

Gemeente Leusden
t.a.v. de heer M. Sengers
M.Sengers@Leusden.nl

Datum 11 maart 2022
Zaaknummer Z-VERG-2021-2679/ Z/21/701500
Briefnummer D2022-112041
Uw nummer -
Onderwerp Ontwerpbesluit hogere waarden
Wet geluidhinder.

Contactpersoon Dhr. W.G. Stolp
Telefoonnummer 030 7023 179
E-mailadres w.stolp@rudutrecht.nl
Bijlage(n) 1
Pagina 1 van 8

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 2 juni 2021 heeft de RUD Utrecht een aanvraag voor hogere waarden ontvangen van de gemeente Leusden. Deze aanvraag is per abuis niet ingeboekt en dus blijven liggen. In 2022 kwam deze door een migratie van een nieuw zaakstelsel weer bovenwater. In overleg met de gemeente Leusden is deze aanvraag alsnog in behandeling genomen.

Aan de Arnhemseweg in Leusden heeft men het voornemen om vier nieuwe woningen te realiseren. Nabij het plangebied liggen enkele (druke) wegen. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de nieuwe woningen voldoen aan de Wet geluidhinder.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-VERG-2021-2679/ Z/21/701500

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de geplande woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor vier woningen.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B.' with a stylized flourish above it.

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan de gemeente Leusden, registratie@leusden.nl

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis Huis van Leusden, 't Erf 1, 3831 NA Leusden. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen schriftelijk naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden, Postbus 150, 3830 AD Leusden of bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Inhoud

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	4
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding.....	4
1.2 De aanvraag.....	4
1.3 Achtergrond	4
1.4 Situatie.....	4
1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen	4
1.6 Conclusie maatregelen	6
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Aan de Arnhemseweg in Leusden heeft men het voornemen om vier nieuwe woningen te realiseren. Nabij het plangebied liggen enkele (drukke) wegen. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de nieuwe woningen voldoen aan de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek Arnhemseweg in Leusden, uitgevoerd door SPA WNP Ingenieurs d.d. 4 maart 2019, kenmerk 21800610.R01 blijkt dat de gevelbelasting op de westgevels van vier woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden maar kan aan de maximaal te ontheffen waarde uit de Wgh van 53 dB worden voldaan.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk.

1.2 De aanvraag

Uit bovenstaande onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd. Naar aanleiding van dit onderzoek is op 28 januari 2022 voor de betreffende appartementen door de gemeente Leusden een aanvraag ingediend om hogere waarden te verlenen.

1.3 Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelasting (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

1.4 Situatie

Met een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om vier nieuwbouw woningen te realiseren. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde aan de westgevels van de geplande woningen dient er een hogere waarde procedure te worden opgestart.

1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel¹

Ad.1:

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet een geluidscherm over de westelijke plangrens van de gezamenlijke inrit gerealiseerd worden. De totale lengte van het scherm is circa 210 meter. De minimale hoogte ten noorden van de (gezamenlijke) inrit is minimaal 3,25 meter. Ten zuiden van de (gezamenlijke) inrit is de hoogte 3,0 meter. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 393.825,= ((150m x 3,25m + 60 x 3,0m) x € 590,= 2). Dergelijke schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ad. 2:

De nieuwe woningen worden op een afstand van de Arnhemseweg (N226) gerealiseerd die groter is dan die van de bestaande woningen langs deze weg. Om te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde zouden de nieuwe woningen op circa 78 meter van de as van de weg gerealiseerd moeten worden. Niet alle woningen van het bouwplan kunnen binnen het plangebied op een afstand van 78 meter van de as van de weg worden gerealiseerd, zodat voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Bij de woningen, waar dit wel mogelijk is er dan geen achtertuin meer. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om de nieuwe woningen zoveel verder van de weg te realiseren.

Ad. 3/4:

Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woningen dergelijke maatregelen te treffen.

Ad. 5:

Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woningen en het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe woningen niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval. Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.

Dit zijn maatregelen die, indien gewenst, door de gemeente getroffen kunnen worden en eventueel verder onderzocht.

