

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6777787
Aanvraagnaam	Molenstraat 2 Leveroy, huisvesting 2021
Uw referentiecode	BO-2021-004959
Ingediend op	01-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd t.b.v. huisvesting van arbeidsmigranten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle benodigde gegevens worden met deze aanvraag ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6091NM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Leveroy
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bedrijfswoning wordt intern verbouwd. het betreft een constructieve wijziging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Bedrijfswoning

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De bedrijfswoning wordt gebruikt als logiesfunctie, voor huisvesting van internationale werknemers.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	9	155	128
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft bestaande bebouwing.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
raag_Omgevingsvergunning_huisvesting_pdf	Bijlage bij motivatie aanvraag Omgevingsvergunning huisvesting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling
5032-2-milieuvergunning17-11-2021V1_pdf	5032-2-milieuvergunning17-11-2021V1.pdf	Anders	01-03-2022	In behandeling
5032-2-milieuvergunning22-11-2021V2_pdf	5032-2-milieuvergunning22-11-2021V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling
Molenstraat_2_Leveroy_pdf	Molenstraat 2 Leveroy.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling
Motivatie_Molenstraat_2_Leveroy_V2_pdf	Motivatie Molenstraat 2 Leveroy V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling
02-1-_verbouwing_pand_huisvesting-V4_pdf	5202-1- verbouwing pand huisvesting-V4-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling
Verslag_omgevingsdialoog_pdf	Verslag omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling