



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Oldebroek
Mevrouw G. Zielhuis
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

Datum

8 maart 2022

Zaaknummer

2021-013752

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Van Sytzamalaan 1-3a te Oldebroek

Gemeente

Oldebroek

Activiteit

Sloop en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste mevrouw Zielhuis,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

8 maart 2022

Zaaknummer

2021-013752

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03564424, 03566423, 03578360, 03578369, 03636935

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096CP Oldebroek, hierna te noemen de aanvrager, van 2 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Oldebroek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 november 2021 en 23 februari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 5 november 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096CP Oldebroek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor de Van Sytzamalaan 1 t/m 3a te Oldebroek in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 maart 2024 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013752.

Datum

8 maart 2022

Zaaknummer

2021-013752

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013752.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013752.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013752. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013752.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
19. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Het ongeschikt maken moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen van de huismus. Een deskundige op het gebied van de huismus moet bepalen wanneer de bebouwing ongeschikt gemaakt kan worden.
20. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
23. De in het plangebied aanwezige kwetterplek van de huismus wordt visueel afgeschermd van de werkzaamheden. Hierbij is het van belang de hoogte van de bouwhekken en de afstand van de bouwhekken tot de kwetterplek zodanig te kiezen dat de huismussen voldoende ruimte hebben om aan te vliegen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient het plaatsen van de visuele barrière te begeleiden.

24. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw moeten gerealiseerd door middel van het plaatsen van ten minste tien inmetstelstenen. De inmetstelstenen moeten zoveel mogelijk overeenkomen met de huidige situatie qua hoogte en oriëntatie. Een deskundige op het gebied van de gierzwaluw moet de locaties van de inmetstelstenen bepalen. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden moeten de locaties ter goedkeuring aan de Provincie Gelderland worden aangeleverd.
25. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen het type te realiseren permanente voorzieningen en de locaties hiervan ter goedkeuring aan de Provincie Gelderland te worden aangeleverd.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied betreft een oud schoolgebouw, een LHNO gebouw en gymzaal, aan de Van Sytzamalaan in Oldebroek. Gemeente Oldebroek is voornemens de gebouwen te slopen en op de vrijgekomen locatie nieuwbouw te realiseren voor basisschool De Regenboog. De volgende werkzaamheden worden hiertoe uitgevoerd:

- Het slopen van de aanwezige bebouwing;
- Het verwijderen van opslag;
- Het bouwrijp maken van de grond;
- Het realiseren van nieuwbouw.

De start van de werkzaamheden staat gepland voor het voorjaar van 2022.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen Van Sytzamalaan 1-3a Oldebroek” (Mulder, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nesten en 1 kwetterplek	2 nesten
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen en 2 paar verblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen en 2 paar verblijfplaatsen
Algemene broedvogels	2 nesten van kauwen	2 nesten van kauwen

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. De kwetterplek van de huismus wordt visueel afgeschermd van de werkzaamheden om verstoring van de huismus te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Juli 2021 zijn 4 kasten van het type NK MU 08 opgehangen aan de westelijke gevel van De Regenboog.	Er worden 4 inbouwnestkasten van het type NK MU 07 binnen het plangebied gerealiseerd. Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gierzwaluw	Op 6 mei 2021 zijn 15 gierzwaluwkasten van het type GZT2 van Unitura opgehangen aan de westelijke gevel van De Regenboog.	Er worden 10 inbouwneststenen aangebracht in de gevels van de nieuwbouw. De kantpannen van de nieuwbouw worden circa 3 cm opgelicht om toegang te creëren tot het dak.
Gewone dwergvleermuis	6 mei 2021 zijn 24 vleermuiskasten van het type VMT1 en 4 vleermuiskasten van het type VMT3 opgehangen.	Er worden in de nieuwbouw 20 permanente voorzieningen opgenomen in de vorm van inbouwkasten, beschikbare spouwmuren of invliegmogelijkheden realiseren door het plaatsen van de kantpannen op 2cm afstand van de gevel.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

De start van de werkzaamheden staat gepland voor de start van het broedseizoen van de huismus in maart 2022 met het ongeschikt van de bebouwing. Dit is niet haalbaar en daarom wordt in de ontheffing opgenomen dat de bebouwing in het plangebied ongeschikt gemaakt mag worden na afloop van het broedseizoen van de huismus van 2022. Het broedseizoen eindigt globaal in augustus, maar kan onder invloed van weersomstandigheden per jaar verschillen. Een ecologisch deskundige moet vaststellen wanneer het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 19.

