

**BESCHIKKING**

DATUM	6 januari 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2021-1814	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823B2B93	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	5 oktober 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	OLO-nr. 6417273	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	Ontheffing IOV 2.34 en 3.64

Op 5 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden namens Stichting G Ribbius Peletier Jr. Het betreft een aanvraag om ontheffing van de in artikelen 2.34 en 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 (hierna: IOV) gestelde verboden om te storten / op te hogen / te egaliseren / een stortplaats in te richten of te hebben / watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden en ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

U heeft ontheffing aangevraagd voor het aanleggen en hebben van een baggerdepot. Het gaat daarbij om de aanwezigheid van een baggerdepot gedurende een periode van drie jaar.

De betrokken percelen liggen bij de Haardijk in Linschoten, in de gemeente Montfoort, kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie E, nummer 264 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het toepassingsgebied van de IOV.

Het baggerdepot wordt aangelegd door op de planlocatie binnen het op bijlage 1 van dit besluit aangegeven rode kader een laag van 0,3 m weg te graven en daarmee binnen dat kader kades van niet meer dan 1,5 m hoog te realiseren. Vervolgens wordt het depot gevuld met slib (oftewel bagger). De kades worden flauw aangelegd tot een talud van 1:2 en worden ingezaaid met gras. De planlocatie is relatief schuin, waarbij het westelijke gedeelte van het perceel een stuk lager ligt dan het oostelijke gedeelte. Daarom wordt de kade aan de oostelijke kant (naast de Haardijk) maximaal 0,8 m hoog. Bij het afvlakken en egaliseren van het baggerdepot wordt rekening gehouden met het verschil in hoogte, waardoor het perceel uiteindelijk zo egaal mogelijk opgehoogd wordt. De greppel in het midden van het depot wordt tijdelijk gedempt. Niet meer dan drie jaar na oprichting wordt het depot geslecht en worden alle kades geëgaliseerd. De uiteindelijke ophoging van de planlocatie bedraagt niet meer dan 0,3 m. De greppel in het midden van het depot wordt na afvlakken, inzakken en egaliseren van het depot teruggegraven.

### III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

De aanvraag is door ons op 5 oktober 2021 ontvangen. Op 6 december 2021 heeft u van ons een voornemen tot afwijzen van de aanvraag ontvangen. In reactie hierop heeft u ons uitgenodigd op de planlocatie, dit locatiebezoek heeft 16 december 2021 plaatsgevonden. Op 23 december 2021 hebben wij van u een 'visie' ontvangen.

### IV. Motivering

#### **Toetsing IOV**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

#### *Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden*

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid en
4. rust & stilte.<sup>1</sup>

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'waard'. Dit is in essentie een open landschap van weiland met een strokenverkaveling en goede ontwatering. De open ruimten worden begrensd door lange, vaak dichte bebouwingslinten en parallel lopende, beplante achterkaden. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.<sup>2</sup>

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd in te passen in het landschap van het deelgebied 'waard'. De ophoging tot plaatselijk maximaal 1,5 m is niet geheel passend in het (open) landschap. Deze ophoging is echter tijdelijk, waardoor de ter plaatse aanwezige openheid slechts tijdelijk wordt aangetast. Daarnaast worden er maatregelen getroffen die de inpasbaarheid vergroten. De kades worden ingezaaid met gras en worden relatief flauw aangelegd, zodat het depot zoveel mogelijk opgaat in de omgeving.

Na drie jaar worden de kades afgevlakt en de uiteindelijke ophoging van de planlocatie zal niet meer dan 0,3 m bedragen. Een ophoging van 0,3 m zal de kenmerkende openheid van het landschap niet aantasten. Tussen de percelen komt reeds een natuurlijke hoogtevariatie voor. Deze variatie zal met 0,3 m ophoging niet zichtbaar vergroot worden. De openheid en uitstraling van het gebied blijft behouden.

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaantvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking

#### *Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden*

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour, en betreft geen natuur- of waterparel.<sup>3</sup>

#### Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland, maar is niet als natuur ingericht en er zijn op korte termijn ook geen plannen om deze percelen in te richten. Desalniettemin worden met de aanleg van het baggerdepot de wel aanwezige natuurwaarden tijdelijk aangetast. Het aan te leggen baggerdepot leidt echter slechts tot een beperkte en daarmee aanvaardbare aantasting van deze natuurwaarden.

<sup>1</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

<sup>2</sup> Kwaliteitsgids Groene Hart, provincie Utrecht 2011

<sup>3</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

### Rode lijstsoorten

Binnen 1 km van de planlocatie zijn binnen de afgelopen vijf jaar rode lijstsoorten aangetroffen. De aangetroffen soorten die potentieel negatief effect van de werkzaamheden kunnen ondervinden zijn o.a. de blauwe kiekendief, gele kwikstaart, graspieper, grutto, haas, smient, tureluur, veldleeuwerik en wulp. Ten aanzien van deze soorten zijn maatregelen voorgeschreven in bijlage 1.

Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

### *Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden*

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vevat is in onder andere het boek *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*<sup>4</sup> en de *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.<sup>5</sup>

### Historische buitenplaats

De planlocatie ligt in een historische buitenplaats, landgoed Linschoten.<sup>6</sup>

Tussen Woerden en Montfoort ligt het Landgoed Linschoten, een in het open poldergebied van het Groene Hart gelegen groene enclave die sinds de middeleeuwen als eenheid wordt beheerd. Dit eeuwenlange centrale beheer heeft geresulteerd in een uniek ruim 300 hectare groot ensemble van huis en parkbos aan het riviertje de Lange Linschoten, met bijbehorende boerderijen, grienden en landerijen, voornamelijk ter weerszijden van de Haardijk. Met de bouw van het huis in het jaar 1637 startte de buitenplaatsontwikkeling. Tuinarchitect J.D. Zocher jr. transformeerde in het jaar 1834 de oude formele aanleg met de vijvers en het grand canal in het huidige landschapspark met een grote slingerende waterpartij en met zichtlijnen vanuit het huis naar buiten.<sup>7</sup>

De planlocatie ligt in het verlengde van een zichtlijn vanaf het Huis te Linschoten. Echter wordt de zichtlijn reeds beperkt door bomen en ligt de planlocatie op grote afstand van de zichtlijn. Het depot zal lager liggen dan de Haardijk en zal daarmee niet zichtbaar zijn vanaf het Huis te Linschoten. Zie ook afbeelding 1. Daarnaast wordt het baggerdepot op den duur ook gebruikt ten behoeve van het baggeren van de sloten op het landgoed Linschoten. Hierdoor is een baggerdepot in de buurt van het landgoed logischerwijs in te passen in de beleving van het landschap.



*Afbeelding 1: Foto van de zichtlijn vanaf Huis te Linschoten. Foto uit 'Visie waterschap omtrent afwijzing IOV weilanddepot' van 6 december 2021.*

<sup>4</sup> *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Provincie Utrecht (2015).

<sup>5</sup> *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

<sup>6</sup> *Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT)* te raadplegen via

<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

<sup>7</sup> *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

### Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap (deelgebied Linschoten).<sup>8</sup>

Binnen de driehoek Woerden - Oudewater - Montfoort liggen de Linschoter ontginningen. Tezamen met de boerderijlinten langs de Lange Linschoten, het landgoed Linschoten en de Linie van Linschoten is dit gebied cultuurhistorisch zeer waardevol. De oudste, deels nog onregelmatige, ontginningen liggen op de brede stroomrug, waar het engdorp Linschoten zich heeft ontwikkeld. In de middeleeuwen zijn vanaf de stroomrug, de Lange Linschoten en de noordelijke IJsseldijk de achterliggende gebieden in verkavelingsblokken strookvormig ontgonnen. Langs de ontginningsassen concentreerde zich de bebouwing in een enkel of dubbel lint. De Montfoortsche Vaart was onderdeel van de vaarroute tussen Montfoort en Amsterdam en dateert uit 1617. De Linie van Linschoten (onderdeel van de Oude Hollandse Waterlinie, aangelegd in het jaar 1796) bestaat uit een deels afgegraven aarden schans die als groene structuur nog goed zichtbaar is in het open land.<sup>9</sup>

