

## **OMGEVINGSVERGUNNING NR. 2021-062172**

Documentnummer: D2022-02-014597

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van de gemeente Waalwijk, Taxandriaweg 6 te Waalwijk, vertegenwoordigd door de heer G. Wierda, ontvangen op 29 november 2021, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het kappen van een zeventig houtopstanden, staande op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie K, nummer 1141, gelegen aan het kavel op de hoek van de Mechie Trommelenweg en de Industrieweg te Waalwijk;

### **O V E R W E G E N D E:**

1. activiteit: houtopstand vellen of doen vellen (artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo)

### **Projectomschrijving**

In het kader van het bouwrijp maken van het kavel op de hoek van de Mechie Trommelenweg en de Industrieweg te Waalwijk moeten er zeventig bomen worden gekapt.

### **Beoordeling aanvraag**

Op grond van artikel 4.11 lid 1 van de APV is het - voor zover van belang - verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of de doen vellen die staan op percelen grond die in eigendom zijn van de gemeente Waalwijk.

De houtopstanden genoemd in de aanvraag staan op een perceel grond dat in eigendom is van de Gemeente Waalwijk., Op grond hiervan is voor het kappen van de houtopstanden een omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 4:11 lid 1 van de APV. Vervolgens bepaald artikel 4:11 lid 2 van de APV dat een vergunning kan worden geweigerd indien de waarde van de houtopstanden hoger is dan, of gelijk is aan de verwijderingsbelangen (overlast) van de houtopstanden.

Als sprake is van een project kan de vergunning worden geweigerd indien de waarde van de houtopstanden 35 punten of meer is als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels.

In dit geval kan voor de houtopstanden genoemd in de aanvraag, de vergunning worden verleend omdat de verwijderingsbelangen van de houtopstanden hoger is dan de waarde van de houtopstanden. Hieronder zal dit nader worden gemotiveerd.

### **Werkwijze bij ruimtelijke herinrichtingsprojecten**

Bij elke aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van houtopstanden wordt de toestand van deze houtopstanden beoordeeld door de vakspecialist groen aan de hand van de toetsingscriteria voor het bepalen van de waarde van de houtopstanden. Ook worden de houtopstanden ter plaatse beoordeeld door de specialist(en) groen. Vervolgens wordt beoordeeld of de houtopstanden

verplantbaar zijn en of de verwijderingsbelangen hoger zijn dan de waarde van de houtopstanden. Deze werkwijze is gebaseerd op de Werkwijze bomen gemeente Waalwijk en wordt gehanteerd om te beoordelen of de vergunning kan worden verleend voor het kappen van houtopstanden om een ruimtelijke herinrichting van een gebied te kunnen realiseren.

### **Toetsingscriteria bij ruimtelijke herindelingsprojecten**

De waarde van een houtopstand wordt bepaald door de volgende criteria:

- a) Onderdeel groenstructuur/beschermwaardige particuliere boom of boomzone;
- b) Onvervangbaar;
- c) Relatie ten opzichte van de openbare omgeving (Esthetisch);
- d) Cultuurhistorisch;
- e) Ecologisch;
- f) Dendrologisch;
- g) Toekomstverwachting van de boom.

De waarde van een houtopstand wordt bepaald door bij elk van de zeven onderdelen één score toe te kennen en vervolgens de scores bij elkaar op te tellen. De maximale score op waarde bedraagt 100.

a. Onderdeel groenstructuur/beschermwaardige particuliere boom of in boomzone: Bij dit waarde bepalende criterium wordt onderscheid gemaakt in gemeentelijke en particuliere houtopstanden. In dit geval gaat het om gemeentelijke houtopstanden. Gemeentelijke houtopstanden maken onderdeel uit van

de groene hoofd- of nevenstructuur. De groene hoofdstructuren zijn aangegeven in het Groenstructuurplan. Alle overige bomen behoren tot de groene nevenstructuur.

Staat in groene hoofdstructuur -> 20 punten

Staat in groene nevenstructuur -> 10 punten

Beschermwaardige particuliere bomen of boomzone -> 20 punten.

Alle houtopstanden genoemd in de aanvraag staat in de groene nevenstructuur en krijgen daarom **10 punten**.

b. Onvervangbaar:

Als bij het wegvallen van de houtopstanden ook de groeiplaats voor nieuwe houtopstanden vervalt noemen we deze onvervangbaar. Als de houtopstanden op dezelfde plaats vervangen kunnen worden en

de functie overnemen, dan noemen we deze vervangbaar.

Onvervangbaar -> 15 punten

Vervangbaar -> 0 punten

Met het overnemen van de functie wordt bedoeld dat de vervangende houtopstand aansluit op de bestaande boomstructuur. Bij een hoofdstructuur is een houtopstand vervangbaar als er op die plaats ruimte is voor een houtopstand van de eerste of tweede grootte van dezelfde of een vergelijkbare soort qua habitus. Bij een nevenstructuur is een houtopstand vervangbaar als er op die plaats ruimte is voor een andere houtopstanden, ook als deze kleiner blijft of een andere habitus heeft.

De houtopstanden genoemd in de aanvraag zijn vervangbaar en krijgen daarom **15 punten**.

c. Relatie ten opzichte van de Openbare omgeving (Beeldbepalend):

Vormgeving, omvang en standplaats, bepalen de mate waarin een houtopstand een beeldbepalende functie heeft binnen de openbare ruimte.

Houtopstanden waarvan meer dan 50% van hun totale omvang zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, worden als beeldbepalend aangemerkt.

Houtopstanden waarvan 20 en 50% van hun totale omvang zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, worden als weinig beeldbepalend aangemerkt.

Houtopstanden waarvan minder dan 20% van hun totale omvang zichtbaar is vanaf de openbare ruimte,  
worden als niet beeldbepalend aangemerkt.

Beeldbepalend -> 20 punten

Weinig beeldbepalend -> 10 punten

Niet beeldbepalend -> 0 punten

De houtopstanden genoemd in de aanvraag zijn beeldbepalend in het openbare profiel en krijgen daarom **20 punten**.

#### d. Cultuurhistorisch:

Een houtopstand is cultuurhistorisch waardevol, als deze een rol van betekenis speelt in de geschiedenis

van de omgeving. Te denken valt hier aan houtopstanden die herinneren aan gebeurtenissen, (lokale) ontwikkelingen, (lokaal) gebruik en/of houtopstanden die een bepaald punt markeren. Alle overige houtopstanden worden als cultuurhistorisch niet waardevol aangemerkt.

Cultuurhistorisch waardevol -> 10 punten

Cultuurhistorisch niet waardevol -> 0 punten

De houtopstanden genoemd in de aanvraag zijn cultuurhistorisch niet waardevol en krijgen daarom **0 punten**.

#### e. Ecologisch:

In feite is bijna iedere houtopstand ecologisch interessant. Een houtopstand heeft een grote ecologische

waarde als deze wat extra's toevoegt aan het ecosysteem. Als een dergelijke houtopstand wegvalt, dan zijn er directe gevolgen voor de naaste omgeving. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld: nestelplaats voor (zeldzame) vogels, slaappleats of oriënterend element voor vleermuizen. In alle andere gevallen hebben de houtopstanden een geringe ecologische waarde.

Grote ecologische waarde -> 5 punten

Gering ecologische waarde -> 0 punten

De houtopstanden genoemd in de aanvraag hebben een geringe ecologische waarde en krijgen daarom **0 punten**.

#### f. Dendrologisch:

In het boek "Dendrologie van de Lage Landen" wordt per boomsoort en variëteit aangegeven of deze (zeer) algemeen of (zeer) zeldzaam is. Een houtopstand is dendrologisch waardevol als de soort of cultivar in het bovengenoemde boek als zeer zeldzaam of zeldzaam is opgenomen. Een houtopstand is dendrologisch niet waardevol als de soort of cultivar in het bovengenoemde boek als zeer algemeen of algemeen is opgenomen.

Dendrologisch waardevol -> 10 punten

Dendrologisch niet waardevol -> 0 punten

De houtopstanden genoemd in de aanvraag zijn dendrologisch niet waardevol en krijgen daarom **0 punten**.

#### g. Toekomstverwachting van de houtopstand:

De toekomstverwachting van de houtopstand wordt gebaseerd op de conditie en de groeiplaatsomstandigheden van de houtopstand. Een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar noemen we goed, van 5 tot 15 jaar matig en minder dan 5 jaar slecht.

Goede toekomstverwachting (meer dan 15 jaar) -> 20 punten

Matige toekomstverwachting (5 tot 15 jaar) -> 10 punten

Slechte toekomstverwachting (minder dan 5 jaar) -> 0 punten

De houtopstanden genoemd in de aanvraag hebben een goede toekomstverwachting en krijgen daarom **20 punten**.

### **Conclusie waarde houtopstanden**

De waarde van de houtopstanden genoemd in de aanvraag betreft een score van totaal **65 punten**. De boomwaarderingstabel bij een ruimtelijke herinrichting is als volgt:

- Minder dan 35 punten: behoud van de houtopstanden is van ondergeschikt belang bij de ruimtelijke inrichting.
- 35 punten t/m 70 punten: behoud van de houtopstanden is wenselijk bij de ruimtelijke inrichting.
- Meer dan 70 punten: behoud van de houtopstanden is uitgangspunt bij de ruimtelijke inrichting.

De waarde van de houtopstanden ligt tussen de **35-70 punten**. Behoud van de houtopstanden is dus wenselijk, maar geen uitgangspunt bij de ruimtelijke inrichting.

### **Verplantbaarheid**

Vervolgens wordt beoordeeld of de houtopstanden potentieel verplantbaar zijn. Daarbij wordt het verplanten van houtopstanden gezien als een noodmaatregel en niet als een standaardwerkwijze om met

houtopstanden om te gaan. Als de kosten van voorbereiding, verplanting en nazorg hoger zijn dan de aanschafkosten van een zwaar plantformaat (60-70 of groter) is verplanten geen optie.

### **Bepaling potentiële verplantbaarheid:**

Indien de houtopstanden in de hierna genoemde toetsingscriteria 1 tot en met 3 een score van 0 t/m 6 punten hebben dan zijn de houtopstanden potentieel niet verplantbaar. Indien de score 7 t/m 9 punten is, zijn de bomen potentieel wel verplantbaar.

#### 1. Verplantbaarheid boomsoort

*De volgende houtopstanden zijn goed verplantbaar en krijgen 3 punten:*

*Acer, Aesculus, Alnus, Ginkgo, Gleditsia, Platanus, **Populus**, Pterocarya, **Salix**, Taxus, Tilia  
Ulmus*

*De volgende houtopstanden zijn redelijk verplantbaar en krijgen 2 punten:*

*Betula, Carpinus, Catalpa, Crataegus, Fagus, **Fraxinus**, Juglans, Malus, Pyrus, Quercus, Sorbus*

*De volgende houtopstanden zijn slecht verplantbaar en krijgen 1 punt:*

*Ailanthus, Amelanchier, Corylus, Liquidambar, Magnolia, Robinia. Met name houtopstanden met vlezige wortels.*

#### *2. Conditie Houtopstand*

*Goed /redelijk: 3 punten*

*Matig: 2 punten*

*Slecht/zeer slecht: 0 punten*

#### *3. Toekomstverwachting*

*> 20 jaar 3 punten*

*10-20 jaar 2 punten*

*< 10 jaar 0 punten*

De 30 populieren scoren in totaal 9 punten en zijn potentieel verplantbaar

De 24 esdoorns scoren totaal 9 punten en zijn potentieel verplantbaar

De 15 essen scoren in totaal 8 punten en zijn potentieel verplantbaar  
De wilg scoort in totaal 9 punten en is potentieel verplantbaar

Alle bomen zijn potentieel verplantbaar. Gezien de hoge voorbereidings-, verplant- en nazorgkosten wordt geadviseerd om de bomen niet te verplanten. In het gebied wordt met het realiseren van de nieuwe insteekhaven en Haven 8 West een nieuw groeninrichtingsplan opgesteld. Hierin kunnen de bomen worden gecompenseerd en herplant.

Om bovengenoemde redenen zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoet aan Deel 2 van de Werkwijze Bomen gemeente Waalwijk;

gelet op artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo, juncto artikel 4:11 lid 2 van de Algemene Plaatselijke verordening en de op 29 januari 2019 vastgestelde Werkwijze Bomen gemeente Waalwijk;

## B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan de gemeente Waalwijk te verlenen voor de volgende activiteit(en):

1. Het kappen van 30 populieren, 24 esdoorns, 15 essen en een wilg

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden en onder de voorschriften dat:

- Binnen 1 jaar na het gereedkomen van de reconstructie van het kavel op de hoek van de Mechie Trommelenweg en de Industrieweg te Waalwijk, herplant plaats dient te vinden;
- Alvorens de bomen gekapt mogen worden dient een herplantplan ter goedkeuring aan het college te worden ingediend;
- Het herplantplan dient het soort, de stamomvang, aantal bomen en de plantlocatie nabij het kavel op de hoek van de Mechie Trommelenweg en de Industrieweg te bevatten;
- De inboetermijn is 3 jaar na aanplant;
- Het kappen van de bomen niet mag plaatsvinden indien de reconstructie van het kavel op de hoek van de Mechie Trommelenweg en de Industrieweg om wat voor reden dan ook geen doorgang vindt.

Leges: € 102,60  
Waalwijk, 4 maart 2022

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,  
namens dit,

R. Blankers

Medewerker vergunningen frontoffice

## **Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit**

Bijlagen bij besluit "Beschikking op aanvraag" genomen op 4 maart 2022, behorende bij zaak 2021-062172:

<b>Documentnummer</b>	<b>Documentnaam</b>	<b>Datum</b>
D2021-11-015594	1862_overzicht_te_kappen_bomen_pdf	29-11-2021
D2021-11-015595	Aanvraagdocument	29-11-2021
D2021-11-015597	Situatie_kapvergunning_Passasport_pdf	29-11-2021
D2022-03-000852	Begeleidende brief bij besluit.	02-03-2022