

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 maart 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Vosheuvelweg 1 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie O, Nummer 92
Ontvangst aanvraag : 29 november 2021
Kenmerk : 2021-2585

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Datasheet_SoliTek_BLACKSTAR_360W_solar-module_solid-black-framed_Glass-Glass_Bifacial_ENG.pdf
 - 20211108_191855.jpg
 - 20211129_130442.jpg
 - 20211025_Tamara de Peuter_20211021 Sulp - Veld_RPT_14.04kWp.pdf
 - Geachte heer Brief 26-12-2021.pdf
 - 6551529_1638188329155_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende mail met afbeelding d.d. 17 februari 2022
 - RE Kenmerk 18768732 . pdf
 - 20220217_180607.jpg
- de volgende PDF-brief, gemaild d.d. 2 maart 2022, de informatie in deze brief geldt ook waar deze afwijkt van bovenstaande documenten en geldt dan in plaats daarvan:
 - 02-03- Geachte heer AANPASSING . pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”, maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 11 januari 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Deze doet u op de website: <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen "Landelijk gebied Bronckhorst" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B" de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4) en de dubbelbestemming 'waarde - archeologische verwachting 2' (artikel 32). Ter plekke geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – waardevolle open gebieden waaronder essen'. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A" geldt hier ook maar is niet aan de orde omdat deze specifiek gaat over woningsplitsing.

Het bouwplan is in strijd met de planregels, omdat de zonnepanelen beoogd zijn buiten het daartoe bestemde bouwvlak (artikel 4, lid 4.1.1. onder o).

Afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk door toepassing van artikel 4 lid 4.4.8. van het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B";, omdat de plaatsing binnen een gebied met beschermende gebiedsaanduiding plaatsvindt. Wel is het mogelijk om af te wijken van het planologisch gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2^e Wabo in combinatie met Hoofdstuk V, artikel 4, lid 3 van Bijlage II Bor.

Voor toepassing wordt gekeken naar artikel 4.3.3. sub d van de gemeentelijke 'beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht', echter geldt ook hier de regel betreffende plaatsing van zonne-installaties binnen de gebiedsaanduiding. Daarom moet gebruik worden gemaakt van de Hardheidsclausule uit dit gemeentelijke Kruimelbeleid (artikel 4.4.1.). Hiermee kan gemotiveerd af worden geweken van het opgestelde gemeentelijke beleid.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten 2^e van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord omdat:

- De panelen krijgen een lage opstelling van maximaal 0,5m en minder dan 50m²;
- Buiten de ligging in het gebied met de beschermende gebiedsaanduiding, voldaan wordt aan de voorwaarden voor afwijking van het bestemmingsplan;
- De welstandscommissie, welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet 11 januari 2022 een positief advies heeft gegeven;
- De panelen worden geplaatst op de locatie van een voormalige weg, waar de te beschermen geologische 'golving' al minder aanwezig is;
- Vanwege deze plaatsing een beroep gedaan wordt op de Hardheidsclausule;
- Het dakvlak van uw woning zich niet goed leent voor plaatsing van de zonnepanelen, gezien de rieten dakbedekking;
- Het plan slechts gering landschappelijk wordt ingepast, maar voldoende in verhouding tot de lage opstelling van de panelen;

Samengevat achten wij uw plan aanvaardbaar op deze plek en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 7.500,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00	€ 375,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijl II Bor, art 4, lid 3)	€ 375,00
Totaal Leges	€ 750,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2585

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;