

Contactpersoon:

Cluster:

Vergunningen, Toezicht en
Handhaving

Te bereiken op:

Ons kenmerk:

2740512 / 2021-17425

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Uw kenmerk: 17425

Onderwerp: Vergunning van rechtswege

Geachte heer

Op 14 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van de gevel, wijzigen interne indeling, aanpassen vloerconstructies, en verbreden van de laadkuil op het perceel Lageweg 55 in Katwijk. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hadden wij uiterlijk op 24 december 2021 een besluit op uw aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken zonder dat wij op uw aanvraag een besluit hebben genomen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend.

Belanghebbenden en inwerkingtreding omgevingsvergunning

Wij publiceren deze van rechtswege verleende omgevingsvergunning op de informatiepagina van de gemeente Katwijk. Deze wordt gepubliceerd in verschillende week- en huis- aan- huisbladen en op onze internetpagina (www.katwijk.nl). Voorts stellen wij belanghebbenden in kennis van deze van rechtswege verleende vergunning. Belanghebbenden kunnen daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken.



Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6416753
Aanvraagnaam	Interne verbouwing Ouwehand te Katwijk
Uw referentiecode	VST21039
Ingediend op	14-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Ouwehand Visverwerking BV, gelegen aan de Lageweg 55 te Katwijk, is voornemens een interne verbouwing uit te laten voeren. Hierbij zullen op een 3-tal locaties in het complex wijzigingen worden aangebracht bestaande uit: -wijzigen indeling. -nieuwe verdiepingvloeren. -nieuwe gevelpanelen. -uitbreiding laadkuil.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6443225
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De brandtoetsing (binnen ca. 2 á 3 weken is de verwachting).
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige gevraagde bijlagen zijn al deels ondervangen in de bijgevoegde bijlagen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28095250
Vestigingsnummer	000018604234
(Statutaire) naam	Parlevliet en Van der Plas Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Parlevliet en Van der Plas Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Duijn
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2235SE
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorschoterweg
Woonplaats	Valkenburg

4 Correspondentieadres

Postbus	504
Postcode	2220AM
Plaats	Katwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 51288605
Faxnummer	-
E-mailadres	wdu@pp-group.eu



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76559955
Vestigingsnummer	000044333692
(Statutaire) naam	Intures Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Intures Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jagerman
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1951ML
Huisnummer	189
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rooswijkweg
Woonplaats	Velsen-Noord

4 Correspondentieadres

Adres	Rooswijkweg 189 1951ML Velsen-Noord
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 11901141
Faxnummer	-
E-mailadres	mark.jagerman@intures.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2222AG
Huisnummer	55
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lageweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In projectfase 2 wordt er een nieuwe dakkoepel geplaatst ter hoogte van de stramienen 21-22 en D-E.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Aluminium	wit
- Ramen	Polycarbonaat, opaal	wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft hier een dakkoepel van ca. 4x2,3m welke mede dienst zal doen als hijsluik voor het in- en uit hijsen van installatieonderdelen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In projectfase 1 zal deels de bestaande niet-geïsoleerde gevelbeplating worden vervangen voor nieuwe isolerende gevelpanelen.

In projectfase 2 zal deels de gevelbeplating inclusief kozijnen worden vervangen voor nieuwe geïsoleerde gevelpanelen.

In projectfase 3 zal de laadkuil worden verbreed met 1 extra aandockplaats waardoor er een dockshelter + nieuwe deur in de gevel zal komen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpaneel	Wit, conform best.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof/aluminium	Wit/blauw (c. best.)
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De materialen en kleuren van de nieuwe gevelonderdelen zullen conform bestaand worden uitgevoerd. De nieuwe gevelpanelen zullen aan de huidige isolatie-eisen voldoen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Intern word de indeling op een 3-tal locaties in het gebouw gewijzigd. Daarbij worden er nieuwe betonnen verdiepingsvloeren gemaakt ondersteund door staalconstructies.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De verwerking van visproducten (industrie).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De verwerking van visproducten (industrie) (ongewijzigd tov bestaand).

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Interne werkzaamheden:

-indeling wijzigingen, nieuwe wanden van sandwichpanelen.
-nieuwe verdiepingsvloer van beton met een draagconstructie van staal.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructief uitgangspunten document	15002-UPD-01a Lageweg 55 Katwijk - constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-10-2021	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit (rapport)	2210931 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_23-07-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	14-10-2021	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit (bijlage 1)	2210931 - Bouwbesluittoetsing Blad 01 V1.0_23-07-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	14-10-2021	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit (bijlage 2)	2210931 - Bouwbesluittoetsing Blad 02 V1.0_23-07-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	14-10-2021	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit (bijlage 3)	2210931 - Bouwbesluittoetsing Blad 03 V1.0_23-07-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	14-10-2021	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit (bijlage 4)	2210931 - Bouwbesluittoetsing Blad 04 V1.0_23-07-2021.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	14-10-2021	In behandeling
VST21039_Documentenlijst_rev00.pdf	VST21039_Documentenlijst_rev00.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
chtsplattegrond_-_Begane_grond_nieuw.pdf	VA-B-005_Overzichtsplattegrond - Begane grond nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
zichtsplattegrond_-_Verdieping_nieuw.pdf	VA-B-006_Overzichtsplattegrond - Verdieping nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
07_Overzichtsplattegrond_-_Dak_nieuw.pdf	VA-B-007_Overzichtsplattegrond - Dak nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
08_Overzicht_-_Gevelfragmenten_nieuw_pdf	VA-B-008_Overzicht - Gevelfragmenten nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
-019_Plattegronden_-_Fragment_Fase_3_pdf	VA-B-019_Plattegronden - Fragment Fase 3.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
egronen_en_impressie_-_Nieuw_Fase_2_pdf	VA-B-013_Plattegronden en impressie - Nieuw Fase 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
nd_en_doorsneden_-_Fragmenten_Fase_2_pdf	VA-B-015_Plattegrond en doorsneden - Fragmenten Fase 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
_doorsneden_en_gevels_-_Nieuw_Fase_1_pdf	VA-B-010_Plattegronden doorsneden en gevels - Nieuw Fase 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
eden_gevel_en_details_-_Nieuw_Fase_2_pdf	VA-B-014_Doorsneden gevel en details - Nieuw Fase 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling
n_doorsneden_en_gevel_-_Nieuw_Fase_3_pdf	VA-B-017_Plattegronden doorsneden en gevel - Nieuw Fase 3.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 3000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 56000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 2015000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2074000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, om de opschorting van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op te heffen.

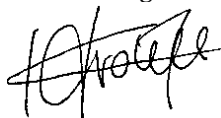
Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk leiden die rechten en plichten ertoe dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH