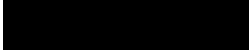


Deurne, 7 maart 2022

Kenmerk: 1304478 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen project ogv inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage(n): geen

Geachte 

Op 13 januari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe garage en berging op het adres Dorpsstraat 46 te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is 1304478. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

- Afdeling 2.3: De opening tussen de spijlen van het traphek mag maximaal 100 breed zijn. U moet in de algemene gegevens aanpassen of aangeven hoe breed de spijlen zijn als hierdoor een smallere opening dan 100mm over blijft.
- Afdeling 2.10: De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment is tenminste 60 minuten. Omdat de afstand van de linkergevel minder dan 2,5 meter is dient de gevel van een gebouw met een overige gebruiksfunctie (geen woonfunctie) 60 minuten brandwerend te zijn van buiten naar binnen op grond van artikel 2.184 van het Bouwbesluit. U dient dit in het renvooi en op tekening aan te passen.
- Afdeling 3.8: Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas. Een uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas ligt, gemeten langszij aan een uitwendige scheidingsconstructie van een gebruiksfunctie, niet zijnde het dak, op een afstand van ten minste 1 meter van de perceelgrens. Een instroomopening van een toevoervoorziening voor verbrandingslucht en een uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas, gelegen boven een constructieonderdeel of het aansluitende terrein, liggen, ter voorkoming van gehele of gedeeltelijke afsluiting van de opening door ophoping van vuil of sneel, ten minste 0,3 meter boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel of dat terrein. U dient op de tekening de toe- en afvoer van de cv-ketel in ruimte 6 correct aan te geven conform de voorwaarden uit artikel 3.49 en 3.50 van het Bouwbesluit.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het is ook niet mogelijk voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



2012. De aanvraag zal dus moeten worden aangepast op basis van bovenstaande punten.

De aanvraag voldoet niet aan de bouwverordening

Riolering en hemelwaterafvoer moeten gescheiden aangelegd worden. Het aansluiten van vuilwater van het woonhuis op riolering is akkoord. Hemelwater moet wel opgevangen (60 mm berging) en verwerkt worden op eigen terrein, mits dit technisch haalbaar is.

De constructie is ook niet akkoord

De constructietekeningen en -berekeningen moeten z.s.m., anders uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

1. Draagkracht van de grond dient gecontroleerd te worden.
2. Getekende balklaag zolder (71*171 - 610) komt niet overeen met berekende balklaag (71*221-610). Getekende gordingen (71*171-1400) komen niet overeen met berekende balklaag (71*221-1400). Dit moet u aanpassen.
3. Berekening staalverbindingen dient nog ingediend te worden. De getekende kolom/ligger verbinding met 4M16-8.8 is waarschijnlijk onvoldoende voor het moment van 39.4 kNm.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 10 maart 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen een aangepast plan in te dienen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 21 april 2022.

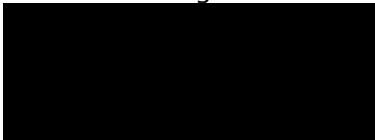
Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen