

MATERIALEN		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
daktrim	zink	natuurlijk
dak	bitumineus	zwart
gevel	baksteen	antraciet
kozijnen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	antraciet

Renvooi in het kader van het bouwbesluit

Werken met en opslag van gevaarlijke stoffen is niet van toepassing.
 Hoogte bouwwerk: bovenkant vloer ligt 30 mm boven het maaiveld.
 Tegelvloerdekking: De vloeren van de sanitaire ruimten worden voorzien van vloertegels.
 Tegelwandafwerking: Alle wanden van de sanitaire ruimten worden van vloer tot het plafond betegeld.
 In de overige scheidingconstructie zijn alle openingen tot 600 mm onder het maaiveld kleiner dan 1 cm.
 Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m cfr. art. 3.73 Openingen van het bouwbesluit.
 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
 Hang- en sluitwerk minimaal SGG-klasse 2.
 De uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een taletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmtegeleidingscoëfficiënt van niet meer dan 0,10 W/m²·K voor een vloer, 1,4 m²·K/W voor een gevel en 2,1 m²·K/W voor een dak, bepaald volgens NTA 8800. Bij het verwerken of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt een warmtegeleidingscoëfficiënt van niet meer dan 2,2 W/m²·K, bepaald volgens NTA 8800.
 De kunststof kozijnen thermisch onderbreken uitvoeren en voorzien van IR++ dubbelglas.
 De warmtevoorziening vindt plaats vanuit de technische ruimte op zolder.

Elektra-installatie

Elektra-installatie aanleggen conform NEN 1010:2003.
 Waterleiding aanleggen conform NEN 1005.
 Drinkwater installatie aanleggen conform NEN 1036:2002.
 Toe- en afvoer van verbrandingsgasinstallaties aanleggen conform NEN 2357:2001.
 Rookafvoer aanleggen conform NEN 3215:2002 en NTR 3216:2003.
 Afmetingen en isolatie meternorm conform NEN 2768.

Brandwerende voorzieningen

Symbol	Omschrijving
⊕	30 min. WBDO
⊗	rookwelder cfr. NEN 2555

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse S2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 Een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D.
 De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

De hoofddragconstructie dient een brandweerstand met betrekking tot bezetting te bezitten van die voldoet aan artikel 2.10. Indien de permanente vuurbelasting van het bouwwerk niet groter is dan 500 kJ/m² dan mag deze waarde worden vermindert met 30 minuten. De draagconstructie moet zodanig zijn dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzend brandcompartiment zijn staan.
 Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezetten leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN E202 bepaalde bijzondere belastingprofiel van de vluchtroute.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een scheidwand, een tussenschot of een kanaal met een inwendige doorsnee groter dan 0,015 m (of 140 mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, moet onbrandbaar zijn over een dikte van ten minste 0,01 meter gemeten loodrecht op de binnenzijde. De dikte niet indien de scheidwand, de koker of het kanaal ligt in, en uitsluitend is bestemd voor, een of meer boven elkaar gelegen taletruimten of badruimten. Ook bij doorvoeringen en openingen kleiner dan bovengenoemde diameter door brandwerende wanden dienen brandwerende voorzieningen te worden aangebracht (brandkleppen, mandretten, opsluittechniek, etc.).

Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald conform NEN 6062 brandveilig (art. 2.59).

Ventilatiebalans

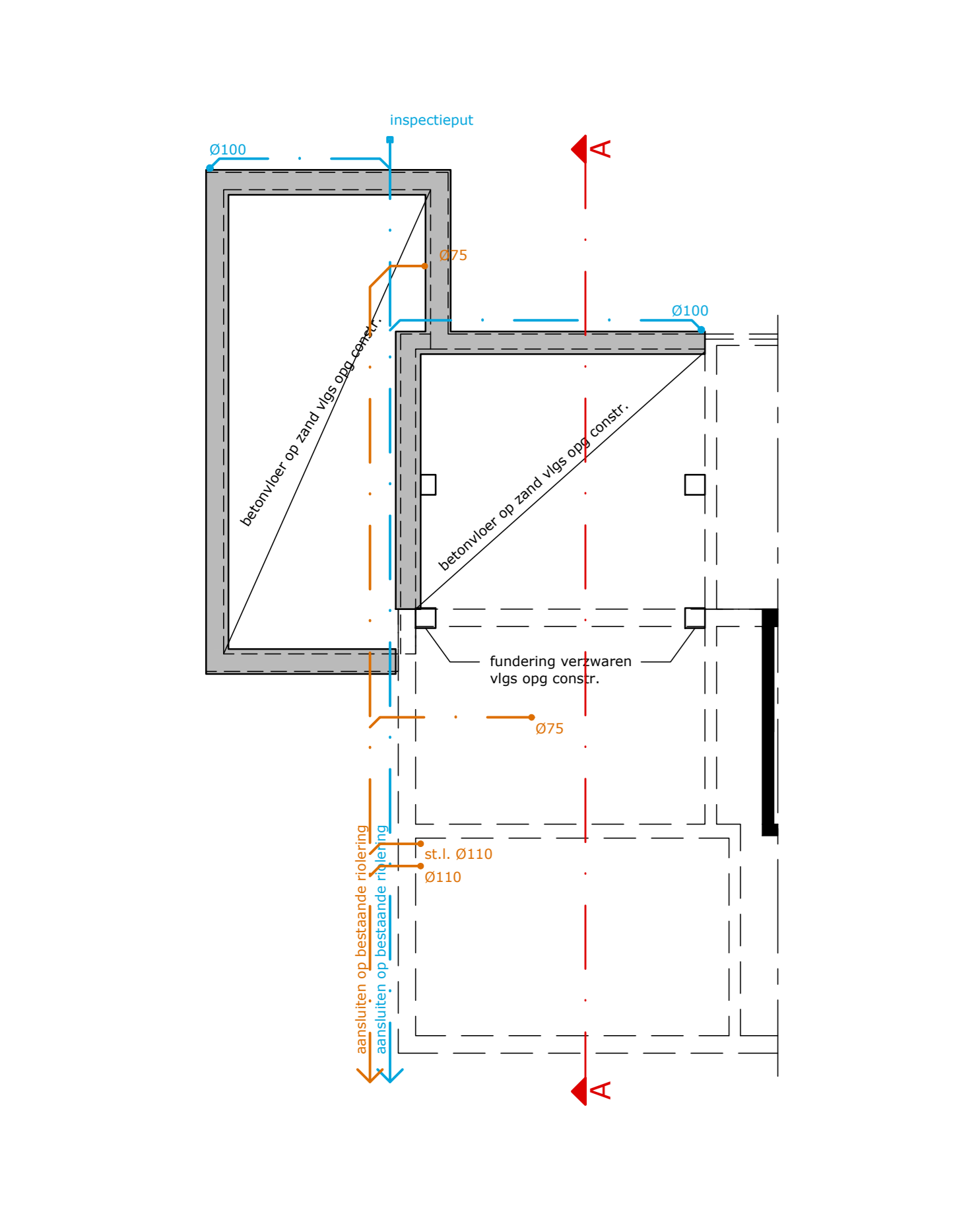
MT = mechanische toevoer
 MA = mechanische afvoer
 - waar nodig deuren voorzien van rooster
 - ramen voorzien van Duo rooster (type GlasMax 2R, 24, 41, 63/5 m)

Alle beton, staal en houtconstructies volgens nader in te dienen tekeningen en berekeningen van constructeur

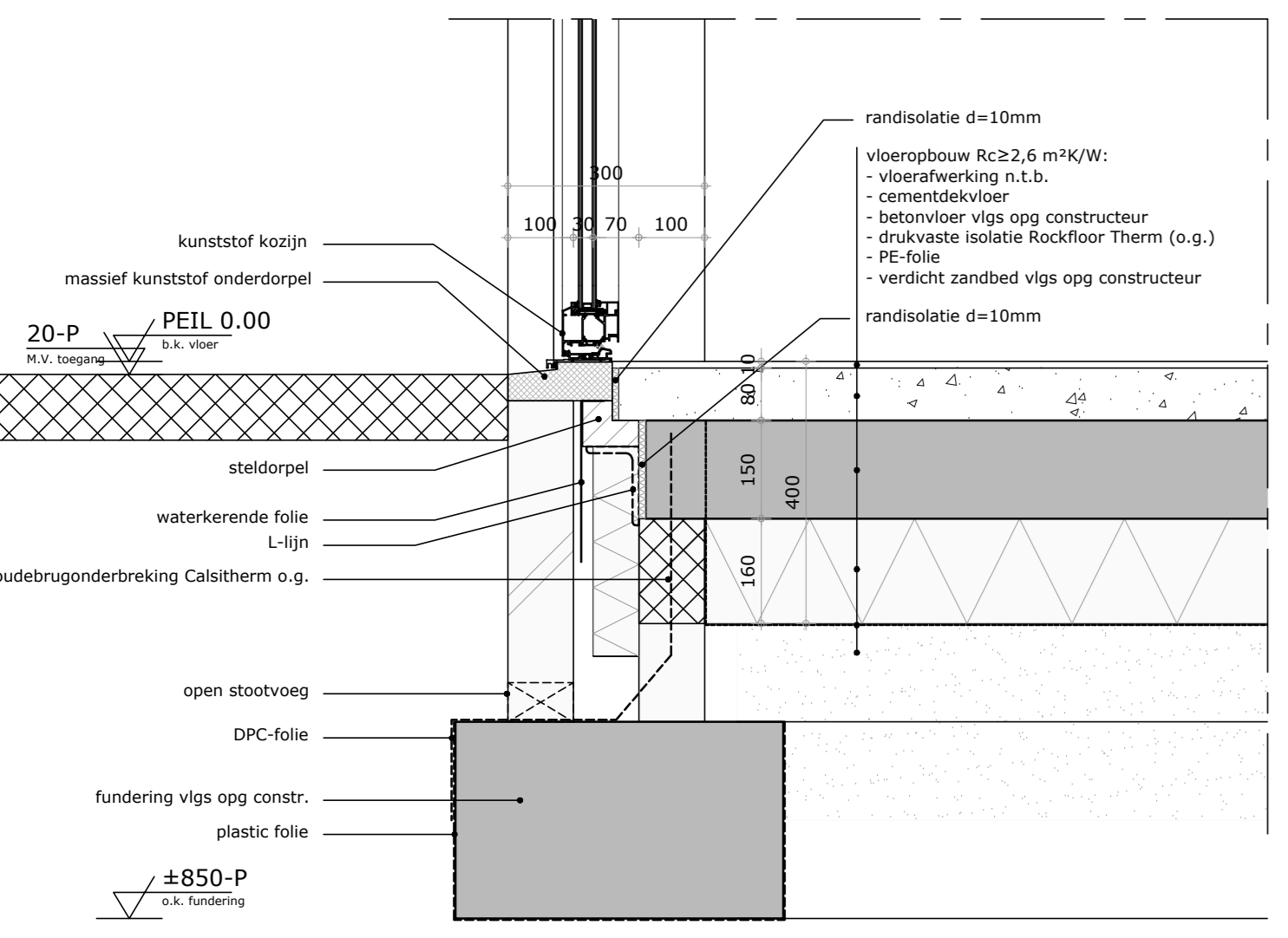
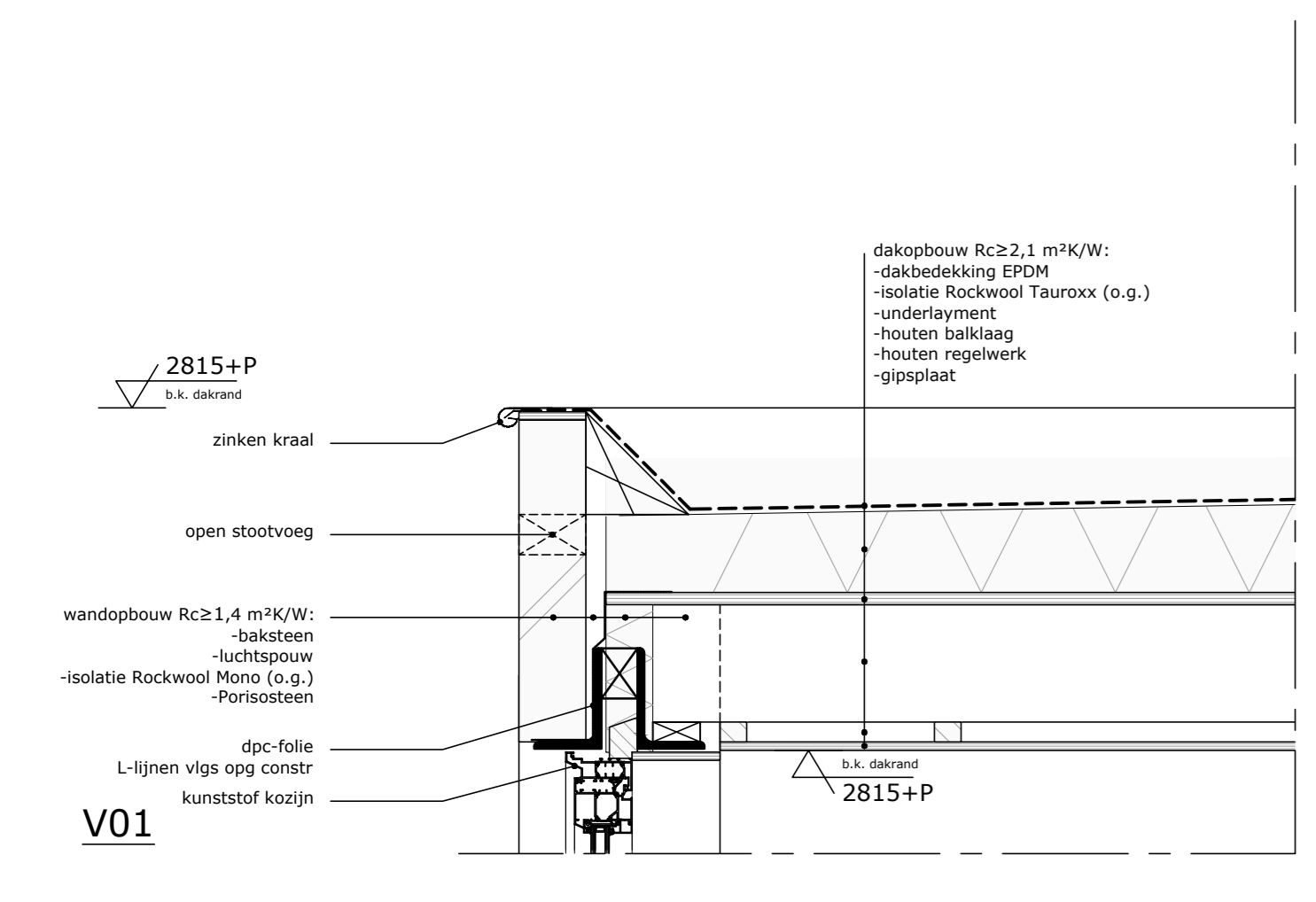
Alle maten in het werk controleren

