

ARCHIEF

ABN AMRO bank N.V.

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN - 2 MAART 2022

Zaaknummer : OD.349654
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Foppingadreef 20-22, Amsterdam, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 22 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 september 2021, 17 januari 2022 en 21 januari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de vernieuwing, verduurzaming en gedeeltelijke uitbreiding van het bestaande kantorencomplex van ABN AMRO aan de Foppingadreef 20-22 te Amsterdam. De werkzaamheden bestaan, voor zover relevant voor de verschillende vleermuissoorten, uit het slopen van muren, vervangen van kozijnen, uitbouwen van het bestaande gebouw en de realisatie van een nieuw gebouw. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, ABN AMRO Bank N.V. te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 2 augustus 2021 tot en met 31 december 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.349654.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan ABN AMRO Bank N.V. te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van de vernieuwing, verduurzaming en gedeeltelijke uitbreiding van het bestaande kantorencomplex van ABN AMRO aan de Foppingadreef 20-22 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften ongeschikt maken

11. De potentiële verblijfplaatsen in de gevels dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient plaats te vinden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De winterrustperiodes lopen van 1 november tot 1 april.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Het ongeschikt maken dient gefaseerd plaats te vinden, waarbij enkel de gevel waarbij binnen twee weken werkzaamheden zijn gepland ongeschikt gemaakt wordt. De planning van de werkzaamheden is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Voor gevels waaraan gedurende de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis gewerkt wordt is het toegestaan om de gevels aan het eind van de actieve periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken, ook wanneer dit langer dan twee weken voorafgaande aan de werkzaamheden is.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. Het ongeschikt dient plaats te vinden door alle openingen te inspecteren middels een endoscoop.
 - a. Indien geen vleermuis in de betreffende opening is waargenomen, dient de toegang afgesloten te worden.
 - b. Indien een vleermuis in de betreffende opening is waargenomen of aanwezigheid van één of meerdere vleermuizen niet met zekerheid uit te sluiten valt, dient een exclusion flap over de toegang te worden geplaatst.

Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden door een deskundige.
15. Afhankelijke van het type werkzaamheden dienen alle of slechts een beperkt aantal verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden:
 - a. Bij gevels welke gesloopt worden (rood in bijlage 2) dienen alle potentiële verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt
 - b. Bij gevels die niet gesloopt worden (blauw in bijlage 2 bij dit besluit) dienen alle potentiële verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt te worden gemaakt wanneer er met steigerdoek wordt gewerkt;
 - c. Bij gevels die niet gesloopt worden (blauw in bijlage 2 bij dit besluit) dienen enkel potentiële verblijfplaatsen welke worden belemmerd door de steiger zelf tijdelijk ongeschikt te worden gemaakt (hier wordt geen steigerdoek gebruikt).
16. Van het ongeschikt maken dient per keer verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportages dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a. Datum en locatie van het ongeschikt maken;
 - b. Voorgenomen datum werkzaamheden aan de betreffende gevel;
 - c. Aantal waargenomen vleermuizen en locaties;
 - d. Namen van de betrokken deskundige;
 - e. Klimatologische omstandigheden.

De rapportages dienen op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten.
18. Direct na afronding van de werkzaamheden aan de gevels die niet worden gesloopt (blauw in bijlage 2 bij dit besluit), dienen de potentiële verblijfplaatsen in de betreffende gevel weer toegankelijk te worden gemaakt.

Specifieke voorschriften tijdelijke verblijfplaatsen

19. Voor 1 april 2022 dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 dienen minimaal 25 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd te worden.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 1 jaar na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017 van BII12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2018 van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Specifieke voorschriften permanente verblijfplaatsen

23. In de nieuwbouw aan de zuidkant van het plangebied dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door de houten horizontale gevelbalken met een ruimte tussen de muur te realiseren. Aan de onderzijde dient over de gehele breedte een invliegopening te worden gerealiseerd. De muur achter de balk dient voldoende ruw te zijn om grip te geven aan de vleermuizen. De ruimte achter de gevelbalk dient minimaal 1,5 centimeter diep te zijn. De gevelbalken dienen op drie hoogtes aan alle zijden van de bebouwing (exclusief de glazen atria) gerealiseerd te worden. De gevelbalk bij het dak en de draaideur dient een hoogte van minimaal 20 centimeter te krijgen, de overige gevelbalken dienen een hoogte van minimaal 40 centimeter te krijgen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

24. In de nieuw te bouwen vleugels dienen permanenten alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door ruimte te creëren achter houten gevelbalken. Er dienen, afhankelijk van de locatie, 3-4 houten gevelbalken gerealiseerd te worden. De ruimte achter de onderste gevelbalk dient hierbij tevens toegang te geven tot een verdere ruimte achter de muur. De ruimte achter de gevelbalken dient minimaal 20 centimeter hoog en 1,5 centimeter diep te zijn. De gevelbalken dienen over de gehele breedte van de gevels gerealiseerd te worden. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
25. Bij het verhogen van de reeds bestaande vleugels dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door de geveldelen welke gesloopt zijn bij de werkzaamheden te gebruiken bij de verhoging. Hierbij dienen de openingen zoals in de huidige bebouwing geschikt te worden voor de vleermuizen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
26. Bij het terras aan de zuidoostzijde van het gebouw dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door de gevelelementen welke zijn gesloopt her te gebruiken. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit.
27. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017 van BIJ12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2018 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
28. De atria dienen gedurende de nacht niet verlicht te worden. Eventuele veiligheidsverlichting is toegestaan. Bij het gebruik van verlichting tijdens de avond- en ochtendschemering dient strooilicht naar buiten te worden voorkomen.
29. Binnen het plangebied dient groen te worden gerealiseerd zoals opgenomen in bijlage 8 bij dit besluit.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om het ABN AMRO kantoor aan de Foppingadreef 20-22 te Amsterdam te herontwikkelen. Het gebouw bestaat uit een lange middenas met drie kernen met Y-vormige vleugels van 4-8 etages hoog. Nabij de hoofdingang is een los gebouw gesitueerd. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een afwijkend gebouw met een trapeziumvormig grondplan.

Het gebouw heeft een sterk meanderend verloop waarbij het gebouw aan de west- en oostzijde een aantal nissen heeft met terugwijkende gevels. Elke gevel heeft tientallen spleten die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande gebouw aan te passen. Aan de kant van de Foppingadreef worden de binnenruimten en ruimten tussen de vleugels voorzien van een glazen overkapping. Hierdoor ontstaat een groot atrium. Het lage gebouwdeel nabij de hoofdingang wordt verwijderd. Het gebouw aan de zuidzijde wordt vervangen door hogere nieuwbouw. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van het lage gebouwdeel op het plein bij de hoofdingang;
- De sloop van het zuidelijke gebouw;
- Nieuwbouw aan de zuidzijde van het complex;
- Realisaties van nieuwe torens/vleugels;
- Realisatie atria door het aanbrengen van een glazen overkapping;
- Aanbrengen van zonnepanelen op het dak.

Door het realiseren van de atria komen de naar binnen gerichte gevels aan de oost-, noord- en zuidzijde van het gebouw inpandig te liggen. Hierdoor is circa de helft van het huidige aanbod van verblijfplaatsen voor de vleermuizen niet meer toegankelijk. De potentiële verblijfplaatsen in gevels aan de westzijde, de hoeken van het complex en de gevels aan de oostzijde langs de Foppingadreef blijven ook na de werkzaamheden toegankelijk. Als gevolg van de nieuwbouw aan de zuidzijde van het complex komen tevens extra vleugels aan de spoorzone. Hierbij worden nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd evenals meer beschutting waardoor deze locatie meer geschikt wordt als foerageergebied.

In het plangebied zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig. Een deel van deze verblijfplaatsen gaan door de werkzaamheden verloren. De gevels waarvan de verblijfplaatsen verloren gaan en de gevels waarvan de verblijfplaatsen behouden blijven zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, om te allen tijde te voorzien in voldoende verblijfplaatsen. Voorafgaande aan de werkzaamheden zijn tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Bij de werkzaamheden worden tevens permanente verblijfplaatsen gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlagen 4 t/m 7 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of

rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat het project locatie gebonden is, omdat er sprake is van herontwikkeling van een bestaand pand. Transformatie, opwaardering, verduurzaming en een aanvulling door nieuwbouw op het huidige terrein wordt als de meest geschikte, doelmatige en snelste optie gezien om over te kunnen gaan tot behoud van pand en functie. Het ontwikkelen van deze aanvullende nieuwbouw op een andere locatie is derhalve door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld.

U heeft aangegeven dat enkel renovatie van het kantoorgebouw geen andere bevredigende oplossing is, doordat dit door de indeling en technische mogelijkheden niet voldoet aan de duurzaamheidseisen. Daarnaast geeft u aan dat een zodanige ingrijpende renovatie aan de orde zou zijn, dat de verblijfplaatsen ook zouden verdwijnen. De effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn hierdoor hetzelfde.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U heeft aangegeven dat het kantoorgebouw door de uitbreiding en renovatie toekomstbestendig wordt gemaakt, waarbij het door het aangepaste uiterlijk beter in de omgeving past en aansluit bij de groeiende behoefte aan anders ingerichte en vormgegeven, maar ook informele kantoorruimten in multifunctionele gebieden.

U geeft aan dat de locatie van het huidige kantoorpand gunstig ligt ten opzichte van het openbaar vervoer. Behoud van werkgelegenheid op een per openbaar vervoer goed bereikbare locatie is voor het milieu gunstig.

