

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-03-2022

no. 2740467

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6453279
Aanvraagnaam	in uitritvergunning en kapvergunning
Uw referentiecode	P210306
Ingediend op	19-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verplaatsen van een inrit en het kappen/verplaatsen of herplanting van een boom die zich voor de nieuwe inrit bevind.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231NL
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordwijkerweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☐ Kappen

☒ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

ivm het verplaatsen van de inrit Noordwijkerweg 42, kappen, verplaatsen of herplanten van een houtopstand

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Beuk

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

voorerf

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

32cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

herbeplanten is een mogelijkheid

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

het verplaatsen van een inrit waar de houtopstand in de weg staat. kappen, herbeplanten of verplaatsen vallen onder de mogelijkheden.

2 Gemeentespecifieke vragen

Wie is eigenaar van de boom?

Gemeente

Beschrijf op welke wijze u de boom wilt kappen.

met wortel en al, verwijderen of verplaatsen. Eventueel herbeplanten.



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

verplaatsen van een in- of uitrit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Noordwijkerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

zie tekening IN/UITRITVERGUNNING

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

idem als de bestaande in- uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

idem als de bestaande in- uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
42_in_uitritvergunning_kapvergunning_pdf	P210306 Noordwijkerewg 42 in_uitritvergunning- _kapvergunning.pdf	Anders Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	19-10-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2740467

1. Inleiding

Op 19 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van een inrit en het kappen/verplaatsen of herplanting van een boom die zich voor de nieuwe inrit bevindt op het perceel Noordwijkerweg 42 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Kappen (art. 2.2 lid 1g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel**2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 18 november 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 12 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 24 december 2021 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 7 februari 2022. Partijen hebben daarna onderling afgesproken de fatale termijn voor onbepaalde tijd te verlengen.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Kappen (art. 2.2 lid 1g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;



Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 01 maart 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kappen (art. 2.2 lid 1g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2740467, voor het verplaatsen van een inrit en het kappen/verplaatsen of herplanting van een boom die zich voor de nieuwe inrit bevindt op het perceel Noordwijkerweg 42 in Rijnsburg.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 4:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd:

- a. ingeval van registratie door burgemeester en wethouders als waardevolle of monumentale boom;
- b. als de houtopstand onderdeel is van de hoofdgroenstructuur;
- c. op grond van de natuurwaarde van de houtopstand;
- d. op grond van de landschappelijke en beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. op grond van de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- f. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- g. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan de aangevraagde uitritvergunning.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het verplaatsen van een inrit en het kappen, verplaatsen of herplanten van een boom die zich voor de nieuwe inrit bevindt bij de Noordwijkerweg 42 te Rijnsburg.



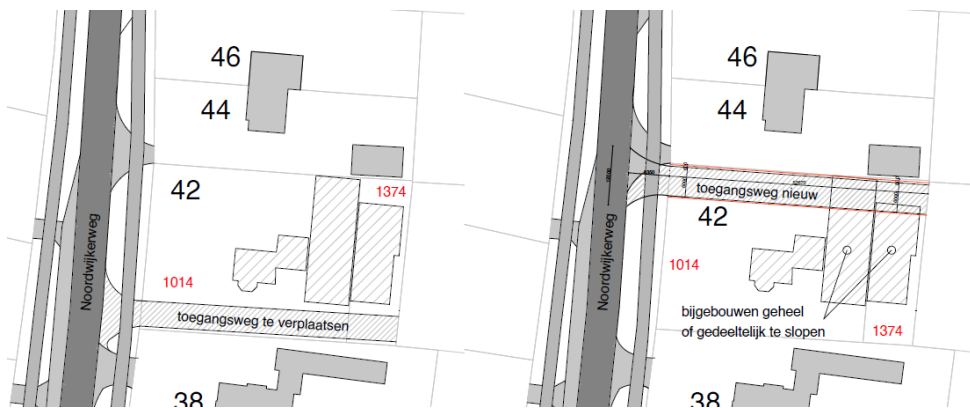
Figuur

1:

locatie

Noordwijkerweg

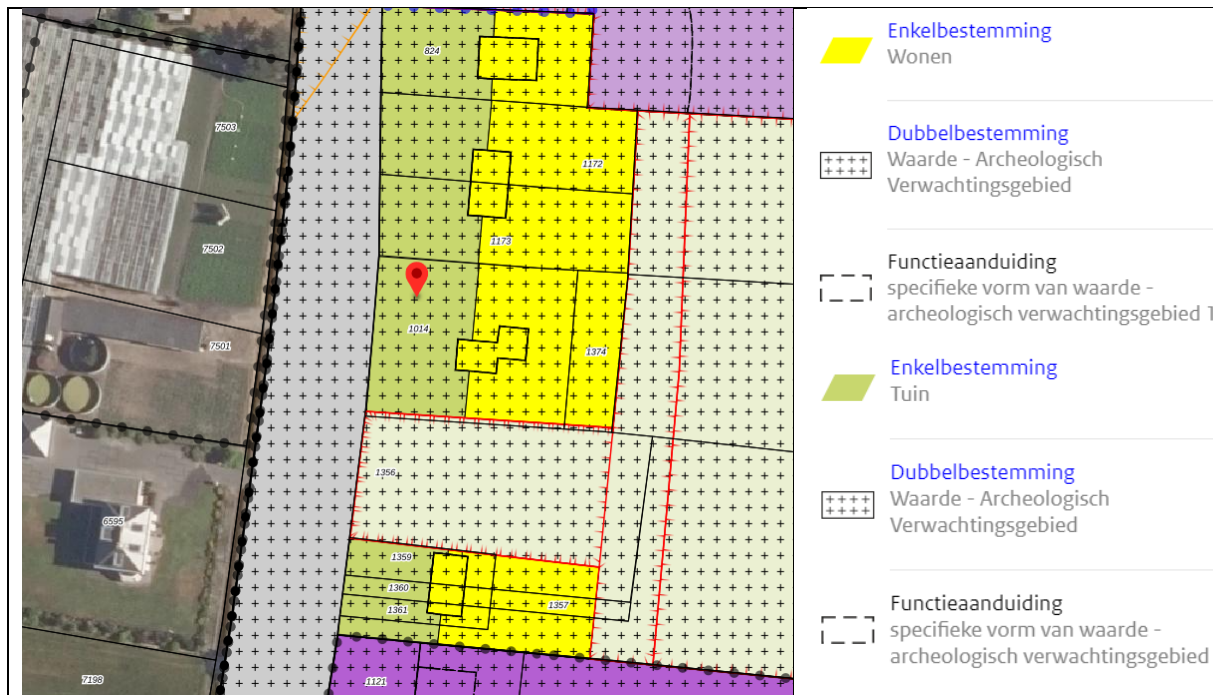
42



Figuur 2: de oude (te verplaatsen) en de nieuwe toegangsweg

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Vinkenwegzone” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “tuin” en “wonen” met een dubbelbestemming en functieaanduiding “archeologisch verwachttingsgebied 1”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend. Het initiatief is *niet* in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplantoets "Vinkenwegzone".

Conclusie

Wij staan in de basis positief tegenover het verplaatsen van een inrit op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. De aanvrager dient de volgende punten inzichtelijk te maken:

Kappen, herplanten of verplaatsen boom:

De volgende opties zijn mogelijk, waarbij optie 1 onze voorkeur heeft en daarna optie 2:

1. De inrit kan, rekening houdend met de afstanden genoemd in de Boom Effect Analyse, om de boom heen gelegd worden. De locatie van de inrit verandert dan ten opzichte van het nu ingediende plan;
2. De boom kan verplaatst worden;
3. De boom kan gekapt en herplant worden onder de voorwaarde dat elders in dezelfde groenstrook een vergelijkbare boom in zowel soort als voormaet wordt terug geplant.

Vanuit Mobiliteit aandacht voor de volgende punten:

- De nieuwe toegangsweg krijgt een erfafscheiding van dezelfde soort als de bestaande erfafscheiding tussen Noordwijkerweg nr. 38 en nr. 42.
- De exacte uitvoering van de erfafscheiding wordt afgestemd met de bewoners van Noordwijkerweg nr. 44.
- Een sloopvergunning wordt tezijner tijd aangevraagd voor het geheel of gedeeltelijk slopen van de schuren gelegen op de positie van de nieuwe toegangsweg.

Toelichting

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stelt voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Kappen, herplanten of verplaatsen boom

Voor het voorliggende plan moet een boom gekapt, verplaatst of herplant worden om de nieuwe inrit mogelijk te maken. De boom valt onder de hoofdboomstructuur en is verder gezond. Conform ons Bomenbeleidsplan 2011-2015 is de wens van de gemeente om de hoofdboomstructuur zoveel mogelijk duurzaam te behouden. Via een Boom Effect Analyse (BEA) is onderzocht of de boom wel of niet behouden kan blijven bij het verplaatsen van de inrit. Naar aanleiding van het BEA-rapport zijn er drie opties:

1. De inrit kan, rekening houdend met de afstanden genoemd in het BEA-rapport, om de boom heen gelegd worden. De locatie van de inrit verandert dan ten opzichte van het nu ingediende plan;
2. De boom kan verplaatst worden;
3. De boom kan gekapt en herplant worden.

Wij zijn akkoord met zowel optie 1 als optie 2, waarbij optie 1 de voorkeur heeft omdat dat de minste impact heeft op de bestaande hoofdboomstructuur. Optie 3 is alleen toegestaan als elders in dezelfde groenstrook een vergelijkbare boom in zowel soort als voormaat wordt terug geplant. Zou bij kap en herplant namelijk een reguliere maat terug geplant worden (18-20), dan duurt het vele jaren duurt voor de nieuwe boom gelijkwaardig is aan de huidige boom en dat is niet wenselijk. Indien de inrit wordt uitgevoerd conform de aanvraag, dan heeft het verplaatsen van de boom (optie 2) om deze reden onze voorkeur.

Mobiliteit

Voor het verplaatsen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de volgende voorwaarden:

- Het verplaatsen van de inrit betekent dat de oprit/toegangsweg ook verplaatst moeten worden. Voor de verplaatste oprit/toegangsweg dient te volgende maatregelen toegepast te worden:
 - De nieuwe toegangsweg krijgt aan beide zijden vanwege de veiligheid een erfafscheiding, de uitvoering is van het zelfde soort als de bestaande erfafscheiding tussen Noordwijkerweg nr. 38 en nr. 42.
 - De exacte uitvoering van de erfafscheiding zal door de initiatiefnemer in overleg met de bewoners van Noordwijkerweg 44 worden overeengekomen/bepaald.
 - Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van de bestaande schuren gelegen op de positie waar de nieuwe toegangsweg wordt gesitueerd zal t.z.t. een sloopvergunning worden aangevraagd.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

Aan de omgevingsvergunning met zaaknummer 2740467, verleend op 01 maart 2022 voor het verplaatsen van een inrit en het kappen/verplaatsen of herplanting van een boom die zich voor de nieuwe inrit bevindt op het perceel Noordwijkerweg 42 in Rijnsburg zijn de volgende, daarvan deel uitmakende, voorschriften verbonden.

Conclusie

Wij staan in de basis positief tegenover het verplaatsen van een inrit op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. De aanvrager dient de volgende punten inzichtelijk te maken:

Kappen, herplanten of verplaatsen boom:

De volgende opties zijn mogelijk, waarbij optie 1 onze voorkeur heeft en daarna optie 2:

4. De inrit kan, rekening houdend met de afstanden genoemd in de Boom Effect Analyse, om de boom heen gelegd worden. De locatie van de inrit verandert dan ten opzichte van het nu ingediende plan;
5. De boom kan verplaatst worden;
6. De boom kan gekapt en herplant worden onder de voorwaarde dat elders in dezelfde groenstrook een vergelijkbare boom in zowel soort als voormaat wordt terug geplant.

Vanuit Mobiliteit aandacht voor de volgende punten:

- De nieuwe toegangsweg krijgt een erfafscheiding van dezelfde soort als de bestaande erfafscheiding tussen Noordwijkerweg nr. 38 en nr. 42.
- De exacte uitvoering van de erfafscheiding wordt afgestemd met de bewoners van Noordwijkerweg nr. 44.
- Een sloopvergunning wordt tezijner tijd aangevraagd voor het geheel of gedeeltelijk slopen van de schuren gelegen op de positie van de nieuwe toegangsweg.



ARBOR CONSULTANCY

TOGETHER WE CREATE THE URBAN FOREST

Bomen Effect Analyse één iep Noordwijkerweg 42 te Rijnsburg



Martijn van der Spoel
2 februari 2022



ARBOR CONSULTANCY
TOGETHER WE CREATE THE URBAN FOREST

Arbor Consultancy BV
Vroenhoutseweg 26
4703 SJ Roosendaal

06-25 466 953
info@arborconsultancy.nl
www.arborconsultancy.nl

KvK : 68470231
BTW : NL857459399B01
IBAN: NL11 ABNA 0829 4804 39

Colofon

Titel van het rapport

Bomen Effect Analyse één iep
Noordwijkerweg 42 te Rijnsburg

Projectnummer

AC-22-0217

Opdrachtnemer

Arbor Consultancy BV
Vroenhoutseweg 26
4703 SJ ROOSENDAAL

Adviseur

Martijn van der Spoel

*European Tree Technician
Board Certified Master Arborist
NVTB-Taxateur en Register Taxateur-VRT*

E: martijn@arborconsultancy.nl
T: 06-22 692 485



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Methode van onderzoek	4
3.	Locatie	5
3.1	Locatie	5
3.2	Geplande werkzaamheden	6
4.	Resultaten.....	7
4.1	Visuele controle	7
4.2	Bodem- en bewortelingsonderzoek	8
5.	Conclusie	9
5.1	Conditie, kwaliteit en toekomstverwachting	9
5.2	Bodem en beworteling	9
5.3	Benaderbaarheid	9
5.4	Kabels en leidingen	9
5.5	Verplantbaarheid	10
5.5.1	Vorbereiding	10
5.5.2	Verplanting en transport	10
5.5.3	Nieuwe standplaats.....	11
5.6	Opnemen verhardingen en herstraten	11
5.7	Omgang wortels	11
5.8	Ophogen	12
5.9	Toezicht houden	12
<u>Bijlagen:</u>		
Bijlage 1: locatie onderzochte boom		13
Bijlage 2: ontwerptekening huidige/nieuwe situatie		14
Bijlage 3: foto's proefsleuven.....		15
Bijlage 4: boombeschermende maatregelen.....		17
Bijlage 5: methode van onderzoek		21

1. Inleiding

In opdracht van _____ is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd bij één iep ter hoogte van Noordwijkerweg 42 te Rijnsburg.

De opdrachtgever is voornemens de inrit van het perceel te verplaatsen. Op de geplande locatie van de inrit staat een gemeentelijke boom.

Doel van het onderzoek is de opdrachtgever te informeren over de gevolgen van de werkzaamheden voor de boom en de benaderbaarheid van de boom. Tevens wil de opdrachtgever worden geïnformeerd betreffende de verplantbaarheid van de boom.

Het onderzoek is uitgevoerd op 25 januari 2022 door M.L. van der spoel, consulent boom en bodem en S.L. Korstanje-Jacobs, Gecertificeerd Boomveiligheidcontroleur. Beide zijn werkzaam bij Arbor Consultancy BV.

2. Methode van onderzoek

Een uitgebreide beschrijving van de toegepaste onderzoeksmethodiek en een uitleg over de gebruikte parameters is opgenomen in **bijlage 5**. Onderstaand is een beknopte toelichting gegeven over de methode van onderzoek.

Allereerst is de boom visueel beoordeeld op conditie en mechanische kwaliteit. Wanneer een boom in een goede conditie verkeert, zal deze beter bestand zijn tegen eventuele schades of andere nadelige gevolgen van de werkzaamheden.

Om te beoordelen of een boom potentieel verplantbaar is, wordt de boom bovengronds onderzocht conform de VTA-methodiek. Aanvullend wordt door middel van bodem- en wortelonderzoek de groeiplaats onderzocht om de beworteling, samenstelling van de bodem en de grondwaterstand in kaart te brengen.

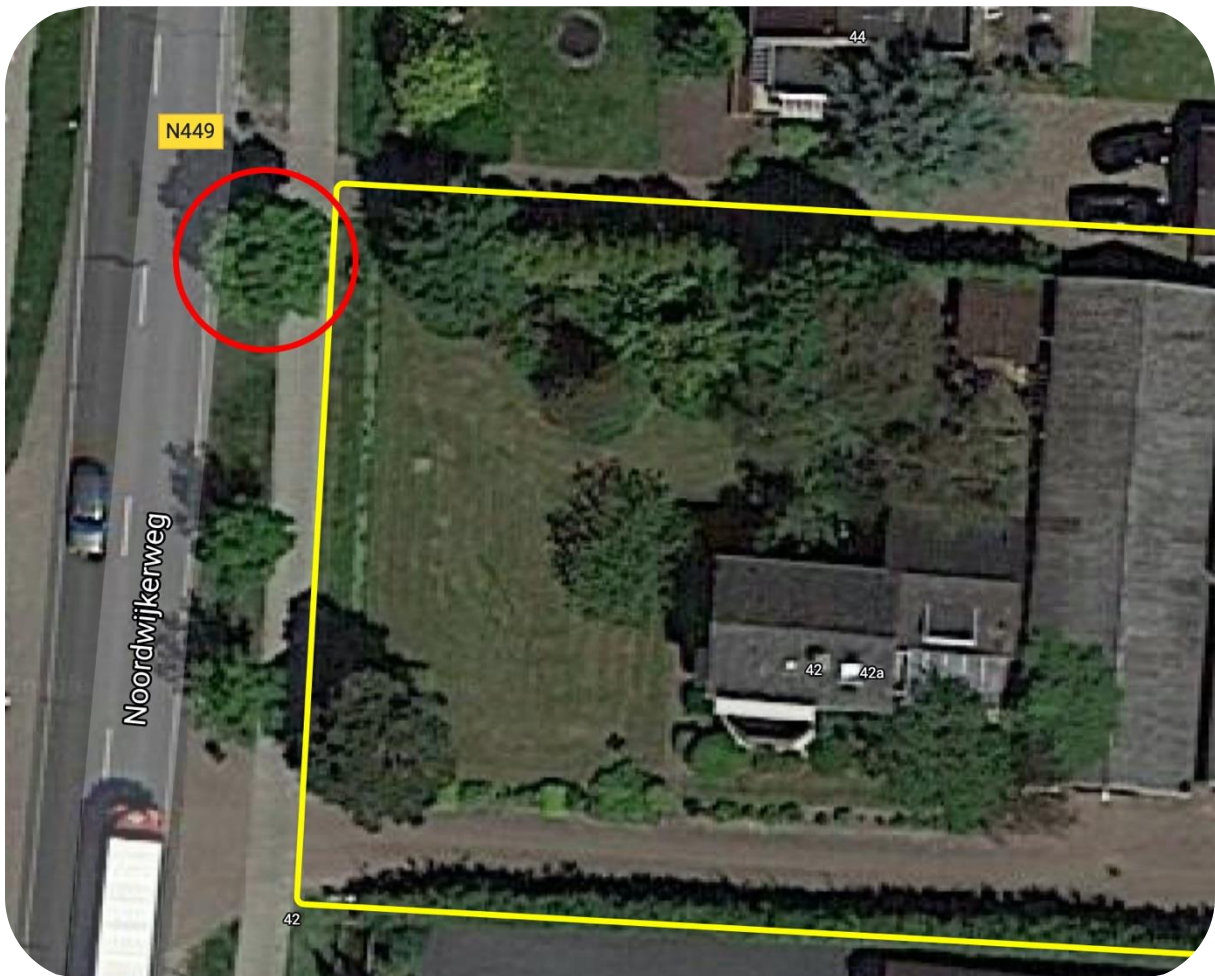
De bovenstaande aspecten vormen de basis voor de beoordeling of en wanneer een boom verplantbaar is.

3. Locatie

3.1 Locatie

Het onderzoek omvat één iep ter hoogte van Noordwijkerweg 42 te Rijnsburg.

De projectlocatie is weergegeven op de onderstaande tekening (de boom is rood omcirkeld) en in **bijlage 1**.



Afbeelding 1: het projectgebied

3.2 Geplande werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens de inrit naar het perceel te verplaatsen. Op de locatie van de geplande inrit staat een gemeentelijke boom.

Op onderstaande afbeelding (en in **bijlage 2**) zijn de huidige en de nieuw te realiseren situatie afgebeeld.



Afbeelding 2: huidige en nieuw te realiseren situatie.

4. Resultaten

4.1 Visuele controle

Ten behoeve van het onderzoek is de boom visueel beoordeeld op conditie, mechanische kwaliteit en toekomstverwachting. Het betreft hier een opname van de **huidige** conditie, kwaliteit en toekomstverwachting, **zonder** de effecten van de werkzaamheden hierin mee te wegen. Om een goede afweging te kunnen maken is het immers van belang de kwaliteit en toekomstverwachting van de boom te kennen. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

Tabel 1: resultaten visuele controle

Visuele controle	Resultaat
Boomsoort:	Iep/ <i>Ulmus</i> (hoogstwaarschijnlijk <i>U. glabra exoniensis</i>)
Stamdiameter:	33 cm
Kroondiameter:	7-9 m
Boomhoogte:	6-9 m
Conditie:	Redelijk
Mechanische kwaliteit:	Goed
Toekomstverwachting:	Goed (>15 jaar)
Opmerkingen:	Enkele dode takjes in de kroon



Foto 1: de boom vanuit noordelijke richting.



Foto 2: de boom vanuit zuidelijke richting.

4.2 Bodem- en bewortelingsonderzoek

Bij de boom zijn steekproefsgewijs twee proefsleuven gegraven en een grondboring verricht. De proefsleuven zijn gegraven om inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw, wortelintensiteit en diameter van wortels op de rand van de werkgrens. De foto's van de proefsleuven zijn bijgevoegd in **bijlage 3**.

Tabel 1: bodemopbouw en beworteling

Sleuf	Beschrijving bodem		Beschrijving beworteling
Zuidzijde 120 cm uit de stam.	0	vegetatielaag	Zeer intensieve, fijne beworteling. Op 50 cm diepte bevindt zich één enkele wortel van circa 10 cm diameter. Vanaf circa 70 cm diepte wordt de beworteling extensiever. De beworteling reikt tot circa 110 cm diepte.
	0-60	humushoudend zand	
	60-130	matig humushoudend zand	
	>130	humusarm zand	
Oostzijde 100 cm uit de stam, onder het fietspad.	150	grondwater	Matig intensieve, fijne beworteling in de bovenste 30 cm van de bodem. Dieper is de beworteling extensief tot afwezig.
	0	tegelerharding	
	0-30	geel zand	
	>30	humusarm grijs zand	



Foto 3: bodemprofiel zuidzijde



Foto 4: bodemprofiel oostzijde (onder fietspad)

5. Conclusie

5.1 Conditie, kwaliteit en toekomstverwachting

De boom verkeert in een redelijke conditie. De mechanische kwaliteit is goed. Er zijn geen noemenswaardige gebreken aan de boom aangetroffen. Hierdoor is de toekomstverwachting als goed beoordeeld, wat inhoudt dat uitval van de boom binnen 15 jaar niet wordt verwacht.

5.2 Bodem en beworteling

De aanwezige bodem is van voldoende kwaliteit en kwantiteit voor een duurzame groei van de boom. De bodem in de groenstrook bestaat grotendeels uit humushoudend- tot matig humushoudend zand. Het merendeel van de boomwortels is aangetroffen in de bodemlaag tot 70 cm diepte, dieper wordt de beworteling extensiever tot circa 110 cm diepte.

Onder het fietspad bestaat de bodem uit humusarm zand, hier is dan ook enkel oppervlakkige, fijne beworteling aangetroffen tot circa 30 cm diepte.

5.3 Benaderbaarheid

Mocht de boom niet verplant worden, dan dient de volgende benaderbaarheid aangehouden te worden:

Ondergronds kan de boom aan de noord- en zuidkant tot circa 2 m uit de boom genaderd worden. Aan de oost- en westkant kan er dichterbij de boom gewerkt worden, hier kan de boom tot onder de huidige bestrating genaderd worden tot circa 1 m uit de stamvoet.

Bovengronds kan de boom tot 0,5 m uit de kroon worden genaderd. Bij deze boom geldt hierdoor een bovengrondse benaderbaarheid van 4,5 m.

5.4 Kabels en leidingen

Aan de oostzijde van de boom is, net onder het fietspad, een datakabel aangetroffen. Deze bevindt zich op circa 120 cm uit de boom, op circa 70 cm diepte. Bij eventuele verplanting dient hier rekening mee gehouden te worden.

5.5 Verplantbaarheid

De onderzochte boom is verplantbaar. Iepen beschikken over een redelijk regeneratief vermogen. Hierdoor herstellen iepen over het algemeen relatief snel na verplanten.

De onderzochte iep is gezien de groeiwijze hoogstwaarschijnlijk een *Ulmus glabra* 'Exoniensis', deze cultivar is weinig resistent tegen iepenziekte. Na verplanting is er altijd kans op tijdelijk conditieverlies, hierdoor is de boom tijdelijk vatbaarder voor iepenziekte.

5.5.1 Voorbereiding

Geadviseerd wordt om de boom 1 á 2 groeiseizoenen op de verplanting voor te bereiden. Bij het voorbereiden wordt de boom rondgegraven op een indicatieve kluitmaat van 260x260x100 cm. Vervolgens wordt de kluitrand ingepakt met folie met als doel nieuwe wortels in de kluit te stimuleren. De boom wordt gedurende de voorbereidingstijd voorzien van watergiften en sturende bemesting.

Aan de zuidkant van de boom is op circa 50 cm diepte een wortel aangetroffen van circa 10 cm diameter. Het advies is deze wortel **niet** af te zetten bij het voorbereiden van de kluit, maar deze wortel tijdens de voorbereidingstijd te behouden en te 'ringen'. Bij het ringen wordt circa 20 cm van de bast van de wortel rondom geschild. Dit zorgt ervoor dat de wortel op een natuurlijke manier afsterft en nieuwe wortels cq. uitlopers vormt. Bij het verplanten kan deze wortel dan wel worden afgezet.

5.5.2 Verplanting en transport

Geadviseerd wordt de boom zo minimaal mogelijk te snoeien voorafgaand aan de verplanting. Door het behoud van twijgen kan de boom eerder aanvangen met het herstel en blijft de energievoorziening enigszins behouden.

Geadviseerd wordt de boom te verplanten met behulp van de hijstechniek. Hierbij wordt de boom rond gegraven (kluitgrootte van 260x260x100 cm). De stam wordt net onder de eerste takkrans met jute omgewikkeld. Hier worden vervolgens hijsbanden bevestigd waarna de boom kan worden gehesen en op de nieuwe standplaats worden gezet. Wanneer de herplantlocatie niet binnen het bereik van de kraan ligt, kan de boom op een dieplader worden gezet voor transport. Vervolgens kan de boom naar de nieuwe standplaats worden getransporteerd.

5.5.3 Nieuwe standplaats

Het belangrijkste aandachtspunt bij het vinden van een nieuwe standplaats voor de boom is de grondwaterstand. Deze moet zich tenminste 15 cm dieper bevinden dan de huidige kluithoogte van de te verplanten boom.

Het advies is de nieuwe plantplaats zorgvuldig in te richten. De onderzijde van de kluit dient boven het grondwater te worden aangebracht (minimaal 15 cm boven hoogste grondwaterstand). Op locaties met hogere grondwaterstanden moet de boom mogelijk verhoogd worden geplant. Denk hierbij aan een terp of een verhoogde plantplaats.

Houdt bij de nieuwe standplaats rekening met voldoende afstand tot kabels en leidingen. Dit zodat er rondom de kluit (tenminste 1,0 meter rondom) een verbeterde groeiplaats gerealiseerd kan worden.

Wij adviseren om de volgende maatregelen uit te voeren op de nieuwe standplaatsen:

- Aanbrengen van een dijkje op de kluitrand t.b.v. het water geven;
- Aanbrengen van verankering bij de boom;
- Aanbrengen mulchlaag op de kluit, bestaande uit 4 cm uitgerijpte houtcompost. Boven op de houtcompost wordt een 4 cm dikke laag **gecomposteerde** houtsnippers aangebracht in de fractie 20/40 mm.;
- Het toedienen van circa 10 watergiften per groeiseizoen gedurende 3 jaren na elke verplanting. Bij extreme weersomstandigheden kunnen mogelijk meer watergiften noodzakelijk zijn.

5.6 Opnemen verhardingen en herstraten

Om wortelschade te voorkomen, moet het oprooien van de verhardingen rondom de boom (met name op locaties waar opdruk zichtbaar is), zo veel als mogelijk handmatig worden uitgevoerd. Daar waar oppervlakkig groeiende wortels moeten worden verwijderd, kan de boomtechnisch toezichthouder hierin adviseren.

5.7 Omgang wortels

Om wortelschade te voorkomen, wordt geadviseerd de wortels te behandelen alsof het kabels en leidingen betreffen. Dit houdt in dat bij het graven altijd wordt voorgestoken. De aangetroffen wortels worden met een snoeischaar/snoeitang afgeknipt. Wortels dikker dan 5 cm worden met een scherpe zaag, haaks op de groeirichting afgezaagd. Hierdoor blijft het wondoppervlak zo klein mogelijk en wordt de kans op inrotting en/of de vorming van wortelopschot zo veel als mogelijk beperkt.

5.8 Ophogen

Een beperkte ophoging welke beperkt blijft tot circa 10 tot 20 cm zal voor de boom nauwelijks gevolgen hebben, mits graszoden en vers organisch materiaal voorafgaand aan de ophoging wordt verwijderd. Indien meer opgehoogd wordt, wordt geadviseerd beluchtungsbuizen te plaatsen om zo de wortels van voldoende zuurstof te blijven voorzien.

Geadviseerd wordt de stamvoet (bast/schors) zo veel als mogelijk vrij te houden van ophoging.

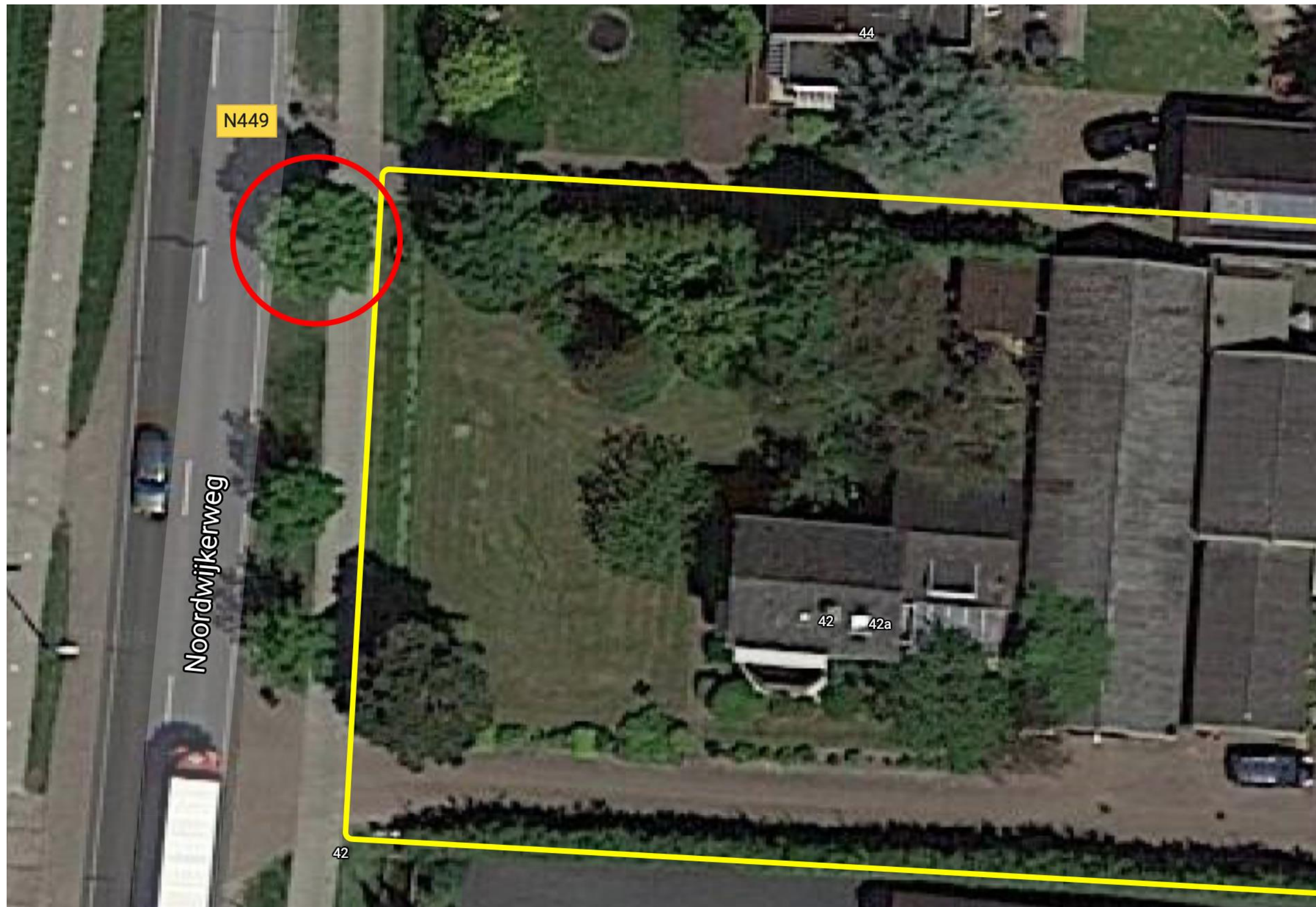
5.9 Toezicht houden

Het is van groot belang dat de werkzaamheden rondom de boom worden begeleid door een deskundige. Hiervoor kan een boomtechnisch toezichthouder worden ingezet. Dit is een persoon met **aantoonbare** boomtechnische kennis (niveau European Tree Technician), die ingezet kan worden om werkzaamheden rondom de boom te begeleiden en te controleren. Deze toezichthouder moet sturend optreden en controleert op het naleven van de hier beschreven voorschriften om eventuele problemen tijdig te signaleren en (ondergrondse of bovengrondse) schade aan de boom te voorkomen.

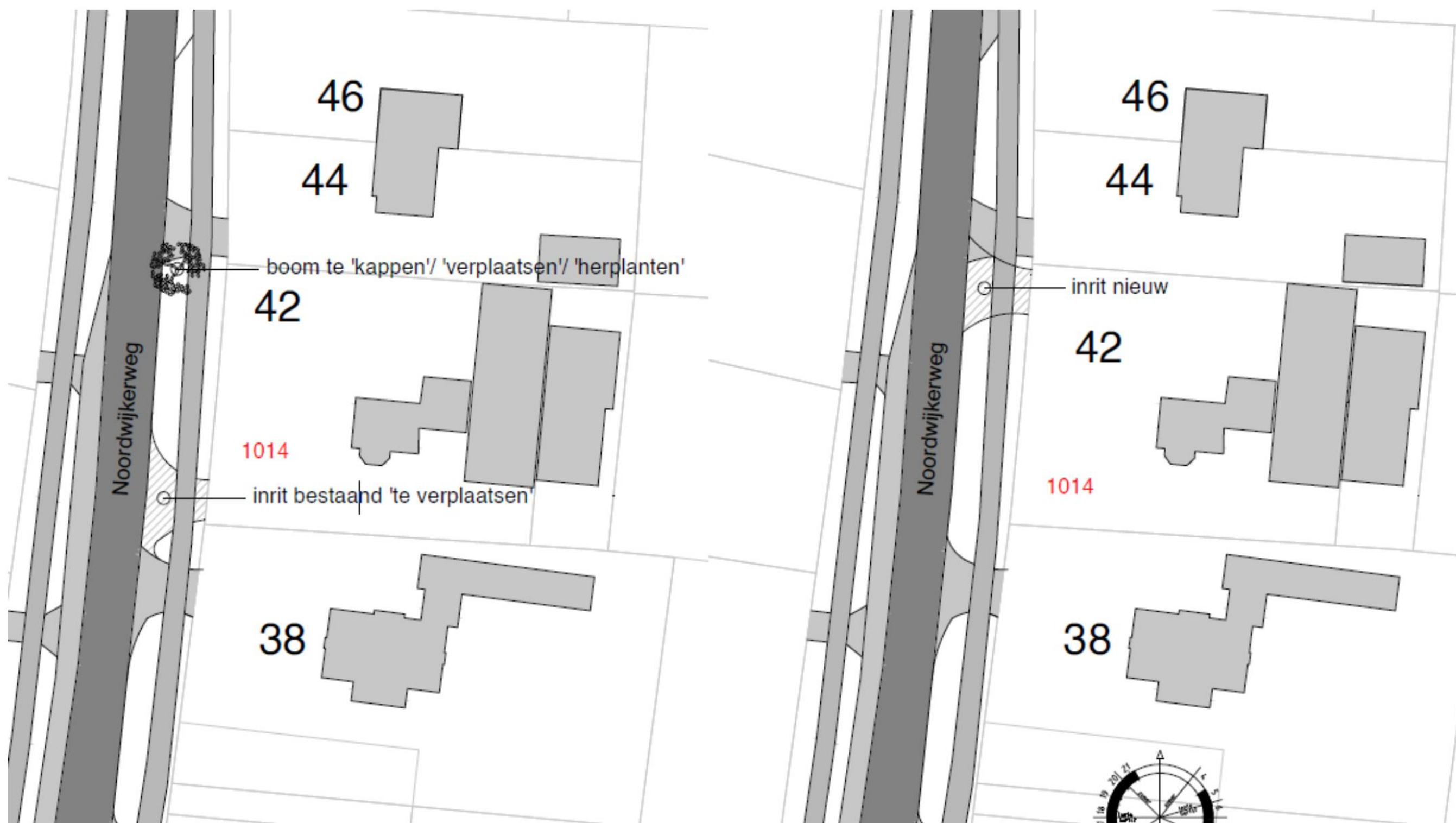
Daarnaast kan de toezichthouder zorgen voor vaktechnische input en beoordelen, bij knelpunten, welke wortels wel of niet verwijderd kunnen worden. Door zelf, indien nodig, deze wortels deskundig af te zetten, wordt onnodige schade aan wortels voorkomen, wat een goede hergroei na afronding van de werkzaamheden bevordert.

Nadrukkelijk wordt gesteld dat de bevoegdheid van de boomtechnisch toezichthouder in het bestek van de civiele aannemer moet worden vastgelegd. Tot de bevoegdheden kunnen horen: het stil leggen van het werk en instructie aan personeel geven.

Bijlage 1: locatie onderzachte boom



Bijlage 2: ontwerptekening huidige/nieuwe situatie



Bijlage 3: foto's proefsleuven



Foto 5: proefsleuf 1, zuidzijde



Foto 6: bovenaanzicht proefsleuf



Foto 7: doorzicht proefsleuf



Foto 8: proefsleuf 2 oostzijde



Foto 9: bovenaanzicht proefsleuf



Foto 10: doorzicht proefsleuf

Bijlage 4: boombeschermende maatregelen

Geadviseerd wordt de te handhaven boom gedurende de werkzaamheden adequaat te beschermen. Om de boom duurzaam te behouden dienen onderstaande boombeschermende maatregelen onveranderd in acht te worden genomen! Wanneer dit onvoldoende wordt gewaarborgd, zullen de werkzaamheden leiden tot (snelle) conditievermindering van de boom, met als uiteindelijk gevolg het geheel afsterven.

4.1 Aandachtspunten vóór de werkzaamheden

4.1.1 Snoeien

Geadviseerd wordt om te beoordelen in hoeverre het zinvol is de boom voor de werkzaamheden te snoeien. De snoei zal gericht zijn op het verwijderen/inkorten van laaghangende takken die mogelijk schade op kunnen lopen door het werken met machines. Tevens kan dan het dode hout worden verwijderd.

Snoeien dient uitgevoerd te worden door een ervaren boomspecialist (European Treeworker) omdat gesnoeid dient te worden met gevoel voor evenwicht binnen de kroon. Er wordt steeds gesnoeid tot op een goede zijtak waarbij geen snoeiwonden gemaakt mogen worden met een diameter groter dan 10 centimeter. Grotere wonden overgroeien niet of nauwelijks en vormen invalspoorten voor (houtparasitaire) schimmels.

4.1.2 Boombeschermende maatregelen in bestek

Het is sterk aan te bevelen de in dit hoofdstuk beschreven eisen, randvoorwaarden en boombeschermende maatregelen in het bestek op te nemen en sancties te treffen bij het niet houden hieraan.

4.1.3 Schouwen boom

Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt geadviseerd de boom nogmaals te schouwen waarbij de nadruk ligt op het noteren van alle al aanwezige schades en afwijkingen. Op deze wijze ontstaat er een nulopname die getoetst kan worden aan de situatie na werkzaamheden.

4.1.4 Instructie personeel

Ondanks de inzet van een boomtechnisch toezichthouder (zie paragraaf 4.2.2) tijdens het werk moet het uitvoerende personeel in eerste instantie op de hoogte te zijn van de “speciale” regels die gelden met betrekking tot werken rondom bomen.