Ter informatie het volgende:

Ad.1:

Het wegdek is reeds voorzien van het geluidreducerende wegdektype SMA GRA 8 Colt. Het toepassen van bijvoorbeeld het geluidreducerend wegdektype dunne dekplaten B kan een extra geluidreductie opleveren van circa 1,5 dB. Na het toepassen van dit geluidreducerende wegdektype kan nog niet bij alle woningen voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Indien het wegdek vervangen wordt, is dit een zaak van de gemeente c.q. de provincie. Zij kunnen middels een kosten/baten analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Normaliter geldt dat

het vervangen van het wegdek voor de realisatie van enkele woningen vanuit financieel oogpunt niet reëel is. Daarbij is door de gemeente aangegeven dat het wegdek recent is vervangen door het huidige geluidreducerende wegdektype SMA GRA 8 Colt.

Ad.2:

De Arnhemseweg (N226) is een hoofdader in de gemeente Leusden en is daardoor een belangrijke verbindingsroute. Het verkeer via andere wegen door Leusden laten rijden, is geen optie omdat er dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur is ook geen optie, omdat de Arnhemseweg (N226) een doorstroombaan heeft.

1.6 Conclusie maatregelen

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurs- en ambitiewaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijke beleidsregels hogere waarden

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk.

In het gemeentelijke geluidbeleid van de gemeente Leusden is opgenomen dat voor de beoordeling van de geluidluwe gevel, rekening dient te worden gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting. De geluidbelasting is, ook zonder aftrek ex. artikel 110g uit de Wet geluidhinder, bij alle woning op de oostelijke gevel lager dan 48 dB (voorkeurswaarde). Hieruit blijkt dat alle woningen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel, zodat voldaan wordt aan de voorwaarde uit het geluidbeleid van de gemeente met betrekking tot de geluidluwe gevel.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

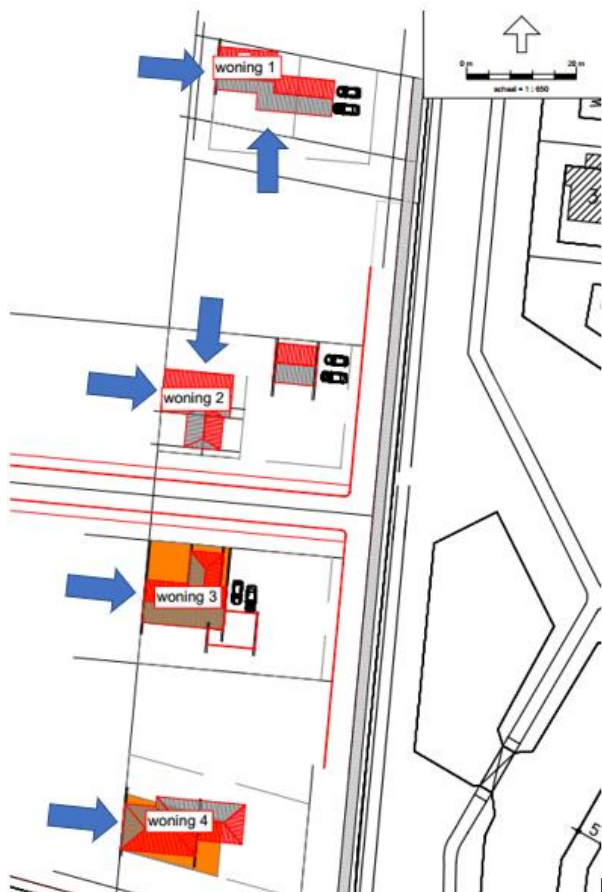
- bij vier wooneenheden aan de Arnhemseweg te Leusden de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijke (geluids)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden, overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door SPA WNP Ingenieurs d.d. 4 maart 2019, kenmerk 21800610.R01, vast te stellen:

Tabel 1 Overzichte hogere waarden (alle waarden hoger dan de grenswaarde van 48 dB)\

Toetspunt	Gevel	Hoogte meter	Lden
woning 1	westgevel	7,50	51
woning 1	zuidgevel	7,50	49
woning 2	westgevel	7,50	50
woning 2	noordgevel	7,50	49
woning 3	westgevel	7,50	50
woning 4	westgevel	7,50	50



2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).