Binnen het plangebied is een kwetterplek van de huismus aanwezig. Deze is belangrijk voor de lokale populatie en wordt dan ook fysiek niet aangetast. Om verstoring van de huismus te voorkomen, worden bouwhekken met windgaas om de kwetterplek geplaatst om een visuele barrière te vormen. Hierbij is het van belang de hoogte van de bouwhekken en de afstand van de bouwhekken tot de kwetterplek zodanig te kiezen dat de huismussen voldoende ruimte hebben om aan te vliegen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient het plaatsen van de visuele barrière te begeleiden. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 23.

Er wordt voorgesteld in de nieuwbouw in metselstenen te plaatsen als alternatieve nestlocatie voor de gierzwaluw. Als dit niet wenselijk of mogelijk blijkt, wordt gebruik gemaakt van speciale nestpannen voor de gierzwaluw. Bij dit type voorziening is de kans op oververhitting erg groot. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 24 opgenomen dat de permanente voorzieningen gerealiseerd moeten door middel van het plaatsen van in metselstenen. De in metselstenen moeten zoveel mogelijk overeenkomen met de huidige situatie qua hoogte en oriëntatie. Een deskundige op het gebied van de gierzwaluw moet de locaties van de in metselstenen bepalen. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden moeten de locaties ter goedkeuring aan de Provincie Gelderland worden aangeleverd.

De te realiseren permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn nog niet concreet. Er wordt voorgesteld in bouwkasten in te metselen, spouwmuren beschikbaar te stellen of kantpannen op 2 cm afstand van de gevel te plaatsen. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen het type te realiseren permanente voorzieningen en de locaties hiervan ter goedkeuring aan de Provincie Gelderland te worden aangeleverd. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 29.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Uit een analyse is gebleken dat renovatie van de gebouwen niet haalbaar is. Hiertoe moeten ingrijpende aanpassingen worden gedaan om de bebouwing geschikt te maken en hierbij gaan de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van beschermde soorten ook verloren. Daarnaast is de huidige bebouwing niet geschikt te maken voor de nieuwe functie. Het gebouw is te klein, er is geen speellokaal te realiseren en er is geen ruimte voor kinderopvang. Door het realiseren van duurzame permanente voorzieningen in de nieuwbouw kunnen de betreffende soorten in het plangebied blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soorten wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied.

Extra toelichting belang

Het voormalige schoolgebouw gaat gesloopt worden om ruimte te maken voor nieuwbouw voor onder andere basisschool De Regenboog. De huidige bebouwing van basisschool De Regenboog is gedateerd en moet aangepast worden. Dit moet door middel van renovatie of de realisatie van nieuwbouw. De bebouwing in het plangebied is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van

deze tijd. De ventilatie en isolatie in de gebouwen is slecht met vocht en schimmelvorming als gevolg. Daarnaast is er asbest aanwezig in de bebouwing en vormt daarmee een gevaar voor de volksgezondheid. Er is besloten de gebouwen te slopen en op de vrijgekomen locatie nieuwbouw te realiseren voor basisschool De Regenboog. Uiteindelijk kan op de locatie van de huidige basisschool nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden.

Extra toelichting gunstige staat van instandhouding

Huismus

De staat van instandhouding van de huismus is ongunstig. Sinds 1975 is de populatie in Nederland ongeveer gehalveerd. Populaties zijn daarnaast meer versnipperd geraakt en kleiner geworden. Er lijkt sinds 2000 een stabilisatie te zijn van de populatie in Nederland. Door de isolatie van daken gaan veel nestlocaties verloren en door verstening verdwijnt het leefgebied van de huismus. De twee aanwezige nesten in het plangebied gaan verloren. Hiervoor zijn tijdig tijdelijke huismuskasten opgehangen, zodat de huismussen een uitwijkmogelijkheid hebben gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. In de nieuwbouw wordt het dak opnieuw beschikbaar gesteld en daarnaast worden inmetsele kasten geplaatst. Hiermee worden voldoende permanente voorzieningen opgenomen. Het verlies van twee nestlocaties heeft geen negatief effect op de landelijke populatie, maar een effect op de lokale populatie is niet uitgesloten. In het plangebied is ook een kwetterplek aanwezig. Deze plek is erg belangrijk voor de lokale populatie. Deze kwetterplek wordt fysiek niet aangetast, maar het is aannemelijk dat de huismussen gedurende de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden geen gebruik kunnen maken van deze kwetterplek. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de kwetterplek door de aan- en afvoer van materialen zo ver mogelijk van deze plek uit te voeren en de kwetterplek af te screenen met bouwhekken en windgaas om een visuele barrière te vormen. Het is aannemelijk dat na afronding van de werkzaamheden de huismussen weer gebruik gaan maken van de kwetterplek en de nieuwe voorzieningen in de nieuwbouw ontdekken en weer tot broeden komen in het plangebied.

