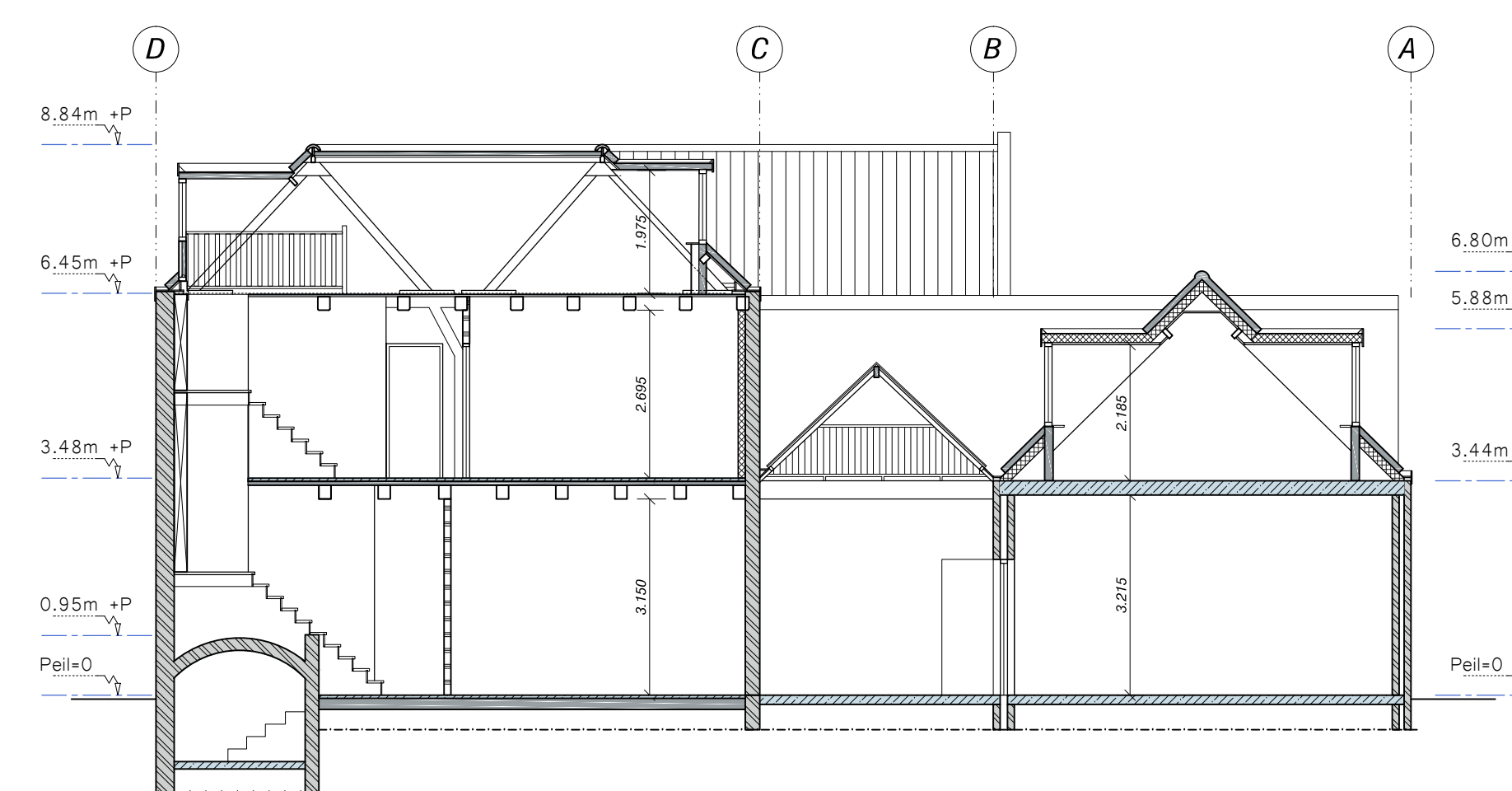
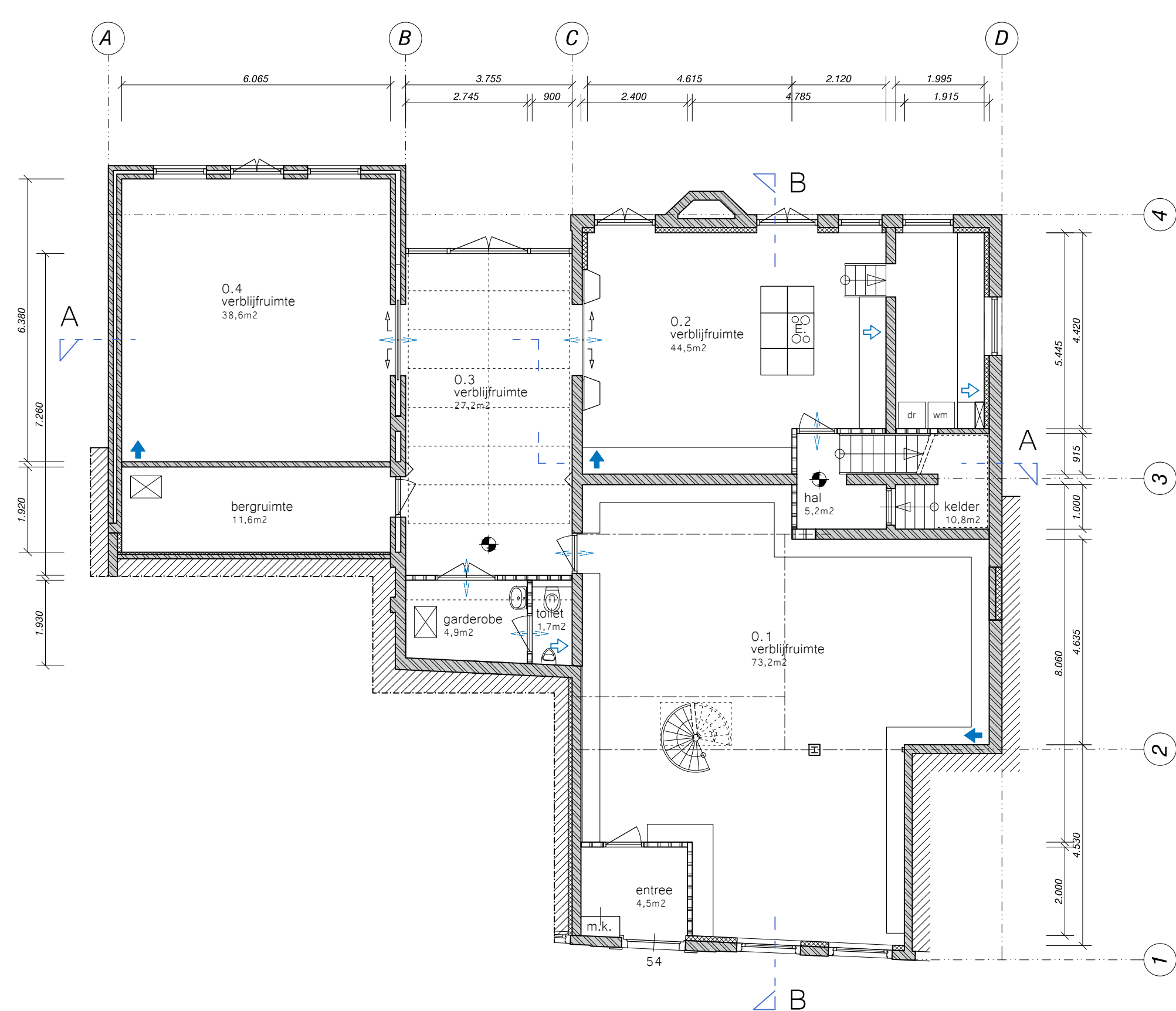

Meterkast
 Elektrisch koestoeel



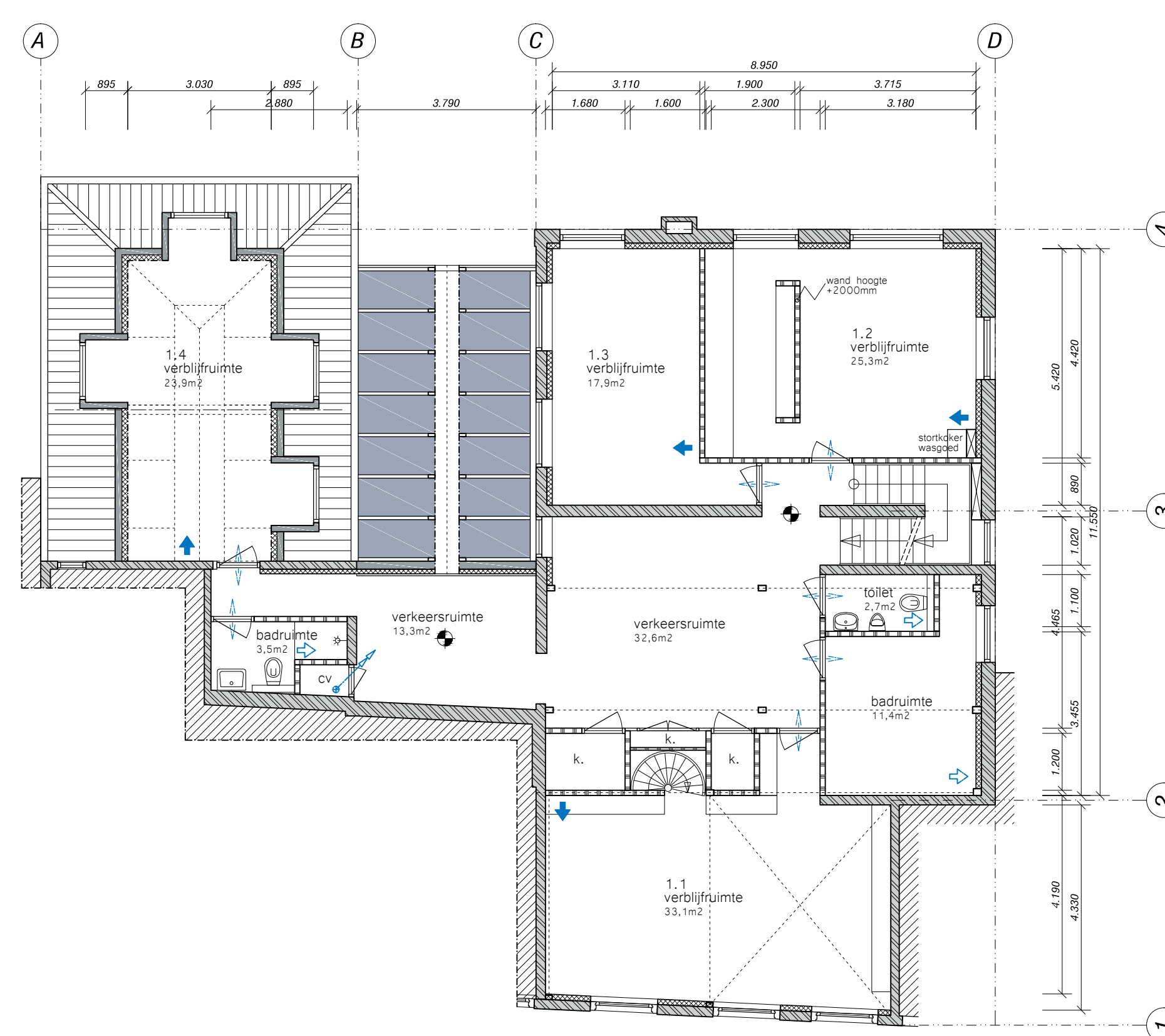
DOORSNEDE B-B
Nieuwe toestand



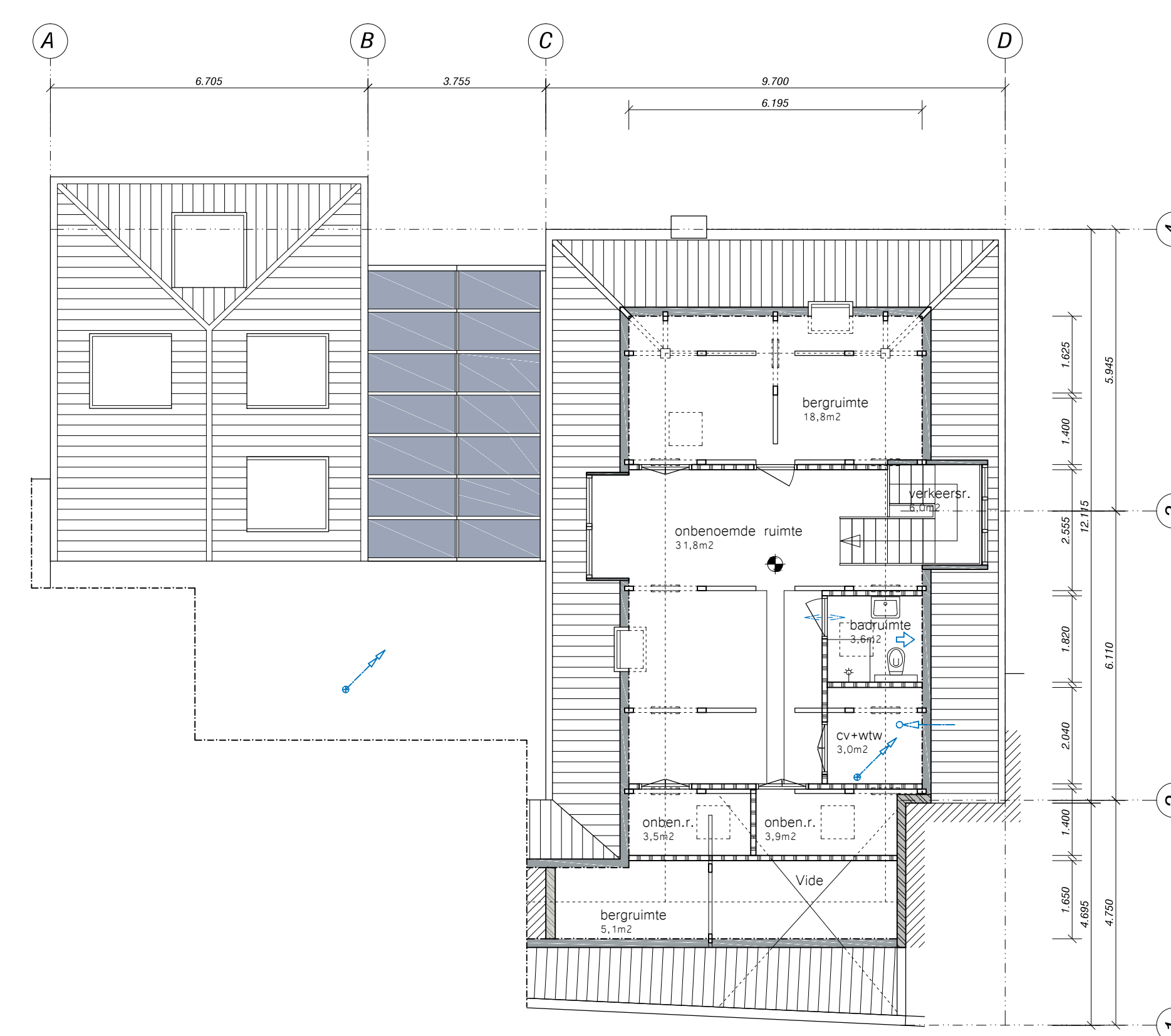
VOORGEVEL
Nieuwe toestand

DOORSNEDE A-A
Nieuwe toestand

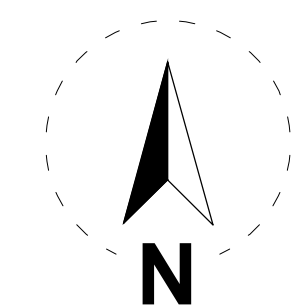
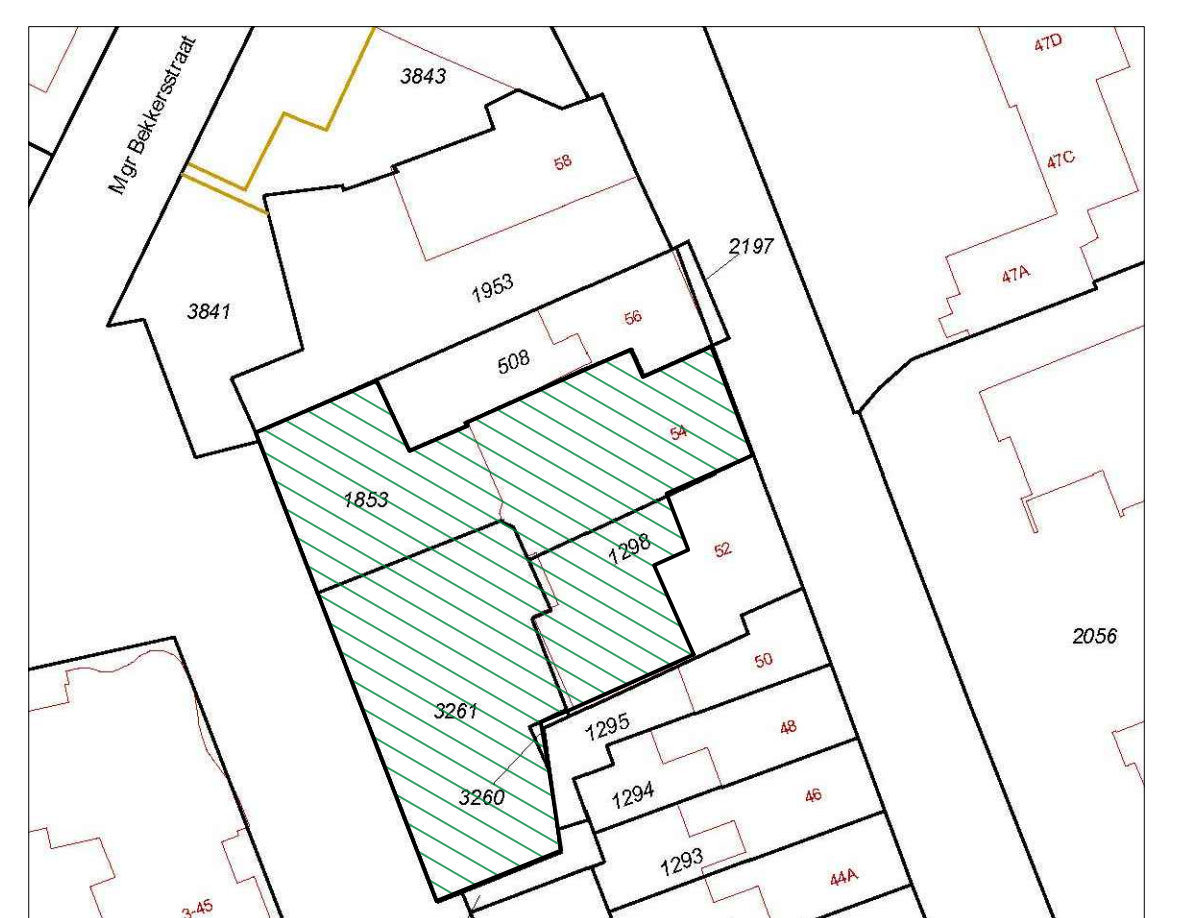
BEGANE GROND
Nieuwe toestand



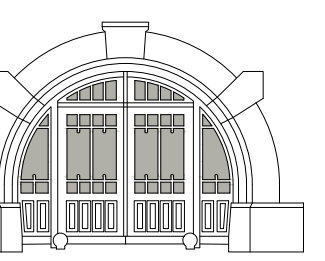
EERSTE VERDIEPING
Nieuwe toestand

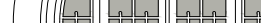


TWEEDE VERDIEPING
Nieuwe toestand



GEMEENTE KATWIJK
KADASTRAAL BEKEND
SECTIE : D
NR: 1853
SITUATIE 1 : 500



project: Kerkstraat 54 2223AK Katwijk	werken: 21-18	schaal: 1:100	 architectenbureau reinier verbeek
omschrijving: Nieuwe toestand	bladnr: NT-1,1	datum: 14 dec 2021	
fase: Aanvraag omgevingsvergunning	formaat: A-0	wijziging: 18 jan 2022	 r.van der Wal 021-5132028 leden 021-5132069