

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2845322

Onderwerp

Pasveld, Kleine Allee en ged. Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan, onttrekken aan het openbaar verkeer.

Voorstel / Beslispunten

1. Het ontwerpbesluit te nemen om de veldwegen Pasveld, Kleine Allee en een klein gedeelte van de Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan in de zin van artikel 7 van de Wegenwet te onttrekken aan de openbaarheid.
2. Het nemen van het definitief besluit om genoemde wegen te onttrekken aan de openbaarheid te delegeren aan het college van Burgemeester en wethouders indien er op het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend.

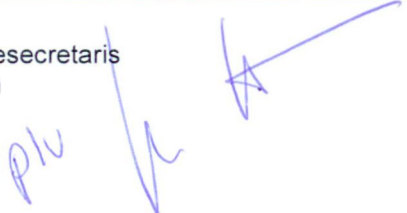
Samenvatting / openbare besluitenlijst

In verband met de uitbreiding van VDL Nedcar aan de noordzijde van het huidige fabrieksterrein is het noodzakelijk om de veldwegen Pasveld, Kleine Allee en een klein gedeelte van de Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan te onttrekken aan het openbaar verkeer. (zie bijgaande overzichtstekening) Deze wegen zijn gelegen in het PIP Uitbreiding VDL Nedcar en hebben daarin de bestemming bedrijfsdoeleinden. Eind december 2021 heeft VDL Nedcar de eigendom van deze wegen verkregen. De procedure tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid is vastgesteld in de Wegenwet. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente waarin de weg is gelegen. Er is geen besluit van de raad op grond waarvan deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
J. Heesen



Toelichting voorstel

Noodzaak

In verband met de uitbreiding van VDL Nedcar aan de noordzijde van het huidige fabrieksterrein is het noodzakelijk om de veldwegen Pasveld, Kleine Allee en een klein gedeelte van de Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan te onttrekken aan het openbaar verkeer.

In het PIP Uitbreiding VDL Nedcar zijn de huidige veldwegen Pasveld en Kleine Allee geheel wegbestemd. Voor de doodlopende veldweg Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan is alleen het laatste gedeelte over een afstand van ca. 300 meter wegbestemd.

In het PIP Uitbreiding VDL Nedcar hebben deze wegen de bestemming bedrijfsdoeleinden. Door het onttrekken van deze wegen aan het openbaar verkeer kan de nieuwe bestemming worden gerealiseerd.

Wegenwet

De procedure tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid is vastgesteld in de Wegenwet.

Artikel 7 van de Wegenwet bepaalt dat een weg niet meer openbaar is als deze aan het openbaar verkeer is onttrokken.

Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente waarin de weg is gelegen.

Artikel 11 van de Wegenwet bepaalt dat de openbare voorbereidingsprocedure krachtens de Awb van toepassing is.

Er is geen besluit van de raad van Sittard-Geleen op grond waarvan deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.

Het besluit dient te worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

Het voorstel aan uw raad is om het ontwerpbesluit te nemen om genoemde veldwegen te onttrekken aan de openbaarheid.

Het voorstel is tevens om het definitief besluit te delegeren aan ons college indien er op het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend. In het geval er wel zienswijzen worden ingediend wordt het besluit geagendeerd voor behandeling in de raad.

Eigendom

In december 2021 heeft de gemeente met VDL Vastgoed een overeenkomst gesloten tot verkoop van de gronden van deze veldwegen.

In deze overeenkomst is vastgelegd dat ons college de raad zal voorstellen om deze wegen aan het openbaar verkeer te onttrekken zodat VDL Nedcar deze gronden kan betrekken bij de uitbreidingsplannen.

De gronden zijn verkocht voor een verkoopprijs overeenkomstig een taxatie door een onafhankelijk taxatiebureau.

Compensatie

De veldwegen Pasveld en Kleine Allee worden met name gebruikt als toegangsweg voor het kasteel Wolfrath dat in eigendom is van VDL Vastgoed. Ook wandelaars maken gebruik van deze wegen in dit gebied. De Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan is een doodlopende veldweg vanaf de Holtummerweg. Deze weg wordt nauwelijks gebruikt. Alleen het laatste stukje van deze weg komt te vervallen vanwege de geplande uitbreiding van VDL Nedcar aan die kant.

De Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan blijft voor het gedeelte vanaf de Holtummerweg een openbare weg mede ook ten behoeve van de ontsluiting van de aldaar gelegen (landbouw) percelen. Voor de duidelijkheid wordt opgemerkt dat in de kern Holtum de **Gouverneur** Ruijs de Beerenbroucklaan ligt. Deze weg heeft niets met dit voorstel en de Jhr. Ruijs de Beerenbroucklaan van doen.

Onder andere vanwege het vervallen van de veldwegen Pasveld en Kleine Allee voorziet het compensatieplan behorende bij het PIP Uitbreiding VDL Nedcar in vervangende recreatieve

wandel- en fietsroutes rondom kasteel Wolfrath. In dit plan is nabij het kasteel Wolfrath een nieuwe recreatieve fiets- en wandelroute opgenomen als verbinding tussen Holtum en Nieuwstadt. Ook komt er een nieuwe wandelroute achterlangs kasteel Wolfrath.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële consequenties. Het besluit leidt op dit moment tot een reductie van wegen in beheer en onderhoud bij de gemeente.

De opbrengst van de verkoop van de percelen komt ten gunste van de Reserve incidentele dekking taakstellingen vastgoed in overeenstemming met het beleid.

Duurzaamheid

In de directe omgeving worden vervangende veldwegen en paden aangelegd met groen.

Inclusie

Om het huidig gebied voldoende toegankelijk te houden voor fietsers en wandelaars komen er nieuwe fiets- en wandelroutes.

Juridisch

De procedure tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid is vastgesteld in de Wegenwet.

Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente waarin de weg is gelegen.

Er is geen besluit van de raad op grond waarvan deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.

Het voorstel is om het definitief besluit te delegeren aan het college mits er geen zienswijzen op het ontwerpbesluit worden ingediend.

Planning

Raadsvergadering 24 februari 2022

Tervisielegging ontwerp raadsbesluit 3 maart 2022

Collegebesluit definitief besluit 3 mei 2022

Bijlagen

Bijlage: Overzichtstekening

Voorstel aan Gemeenteraad

Steller : Eric Evers
Telefoon : 06-34507595
E-mail : Eric.Evers@sittard-geleen.nl
Cluster: Samenleving

Portefeuillehouder:
P.M. Meekels

Reg. nummer : 2845322
Reg. datum : 04 januari 2022
Reg.nummer(s) bijlagen :