Het baggerdepot is in te passen in het agrarisch cultuurlandschap Linschoten. Er wordt tijdelijk een greppel gedempt, maar er wordt niet permanent gedempt, waardoor het twaalfde-eeuwse cope-ontginningsstelsel, dat wordt gekenmerkt door enkele zeer lange, oost-west gerichte ontginningslinten, behouden blijft. Het landgoed Linschoten gaat zelf gebruikmaken van het baggerdepot, zodat de sloten op het landgoed onderhouden kunnen worden. Hierdoor past het baggerdepot binnen de beleving van het landschap. De kade van het baggerdepot wordt aan de kant van de Haardijk maximaal 0,8 m hoog, waardoor recreanten vanaf de Haardijk over het depot kunnen kijken. Daarnaast worden de kades ingezaaid met gras, waardoor het baggerdepot minder duidelijk aanwezig zal zijn. De maximale ophoging bedraagt 0,3 m na afvlakken, inzakken en egaliseren van het depot. Deze ophoging zal wegvallen in de natuurlijke hoogtevariatie van het landschap.

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking

#### *Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden*

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.<sup>10</sup>

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Montfoort. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### **Toetsing Wm**

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is in dit geval niet nodig, omdat het een baggerdepot betreft dat niet meer dan 3 jaar in gebruik is.

#### V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van de in artikel 2.34 en artikel 3.64 van de IOV gestelde verboden voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

#### VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl/onderloket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;](http://www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht/ bezwaar_of_melding_doorgeven/)

<sup>8</sup> Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via: <https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

<sup>9</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

<sup>10</sup> Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via: <https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officialiebekendmakingen.nl](http://www.officialiebekendmakingen.nl).

#### VIII. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

#### IX. Verzending


De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarbij van belang.

Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente Montfoort;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop het baggerdepot. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Het rode kader markeert de locatie waarbinnen het baggerdepot wordt gerealiseerd. De greppel in het midden van het depot wordt na de ontmanteling van het baggerdepot teruggegraven. Niet meer dan drie jaar na oprichting wordt het depot geslecht en worden alle kades geëgaliseerd. De uiteindelijke ophoging van de planlocatie bedraagt niet meer dan 0,3 m.



2. Voorafgaand aan de oprichting van het baggerdepot dient u het formulier 'Start werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
3. Na afronding van de oprichting van het baggerdepot dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
4. Voorafgaand aan de ontmanteling van het baggerdepot dient u het formulier 'Start werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
5. Na ontmanteling van het baggerdepot dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden ontheffing IOV melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
6. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
7. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.

8. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
9. De kades mogen niet meer dan 1,5 m hoog zijn ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld. De kades worden horizontaal gezien op hetzelfde niveau aangelegd. Waarbij de kade aan de haardijk het minst hoog komt te liggen. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 0,8 m NAP. De kades mogen niet meer dan 3 jaar aanwezig zijn.
10. De planlocatie mag na afvlakken, inzakken en egaliseren niet hoger komen te liggen dan 0,1 m NAP.
11. Na afvlakken, inzakken en egaliseren van het baggerdepot moet het betrokken perceel zoveel mogelijk in de oorspronkelijke vorm en hoogteligging worden hersteld. Hierbij mag het perceel recht getrokken worden. Gerijpte baggerspecie moet gelijkmatig worden verspreid over het kadastrale perceel, waarbij de uitgevlakte baggerspecie ten minste op 1 m afstand van de oever van alle omliggende sloten moet blijven.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de aanwezigheid van rode-lijst soorten door een ecooloog worden uitgesloten. Indien deze soorten wel voorkomen op de planlocatie dienen zij met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop. Indien blijkt dat één of meerdere prioritaire soorten voorkomen op de planlocatie dan dienen deze met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop, waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
13. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:
  - o twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute,
  - o en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voornoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
14. De kades worden ingezaaid met een grasmengsel en worden zo flauw mogelijk 1:2 aangelegd.