De toekomstbestendigheid van het kantoorgebouw wordt vergroot door de duurzaamheid van het gebouw. Boven op het gebouw worden zonnepanelen gerealiseerd. Na de renovatie zal geen gas meer worden gebruikt. Het pand krijgt hierdoor een lager energieverbruik en een lagere CO₂-uitstoot. Hiermee draagt het project bij aan de doelstellingen van het Energieakkoord.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

² www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

De bebouwing biedt vele honderden mogelijke verblijfplaatsen. Het gebruik van de verblijfplaatsen is onderzocht door het aantal territoria vast te stellen. De hoogste vleermuisactiviteit werd waargenomen op 9 september 2021, waarbij 9 – 12 jagende/baltsende gewone dwergvleermuizen op negen baltsplekken en zes baltsende ruige dwergvleermuizen werden waargenomen. In totaal zijn 15-18 vleermuizen op deze avond waargenomen. De dieren die op deze datum zijn waargenomen, zullen niet allemaal dezelfde individuen zijn als de vleermuizen die op de andere data zijn waargenomen. Op basis van de verschillende bezoeken, wordt verwacht dat circa 13 gewone dwergvleermuizen en 6 ruige dwergvleermuizen gebruik maken van de bebouwing. Rekening houdend met een eventuele onderschatting door het afwijken van het vleermuisprotocol qua aantal waarnemers, wordt voorzichtigheidshalve uitgegaan van 25 verblijfplaatsen. Een deel van deze verblijfplaatsen zal door de geplande ontwikkeling verloren gaan.

Door de werkzaamheden komt een deel van de gevels inpandig te liggen. Bij een deel van de gevels worden de kozijnen verwijderd, maar blijven de gevels uitpandig. Bij de gevels welke inpandig komen te liggen, worden de buitenste betonelementen verwijderd (rood weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit). Bij de gevels welke niet inpandig komen te liggen (blauw weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit), worden de kozijnen vervangen. Bij het vervangen van de kozijnen zullen de verblijfplaatsen niet worden aangetast, echter de werkzaamheden kunnen leiden tot het verstoren van vleermuizen. Voor uitvoering van de werkzaamheden wordt een steiger geplaatst, waarbij mogelijk ook steigerdoek wordt gebruikt. Het gebruik van de steigers, al dan niet met stijgerdoek, kan er toe leiden dat verblijfplaatsen tijdelijk niet toegankelijk zijn.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapporten 'Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis Foppingadreef 20-22, te Amsterdam', van 14 september 2021, 'Wnb verzoek om aanvullende gegevens' van 16 september 2021, en 'Ecologisch werkprotocol Foppingadreef 20-22' van 20 januari 2022.

Ongeschikt maken oorspronkelijke verblijfplaatsen

Bij de gevels welke inpandig komen te liggen (rood weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit), zullen de verblijfplaatsen verloren gaan. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, worden de week voorafgaande aan het werk maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn. Gezien het grote aantal verblijfplaatsen is het niet mogelijk om alle verblijfplaatsen af te dichten met een exclusion flap. Tevens is het niet mogelijk om de vleermuizen middels tocht te verjagen. Derhalve is gekozen om te werken met een combinatie van exclusion flaps en het ontoegankelijk maken van de spleten. Hiertoe wordt een week voorafgaande aan het werk aan het gevelcomplex, in de planning zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, alle spleten middels een endoscoop gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Gezien de beperkte diepte van de openingen, zijn de potentiële verblijfplaatsen goed te overzien met een endoscoop. Wanneer een vleermuis aanwezig is, zal een exclusion flap worden geplaatst. Wanneer de aanwezigheid van vleermuizen wordt uitgesloten, wordt de spleet ontoegankelijk gemaakt met behulp van doek of folie met tape. Het ongeschikt maken zal fasegewijs plaatsvinden, waarbij de controle een week voorafgaande aan het werk aan de betreffende gevel wordt uitgevoerd. Op deze wijze blijven de beschikbare verblijfplaatsen zo lang mogelijk behouden en zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig.

Bij de gevels waar enkel de kozijnen worden vervangen (blauw weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit), zullen de verblijfplaatsen behouden blijven. Echter, kan het plaatsen van een steiger wel leiden tot het tijdelijk ontoegankelijk zijn van de verblijfplaatsen en het verstoren van vleermuizen. Het is nog niet zeker of het gebruik van steigerdoek bij de steigers noodzakelijk is. Indien géén steigerdoek wordt geplaatst, wordt bij het opstellen van de steiger gecontroleerd of openingen worden geblokkeerd door de steiger. Waar mogelijk wordt de steiger verplaatst om de blokkering op te heffen. Indien dit niet mogelijk is, worden de betreffende openingen gecontroleerd met een

⁶ www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

endoscoop. Indien een vleermuis aanwezig is, wordt een exclusion flap geplaatst en wordt de steiger tijdelijk verplaatst om vleermuizen de mogelijkheid te geven de verblijfplaats zelfstandig te verlaten. Wanneer wél steigerdoek wordt gebruikt, wordt dezelfde werkwijze gehanteerd, alleen worden alle openingen gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen in plaats van enkel de openingen welke worden geblokkeerd door de steiger. Na het werk zullen alle exclusion flaps worden verwijderd, zodat alle potentiële verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn. De planning van de werkzaamheden is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Door de gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden worden zoveel mogelijk verblijfplaatsen in de bestaande bebouwing tegelijkertijd toegankelijk gehouden. De werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen verloren gaan nemen in totaal circa 11 maanden in beslag en staat gepland voor de periode maart 2023-januari 2024. Per gevel hebben de werkzaamheden een doorlooptijd van gemiddeld 1 maand. De werkzaamheden waarbij de verblijfplaatsen slechts tijdelijk niet beschikbaar zijn, zijn gepland voor de periode maart 2023-februari 2024. Per gevel zullen de werkzaamheden gemiddeld 1 maand in beslag nemen. Op deze wijze wordt in de oorspronkelijke bebouwing zoveel mogelijk verblijfplaatsen gelijktijdig functioneel gehouden.

Daarnaast wordt voorzien in ten minste 25 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten. Omdat aan alle gevels wordt gewerkt, is gekozen om 25 kasten op palen te realiseren rondom de bebouwing. De kasten krijgen verschillende oriëntaties, om een verscheidenheid aan microklimaten te realiseren. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

De nieuw te bouwen panden en in het te renoveren pand worden tevens voorzien van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, waarbij wordt gepoogd om verblijfplaatsen met extra functies te realiseren, om het plangebied te versterken voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de nieuwbouw aan de zuidzijde van het plangebied, in de nieuw te realiseren vleugels, in de bestaande vleugels welke worden verhoogd en bij het verhoogde terras aan de zuidoostzijde van het plangebied. Hieronder zullen wij nader ingaan op de toekomstige permanente verblijfplaatsen.

Het huidige zuidelijk pand is niet geschikt voor vleermuizen. Dit pand wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt een houten afwerking van de gevels, waarbij elke gevel drie uitstekende horizontale gevelbalken krijgt. De gevelbalken worden zwevend aan de gevel bevestigd, waarbij de bovenzijde wordt afgesloten om inregenen te voorkomen. De ontstane ruimte tussen de balk en de gevel is via een open spleet aan de onderzijde toegankelijk voor vleermuizen. De ruimte tussen de balk en de gevel is bij het dak en de draaideur 20 centimeter hoog en bij de tussenbalken op de gevel 40 centimeter hoog. De tekeningen met betrekking tot de permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Aan het te renoveren pand worden nieuwe vleugels gebouwd. Deze nieuwe vleugels zijn weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De gevels worden, vergelijkbaar met de nieuwbouw naast het pand, voorzien van 3-4 horizontale gevelbalken. Achter deze gevelbalken is ruimte welke gebruikt kan worden als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De onderzijde van de nieuwe vleugels aan de noordoostzijde bevindt zich minimaal 6 meter boven de grond, aan de zuidwestzijde is dit 2,6 meter. De onderzijde krijgt over de gehele breedte van de nieuwe gevel (15 meter) een spleet die toegang geeft tot de geïsoleerde en afgesloten binnenruimte. De binnenruimte heeft een hoogte variërend van 10 tot 60 centimeter, waardoor het mogelijk ook als kraamverblijfplaats gebruikt kan worden. Dit vorm een uitbreiding in functionaliteit ten opzichte van de huidige situatie waar het plangebied alleen ruimte biedt voor kleine verblijfplaatsen. De ruimte achter de andere gevelbalken worden 20 centimeter hoog, waarmee ze ruimte bieden als zomer- en paarverblijfplaatsen. In de gevels wordt in totaal 300 meter gevelbalk met een hoogte van 20 centimeter en 105 meter gevelbalk met een hoogte variërend van 10 tot 60 centimeter geschikt gemaakt als verblijfplaats. De tekeningen met betrekking tot de nieuwe verblijfplaats in de nieuwe vleugels zijn weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

In de huidige situaties zijn enkele vleugels lager gelegen dan andere vleugels. Deze lager gelegen vleugels worden opgetopt, waarbij de vleugels opgehoogd worden totdat zij op gelijke hoogte liggen als de huidige hoge vleugels. Bij dit optoppen worden de gevelementen hergebruikt welke

zijn verwijderd bij andere gevels. Met het optoppen van de lagere gevels, worden hierdoor verblijfplaatsen gerealiseerd, welke gelijk zijn aan de huidige verblijfplaatsen. Het optoppen vindt plaats aan de zuidwest gevel, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

Als laatste worden bij het hoger gelegen terras aan de zuidoostzijde bij de toegang van het gebouw verblijfplaatsen gerealiseerd. Het ontstane terras wordt afgewerkt met de verwijderde gevelelementen. Tussen het terras en de buitenste betonnen afwerking komt een smalle spleet, vergelijkbaar met de huidige gevels. De ontstane ruimte is 70 centimeter hoog en 10 meter breed.

Functionele leefomgeving

Om de verblijfplaatsen functioneel te houden, is het belangrijk dat de functionele leefomgeving goed ingericht is, waarbij er voldoende locaties zijn om te jagen. Als gevolg van de werkzaamheden verdwijnt groen voor de huidige hoofdingang en enkele bomen langs de gevels welke binnen de atria komen te liggen. Bij de geplande ontwikkeling zal de omgeving echter ook groener ingericht gaan worden, waarbij een belangrijk deel van de huidige wegverhardingen zal verdwijnen. Er worden tevens nieuwe bomen en struiken bij de gevels aangeplant. Daarnaast zorgen de extra vleugels voor meer luwte op enkele locaties, wat kan leiden tot meer geschikte plekken om te jagen. Het groenplan is weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.

Om verstoring van de vleermuizen te voorkomen en vanuit de duurzaamheidsambities, zal er in de nachtelijke uren zo min mogelijk verlichting worden gebruikt. In het voor- en najaar zal tijdens de ochtend- en avondschemering wel verlichting worden gebruikt. Hierbij wordt lichtwering toegepast, om strooilicht naar buiten te voorkomen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

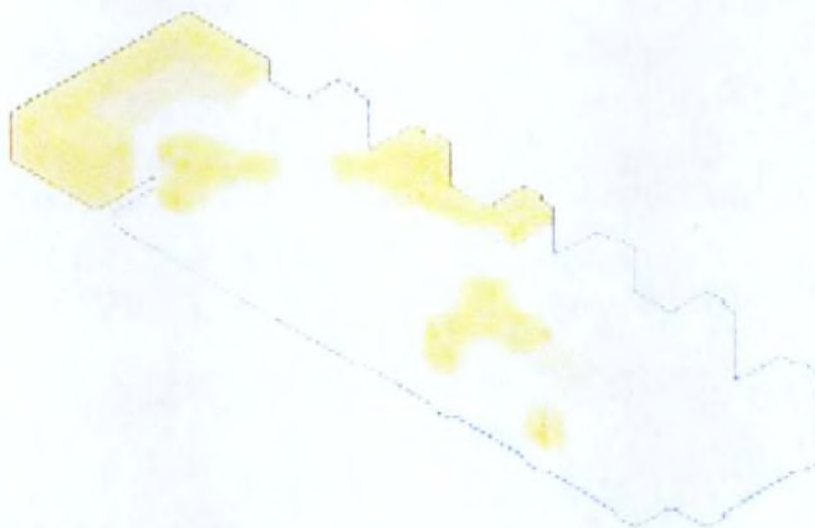
vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Plangebied, rood omrand.

Bron: Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis Foppingadreef 20-22, te Amsterdam, Bureau Waardenburg, d.d. 14 september 2021

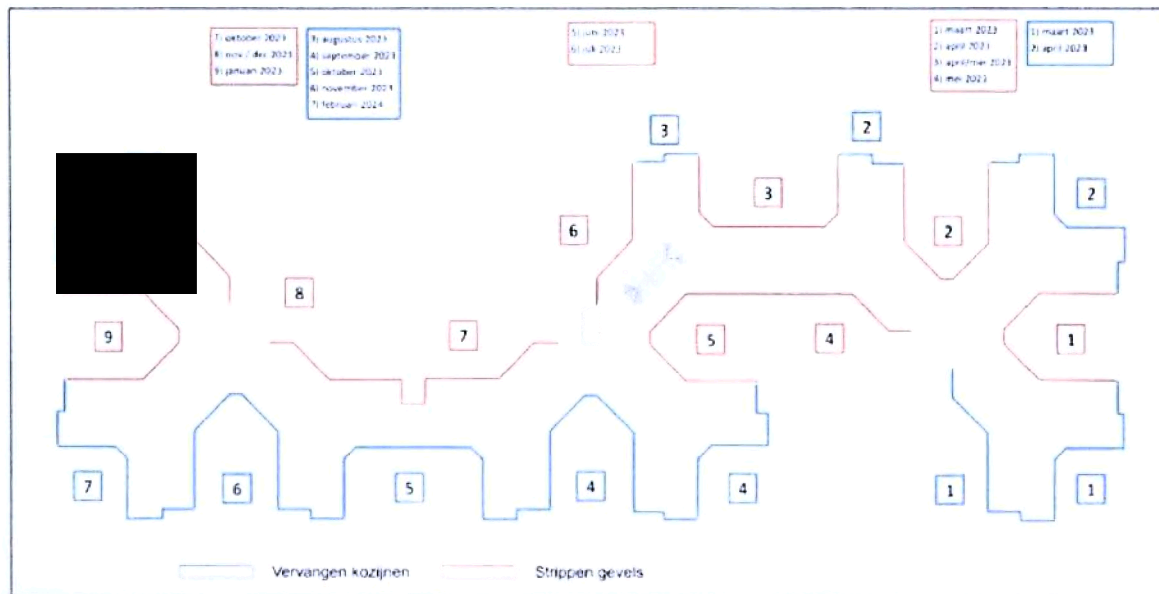


Nieuwbouw

In geel de nieuwbouw van het nieuwe pand, de nieuwe te realiseren uitbouwen aan de huidige bebouwing en de optoppingen op de huidige uitbouwen.

Bron: Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis Foppingadreef 20-22, te Amsterdam, Bureau Waardenburg, d.d. 14 september 2021

Bijlage 2: Inpandige en uitpandige gevels



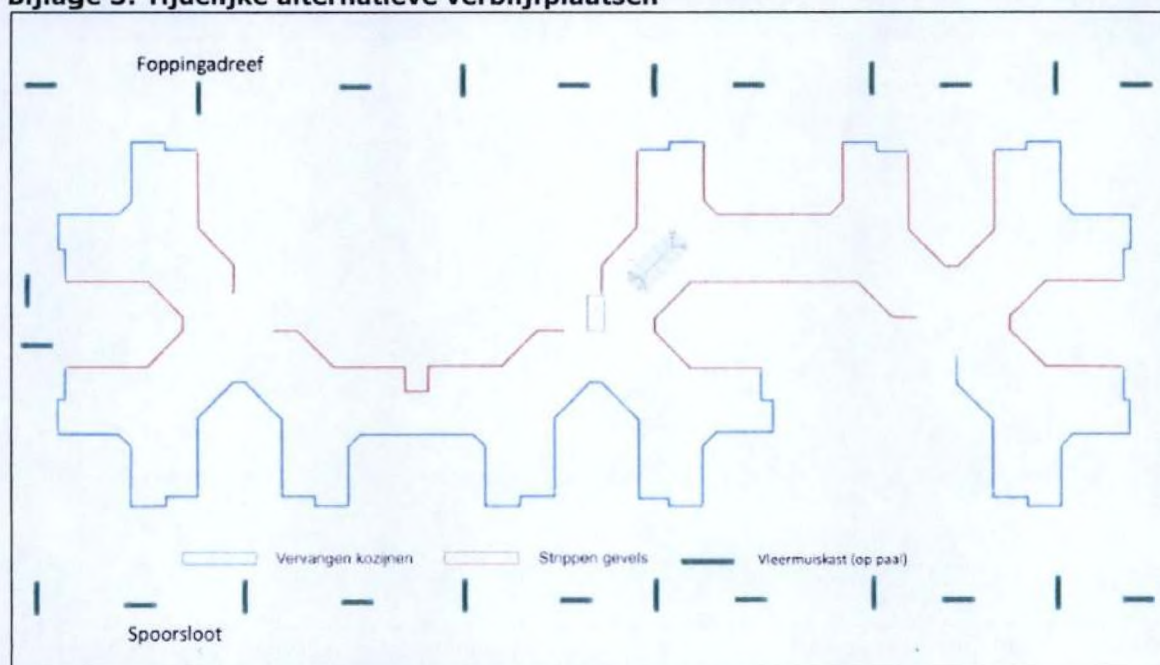
Geplande werkzaamheden. Bij de rode gevels worden alle betonelementen verwijderd. Deze gevels komen inpandig te liggen. Potentiële verblijfplaatsen gaan verloren. Bij de blauwe gevels worden kozijnen verwijderd. De gevels blijven uitpandig liggen. Potentiële verblijfplaatsen gaan niet verloren.

De cijfers bij de gevels geven de planning weer.

De bovenzijde van de tekening betreft de zijde aan de Foppingadreef, de onderzijde de spoorzijde.

Bron: Ecologisch werkprotocol Foppingadreef 20-22, Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

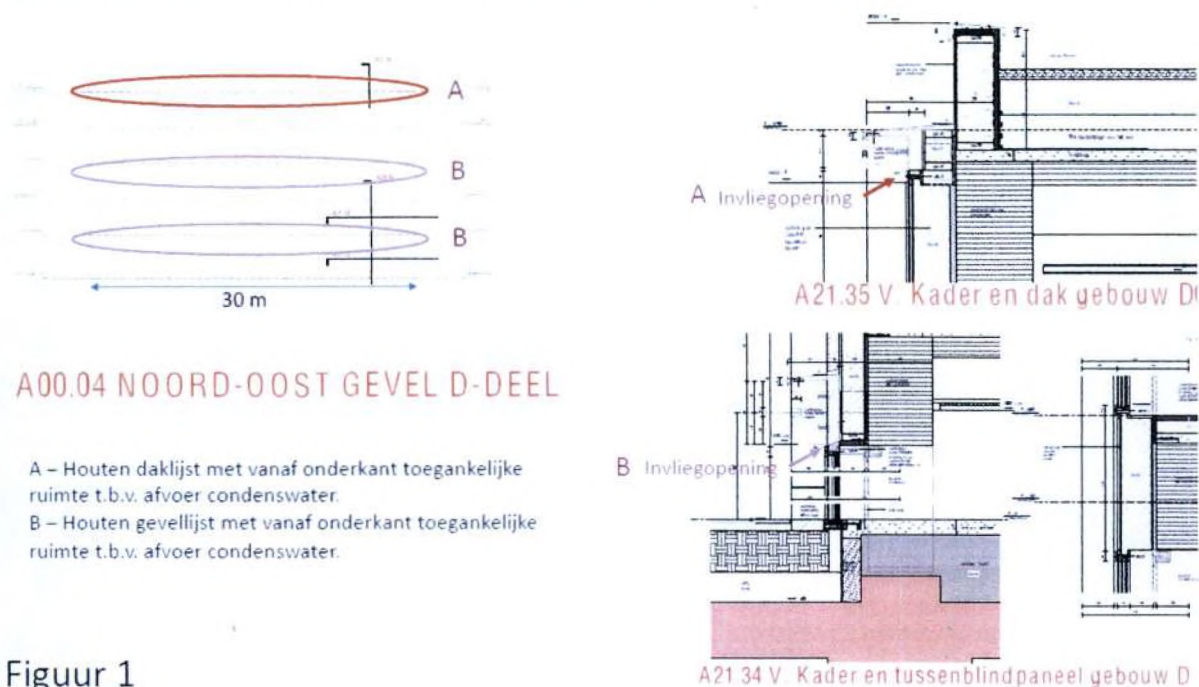
Bijlage 3: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



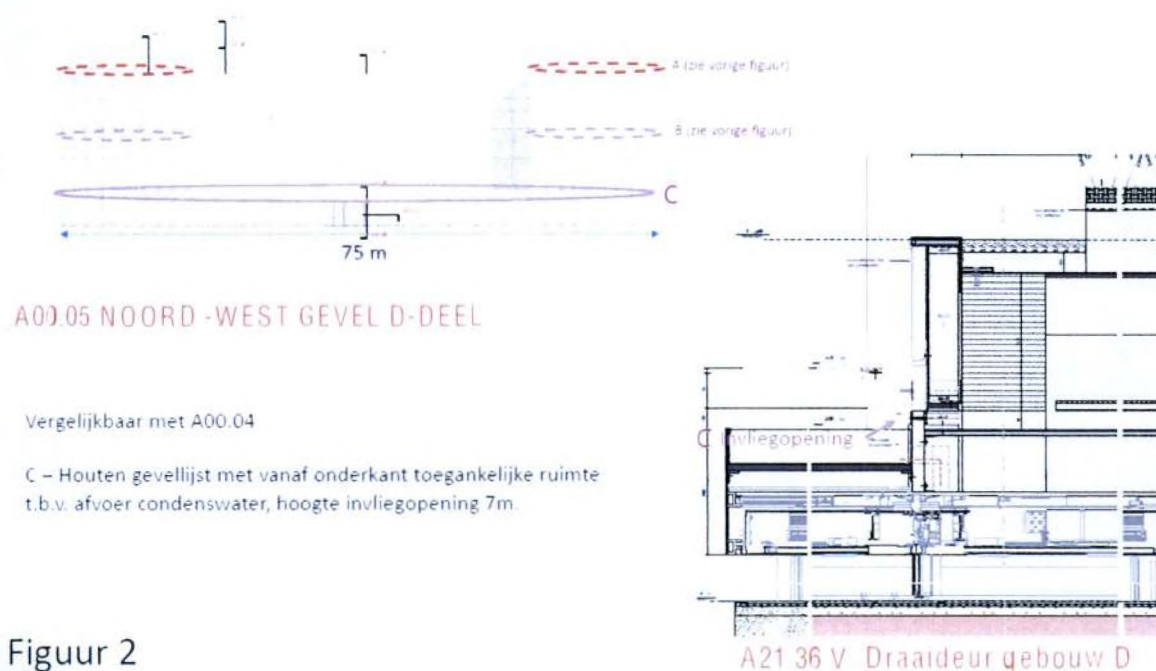
Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (groene strepen).

Bron: Ecologisch werkprotocol Foppingadreef 20-22, Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw



Figuur 1



Figuur 2

Permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw.

Bron: Ecologisch werkprotocol Foppingadreef 20-22, Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 5: Permanente verblijfplaatsen in nieuwe vleugels



A00.01 NOORD-OOST GEVEL A-DEEL

Figuur 3

A21.18 [REDACTED] kaders en dak



15 m

A21.15 [REDACTED] kader en plafond

Vergelijkbaar met A00.01

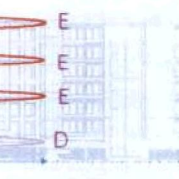
D - Geïsoleerde binnenruimte is vanaf spleet toegankelijk, invliegopening > 6m hoogte

E - Overstekende houten gevellijst met vanaf onderkant toegankelijke ruimte t.b.v. afvoer condenswater.

A00.02 NOORD-OOST GEVEL B-DEEL

Figuur 4

A21.18 V. Houten kaders en dak



A21.15 V. Houten kader en plafond

Vergelijkbaar met A00.01

D - Geïsoleerde binnenruimte is vanaf spleet toegankelijk, invliegopening > 6m hoogte

E - Overstekende houten gevellijst met vanaf onderkant toegankelijke ruimte t.b.v. afvoer condenswater.

A00.08 ZUID-WEST GEVEL C-DEEL

Figuur 5

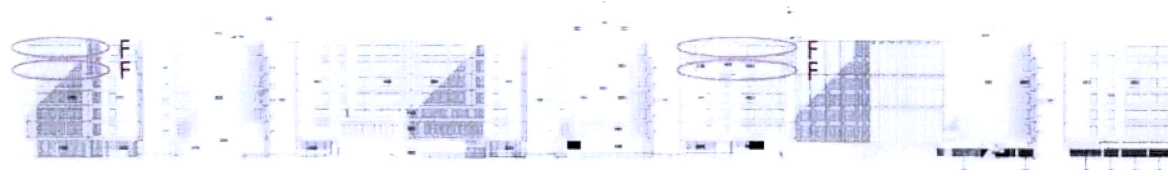
A21.18 [REDACTED] kaders en dak

A21.15 [REDACTED] kader en plafond

Permanente verblijfplaatsen in de nieuwe uitbouwen.

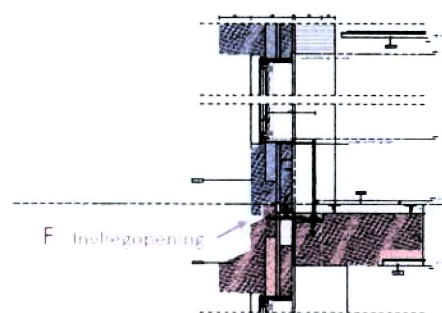
Bron: Ecologisch werkprotocol Foppingadreef 20-22, Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 6: Permanente alternatieve verblijfplaatsen door optoppen



A00 07 ZUID-WEST GEVEL A-DEEL

F – Hergebruik bestaande elementen voor optopping
Spleet met ruimte en invliegopening vergelijkbaar met huidige situatie.



A21 48 V. hergebruikt bestaand element, die nu knip
en bestaande vloer

Figuur 6

Permanente verblijfplaatsen in door optoppen.

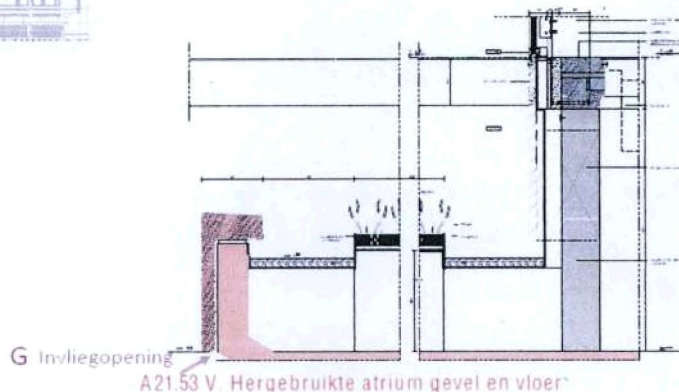
Bron: Ecologisch werkprotocol [REDACTED] Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 7: Permanente alternatieve verblijfplaatsen bij ingang terras



A00.09 ZUID-OOST GEVEL C-DEEL

G – Diepe spleetvormige ruimte (ruim 60 cm hoog) tussen betondelen met invliegopening op 2,6 m hoogte.

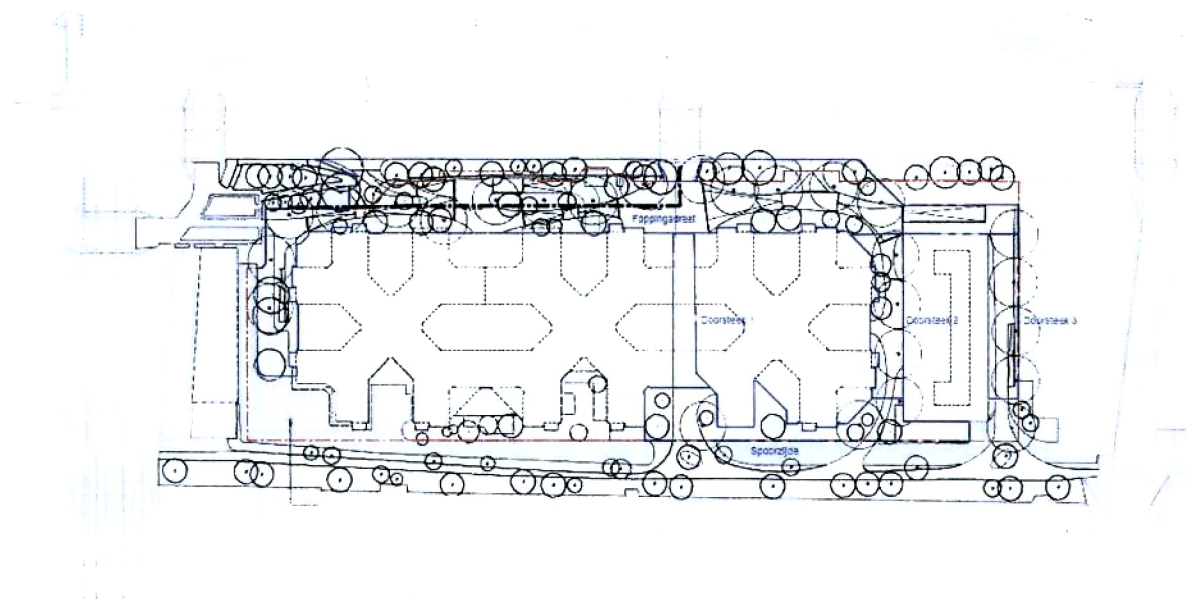


7

Permanente verblijfplaatsen bij de ingang/terras.

Bron: Ecologisch werkprotocol [redacted] Bureau Waardenburg, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 8: Groenplan



Groenplan:

Bron: ABN AMRO, Amsterdam, voorlopig ontwerp, Copijn, d.d. 9 september 2021