



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Lenferink Vastgoed B.V.  
De heer R. Hoekstra  
Wilhelm Rontgenstraat 3  
8013 NE Zwolle

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 12

**Locatie**

Complex 48 te Nunspeet

**Gemeente**

Nunspeet

**Activiteit**

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Hoekstra,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03599757, 03605385, 03624944, 03637709

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 - Mitigerende maatregelen

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

3 van 12

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Lenferink Vastgoed B.V., Wilhelm Rontgenstraat 3, 8013 NE Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 24 december 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 24 december 2021 ontvingen wij een aanvraag van Lenferink Vastgoed B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 februari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 7 januari 2022 hebben verzocht. Op 24 februari 2022 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waar wij per e-mail van 23 februari 2022 om hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
8 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-016140

**Blad**  
4 van 12

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Lenferink Vastgoed B.V., Wilhelm Rontgenstraat 3, 8013 NE Zwolle;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod	Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Prins Bernhardstraat 5 t/m 19 (oneven) en 4 t/m 28 (even), Prinses Christinastraat 45 t/m 67 (oneven) en Prins Clausstraat 128 t/m 138 (even) te Nunspeet in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-016140.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-016140.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-016140.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-016140. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-016140.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 1 maart 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

6 van 12

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de renoveren bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
24. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woningen en het uitvoeren van de werkzaamheden dient een volledig onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen te worden uitgevoerd. Deze onderzoeken moeten uitgevoerd worden conform de Kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021. De resultaten van dit onderzoek dienen uiterlijk 31 oktober 2022 en uiterlijk één maand voor aanvang van de werkzaamheden (inclusief ongeschikt maken) gerapporteerd te worden via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2021-016140. Indien bij dit onderzoek nestlocaties van de gierzwaluw of verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen binnen het plangebied, dan dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd en passende mitigerende maatregelen te worden voorgesteld.

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

7 van 12

25. De tijdelijke nestkasten mogen eventueel verwijderd worden na het inachtneming van voldoende gewenningstijd waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig zijn. Het verwijderen van de tijdelijke nestkasten moet gebeuren buiten het broedseizoen van de huismus en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de nestkast op dat moment niet in gebruik is.

**Datum**  
8 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-016140

**Blad**  
8 van 12

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

*In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft 39 woningen van complex 48 aan de Prins Bernhardstraat 5 t/m 19 (oneven) en 4 t/m 28 (even), Prinses Christinastraat 45 t/m 67 (oneven) en Prins Clausstraat 128 t/m 138 (even) in Nunspeet. Omnia Wonen is voornemens groot onderhoud uit te laten voeren aan de daken en goten van de woningen. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het herstellen of vervangen van nokvorsten;
- Het vervangen van rioolbeluchttingspannen;
- Het vervangen en herbevestigen van gevelpannen;
- Het aanbrengen van vogelmuiswering op de derde panlat;
- Het vervangen van kapotte dakpannen en panlatten;
- Het schoonmaken van dakgoten;
- Het vervangen van dakbedekking van de dakkapel aan de Prinses Christinastraat 45.

De werkzaamheden worden uitgevoerd van 5 september 2022 tot 8 oktober 2022.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan Groot onderhoud Complex ALG1048 Nunspeet” (Schenkeveld, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vogels in 2019.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het kennisdocument van BJJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	5 nesten	5 nesten

Niet aangetroffen zijn:

- vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### **Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.



**Datum**  
8 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-016140

**Blad**  
9 van 12

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Voor 1 maart 2022 zijn 8 nestkasten (type HMT2 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Het vogelschroot wordt boven de 2 <sup>e</sup> dakpan van onder geplaatst.

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

#### *Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

In april 2019 is een quickscan uitgevoerd in het plangebied. Tijdens het veldbezoek is geconcludeerd dat er voldoende ruimte beschikbaar is tussen de planken en de kantpannen voor vleermuizen, gierzwaluw en huismus om onder te kruipen. In de aanvullende informatie wordt gesteld dat de woningen in het plangebied seniorwoningen betreffen met alleen een benedenetage en een kap waarvan de nok niet hoger is dan 5 meter. Dit zou de woningen weinig geschikt maken als verblijfplaats van vleermuizen of nestlocatie van de gierzwaluw. Ook is er geen activiteit van beide soorten waargenomen tijdens de veldbezoeken ten behoeve van de huismus. Om deze redenen is besloten geen nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van de gierzwaluw en vleermuizen binnen het plangebied. Dit is echter onvoldoende. Zowel gierzwaluwen als vleermuizen kunnen verblijven op hoogten van minder dan 5 meter. Uit de aanvraag blijkt niet waarom een negatief effect op deze soorten als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden kan worden uitgesloten. Er zijn mogelijkheden voor de soorten om te verblijven en zowel de gierzwaluw als vleermuizen kunnen ook onder dakpannen verblijven. Hiermee gaan nestlocaties of verblijfplaatsen verloren bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Als er dieren verblijven op andere locaties dan onder de dakpannen, kan een negatief effect optreden als gevolg van verstoring door licht en geluid of het versperren van de invliegopening door steigers of bouwmaterialen. Het

**Datum**

8 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-016140

**Blad**

10 van 12

niet waarnemen van dieren tijdens de ochtendbezoeken voor de huismussen zegt niks over de afwezigheid van de soorten, aangezien deze op dit tijdstip niet of minder actief zijn. Om deze redenen is in de ontheffing onder voorschrift 24 opgenomen dat voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woningen en het uitvoeren van de werkzaamheden nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw en vleermuizen binnen het plangebied.

Onder voorschrift 25 in de ontheffing is opgenomen dat de tijdelijke huismuskasten eventueel mogen worden verwijderd na het bieden van voldoende gewenningstijd waarin zowel de tijdelijke nestkasten als de permanente voorzieningen gelijktijdig beschikbaar en functioneel zijn geweest. Het verwijderen van de nestkasten dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de huismus en nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de nestkast op dat moment niet in gebruik is.

*Extra toelichting andere bevreemdende oplossing*

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om renovatiewerkzaamheden aan bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Als de werkzaamheden niet uitgevoerd worden, zal de staat van de daken steeds verder achteruitgaan. Er zijn geen andere werkwijzen mogelijk om de daken te herstellen. De werkzaamheden hebben een tijdelijk effect op de aanwezige huismussen. De daken hebben een functie als broedlocatie tijdens het broedseizoen. Daarbuiten verblijven de huismussen voornamelijk in het groen in de omgeving, met uitzondering van koude perioden in de winter. De werkzaamheden worden uitgevoerd na het broedseizoen en zijn afgerond voordat de winter begint. Tijdens deze periode kunnen de huismussen terecht in de vervangende huismuskasten. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de daken weer volledig beschikbaar voor de huismus. Hiermee is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de huismus in het plangebied.

*Extra toelichting belang*

De werkzaamheden zijn gericht op het wegnemen van doorlekkend hemelwater. Dit is nodig voor het behoud van de woningen en daarnaast zijn vochtige woningen slecht voor de gezondheid van de bewoners. Vocht kan leiden tot schimmelvorming en dit kan luchtwegklachten veroorzaken. Dit wordt voorkomen door de daken te herstellen zodat lekkage niet meer plaatsvindt.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding*

De huismus was lange tijd de talrijkste Nederlandse broedvogel. Sinds 1975 of eerder zijn de landelijke aantallen vermoedelijk gehalveerd. De grootste afname lijkt voorbij, de recente aantallen schommelen. Door isolatie van woningen verdwijnen veel nestlocaties en leefgebied staat onder druk door verstening. Als gevolg van het project worden vijf nesten van de huismus aangetast. Echter, na afronding van de werkzaamheden zijn de daken weer beschikbaar. Het leefgebied verandert niet, waardoor het effect op de huismus beperkt is. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen de huismussen uitwijken naar de tijdelijke kasten die worden opgehangen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
8 maart 2022

Zaaknummer  
2021-016140

Blad  
11 van 12

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied aangegeven in roze (Schenkeveld, 2022)

**Datum**  
8 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-016140

**Blad**  
12 van 12

### BIJLAGE 3



Figuur 2: Locaties tijdelijke huismuskasten aangegeven in groen. In oranje de huidige nestlocaties van de huismus in het plangebied (Schenkeveld, 2022).