

Gemeente Stadskanaal

[Redacted]

Postbus 140

9500 AC STADSKANAAL

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610

9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4

9712 JN Groningen

t (050) 316 49 11

e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 14 maart 2022

Behandeld door:

[Redacted]

Uw kenmerk / uw brief: –

Kenmerk Omgevingsdienst Z2021-008137

Groningen:

Kenmerk bevoegd gezag: GR003702794

Bijlagen: 1

Onderwerp: Besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering
Marktstraat 66 – 68 in Musselkanaal gemeente Stadskanaal

Geachte [Redacted]

Op 7 september 2021 hebben wij MUG Ingenieursbureau B.V., namens u, een verzoek ontvangen om in te stemmen met het evaluatieverslag¹ voor de locatie Marktstraat 66 – 68 te Musselkanaal. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, sectie C, nummers 7249, 9275 en 10551.

Wij hebben het verslag beoordeeld en in deze brief leest u onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.2.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag.

Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb.

¹ Evaluatie BUS-sanering, categorie immobiel, Marktstraat 66 - 68 te Musselkanaal, MUG Ingenieursbureau, projectnummer: 19300701d.d. 6 september 2021

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Ter voorbereiding zijn meerdere bodemonderzoeken² uitgevoerd. waaruit bleek dat binnen het centrale deel van de locatie sprake is van een sterke verontreiniging met zware metalen (lood, zink en/of koper). Tevens is een beperkte spot met PCB verontreinigde grond aanwezig. Hiervoor is met het bevoegd gezag, de gemeente Stadskanaal (sterk verontreinigde grond met een hoeveelheid minder dan 25 m³) afgesproken hiervoor een separaat Plan van Aanpak³ te maken. Dit omdat de PCB verontreiniging geen oorzakelijk verband heeft met de aangetroffen zware metalen.

Om de voorgenomen herontwikkeling (woningbouw) te realiseren heeft de saneerder een BUS melding gedaan, categorie Immobiel⁴. Op 6 april 2021 heeft de gemeente Stadskanaal aan de ODG een memo⁵ inzake de bodemsaneringsresultaten toegestuurd met de bevinding dat de PCB spot is verwijderd en de locatie voldoet aan de beoogde bestemming. GS hebben geconstateerd dat de BUS-melding immobiel in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen⁶.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (bodemgebruiksfunctie wonen met tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder op het meldingsformulier gekozen voor ontgraving tot terugsaneerwaarde generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassie Wonen met tuin.

Het besluit heeft betrekking op het gesaneerde deel van de locatie. Het overige deel van de locatie maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

² Verkennend bodemonderzoek Marktstraat 66 -68 Musselkanaal, Eco Reest, proj.nr.: 090248, d.d. 23 april 2009

En Verkennend bodem- en asbestonderzoek Marktstraat 66 -68 te Musselkanaal, Klijn Bodemonderzoek B.V., projectnr.: 17KL197, d.d. 21 juni 2017; Nader bodemonderzoek Marktstraat 66 - 68 te Musselkanaal, Klijn bodemonderzoek B.V., projectnr.: 19KL120, d.d. 13 mei 2019; Nader bodemonderzoek en asbestonderzoek Marktstraat 66 -68 te Musselkanaal, MUG Ingenieursbureau, projectnr.: 19300701, d.d. 19 november 2019

³ Plan van Aanpak bodemsanering PCB-spot Marktstraat 66 -68 te Musselkanaal, MUG Ingenieursbureau B.V., kenmerk 19300701, d.d. 8 september 2020

⁴ Melding BUS-sanering, categorie immobiel/mobiel, Marktstraat 66 -68 te Musselkanaal, MUG Ingenieursbureau B.V. d.d. 28 september 2020

⁵ Memo saneringsresultaat PCB spot locatie Marktstraat 66 - 68 te Musselkanaal, MUG Ingenieursbureau B.V., kenmerk 19300701, d.d. 2 april 2021

⁶ Brief Provincie Groningen, kenmerk K14283, documentnummer: 2020-086982/a, d.d. 28 september 2020



Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn gefaseerd uitgevoerd. Tussen 19 oktober 2020 en 23 oktober 2020 is de sterk verontreinigde grond met zware metalen en de PCB-spot binnen het centrale deel van de locatie verwijderd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende BUS melding immobiel. Verificatie van de putwanden toonde aan dat niet werd voldaan aan de saneringsdoelstelling. Hieropvolgend is de ontgraving verder uitgebreid gedurende de periode van 1 t/m 9 maart 2021. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer en een erkende milieukundig begeleider.

Uit de evaluatierapportage blijkt dat:

- als gevolg van nadere bestudering van het ontwerp van de te realiseren nieuwbouw bleek ten nooroosten van de locatie, ter hoogte van W-6 nog een restverontreiniging aanwezig te zijn;
- de locatie van deze restverontreiniging viel nog binnen het deel dat de bestemming tuin krijgt en is aanvullend op 5 juli 2021 verwijderd;
- in afwijking van de BUS melding immobiel bleek dat de verontreiniging dieper aanwezig te zijn. Deze afwijking is gemeld bij het bevoegd gezag;
- daarnaast een stortgat is aangetroffen welke gevuld bleek te zijn met schildersafval en oliehoudende producten. Dit stortgat is eveneens verwijderd;
- behoudens de diepere ontgraving en verdere opschoning van de putwanden (uitbreiding sanering) zijn verder geen afwijkingen gemeld;
- op basis van de verificatie van de saneringswerkzaamheden is gebleken dat wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling (Wonen met tuin) voor de gesaneerde verontreinigde zware metalen. Plaatselijk ter hoogte van de perceelsgrens (W1) is een licht verhoogd gehalte aan lood achtergebleven. De restverontreiniging bevindt zich onder een stoep waardoor er geen contactrisico's zijn;
- vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen gebruiksbeperkingen ten aanzien van de verdere ontwikkeling en kan de sanering als afgerond worden beschouwd.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat alle de sterk verontreinigde bovengrond op het perceel is verwijderd. Daarom wordt geen publiekrechtelijke beperking geregistreerd.



Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m²)	Eigendom
Onstwedde	C	7249	670	Gemeente Stadskanaal
Onstwedde	C	9275	810	Gemeente Stadskanaal
Onstwedde	C	10551	51	Gemeente Stadskanaal

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022:

- in het gemeentehuis van gemeente Stadskanaal, Raadhuisplein 1, 9501 SZ Stadskanaal, op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, [REDACTED]

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt u vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl



Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

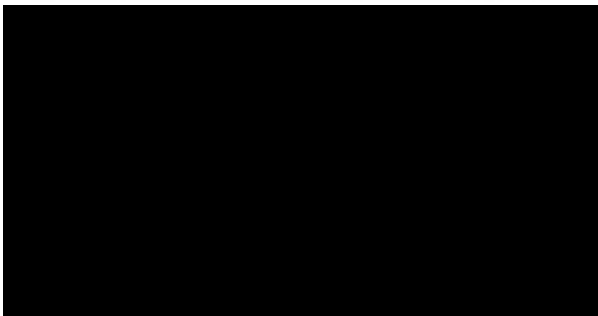
- Burgemeester & wethouders van de gemeente Stadskanaal;
- MUG Ingenieursbureau B.V.:

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Bijlage 1: kaart met saneringslocatie

