

Collegevoorstel

Datum vergadering:	7 december 2021	
B&W-dossiernr.:	2021/49/18	
Onderwerp:	collegevoorstel vaststelling bestemmingsplan Heesch West met bijbehorend bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West	
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven	
Openbaar:	Ja	Fatale termijn:
Commissie RZ	12 januari 2022	Gemeenteraad 27 januari 2022
Advies commissie en behandeling raad		Vaststelling raad

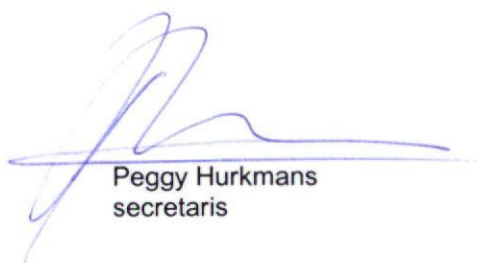
Advies

1. In te stemmen met de beleidsregel 'Toekenning stikstofruimte Bedrijventerrein Heesch West' met bijbehorend Eindverslag inspraak;
2. In te stemmen met het Eindverslag inspraak behorend bij de beleidsregel 'Circulair kwaliteitsplan Heesch West';
3. De zienswijzen van reclamanten deels gegrond, deels ongegrond te verklaren, zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen beschikkingen hogere waarden-besluiten Wet geluidhinder Heesch West';
4. Hogere grenswaarde voor industrielawaai vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder voor een zevental woning in en rondom het plangebied van het bestemmingsplan 'Heesch West' en het bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West';
5. Hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder voor een zevental woning in en rondom het plangebied van het bestemmingsplan 'Heesch West' en het bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West';
6. De raad voorstellen:
 1. De zienswijzen van reclamanten deels gegrond, deels ongegrond te verklaren, zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Heesch West en bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West';
 2. Het bestemmingsplan 'Heesch West' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPBedrHeeschwest-VG01 met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Heesch West' gewijzigd vast te stellen;
 3. Het bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.FPGeluidHeeschwest-VG01 met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' gewijzigd vast te stellen;
 4. Voor de onder 2 en 3 vastgestelde plannen, geen exploitatieplan vast te stellen;
 5. de beleidsregel 'Circulair kwaliteitsplan Heesch West' vast te stellen.



Beslissing B&W:

conform advies



Peggy Hurkmans
secretaris

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Eindverslag inspraak Beleidsregel stikstof Heesch West (V/1630698)
- Eindverslag inspraak concept beleidsregel 'Circulair Kwaliteitsplan Heesch West' (V/1630697)
- Beleidsregel Toekenning Stikstofruimte Bedrijventerrein Heesch West (V/1630711)
- Circulair Kwaliteitsplan (V/1575529)
- Nota van zienswijzen beschikking hogere waarden WGH Heesch West (V/1630569)
- Heesch west - Beschikking hogere waarde WGH Industrielawaai (V/1630566)
- Heesch west - Beschikking hogere waarde WGH Wegverkeer (V/1630568)
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Heesch West en bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (V/1575511)
- Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Heesch West (V/1630696)
- Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (V/1630702)
- Landschapsplan Heesch West 30-11-2021 (V/1575534)
- Bestemmingsplan "Heesch West" inclusief alle bijlagen: Toelichting: V/1575500, Regels: V/1575501, Verbeelding: V/1575502, Bijlagen bij de toelichting: V/1575528, V/1575509, V/1575527, V/1575518, V/1575507, V/1575511, V/1575508, , V/1575514, V/1575524, V/1575525, V/1575520, V/1575530, V/1575506, V/1575531, V/1575512, V/1575513, V/1575505, V/1575517, V/1575521, V/1575515, V/1575538, V/1575519, V/1575503, V/1630637, V/1630639, V/1630640 Bijlage bij de regels: V/1575533, V/1575536
- Bestemmingsplan Facetplan geluidzone gezoneerd industrieterrein Heesch West inclusief alle bijlagen: Toelichting: V/1575547, Regels: V/1575549, Verbeelding: V/1575550, Bijlagen: V/1575553, V/1575555, V/1575554, V/1575557, V/1630563