Gierzwaluw

De landelijke populatie van de gierzwaluw lijkt sinds 2013 te stabiliseren na een jarenlange afname van broedende vogels in Nederland. Door renovatie en isolatie gaan echter veel nestlocaties van de soort verloren. De gierzwaluw neemt niet makkelijk een nieuwe nestlocatie in en daarmee is het toekomstperspectief van de gierzwaluw ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van het project gaan twee nestlocaties van de gierzwaluw binnen het plangebied verloren. Hiervoor worden zowel tijdelijke als permante alternatieve voorzieningen gerealiseerd. Het verlies van twee nestlocaties heeft een beperkt negatief effect op de lokale populatie van de gierzwaluw. De te realiseren voorzieningen zijn effectief als nestlocatie van de gierzwaluw en daarmee is het aannemelijk dat deze voorzieningen in gebruik genomen worden en de gierzwaluw in het plangebied blijft.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door renovatie en isolatie gaan veel verblijfplaatsen van deze soort verloren, vaak zonder dat er alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden vijf kleine verblijfplaatsen verloren. Zowel voor de tijdelijke als de permanente situatie worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Hierdoor gaat het aantal verblijfplaatsen binnen het netwerk er niet op achteruit. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort als het gaat om het in gebruik nemen van een alternatieve zomer- of paarverblijfplaats en daarmee is het aannemelijk dat de aanwezige individuen in het plangebied aanwezig blijven.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

8 maart 2022

Zaaknummer

2021-013752

Blad

12 van 15

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
8 maart 2022

Zaaknummer
2021-013752

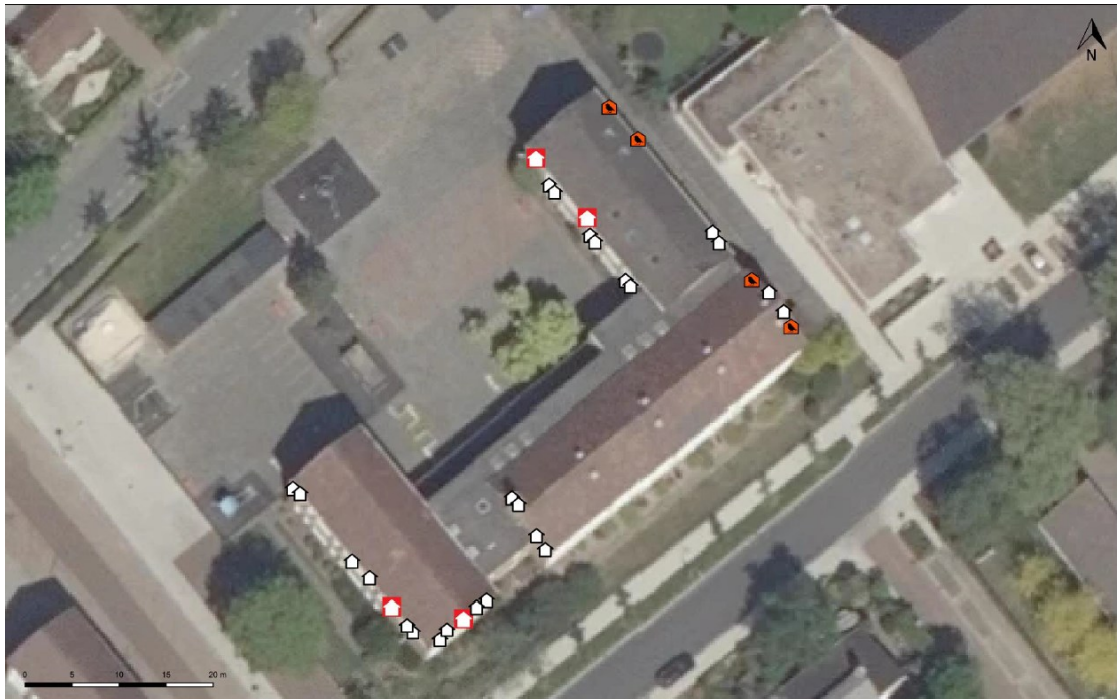
Blad
13 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1: Ligging plangebied binnen rode kader (Mulder, 2021)

