

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 7 maart 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-21-45241
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan . voor:
het wijzigen van de indeling en het gebruik van een voormalige fysiotherapiepraktijk ten behoeve van drie zelfstandige kantoorruimten op het adres: **Amsterdamsestraatweg 903** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 10 februari 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

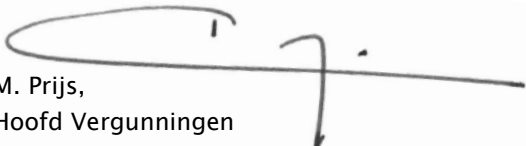
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouwen en activiteit Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3.1 lid a van de beheersverordening "Zuilen". Uw aanvraag voldoet namelijk voor een deel niet aan de voortzetting van het bestaande gebruik zoals dit in de beheersverordening is bepaald.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de parkeerregeling van artikel 3 van de "Beheersverordening Algemene regels actualiseren".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we reacties ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 9 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Bij de toetsen van de aanvraag aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 is uitgegaan van een kantoorfunctie en het toetsingsniveau Verbouw en rechtens verkregen niveau.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 lid a uit de voorschriften van de beheersverordening Zuilen door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Medewerking aan het afwijken van het gebruiksvoorschrift wordt verleend om de volgende redenen. In de zone 'functiemenging' langs de Amsterdamsestraatweg zijn onder andere toegestaan; maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatieve voorzieningen, kantoren en nader omschreven lichte bedrijvigheid. De bebouwing van het perceel op de begane grond valt voor het grootste gedeelte in de zone 'functiemenging'. Het verlenen van medewerking aan het gedeelte van de vergunningaanvraag buiten de zone 'functiemenging' zal met een kantoorfunctie niet tot een significant andere stedenbouwkundige situatie leiden. Ten opzichte van een fysiotherapiepraktijk neemt de invloed op de woonomgeving af door het ontbreken van bezoekersbewegingen. Ook vanuit het economisch beleid van de gemeente is het behoud van de gehele begane grond als werklocatie wenselijk en is een kleinschalige kantoorfunctie goed inpasbaar in de woonomgeving.

Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Tijdens de behandeling van deze vergunningaanvraag is de wet Bibob toegepast. Er zijn specifieke voorschriften op grond van de wet Bibob aan deze vergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage A en B. U ontvangt als vergunninghouder van onze afdeling Openbare Orde en Veiligheid afzonderlijk bericht met deze bijlagen met daarin de specifieke voorschriften. Aan deze voorschriften moet zijn voldaan alvorens met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden gestart.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij wijzen u op de specifieke voorschriften over het rioleringsplan die u aantreft onder de alinea Activiteit Bouwen – Bouwbesluit Afd. 6.4: “Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.
- De gegevens over de natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen moeten 3 weken voor de start van de uitvoering worden ingediend (type roosters en ventilatie-units, leidingverloop, capaciteiten etc.).
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mogen de kantoren niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouwen – Bouwbesluit Afd. 6.4:

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Het bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van een perceel aansluitleiding op de openbare riolering aan de zijde van de Amsterdamsestraatweg. Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstige) gebruik van het bouwwerk zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater noodzakelijk. Op grond van artikel 4.1.3 van NEN3215 is nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater tot buiten het gebouw noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Gevolg hiervan is dat er, op grond van de bouwregels, nieuwe of te wijzigen (perceel-) aansluitleidingen op een openbaar vuilwaterriool en/of hemelwaterriool gelegen in de *van Heesstraat* noodzakelijk zijn om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder "Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater".

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)
- De bestaande perceelaansluitleiding aan de zijde van de Amsterdamsestraatweg kan en mag worden hergebruikt voor het lucht-, en waterdicht aansluiten van nieuw leidingwerk (buiten het bouwwerk uit te voeren in PVC, klasse SN8, kleur roodbruin RAL8023) voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater uitsluitend uit bedrijfsruimte 1. De aanlegdiepte en diameter van de gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt op die bestaande perceelaansluitleiding moet gelijk zijn aan de aanlegdiepte en diameter van die perceelaansluitleiding.