4.1.5 Kabels en leidingen

Geadviseerd wordt om van tevoren de ligging en mogelijkheden tot vervanging en onderhoud van kabels en leidingen duidelijk in kaart te brengen. Bij voorkeur dienen kabels en leidingen zover mogelijk bij de wortelkruit vandaan te liggen zodat wortelschade bij onderhoud in de toekomst voorkomen kan worden. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van zogenaamde mantelbuizen.

4.2 Aandachtpunten tijdens de werkzaamheden

4.2.1 Beschermd boomgebied

Het is ongewenst om op de doorwortelde bodem acties uit te voeren die de bodem onevenredig sterk verdichten. Hierbij moet men denken aan acties als het storten van grond, het rijden met zwaar materieel en het opslaan van materialen op de doorwortelde bodem.

Om te voorkomen dat tijdens de bouwwerkzaamheden toch ongewenste situaties ontstaan, wordt geadviseerd tussen de boom en het werkgebied een stevig bouwhek van 2 meter hoog te plaatsen en het gebied met de boom tot "Beschermd boomgebied" te benoemen. Dit is om boven- en ondergrondse beschadigingen van de boom zo veel mogelijk te voorkomen.

Aandachtspunt bij de afgezette boomgebieden is zwerfvuil te verwijderen en eventueel onderhoud te blijven plegen aan het gras en onderbeplantingen. Een verzorgd uiterlijk geeft minder aanleiding tot het overtreden van bovengenoemde reglementen.

Indien bij de boom het gebied niet afgezet kan worden, kan gebruik worden gemaakt van stamommanteling.

4.2.2 Inzet boomtechnisch toezichthouder

Het is van groot belang dat de werkzaamheden rondom de boom worden begeleid door een deskundige. Hiervoor kan een boomtechnisch toezichthouder worden ingezet. Dit is een persoon met **aantoonbare** boomtechnische kennis (niveau European Tree Technician), die ingezet kan worden om werkzaamheden rondom de boom te begeleiden en te controleren. Deze toezichthouder moet sturend optreden en controleert op het naleven van de hier beschreven voorschriften om eventuele problemen tijdig te signaleren en (ondergrondse of bovengrondse) schade aan de boom te voorkomen.

Daarnaast kan de toezichthouder zorgen voor vaktechnische input en beoordelen, bij knelpunten, welke wortels wel of niet verwijderd kunnen worden. Door zelf, indien nodig, deze wortels deskundig af te zetten, wordt onnodige schade aan wortels voorkomen, wat een goede hergroei na afronding van de werkzaamheden bevordert.

Nadrukkelijk wordt gesteld dat de bevoegdheid van de boomtechnisch toezichthouder in het bestek van de civiele aannemer moet worden vastgelegd. Tot de bevoegdheden kunnen horen: het stil leggen van het werk en instructie aan personeel geven.

4.2.3 Ophangen poster

Ondanks de inzet van een bomenwacht tijdens het werk moet het uitvoerende personeel in eerste instantie op de hoogte te zijn van de “speciale” regels die gelden met betrekking op werken rondom de boom. Daarom wordt geadviseerd posters op te hangen in de directieket en in de bouwket, met aandachtspunten voor het behoud van bomen op bouwlocaties, zodat iedereen die op de bouwplaats werkt, hier kennis van kan nemen zodat de maatregelen onderbouwd en “gedragen worden” door de uitvoering. De posters “Boombescherming op bouwlocaties” zijn op te vragen bij vereniging stadswerk.

4.2.4 Ophogen of afgraven

Ophogen van de bodem onder de kronen van de boom moet in principe worden voorkomen. Door ophogen wordt de gaswisseling met de ondergrond belemmerd, waardoor zuurstofgebrek in de bodem optreedt. De wortels zijn aangepast aan het op een bepaalde diepte heersende zuurstofpercentage en zullen afsterven indien dit abrupt verandert. Hierdoor treedt conditieverlies op.

Afgraven binnen de geadviseerde ontgravingafstand heeft wortel- en conditieverlies, mogelijk zelfs instabiliteit van de boom tot gevolg.

4.3 Aandachtspunten na de werkzaamheden

4.3.1 Snoeien

Indien, ondanks zorgvuldige omgang met de boom, naderhand breuk in de kronen is opgetreden, zal dit door middel van snoei moeten worden gecorrigeerd.

4.3.2 Verdichting opheffen

Doordat de meeste wortels in de bovenste lagen van de bodem groeien, zijn deze relatief kwetsbaar. Bovendien zijn de over het algemeen open groeiplaatsen van de bomen gevoelig voor verdichting en verslapping, wat gemakkelijk optreedt door gebruik van machines, opslag van materiaal en materieel en opslag van grond op de (toekomstig) doorwortelde bodem.

Door verdichting treedt zuurstofgebrek op in de bodem, omdat de gaswisseling tussen bodem en buitenlucht wordt belemmerd, met als gevolg het verminderen van de wortelactiviteit, het afsterven van bodemleven gevolgd door wortelsterfte. Hierdoor kan de conditie van de boom sterk verminderen en kan de boom in het ergste geval afsterven.

Deze verdichting is te verhelpen door middel van pneumatisch losbreken van de grond (het zogenaamde ploffen) met het tegelijkertijd injecteren van organische meststoffen. Ook voor de bomen welke geen hinder ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden, kan deze maatregel als groeiplaatsverbetering worden ingezet.

4.3.3 Dood hout verwijderen

Er zal blijvend gecontroleerd moeten worden op het ontstaan van dood hout, dit om veiligheidsrisico's voor de omgeving zo klein mogelijk te houden. Diverse boomsoorten kunnen meer dood hout gaan vormen als er ingrepen in de groeiplaats hebben plaats gevonden.

4.3.4 Schades beoordelen

Tijdens de werkzaamheden kunnen schades optreden. Geadviseerd wordt voor de oplevering van de werkzaamheden de boom en de groeiplaats (i.v.m. verdichting) nogmaals te schouwen en te vergelijken met de nul-opname zodat de aannemer bij grote schades aansprakelijk gesteld kan worden.

Bijlage 5: methode van onderzoek

5.1 Visuele boomcontrole

Voor de visuele controle wordt op volgens een vastgesteld systeem gewerkt. Dit systeem bestaat uit een biologische en een mechanische component.

De biologische component omvat een visuele inspectie van de conditie van de boom. Arbor Consultancy heeft hiervoor een gestandaardiseerde beoordelingsmethode. Naast de conditie van de boom wordt binnen de biologische component gekeken naar de aanwezigheid van vruchtlichamen van schimmels op stam en wortels.

De mechanische component omvat een boomveiligheidsbeoordeling volgens de Visual Tree Assessment methodiek (V.T.A.-methode). In geval van twijfel wordt geavanceerde meetapparatuur ingezet.

5.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting is gebaseerd op de huidige conditie van de boom, de huidige mechanische kwaliteit en op eventuele aanwezigheid van (houtparasitaire) schimmelsoorten en aantastingen hierdoor. Het betreft een momentopname en geldt bij gelijkblijvende (groeiplaats) omstandigheden.

Uit de toekomstverwachting kan geen maximale restlevensduur worden afgeleid. Diverse complexe processen voor de boom die invloed hebben op het verdere levensverloop van een boom, spelen een rol. Mede daarom kan Arbor Consultancy geen uitspraken doen over een termijn langer dan 15 jaar. Binnen dit tijdsbestek kunnen wij wel een classificering geven van de toekomstverwachting.

5.3 Groeiplaatsonderzoek

Door graven van proefsleuven binnen de kroonprojectie wordt de opbouw en samenstelling van de bodem, grondwaterstand en de omvang en reikwijdte van de wortelkruit in beeld gebracht. Vooral de opbouw en samenstelling van de bodem en de grondwaterstand vormen de basis voor de beoordeling van de kwaliteit van de groeiplaats. De reikwijdte van de wortelgestellen wordt in hoofdlijnen bepaald door de kwaliteit van de groeiplaats.

5.4 Boom en werkzaamheden

Werkzaamheden in de nabijheid van bomen hebben meestal negatieve gevolgen voor bomen; er kan schade ontstaan aan bovengrondse boomdelen (kroon, stam, wortelaanzetten), maar er kan ook schade ontstaan aan de wortels, bijvoorbeeld tijdens graafwerkzaamheden. Bij het ontstaan van grote wonden is een aantasting door houtparasitaire schimmels vaak het gevolg. Hierdoor zal de boom op den duur breukgevaarlijk worden. Bovendien kunnen bomen bij ernstige wortelschade direct instabiel worden. Daarnaast kan de kwaliteit van de groeiplaats nadelig worden beïnvloed door bijvoorbeeld verdichting, waardoor wortels het door zuurstofgebrek moeilijk krijgen en afsterven.

Om een uitspraak te kunnen doen over de mate waarin de boom bestand is tegen ingrepen in de groeiplaats is de boomsoort en leeftijd van de boom van groot belang.

ARCHITECTEN

HOU
WE
LING

LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN

IN/ UITRITVERGUNNING
verplaatsen inrit,
boom kappen/verplaatsen/herplanten

projectnummer: P210306
locatie: Noordwijkerweg 42,
2231 NL Rijnsburg

18 oktober 2021
gew. 19 november 2021, 29 november 2021

get: ms

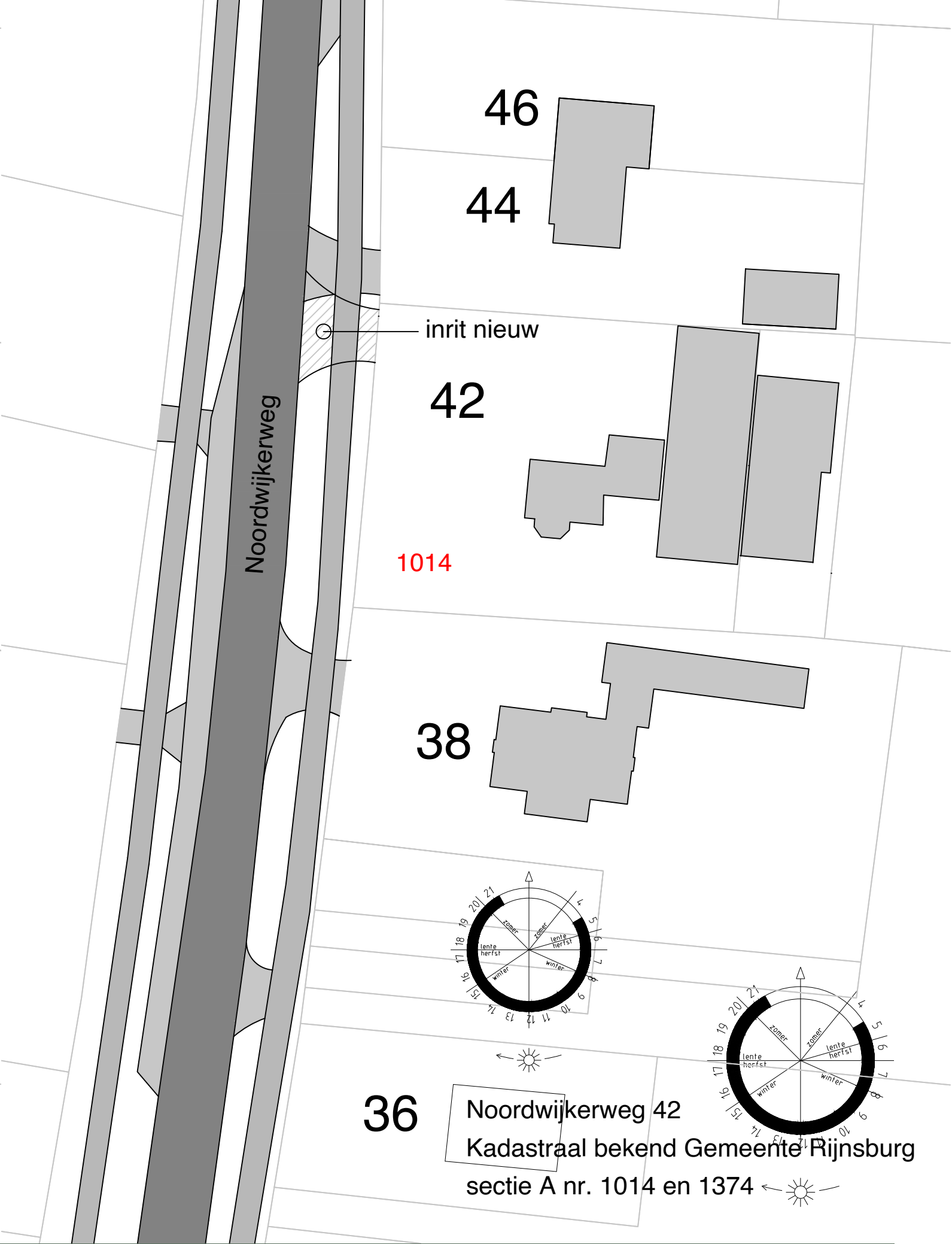
Noordwijkerweg 42, 2231NL Rijnsburg

Perceel: RBG02-A-1014

Perceel	Adres	Bestemming
	Adres in perceel: Noordwijkerweg 42	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 1.460 m2 - 152 m	
	WOZ-waarde WOZ-waarde opvragen	
	Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus	
	Kadastrale gemeentenaam: Rijnsburg	
	Gemeentecode - Sectie - Nummer RBG02 - A - 1014	
	Postcode in perceel: 2231 NL	
	Appartementsrechten: Upgrade naar Plus	
	Vergunningsverlenende instanties: Upgrade naar Plus	







42

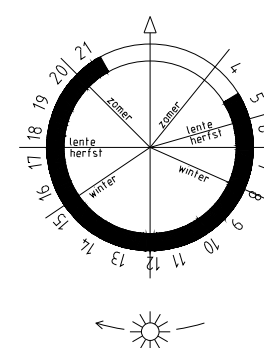
Noordwijkerweg

12000

8350

600

6000



Noordwijkerweg 42

Kadastraal bekend Gemeente Rijnsburg

sectie A nr. 1014 en 1374





kappen/verplaatsen/herplaatsen boom

verplaatsen inrit

