

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-03-2022

no. 2831761

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6686569
Aanvraagnaam	vacuumglas Rijnsaat 108
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervanging van de huidige enkel glas ruiten in de voorgevel door isolerend vacuumglas
Opmerking	het omgevingsloket vereist veel ballast voor de onderhavige glasvervanging
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	die nodig zijn
Bijlagen n.v.t. of al bekend	die nog nodig zijn

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.V.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Marel

2 Verblijfsadres

Postcode	2223EB
Huisnummer	108
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Rijnstraat 108 2223EB Katwijk
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2223EB
Huisnummer	108
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaand niet isolerende beglazing in de voorgevel wordt vervangen door wel isolerend vacuumglas

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
x_offerte_vacuumglas_en_schilderwerk_pdf	Durieux offerte vacuumglas en schilderwerk.pdf	Anders	26-01-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2831761

1. Inleiding

Op 26 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van enkel glas door isolerend vacuümglas in de voorgevel van het monument op het perceel Rijnstraat 108 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 10 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 25 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 15 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

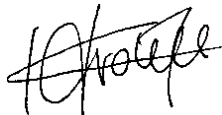
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Info vacuümglas;
3. Durieux offerte vacuümglas en schilderwerk;
4. Schets tekening kozijn vacuümglas; en
5. Beantwoording vacuümglas erfgoedcommissie

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Katwijk, 11 maart 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2831761, voor het vervangen van enkel glas door isolerend vacuümglas in de voorgevel van het monument op het perceel Rijnstraat 108 te Katwijk.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Rijnstraat 108 opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer 'KR 110'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 07 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De Erfgoedcommissie is akkoord met het vervangen van het huidige glas voor isolerend vacuümglas. Dit doet geen afbreuk aan de historische waarde van het pand.

Conclusie

Akkoord.

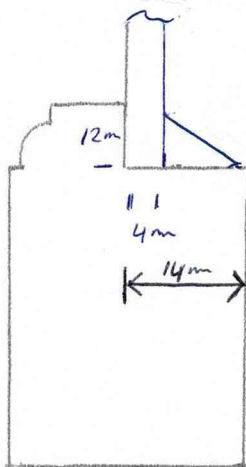
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

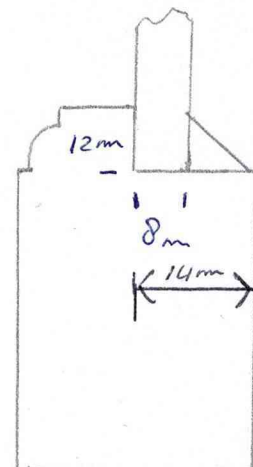
d.d. 11-03-2022

no. 2831761

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Bestand



Nieuw

VACUÜMGLAS.EU

HOOGRENDEMENTSBEGLAZING

ULTRADUN (8mm)

U-WAARDE 0,45

ENERGIEBESPAREND EN
MINDER CO₂ UITSTOOT

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-03-2022

no. 2831761

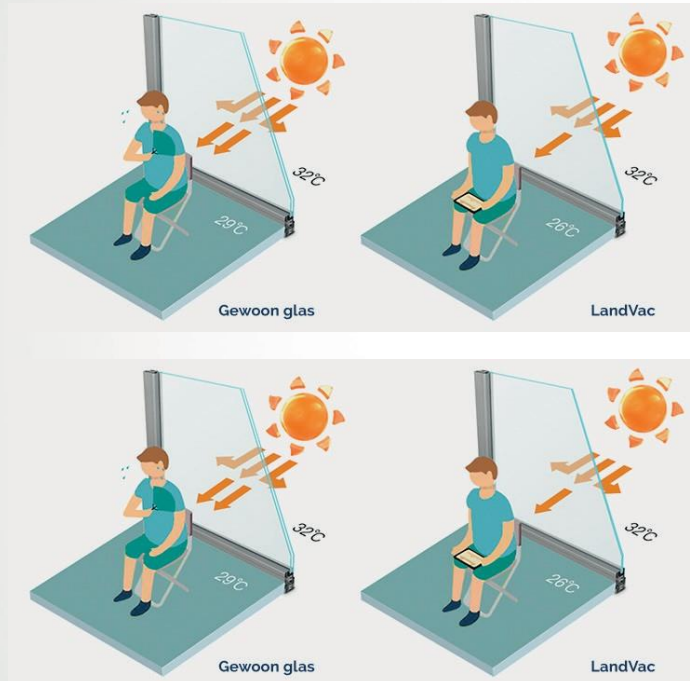
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

