

Libernr: e220002718

Ermelo, 24 februari 2022

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst Oude Nijkerkerweg 79 te Ermelo”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 14 februari 2022 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie G, nummer(s) 3804, 3582, 3741, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3773, 3774, 3727, 3790, 3580, 3730, 3729, 3728, 3726, 3725, 3724, 3723, 3722,, 3795 3796, 3749, 3743, 3772, 3771, 3770, 3747, 3585, 3742, 3584, 3583, 3745, 3744, 4054, 4053, 3801, 3800, 3731, 3732, 3733, 3734, of bekend als bungalowpark Horsterland aan de Oude Nijkerkerweg 79 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens bestaande bungalowpark Horsterland aan de Oude Nijkerkerweg 79 te transformeren tot woonpark met behoud van rust, ruimte en boskarakter.

Een transformatie van recreatiewoningen naar reguliere woningen. En inrichting van het Plangebied met groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen en afvalvoorzieningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. exploitant aan gemeente een bijdrage verschuldigd is aan de verevening voor de bovenwijkse voorzieningen en duurzaamheidsmaatregelen;
- e. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- f. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl

Kawoepersteeg