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de bebouwing van De Regenboog. De huismuskasten hangen aan de westelijke gevel (rood/zwart), de kraamkasten (wit/rood) aan de westelijke en zuidelijke gevels en verspreid over de bebouwing de kleine vleermuiskasten (wit) (Mulder, 2021)

Datum

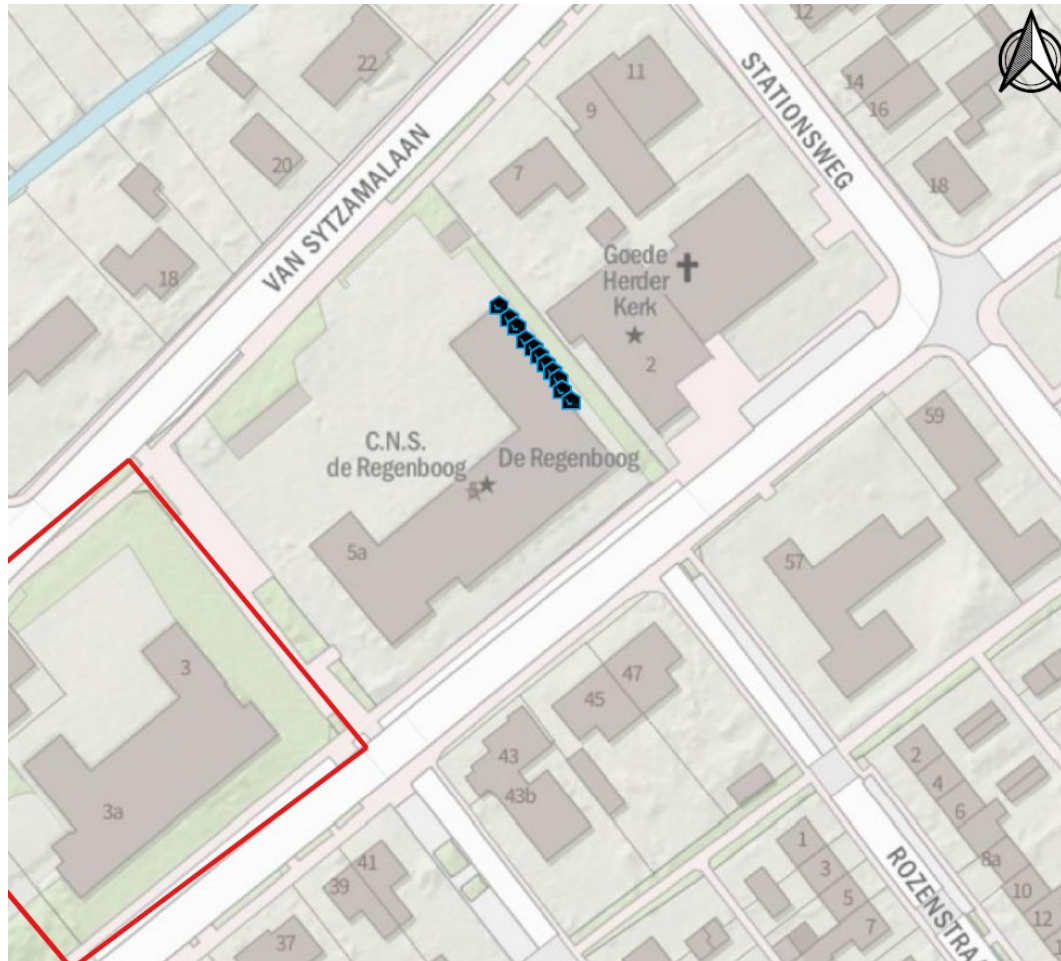
8 maart 2022

Zaaknummer

2021-013752

Blad

15 van 15



Figuur 3: locaties tijdelijke gierzwaluwkasten. Het plangebied is aangegeven met een rood kader (Van der Hout, 2021)