ALS
EERSTE IN
WEST-
EUROPA

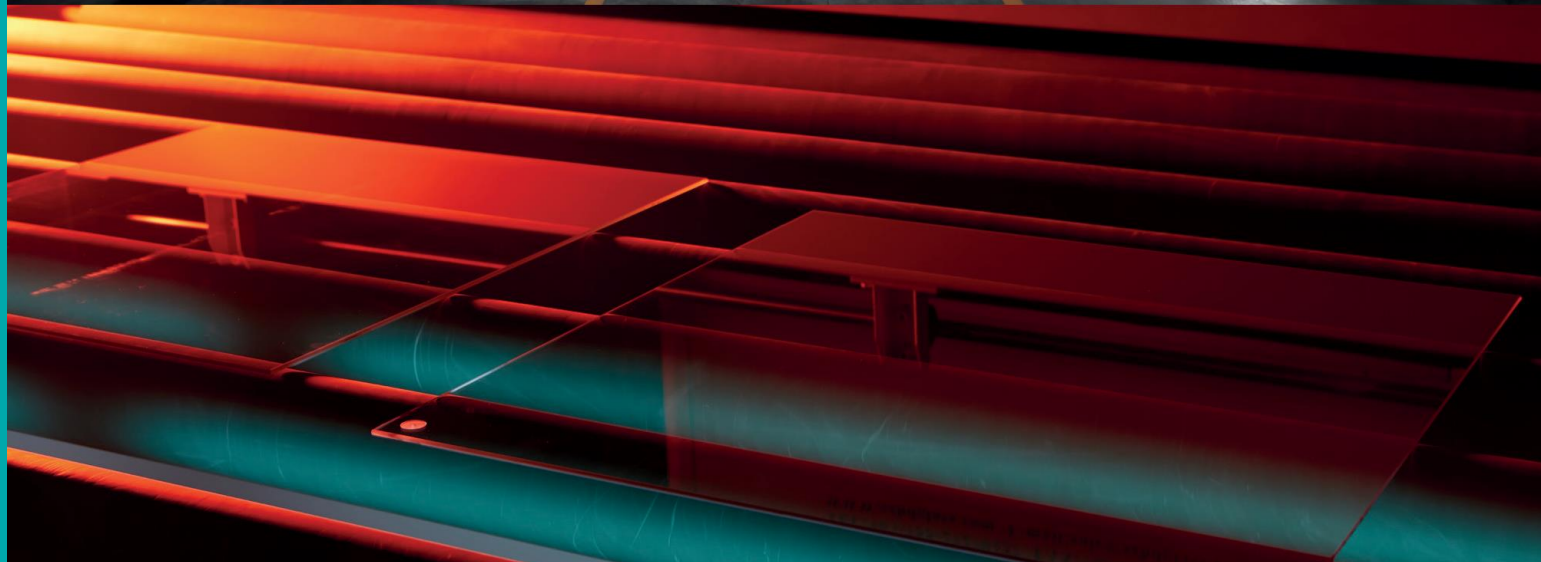
HET LANDVAC® PROGRAMMA

Vacuüm-glas.eu heeft als eerste in West-Europa het revolutionaire LandVac®-programma in het assortiment met een leverbaar U-waarde vanaf 0,45!

- ✓ Hoge thermische isolatie vanaf $U\ 0,45W/(m^2 \cdot K)$
- ✓ Hoge geluids isolatie index ($RW > 39dB$)
- ✓ 'Dikte' slechts 8,3 mm ($20Kg/m^2$)
- ✓ Condensvrij
- ✓ Gehard glas
- ✓ 15 jaar garantie



7 VOORDELEN:
Thermische isolatie
Geluidsisolatie
Condensvrij
Volledig gehard
Ultra dun
Milieuvriendelijk
Lange levensduur



ULTRA DUN GLAS VOOR BESTAANDE KOZIJNEN!

Leverbaar in twee lage U-waarden:

- ✓ Vacuum Insulated Glass 4TL+0.3V+4T $U\ 0,45W/(m^2 \cdot K)$
- ✓ Vacuum Insulated Glass 4TL+0.3V+4T $U\ 0,55W/(m^2 \cdot K)$

Meer specificaties op vacuum-glas.eu

ULTRADUN:
8 mm
U-WAARDE:
0,45

WAAROM LANDVAC® GLAS?

De vele voordelen van LandVac® vacuüm glas kenmerkt zich op veel vlakken zoals o.a.



THERMISCHE ISOLATIE

Dankzij de hoogvacuüm ruimte van LandVac®, die de thermische transmissie effectief blokkeert, zijn de thermische isolatieprestaties van LandVac® 2-4 keer beter dan geïsoleerd glas en 6-10 keer beter dan enkel glas. De eigenschappen van dit product voldoen aan alle internationale vereisten voor thermische transmissie op ramen en deuren in woning- of utiliteitsbouw.

GELUIDSISOLATIE

Met een geluidsreductie-index van meer dan 39 dB, maakt LandVac® kamers in het centrum van de stad stil als een bibliotheek. Dankzij de hoogvacuüm ruimte van LandVac®, die de geluidsoverdracht effectief blokkeert, zijn de geluidsisolatie-prestaties veel beter dan bij geïsoleerd glas. Het heeft opmerkelijke akoestische eigenschappen tegen hoge penetrerende midden- en laagfrequente geluiden zoals verkeers- en bouwgeluiden.

GEHARD GLAS

Met een dikte van 8,3 mm kan de druk, gelijk aan 1m² LandVac®, van 40 volwassenen met een gemiddeld lichaamsgewicht van 70 kg dragen. Door lage-temperatuur afdichtings-technologie te gebruiken, behoudt LandVac® volledig zijn hoge sterkte, slagvastheid en andere veiligheidskenmerken van gehard glas. In het geval dat het glas breekt, valt het uiteen in kleine en minder schadelijke honingraatvormige deeltjes.



CONDENSVRIJ

Condensvrij, zelfs wanneer de temperatuur onder -50 zakt. Dankzij het ultra lage dauwpunt kan LandVac® in gebouwen zijn uitzonderlijke transparantie behouden. LandVac elimineert effectief de dauwcondensatie tussen glaslagen. Ondertussen verlaagt de hoge thermische weerstandseigenschap het dauwpunt van het LandVac®-oppervlak ook aanzienlijk.

Gewoon glas



MEER WETEN?

LandVac®

Uw leverancier:

van den heuvel  **glas**
Rijswijk

Diepenhorstlaan 4
2288 EW Rijswijk
070-319 69 00
www.heuvelglas.nl
info@heuvelglas.nl

24 februari 2022

d.d. 11-03-2022

no. 2831761

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Betreft: omgevingsvergunning vacuümglas

Met brief 2022-17849 dd 10 februari vraagt de gemeente op vier punten om aanvulling, te weten:

1 - Er zijn bijzondere details aanwezig zoals de ½ rondingen in de getoogde ramen op de begane grond van de voorgevel. Hoe wordt het glas hier ingepast, met de ½ halve ronding of wordt het hout hierachter weg gefreesd?

