



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. J. Teters
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Lieke Droomers
T +31650089946
l.droomers@cultureelerfgoed.
nl

Olonummer

5595797

Onze referentie

1220271

Bijlagen

0

Datum 14 februari 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Samen op weg
Adres	Nigtevechtseweg 1
Postcode/plaats	3633XR Vreeland
Gemeente/provincie	Stichtse Vecht; Utrecht;
Monumentnummer	520402

Geacht college,

Op 3 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieraan verbind ik de voorwaarden dat de RCE gedurende de uitvoering nauw betrokken blijft én dat de nog uit te werken onderdelen ter goedkeuring aan mij worden voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de realisatie van een woning in de rijksmonumentale zaalkerk te Vreeland. Ten behoeve hiervan wordt een reversibel inbouwpakket in de kerk ingebracht.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Op 3 november 2021 (referentie 1199310) heb ik u een negatief advies toegezonden, waarbij ik uitgangspunten heb meegegeven om tot een positief advies te komen. Deze uitgangspunten zijn door de initiatiefnemers ten harte genomen en in de planvorming doorgevoerd. Ik ben tevens zeer positief dat de initiatiefnemers Bureau Vlaardingenbroek als adviseur hebben ingeschakeld. Dit heeft geleid tot een plan waarbij zowel aan de wensen van de initiatiefnemers als behoud van de cultuurhistorische waarden wordt voldaan.

Op een aantal onderdelen is het plan nog niet volledig uitgewerkt, zoals installaties, isolatie en de restauratie van het kurkenplafond. Ik adviseer om deze onderdelen alsnog uit te werken en ter goedkeuring aan mij voor te leggen. Betreffende de restauratie van het kurkplafond adviseer ik u onze materiaalspecialist te raadplegen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Lieke Droomers
Adviseur architectuurgeschiedenis