Gemeenschappelijk leidingsysteem voor huishoudelijk afvalwater:

Volgens de bij de aanvraag ingediende gegevens wordt leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van de 3 bedrijfsruimten in 1 gemeenschappelijk leidingsysteem samengevoegd.

Artikel 4.1.3 van NEN3215 stelt dat een gemeenschappelijk leidingsysteem voor huishoudelijk afvalwater voor meer dan één gebruiksfunctie niet is toegelaten, tenzij:

- *er sprake is van recht boven elkaar gelegen identieke gebruiksfuncties. Standleidingen van recht boven elkaar gelegen woonfuncties mogen zijn aangesloten op een gemeenschappelijke verzamelleiding, indien deze afvoerleiding blijvend gemeenschappelijk wordt beheerd;*
- *er een combinatie van wonen en werken is van één eigenaar. In dat geval, voor zover er sprake is van afvalwater dat qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater, kan worden volstaan met één leidingsysteem.*

Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van meerdere gebruiksfuncties, welke naast elkaar zijn gelegen. Vanwege de 3 afzonderlijke bedrijfsruimten in het gebouw is er redelijkerwijs geen sprake van wonen en werken van 1 eigenaar.

Vanwege de omvang van het gebouw, de hoeveelheid en aard van de gebruiksfuncties wordt verwezen naar NTR3216-2018 artikel 4.5.3.1 (toelichting op NEN3215-2018) waarin wordt gesteld dat:

In verband met de bedrijfszekerheid schrijft NEN 3215 paragraaf 4.1.3 voor dat een gemeenschappelijk leidingsysteem voor huishoudelijk afvalwater voor twee of meer gebruiksfuncties in principe niet is toegestaan, tenzij er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan (zie NTR3216 paragraaf 3.4.1). Voor leidingsystemen van gebouwriolering geldt de algemene regel dat deze zoveel mogelijk een rechtlijnig beloop en zo kort mogelijke lengte moeten hebben. De gebouwriolering in een groot gebouw wordt daarom zoveel mogelijk in kleinere leidingsystemen tot buiten het gebouw gebracht om daarmee de bedrijfszekerheid te vergroten.

In de nieuwe situatie moet het leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater afzonderlijk per gebruiksfunctie tot buiten het gebouw worden gebracht.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Het (principe-)leidingplan betreft tekening Bestaande/ gewijzigde situatie Blad nr. 1 van 1, schaal 1:200, wijzigingsdatum 4-1-2022 zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning en moet verder worden uitgewerkt en uitgevoerd volgens genoemde voorschriften.

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer "in rood" aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-2333_SWR_V1** d.d. 01-02-2022.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

Betreft nieuwe gebouwuittreden voor leidingwerk voor huishoudelijk afvalwater zijde Van Heesstraat:

- Plaats: volgens tekening **DZ_INH_RIO-2333_SWR_V1** d.d. 01-02-2022, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte,
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf,
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten, omdat de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, op 50 cm uit de gevellijn zijn of worden voorzien van een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel (geen schroefdeksel toepassen).

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling en transport van afvalwater:

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de [algemene voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Utrecht](#) - www.utrecht.nl en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering.

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend. U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte – BOR behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht en daarna onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht vallen, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR)

Beantwoording reacties Amsterdamsestraatweg 903

In het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning zijn twee reacties ingediend. Deze reacties zijn hieronder samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reacties

Nooduitgang

Één van de indieners van de reacties (hierna: reclamant) geeft aan dat de naar binnendraaiende deur in bedrijfsruimte drie enkel mag worden gebruikt als nooduitgang. Dit omdat de deur uitkomt op het privéterrein van reclamant en de gebruikers/eigenaar van het pand Amsterdamsestraatweg 903 geen recht van overpad hebben. Reclamant verzoekt op te nemen dat de deur enkel mag worden gebruikt als nooduitgang en niet als in- en uitgang nu dit in verleden geregeld gebeurd is met risicovolle situaties als gevolg. Reclamant geeft daarbij aan dat het probleem in zijn geheel kan worden opgelost door de betreffende deur dicht te metselen. Deze deur wordt namelijk niet als vluchtweg gebruikt, want op de tekening staat een andere deur (in verblijfsruimte drie) aangegeven als vluchtweg.

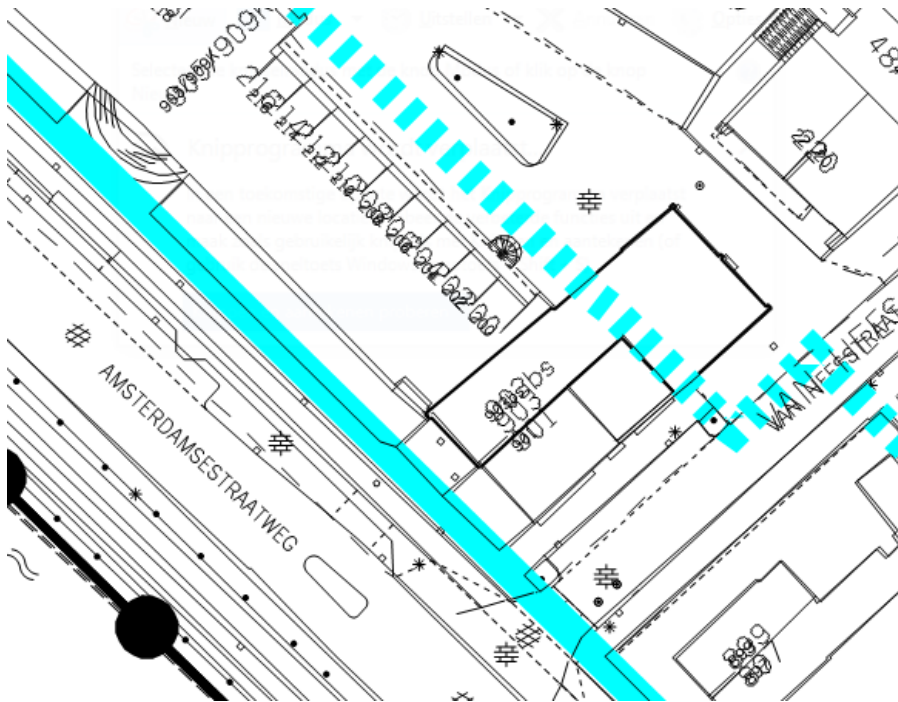
Parkeren

Beide reclamanten wijzen op de toename van de parkeerdruk als de vergunning wordt verleend. Bij het pand Amsterdamsestraatweg 903 is immers slechts één eigen parkeerplaats aanwezig en de openbare parkeerplaatsen in de omgeving zijn meestal al bezet. Hierbij wordt opgemerkt dat de Van Heestraat (waar de te realiseren zij-ingangen van het pand zijn gesitueerd) in de huidige situatie al een drukke en smalle straat is waar geen parkeermogelijkheden zijn, wat onherroepelijk leidt tot fout geparkeerde voertuigen. Reclamant vraagt zich af waar de maximaal 22 personen die tegelijkertijd in het pand Amsterdamsestraatweg 903 aanwezig kunnen zijn, dienen te parkeren. Eén van de reclamanten geeft nadrukkelijk aan dat de gebruikers van het pand Amsterdamsestraatweg 903 geen gebruik kunnen maken van de parkeerplekken op het privéterrein van Autoplace, gelegen aan de achterzijde van het pand Amsterdamsestraatweg 903.

Gemeentelijke beantwoording

De aanvraag ziet op het wijzigen van de indeling en het gebruik van een voormalige fysiotherapiepraktijk ten behoeve van drie zelfstandige kantoorruimten. De beheersverordening Zuilen (onherroepelijk sinds 11 juli 2013) is van toepassing. Ingevolge artikel 3.1 sub a van de beheersverordening mogen bestaande bouwwerken alleen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik. Volgens paragraaf 2.2.3. van de toelichting bij de beheersverordening is ervoor gekozen om het planologisch toegestane gebruik toe te staan. Dit betekent dat zowel het legale feitelijke gebruik (in casu de fysiotherapiepraktijk), als eventuele planologische gebruiksmogelijkheden uit het hiervoor geldende bestemmingsplan Zuilen positief zijn bestemd.

Uit de plankaart van het bestemmingsplan Zuilen volgt dat een deel van het pand Amsterdamsestraatweg 903 is aangeduid als blauwe zone 'functiemenging', welke het gebruik als kantoren toestaat. Voor wat betreft het deel van het pand dat buiten deze blauwe zone is gelegen, zijn kantoren dus in beginsel niet toegestaan (zie hieronder). De aanvraag is daarom voorgelegd aan verschillende vakafdelingen om te beoordelen of een afwijking van de beheersverordening ten behoeve van drie zelfstandige kantoren gewenst is. De vakafdelingen hebben een positief advies uitgebracht (in dit besluit vindt u de motivering). Het gegeven dat voor een deel van het pand de kantoorfunctie planologisch gezien zonder meer is toegestaan, ondersteunt daarnaast het standpunt dat de kantoorfunctie ook voor het andere deel ruimtelijk aanvaardbaar is.



Ten aanzien van de naar binnendraaiende deur in bedrijfsruimte drie overwegen wij als volgt. De deur dient voor daglichttoetreding en is geen in- en uitgang voor de kantoorruimte. Aangezien deze deur niet naar buiten draait over een openbaar toegankelijk gebied, is er geen publiekrechtelijk voorschrift op grond waarvan wij de aanwezigheid van de deur kunnen verbieden. Volledigheidshalve merken wij op dat het u vrijstaat hierover onderling in gesprek te gaan.

Ten aanzien van de reacties omtrent parkeren overwegen wij als volgt. De aanvraag is door onze verkeersadviseur getoetst aan de normen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Fiets en Auto 2013. De bestaande situatie (fysiotherapiepraktijk met drie behandelkamers) wordt gehanteerd als rechtens verkregen niveau (dit is het aantal parkeerplaatsen dat de fysiotherapiepraktijk nodig heeft volgens het gemeentelijke parkeerbeleid), waarbij er wordt uitgegaan van de aanwezigheid van 6,6 parkeerplaatsen in de omgeving. Voor een kantoorruimte geldt er een parkeereis van 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte. Nu het pand een bruto vloeroppervlakte van 210 m² heeft, dienen er 1,6 parkeerplaatsen aanwezig te zijn ten behoeve van de gewenste kantoorfunctie. Nu het rechtens verkregen niveau reeds 6,6 parkeerplaatsen bedraagt, voldoet de aanvraag aan de gestelde normen. Het realiseren van extra parkeerplaatsen is daarom voor deze ontwikkeling niet vereist.

Ten aanzien van de gestelde huidige parkeerdruk merken wij het volgende op. Volgens vaste jurisprudentie geldt dat bij de beoordeling van een project alleen rekening hoeft te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het realiseren van het project. Een eventueel bestaand tekort kan als regel buiten beschouwing worden gelaten. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 2 januari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:9). Dat er – zoals reclamant lijkt te suggereren – nu al te weinig parkeerplaatsen in de omgeving zijn, is dus niet een aspect dat we bij deze omgevingsvergunning kunnen meewegen.

Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het wijzigen van de indeling en het gebruik van een voormalige fysiotherapiepraktijk ten behoeve van drie zelfstandige kantoorruimten te verlenen.