Bij de bovenronning wordt het glas geheel volgens model rond gemaakt. De kleine halve cirkel in de onderzijde wordt eerst verwijderd en na plaatsing van de ruit weer teruggeplaatst. Het uiterlijk blijft ongewijzigd.

2 - Verder wil de Erfgoedcommissie weten of de sponningen voldoende groot/diep zijn bij de ramen en roeden op de 1e verdieping;

De sponning is krap, maar schilder Durieux denkt dat het kan. Het bestaande glas is 3-4 mm, en het nieuwe is 8 mm. De stopverfzoom aan de buitenzijde wordt dus iets kleiner.

3 - Meer informatie over de afmetingen van de sponning

Zie bijlage

4 -In de offerte wordt ook gesproken over het eventueel overschilderen van de kozijnen. Wij willen graag weten of de verfkleur hetzelfde blijft of dat deze wordt veranderd

De verfkleuren blijven hetzelfde

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11-03-2022

no. 2831761

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Katwijk, 30 december 2021

Betreft: Prijsopgave glaszetwerk

Geachte

Hierbij laten wij u, met dank voor uw aanvraag, een prijsopgave toekomen voor het uitvoeren van glas- en schilderwerk aan uw woning aan de Rijnstraat 108 te Katwijk ZH.

De bestaande situatie is enkel glas. Uw aanvraag betreft het aanbrengen van het vacuüm glas zoals besproken in onze gesprekken en volgens het monster. Voor het bestellen van het glas zullen we nogmaals de sponning diepte controleren.

Glaszetwerk.

Wij hebben opgenomen voor het glaszetwerk bestaand behandeling OBS 02, dat wil zeggen:

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen;
- Verwijderen bestaande beglazing en stopverf;
- Gronden sponningen;
- Plaatsen glas op steun- en stelblokjes;
- Aanbrengen stopverf;
- Afkitten met elastische kit;
- Afvoeren oud glas.

Door ons is opgenomen:

Slaapkamer 1^e verdieping voorgevel:

1-	910 mm	x	510 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)
2-	450 mm	x	940 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)

Slaapkamer 1e verdieping voorgevel:

1-	910 mm	x	510 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)
2-	450 mm	x	940 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)

Woonkamer begane grond voorgevel:

2-	1130 mm	x	595 mm model	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)
4-	525 mm	x	1180 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)

Studeerkamer begane grond voorgevel:

2-	1130 mm	x	595 mm model	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)
4-	525 mm	x	1180 mm	Vacuum Insulated Glass4TL+0.3V+4T U0,45W/(m2.K)

Niet opgenomen:

Voordeurkozijn

Buitenschilderwerk.

Het schilderwerk verkeert over het algemeen in redelijke staat. In de afgelopen jaren is er onderhoud uitgevoerd, sommige onderdelen zijn in goede staat en anderen wat minder.

Om het houtwerk blijvend te beschermen tegen weersinvloeden is het belangrijk om tijdig onderhoud uit te voeren. Zo krijgt schade als houtrot geen kans. Door het uitvoeren van het glaszetwerk ontstaat er schade aan de ramen. Die schade werken we met het plaatsen van het glas direct weg en zijn alle houten onderdelen weer beschermd.

Wij adviseren voor het houtwerk behandeling OHD 03, dat wil zeggen:

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen;
- Losse stopverf verwijderen;
- Intacte lagen reinigen en geheel schuren;
- Plaatselijk aanbrengen van een laag grondverf;
- Geheel aanbrengen van een laag grondverf;
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten;
- Geheel aanbrengen van een laag dekverf in de bestaande kleuren.

Door ons is opgenomen:

Afwerken van de houten buitenkozijnen, ramen, deur en daklijst aan de voorgevel.

Niet opgenomen:

Afwerken van de zij- en achtergevel
Afwerken van het tuinhek