

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 maart 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)
Projectadres : Wisselinkweg 5 in Zelhem
Ontvangst aanvraag : 21 december 2021
Kenmerk : 2021-2839

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6606015_1640097237137_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Plattegrond Kinderopvang Borgjes Boerderijtje.pdf
 - Gelijkwaardigheid Ei Electronics melders.pdf
 - 211217 - Concept Ontruimingsplan Borgjes Boerderijtje - versie december 2021.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 13 januari 2022 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG. Het advies van de VNOG maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing. In de aanvraag is tevens verzocht om te mogen afwijken van de NEN 2555 installatie met een gelijkwaardige oplossing. Het advies van de VNOG is dat het voorstel overeenkomt met gelijkwaardig brandveilig gebruik. De gemeente heeft geen reden om af te wijken van het advies van de VNOG en accepteert het verzoek van gelijkwaardig gebruik.

De algemene gebruiksvoorwaarden bieden voldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om de brandveiligheid te waarborgen.

Bestemmingsplan

Deze vergunning is een besluit voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk. Dit besluit is uitsluitend gericht op het brandveilig gebruiken van het bouwwerk. Dit besluit is geen toestemming om de activiteit te verrichten op basis van het bestemmingsplan. Een activiteit die niet voldoet aan het bestemmingsplan, is niet toegestaan op basis van die wet.

Voor de Wisselinkweg 5 in Zelhem is in 2020 een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een garage voor kinderopvang voor maximaal 8 kinderen, en ook een maximale oppervlakte van 75 vierkante meter was deel van de overwegingen. Als het goed is, zal in de toekomst het bestemmingsplan 'Landelijk gebied: Veegplan 2022-1A' in werking treden, die is in december al ter ontwerp gezet op ruimtelijkeplannen.nl.

Vanaf dan is voor de Wisselinkweg 5 in Zelhem het bestemmingsplan "*Landelijk gebied: Veegplan 2022-1A*" van toepassing. Daar geldt dan bestemming '*Wonen*' met de nadere functieaanduiding '*Specifieke vorm van maatschappelijk – 62*'. Bij deze functie is kinderopvang toegestaan, tot een maximale oppervlakte van 75 m² aan gebouwen.

Op basis van de aanvraag is de oppervlakte van het gebouw waarin de kinderopvang wordt gevestigd 96 m². Daarmee is dit een overschrijving van 21 m² van de vergunde 75 m² aan de nevenactiviteit kinderopvang. Dat betekent dat de functie kinderopvang niet mag worden uitgebreid doordat wordt gehandeld in strijd met het bestemmingsplan. Voor meer informatie hierover kan u contact opnemen met de medewerkers ruimtelijke ordening, of kunt u kijken bij het onderdeel 'bestemmingsplan aanpassen' op de website van de gemeente Bronckhorst.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze ter inzage termijn zijn er geen reacties geweest over het ontwerpbesluit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.480,00
--------------------------------	------------

Totaal Leges	€ 1.480,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving