

Eternit Fabrieken B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Haven 12

7471 LV GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]@eternit.nl

Almelo, 7 maart 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Haven 12 in Goor

Locatiecode: OV173510136

Zaaknummer: Z2022-ODT-000024

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 3 januari 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven 12 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer(s)
Goor	B	2806 en 2812

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel Haven 12 in Goor (opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 214706/R01, d.d. 16 december 2021, ondertekend op 1 januari 2022).

Op ons verzoek hebben wij op 2 maart 2022 de volgende gewijzigde versie ontvangen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel Haven 12 in Goor (opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 214706/R02, d.d. 2 maart 2022).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Aan de instemming verbinden wij de volgende voorschriften:
In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van boom gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:
 - Instandhouding van de duurzame afdeklaag (asfalt) en een verbod op gaafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging in de grond (binnen de wkpb-contour).
3. Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OVERWEGINGEN

Op 27 augustus 2021 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Haven 12 in Goor.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- 1) Formulier BUS-melding Haven 12 in Goor (opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 214706/R01, d.d. 24 maart 2021);
- 2) Verkennend en nader (asbest)bodemonderzoek bedrijfsterrein Eternit aan de Haven 12 in Goor (opgesteld door Envita Almelo B.V., rapportnummer 202221-10/R01, d.d. 6 december 2012).

BUS-melding

In de BUS-melding is melding gemaakt van het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (asfalt, circa 0,1 m) over circa 5.714 m², in het kader van onderhoud aan de terreinverharding. De locatie is grotendeels verhard met beton (stelconplaten), een klein deel is onverhard (groenstrook).

In het bodemonderzoek (2) bij de BUS-melding is aangetoond dat de bodem sterk verontreinigd (> 100 mg/kg.ds) is met asbest, tot minimaal 1,0 m-mv, ook ter plaatse van de twee bomen binnen de groenstrook. Binnen het gebied wordt eerst een aantal kolken en leidingwerk aangebracht, waarbij naar verwachting circa 40 m³ sterk verontreinigde grond zal vrijkomen. Het hele terrein wordt dus afgedekt met asfalt, uitgezonderd de bodem ter plaatse van de twee bomen. De bomen behoren niet tot de saneringslocatie.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 1 november 2021.
- De sanering beëindigd is op 11 november 2021, dit is op 24 november 2021 gemeld.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (asfalt, circa 0,1 m dik). Het hele is afgedekt met asfalt, uitgezonderd de bodem ter plaatse van de twee bomen.

- Op een deel (circa 150 m²) van het terrein is, voorafgaand aan het aanbrengen van de asfaltlaag, eerst een laag menggranulaat (circa 0,2 m dik) aangebracht, namelijk:
 - ter plaatse van de groenstrook;
 - ter plaatse van het rioleringtracé (na het aanbrengen van een hemelwaterriool), hierbij is over circa 50 m² ontgraven tot circa 0,5 m-mv);
 - na verwijdering van 3 stelconplaten.
- Er is in totaal circa 50 m³ grond ontgraven:
 - Visueel schone grond uit het rioleringtracé is in depot geplaatst en bemonsterd, op basis van de analyseresultaten is de grond hergebruikt in de sleuven van het riolering tracé. Het rioleringtracé is verder aangevuld met circa 25 m³ zand, klasse AW.

De vrijgekomen grond, ter plaatse van de verharde groenstrook en verwijderde stelconplaten, is in containers geplaatst en bemonsterd. Op basis van de analyseresultaten is deze grond (circa 17 m³, 30 ton) als “niet toepasbaar” afgevoerd naar een erkende grondreiniger.

- Er is ter plaatse van de saneringslocatie sprake van een restverontreiniging, dus van nazorg en gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame afdeklaag (asfalt) handhaven;
- Verbod op graafactiviteiten;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen: gemeente Goor, sectie B, percelen 2806 en 2812. Bijlage 2 betreft de kadastrale kaart de saneringslocatie, waar de publiekrechtelijke beperkingen gelden.

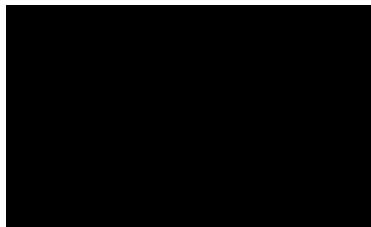
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met saneringslocatie (wkpb-contour)

Afschriften:

- Gemeente Hof van Twente: vergunningenhvt@hofvantwente.nl
- Ortageo, t.a.v. [REDACTED] @ortageo.nl
- Publicatie provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