Renvooi:

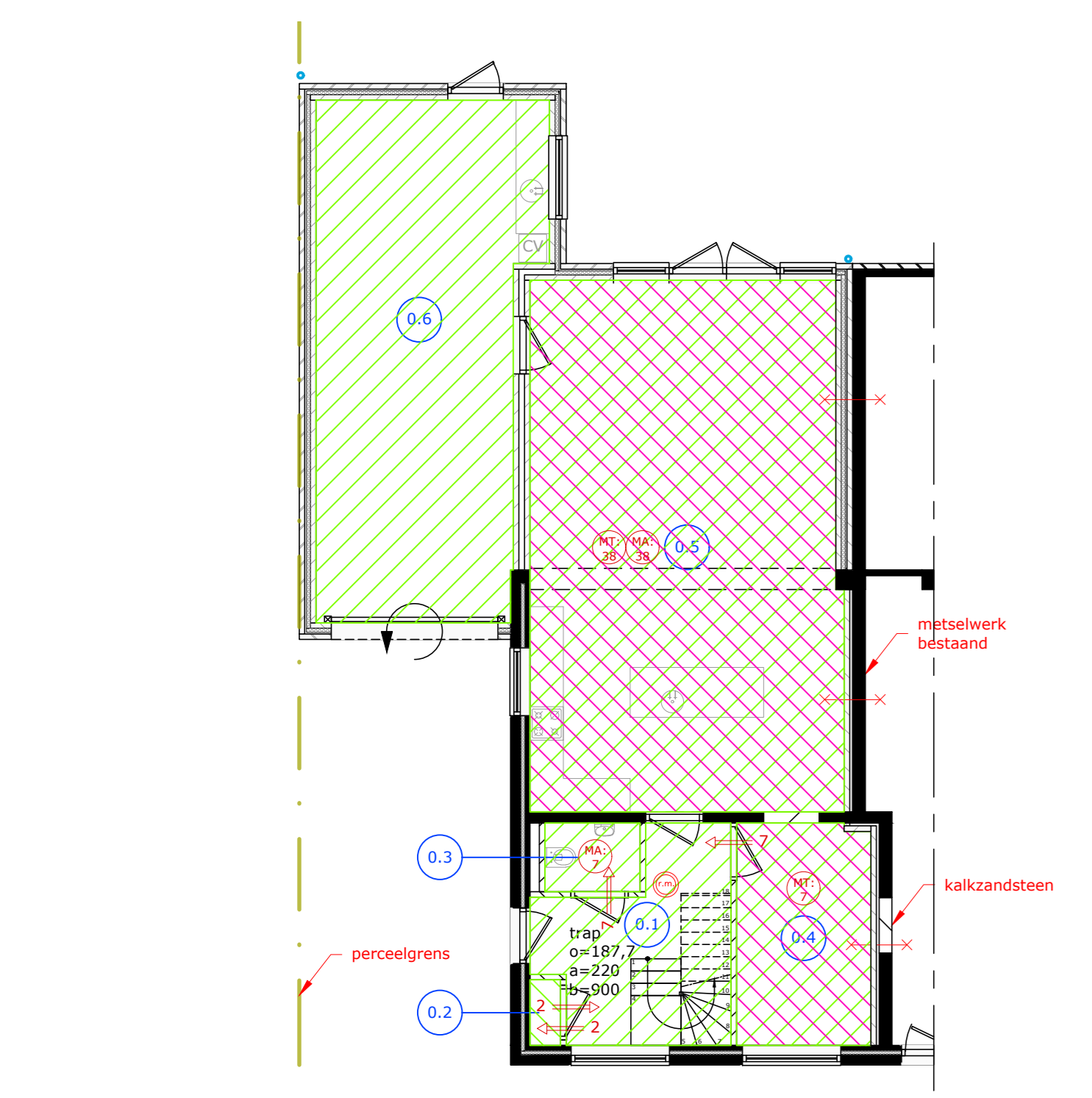
- metselwerk (bestaand)
- metselwerk baksteen (schoon metselwerk)
- metselwerk pories
- lichte scheidingwand
- isolatie
- geventild beton
- dekplaat
- gebruisoppervlakte
- verblijfsruimte
- v.r. ventilatorrooster
- c.v. centrale verwarming
- erfverharding



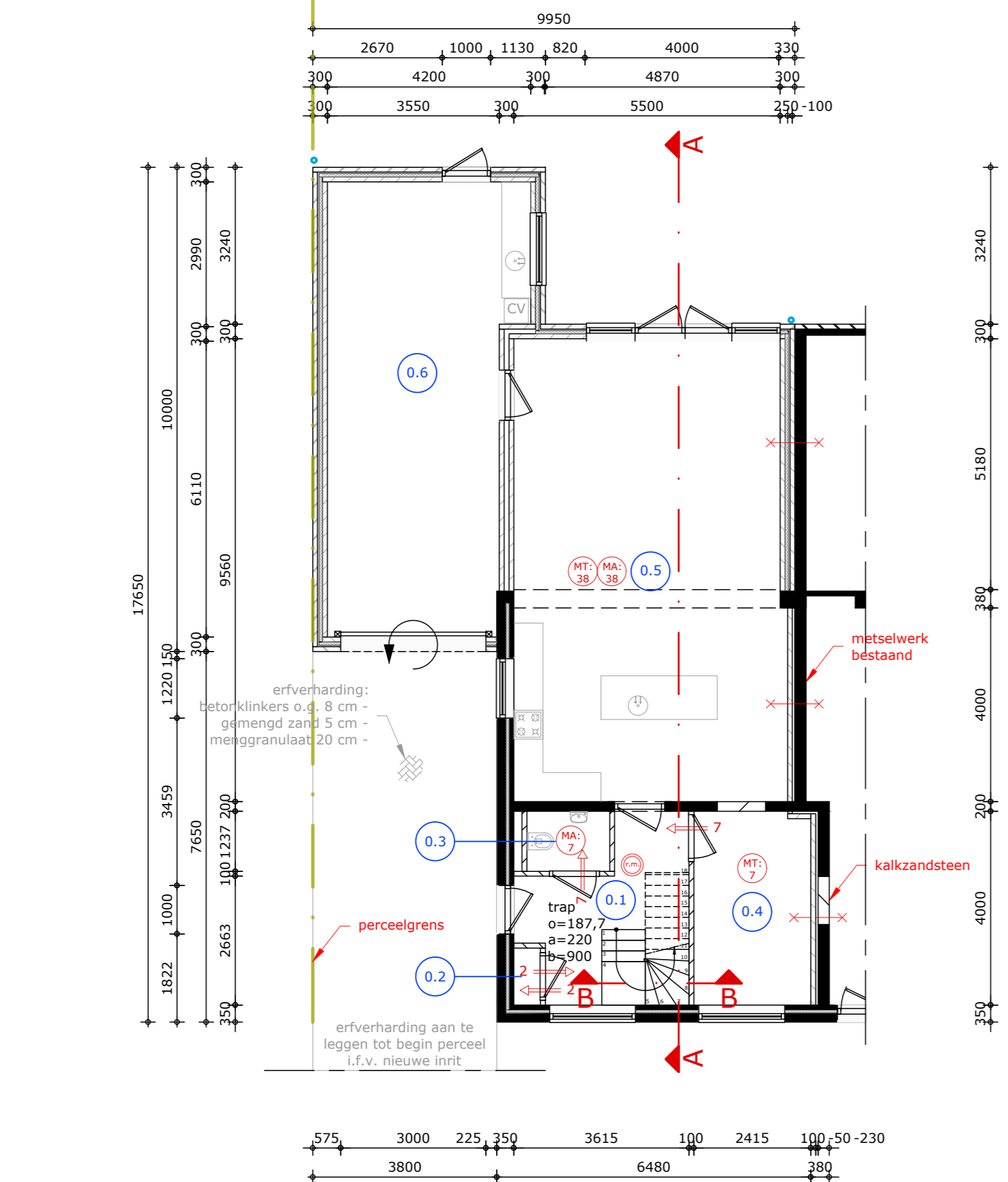
PLATTEGROND niveau -1



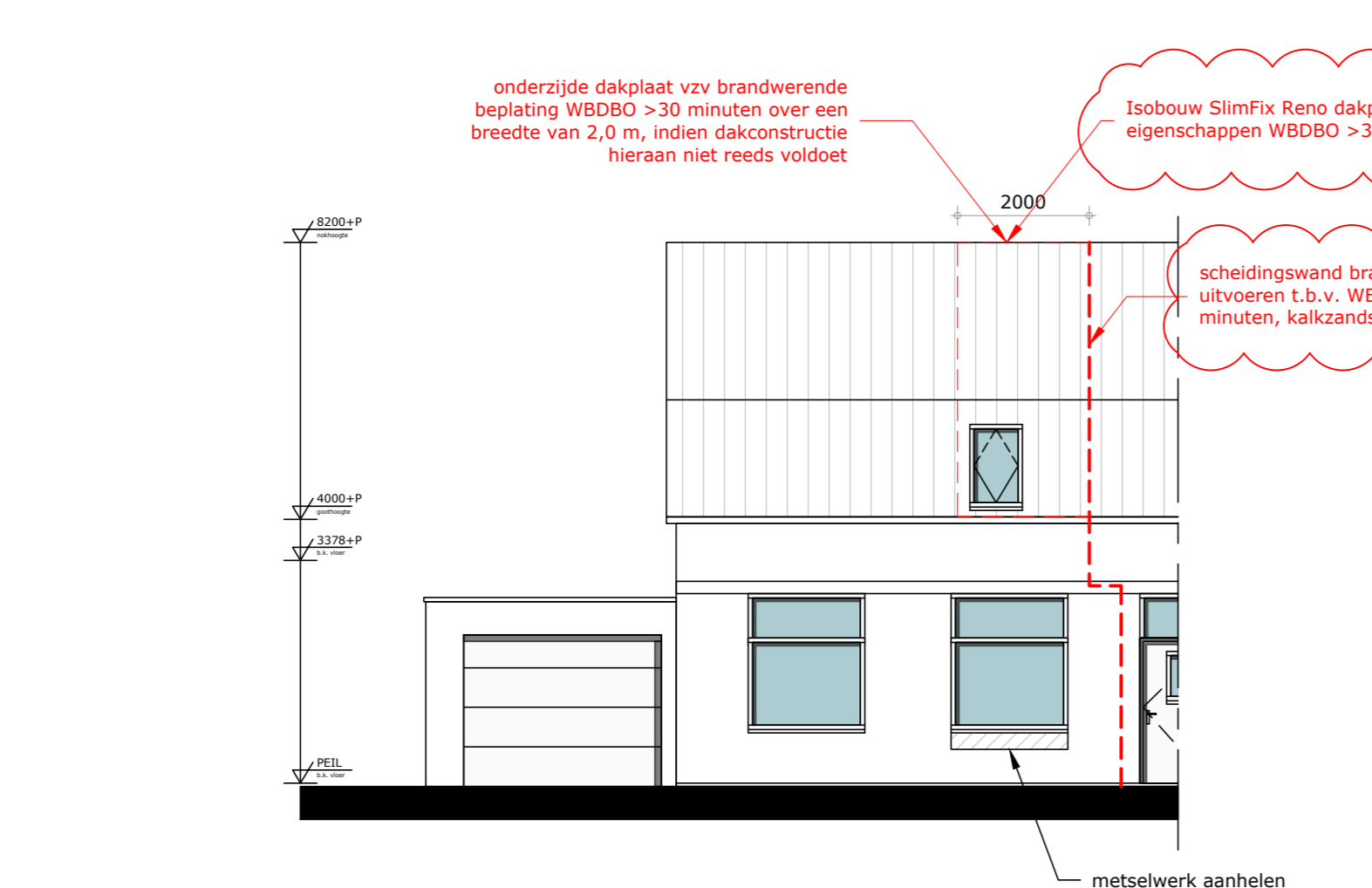
V02



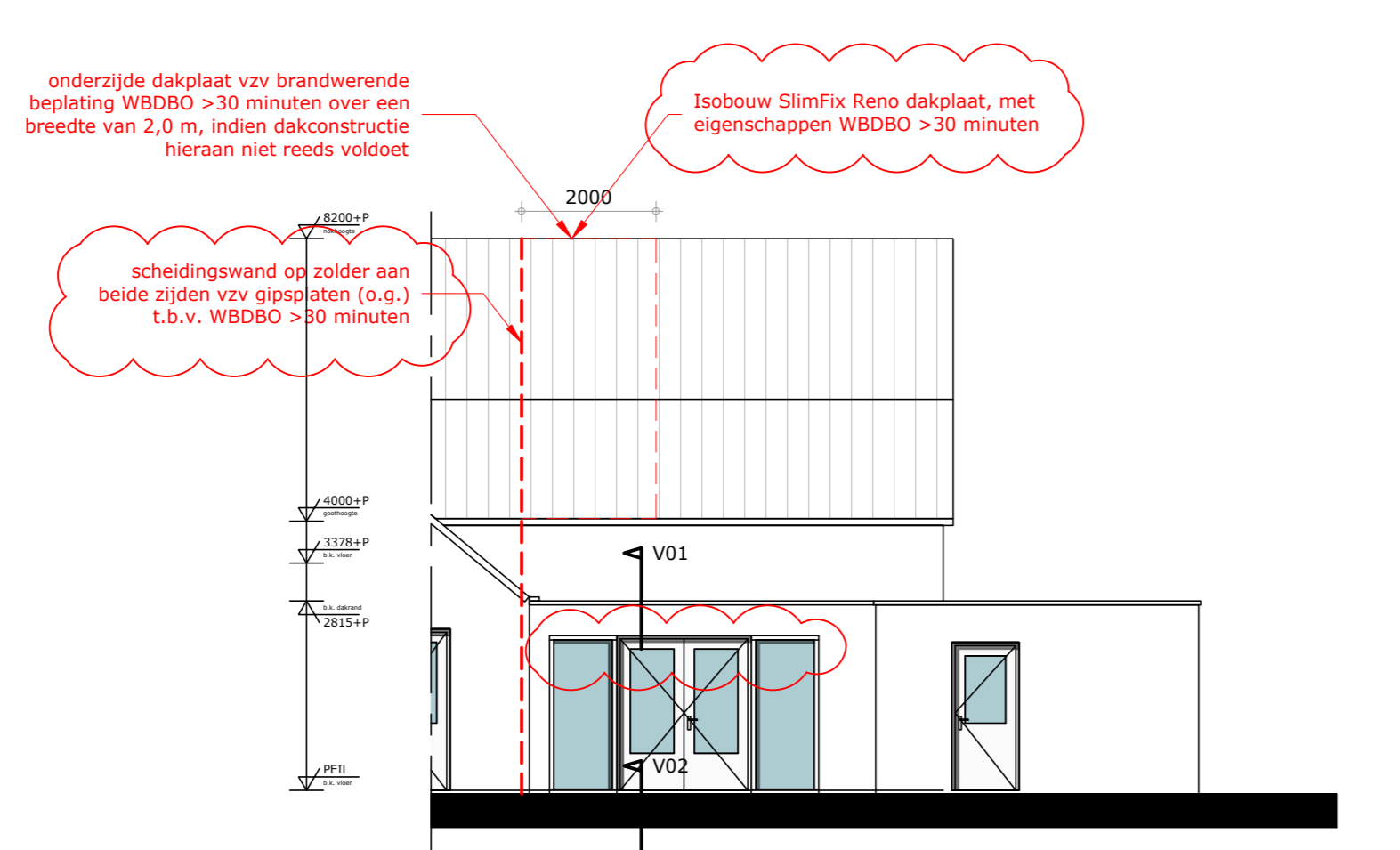
