

Notitie verkeer en parkeren De Poel, Angeren

aan: Buro Stedenbouw

van: SAB

Kenmerk 190512

datum: 3 maart 2022

In de kern van Angeren, ter plaatse van een gedeelte van de huidige voetbalvelden, is een nieuwbouw ontwikkeling beoogd die voorziet in de woningbehoefte van het dorp. Het stedenbouwkundig plan voorziet in een gevarieerd woningaanbod, bestaande uit 28 rijwoningen, 8 twee-onder-eenkapwoningen en 8 patiowoningen. De rijwoningen kunnen zowel voor huur- als koopwoningen worden gebruikt.

In deze notitie worden de verkeersgeneratie en de parkeerbalans van het te ontwikkelen plan-gebied bestudeerd. Standaard wordt voor de berekening van de beide aspecten de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' van parkeerkencijfers naar parkeernormen, d.d. december 2018 en indien noodzakelijk andere CROW-publicaties zoals het ASVV 2012 gebruikt. De gemeente heeft eigen beleid geformuleerd in de Nota parkeren Lingewaard 2020.

Parkeren

De gemeente Lingewaard heeft in 2020 haar parkeernormen beleid geactualiseerd. In dit beleid worden een viertal gebieden onderscheiden, namelijk centrum Huissen, centrum Bemmelen, overige bebouwde kommen in de gemeente en het buitengebied.

Deze planontwikkeling valt onder het gebied 'overige bebouwde kommen.' Voor nieuwbouw gelden daarmee de volgende totaal normen per woning;

- hoek/tussen woning: 2,0 parkeerplaats per woning;
- twee-onder-een-kapwoning: 2,2 parkeerplaatsen per woning;
- twee-onder-een-kapwoningen
patiowoningen: 2,2 parkeerplaatsen per woning.

Binnen de totaal norm is reeds rekening gehouden met de parkeernorm voor bezoekers van 0,3 parkeerplaatsen per woning. Dit resulteert in onderstaande tabel in een totaalbehoefte voor bewoners en bezoekers.

Woningtype	Aantal	Parkeernorm bewoners	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeernorm bezoekers	Parkeerbehoefte bezoekers
Hoek/tussen woning	28	1,7	47,6	0,3	8,4
Twee-onder-een-kap	6	1,9	11,4	0,3	1,8
Twee-onder-een-kap (patiowoningen)	8	1,9	15,2	0,3	2,4
Totaal	42		74,2		12,6
Afgerond			75		13

Tabel 1: parkeerbehoefte bepaling bewoners en bezoekers (excl. Kampsestraat)

In tabel 1 zijn de twee-onder-een-kap woningen aan de Kampsestraat niet meegenomen, deze zijn in tabel 2 opgenomen.

Woningtype	Aantal	Parkeernorm bewoners	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeernorm bezoekers	Parkeerbehoefte bezoekers
Twee-onder-een-kap	2	1,9	3,8	0,3	0,6
Totaal	2		3,8		0,6
Afgerond			4		1

Tabel 2: parkeerbehoefte bepaling bewoners en bezoekers Kampsestraat

Bij een combinatie van functies kan mogelijk dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen plaatsvinden. De mogelijkheden van dubbelgebruik hangen af van aanwezigheidspercentages van de verschillende functies. De gemeente Lingewaard heeft hiervoor in haar beleid een verdeling opgenomen. In onderstaande tabel is aan de hand van de aanwezigheidspercentages de maximale parkeerbehoefte van het plan bepaald.

Parkeerbe- hoefte	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werk- dag avond	Werk- dag nacht	Koop avon d	Zater- dag- middag	Zater- dag- avond	Zondag dag- middag
Aanwezig- heidspercen- tage bewo- ners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Aanwezig- heidspercen- tage bezoek- ers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
Parkeerbe- hoefte bewo- ners	37,1	37,1	66,78	74,2	59,36	44,52	59,36	51,94
Parkeerbe- hoefte be- zoekers	1,26	2,52	10,08	0	8,82	7,56	10,08	8,82
Totaal	38,36	39,62	76,86	74,2	68,18	52,08	69,44	60,76
afgerond	39	40	77	75	69	53	70	61

Tabel 3: parkeerbehoefte bepaling totaal (excl. Kampsestraat)

Uitgaande van de meest recente stedenbouwkundige verkaveling en het parkeernormen beleid van de gemeente Lingewaard bedraagt de maximale – en daarmee maatgevende - parkeerbehoefte van de voorgenomen ontwikkeling (afgerond) 77 parkeerplaatsen.

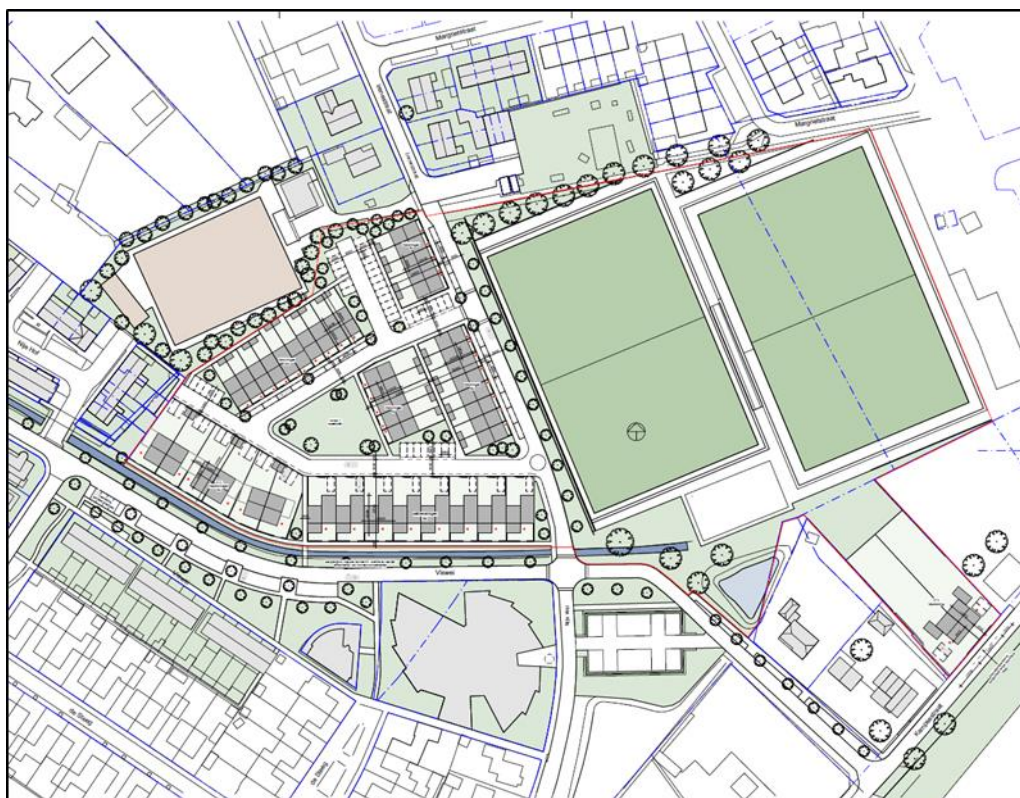
Op basis van de meest recente stedenbouwkundige schets (zie figuur 1) is het aantal parkeerplaatsen in het plangebied inzichtelijk gemaakt zoals deze nu beoogd zijn. Dit is in onderstaande tabel weergegeven.

Parkeerinvoulling	Aantal	Kencijfer	Totaal
Dubbele oprit zonder garage	6	1,7	10,2
Enkele oprit zonder garage	8	0,8	6,4
Openbare plekken (plangebied)	58	1	58,0
Openbare plekken (Viswei)	6	1	6,0
Totaal			80,6

Tabel 4 parkeercapaciteit

Bij de twee twee-onder-één-kap-woningen in het zuidoostelijk plandeel dienen officieel op het openbaar terrein één parkeerplaats aanwezig te zijn voor bezoekers. Echter de woningen bezitten over een dusdanige ruimte dat al het parkeren voor deze woningen op eigen terrein moet en kan worden voorzien.

Zoals blijkt uit de voorgaande tabellen en navolgende afbeelding voorziet de ruimtelijke ontwikkeling volgens de verkavelingsschets van februari 2022 (concept) in voldoende parkeerplaatsen.



Afbeelding 1: Uitsnede verkavelingsschets februari 2022 (4D architecten), concept

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt bepaald op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Om de verkeersgeneratie te bepalen dient in eerste instantie de mate van stedelijkheid bepaald te worden. Op basis van de cijfers van het CBS 2020 is de gemeente Lingewaard aan te merken als een 'weinig stedelijk' gebied. Gelet op het feit dat het plangebied in de bebouwde kom van Angeren is gelegen, wordt gesteld dat de kencijfers voor 'rest bebouwde kom' aangehouden kunnen worden. In de volgende tabel is de verkeersgeneratie van het planvoornemen weergegeven.

type	Aantal	kencijfer		per	verkeersgeneratie	
		min	max		min	max
Hoek/tussen woning	28	7,0	7,8	woning	196	219
Twee-onder-een-kap	8	7,4	8,2	woning	60	66
Twee-onder-een-kap (patiowoningen)	8	7,4	8,2	woning	60	66
totaal	44				312	350
afgerond						350

Tabel 4: Verkeersgeneratie

Uit voorgaande tabel blijkt dat het plan (naar boven afgerond) voorziet in een verkeersgeneratie van circa 350 motorvoertuigen per etmaal, waarvan zo'n 1% vrachtverkeer zal zijn (ASVV 2012). Uit tellingen d.d. maart 2021 blijkt dat er op de Viswei tussen de Nije Wei en De Steeg gemiddeld 408 motorvoertuigen per werkdag rijden en 384 motorvoertuigen per weekdag. In totaal waren 2,7% respectievelijk 2,5% hiervan vrachtverkeer.

De gemeente Lingewaard heeft voor de gehele gemeente een Herkomst-bestemmingen onderzoek laten verrichten¹. Uit dit onderzoek blijkt dat er vanuit Angeren 52% van het verkeer naar de richting Huissen, Arnhem rijdt, dat 25% in de richting Bemmelen, Elst, Nijmegen rijdt en dat 12% van het verkeer in de richting Gendt, Doornenburg rijdt. 11% van het verkeer blijft de bestemming Angeren houden (intern verkeer, via de Kampsestraat). In 2019 heeft de gemeente Lingewaard tellingen verricht op de Viswei en de Kamervoorst. Uit het Regionale verkeersmodel kaart van de gemeente zijn ook deze wegen opgenomen. Van de Irenestraat zijn geen verkeersgegevens bekend. De intensiteit is dan lager dan de laagste verkeersintensiteit die op deze kaart is opgenomen, te weten < 500 motorvoertuigen per etmaal. In de volgende tabel zijn de verkeersgegevens weergegeven.

Weg(vak)	Huidige situatie (jaar)	Toekomstige situatie (2032)*
Kamervoorst (ri. Huissen)	2.589 (2019)	3.129
Kamervoorst (ri. Bemmelen)	2.589 (2019)	3.035
Viswei	384 (2021)	525
Irenestraat	< 500 (2019)	< 500
Kampsestraat (ri. Kern Angeren)	655 (2022)	763

* Hierin is opgenomen, autonome groei (1% per jaar) en verkeersgeneratie van planontwikkeling.

Uit de tabel blijkt dat er geen significante toename optreedt op de verschillende wegvakken.

De gemeente Lingewaard heeft een wegencategoriseringsplan op laten stellen². In dit wegencategoriseringsplan heeft de gemeente bepaald dat erftoegangswegen voor (gewoon gebruik) een maximale verkeersintensiteit van 2.500 motorvoertuigen per etmaal kunnen hebben. Wegen met een intensiteit tussen de 2.500 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal kunnen afhankelijk van de omgevingsfuncties zowel als gebiedsontsluitingsweg als erftoegangsweg worden aangemerkt (gebruik).

Irenestraat

Het laatste deel van de Irenestraat is nu een doodlopende straat. De doortrekking van de Irenestraat naar de Viswei zal niet tot een significante toename van het verkeer. Uit vorenstaande tabel blijkt dat de verkeersintensiteit op deze weg niet meer dan 500 motorvoertuigen per etmaal zal bedragen. Conform het wegencategoriseringsplan van de gemeente voldoet deze weg aan de eisen van een erftoegangsweg type II (qua gebruik).

Verkeersgeneratie en parkeren SV Angeren en TV Angeren

De voetbalclub SV Angeren beschikt op dit moment over drie wedstrijdvelden en één trainingsveld. Aan de Poelsestraat zijn de parkeervoorzieningen voor de voetbalclub gelegen. Ook het verkeer wordt via de Poelsestraat ontsloten. Er zal veld verdwijnen, uitgegaan wordt dat dit geen veranderingen van het verkeersbeeld oplevert. Door het plan zal derhalve de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte niet toenemen, maar worst-case gelijk blijven.

¹ Gemeente Lingewaard, Herkomst-bestemmingen Lingewaard, Dat.mobility, d.d. 24 februari 2021

² Wegencategoriseringsplan Gemeente Lingewaard, BVA, d.d. 15 oktober 2019, vastgesteld d.d. 5 maart 2020



Tennisvereniging Angeren is gelegen ten noordwesten van het plangebied en wordt ontsloten via de Irenestraat. De capaciteit van de tennisvereniging wijzigt door het plan niet, derhalve verandert er ook niets aan de verkeersgeneratie of parkeerbalans.