



Aan het gemeentebestuur van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarsen

Datum : 21 februari 2022
Dossiernummer : STV20-0486 - 1
Gemeentennummer : OLO5595797 / J. Teters
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
verbouw kerkje tot woning
Nigtevechtseweg 1
Vreeland

Geacht college,

Op 3 januari 2022 heeft u ons om advies gevraagd over de aanvraag Omgevingsvergunning voor wijzigingen aan het Rijksmonumentale kerkje "Samen op weg" op adres Nigtevechtseweg 1 te Vreeland.

Wij adviseren positief over de aanvraag onder de opname van uitvoeringsvoorschriften, hetgeen wij hieronder nader motiveren.

Bij dit plan is er niet alleen sprake van herbestemming en wijzigingen aan het monument, maar gaat het eveneens over het herstel van een aantal onderdelen die zonder omgevingsvergunning zijn verwijderd. Op 12 januari 2021 heeft een vertegenwoordiging van onze commissie een bezoek ter plaatse gebracht, samen met een vertegenwoordiging van u, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de aanvragers. Over dit plan is diverse malen overleg geweest met de aanvragers en het plan is diverse malen aangepast.

Advies

Het Rijksmonumentale voormalige zaalkerkje te Vreeland wordt herbestemd als woning. Hiervoor wordt er inwendig een doosconstructie aangebracht met een reversibel karakter. Daarbij worden minimale verduurzamingsmaatregelen getroffen en wordt het kerkgebouw gerestaureerd. Diverse cultuurhistorisch waardevolle interieuronderdelen die zonder omgevingsvergunning waren verwijderd, zoals de preekstoel, enkele kerkbanken en lambrisering worden teruggeplaatst en in de oorspronkelijke teruggebracht en hersteld. Op een aantal onderdelen moet het plan nog nader worden uitgewerkt, zoals het herstel van het waardevolle kurkplafond, de uitwendige restauratie (voor zover dit niet onder normaal onderhoud valt), de installaties en de detaillering van de isolatie.

Wij vinden het positief dat de verdwenen cultuurhistorisch waardevolle interieuronderdelen worden teruggebracht en opgenomen in het nieuwe interieur. De doosconstructie die inwendig wordt aangebracht, doorbreekt weliswaar op enige wijze de beleving van de grootte open zaal van de zaalkerk, maar is reversibel van aard en blijft zichtbaar los van de uitwendige constructie. Ter plaatse van het koor blijft de kerkzaal enigszins beleefbaar. Naar ons inziens worden de monumentale waarden van de kerk hiermee niet onevenredig aangetast. Wij kunnen hier dan ook mee instemmen.

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85

K.v.K. 66469945

BTW 8565.67.930.B.01



Ten aanzien van de nader uit te werken onderdelen adviseren wij om nadere uitvoeringsvoorschriften in de Omgevingsvergunning op te nemen. Dit betreft:

- Het herstel van het waardevolle kurkplafond. Hiervoor adviseren wij om de restauratieplannen in afstemming met de specialisten van de RCE op te stellen.
- De uitwendige restauratie (voor zover dit niet onder normaal onderhoud valt).
- De uitwerking van de installaties.
- De detaillering van de isolatie (dak, achterzetbeglazing, etc.).

Graag zien wij deze gegevens ter nadere beoordeling tegemoet voordat er met de uitvoering wordt begonnen.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Stichtse Vecht,

V.H. de Kieviet MA

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01