

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
De heer J. Teters
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Plaats en datum Utrecht, 20 december 2021
Betreft vm. Gereformeerde kerk in Vreeland
 Nigtevechtseweg 1, 3633XR Vreeland
Werknummer 202117
Monumentnummer 520402

Geachte heer Teters,

Door de heer E. Verwoerd – mede namens de opdrachtgevers – ben ik benaderd om mee te denken om de herbestemming van de vm. gereformeerde kerk in Vreeland tot een goed einde te brengen. Zoals u wellicht weet, was ik in 2007 betrokken bij de eerste plannen tot herbestemming van het kerkje. Helaas heeft het toen niet geleid tot een haalbaar plan. Ik heb begrepen dat er sindsdien elementen uit het interieur verdwenen zijn: het orgel (met medewerking van de RCE), maar ook bankenblokken en de terrazzovloer. Een deel van die elementen zijn gelukkig bewaard en worden bij de nu geplande herbestemming tot woning herplaatst. In de afgelopen tijd hebben verschillende plannen uw bureau bereikt. Het laatste voorstel is door mij beoordeeld en mede als gevolg daarvan aangepast.



Een foto uit 2007 met de orgelgalerie en onder de eiken lambrisering boven het bankenblok.



Bepaalde elementen zijn daarbij wel gebleven, terwijl andere zijn aangepast. Ik ga graag even in op het plan, daarbij ook reagerend op de brief van de consultant van de RCE gericht aan uw College van B&W.

Opzet plan

Het kerkje heeft een goede maat om als woning hergebruikt te worden. Het heeft eigenlijk de maat van een woning met natuurlijk één uitzondering: de maat van de kerkzaal. Theoretisch is het denkbaar die helemaal vrij te laten en een loft te creëren, maar het beperkte aantal, kleine bijruimten maakt een dergelijke indeling niet passend bij de gewenste functionaliteit. Er wordt daarom gekozen voor een inbouwpakket dat de buitengevel zo weinig mogelijk raakt en reversibel is. Het creëert een 'onder' en een 'boven' en laat daarmee zoveel mogelijk de ruimtelijkheid intact. De glasstrook in de vloer van de eerste verdieping is ook uit die gedachte voortgekomen. De prominente trap wordt gebruikt om onder met boven te verbinden zodat ook 'onder' al een glimp opgevangen kan worden van de ruimtelijkheid van 'boven'. De bestaande trap blijft trouwens ook gewoon bestaan, aldus een 'circuitje' mogelijk makend. Het peil van de inhangverdieping ligt lager dan van het orgelfront ter onderscheiding, maar ook om redenen van uitzicht.

In het huidige plan wordt voor de preekstoel een strook vrijgehouden en de wand naar de slaapkamers en de balustrade boven worden transparant in glas uitgevoerd.¹ De kerkenraadsbanken (of herenbanken) worden deels teruggeplaatst als lambrisering en met een belijning in de vloer. De glazen wand sluit aan net naast het venster en de bakstenen randdetaillering en daarmee dus ook net naast de plaats van de kerkenraadsbanken.



Foto's uit 2007 van de preekstoel en kerkenraadsbanken. De nieuwe glazen wand wordt geplaatst net voor de kerkenraadsbanken. Eiken en palissanderhout.

¹ Glas in een binnensituatie werkt wel volledig transparant. Details zullen te zijner tijd worden aangeleverd.





De lambrisering en de onderliggende bank. De lambrisering zal teruggeplaatst worden; eronder zal een kraaldelenvak worden aangebracht dat verwijst naar de bank op de foto. Er zal gebruik gemaakt worden van authentiek materiaal.

De huidige, ontsierende voorzetbeglazing kan vervallen door een achterzetbeglazing in het interieur te plaatsen. Die wordt met dubbel glas uitgevoerd – een bouwfysisch en esthetisch te prefereren oplossing.

Rechtsonder een foto van het bijzondere kurkplafond. Dit zal niet worden doorbroken door daklichten.

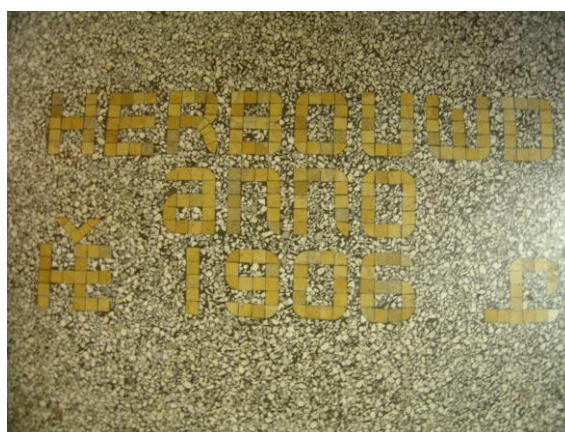




Aan de zijde van de orgelgalerij wordt ook de eiken lambrisering teruggeplaatst, met een aanvulling in kraaldelen voor het onderste wanddeel, waar zich oorspronkelijk banken bevonden. Hier en daar zullen kerkbanken in het plan teruggeplaatst, maar logischerwijs zullen de bankenblokken niet teruggeplaatst worden, vanwege de onbruikbaarheid die dat tot gevolg zou hebben. Overigens: alle houtsnijwerk zal desgewenst hersteld en opgepoetst worden.

Er wordt in de vloer aangeduid waar zich oorspronkelijk terrazzo en waar zich houten delen bevonden. De oorspronkelijke houten vakken worden nu ook in terrazzo uitgevoerd, maar wel door een rvs bandje aangeduid. Er is wel overwogen het onderscheid tussen delen en terrazzo aan te houden, maar dat zou een zeer gemaakt beeld geven dat niet past bij deze indeling die juist vrij wil blijven van de buitengevels. Wat kleurgebruik betreft zal bij de nieuwe terrazzovloer aangesloten worden bij de oorspronkelijke kleuren en in het geval van de oorspronkelijke houten vloer wordt een lichte nuanciering aangebracht. De vloer (voorzien van een isolatie $R_c=6.0$) wordt in zijn geheel voorzien van vloerverwarming waarbij aan de zijde van de gevels extra lussen worden aangebracht om de koudeval van de wanden op te vangen. Daarnaast is de indeling zo gemaakt dat er afstand gehouden wordt van de wand, hetgeen de bruikbaarheid ten goede komt. Ook de inhangverdieping kan desgewenst van een vloerverwarming worden voorzien en plaatselijk kunnen radiatoren geplaatst worden. Eea. zal in het vervolgtraject nader worden berekend.

De wanden worden namelijk niet geïsoleerd omdat de detaillering van de wanden bij vensters en deuren dat niet op een architectonisch verantwoorde manier toelaten. De koudeval van de vensters wordt opgevangen door in de dagkant van de vensters – dus aan de aan de binnenzijde - dubbel glas aan te brengen. De lelijke voorzetbeglazing aan de buitengevel kan daarbij vervallen. Esthetisch en bouwfysisch (ook met het oog op condens op het glas in lood) is dit de beste oplossing.



Links het terrazzo met twee kleuren onder de preekstoel: dit zal gereconstrueerd worden. Rechts het vak in de entreehal dat nog aanwezig is, met erin aangegeven de stichtingsdatum.

De vloeren en de kap worden wel volgens hoge normen geïsoleerd; de vloeren aan de onderzijde de daken aan de buitenzijde. De aansluitende constructies laten een verhoging door hoogisolierend materiaal toe. Hoe hoog dat pakket kan zijn, zal te zijner tijd worden vastgesteld, maar gedacht wordt aan 10cm pir hetgeen een R_c -waarde van 4,5 m².K/W geeft. Isolatie aan de buitenzijde is bouwfysisch de beste oplossing omdat er geen condensatie optreedt in de historische bouwconstructies.

Nog een enkel woord over de nieuwe toevoegingen: het inbouwpakket zal als modern en hedendaags ontworpen worden om een fraai contrast te creëren met de authentieke bouwmassa en interieuronderdelen van de kerk. Ook de toegevoegde deuren in voor- en achtergevel worden modern vormgegeven. Aan de voorgevel





zullen de bestaande deuren natuurlijk worden gehandhaafd. Erachter zullen zwarte geïsoleerde stalen deuren worden geplaatst. De deuren in de achtergevel worden ook in zwart geïsoleerde staal gedacht.

Wij zijn ons bewust dat een aantal zaken nader onderzocht kan moeten worden (installatieconcept en bouw fysica) resp. op tekening aangegeven (detailleringen van nieuwe deuren, van puien en balustrades etc.), maar in essentie zouden wij graag van u en de RCE vernemen of u met de woonfunctie en de ingeslagen ontwerprichting kunt instemmen. Al dan niet onder voorwaarden.

Mocht u om een dergelijke beslissing nadere informatie wensen, dan verneem ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

Ir. Hans Vlaardingerbroek

Hieronder met stippellijnen een verbeelding van het inbouwpakket.