PLATTEGROND niveau 0



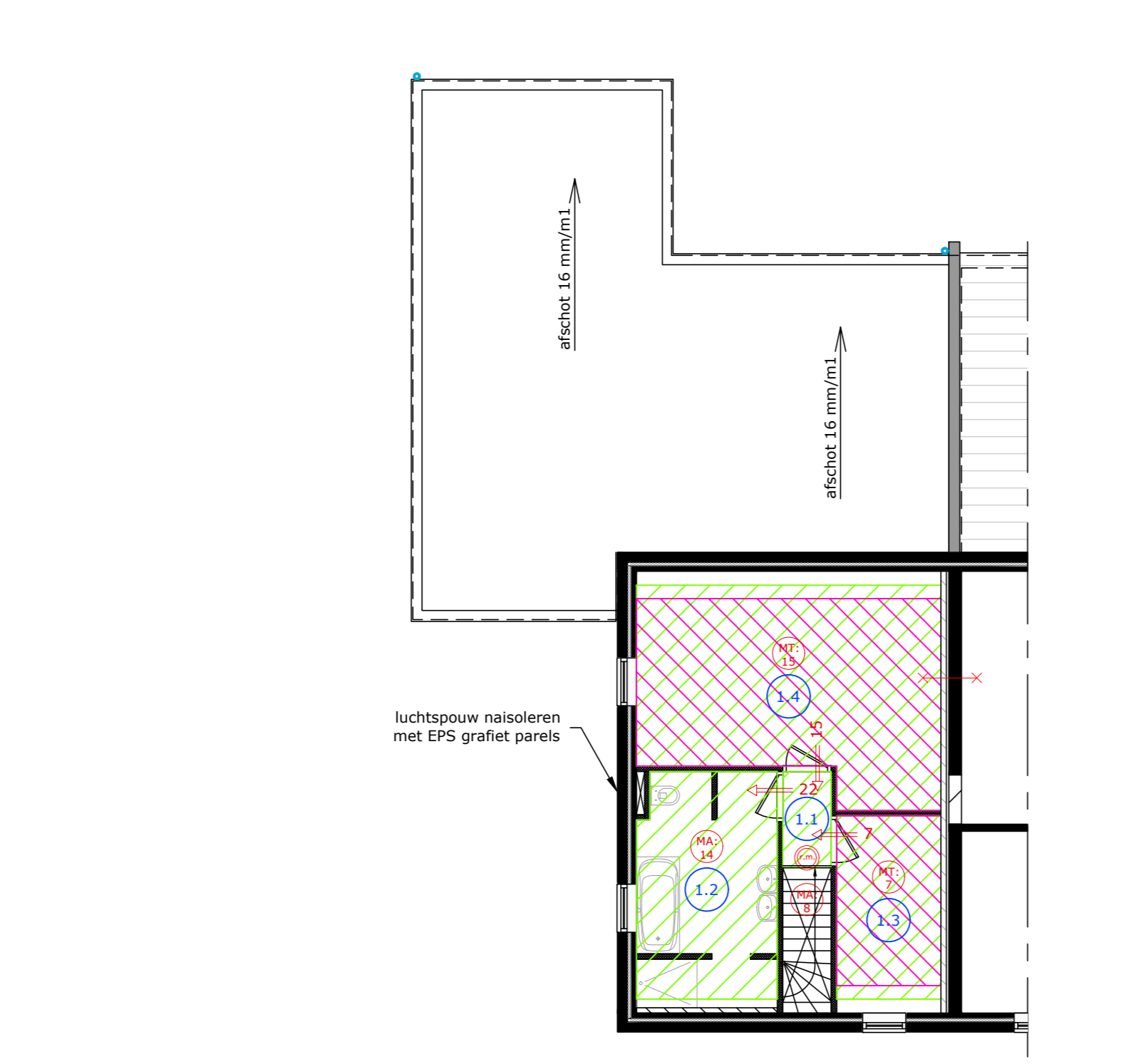
PLATTEGROND niveau 0



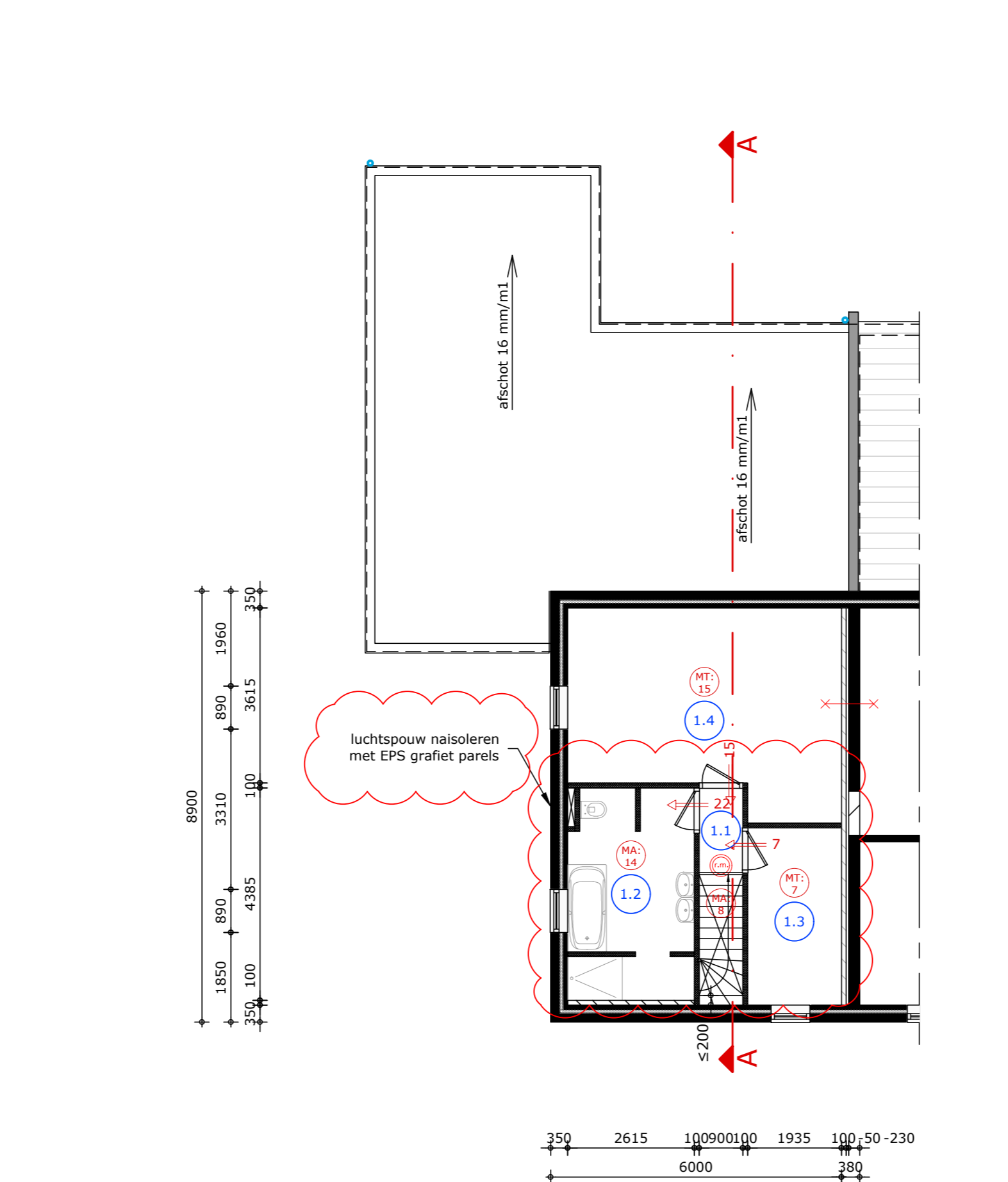
VOORGEVEL



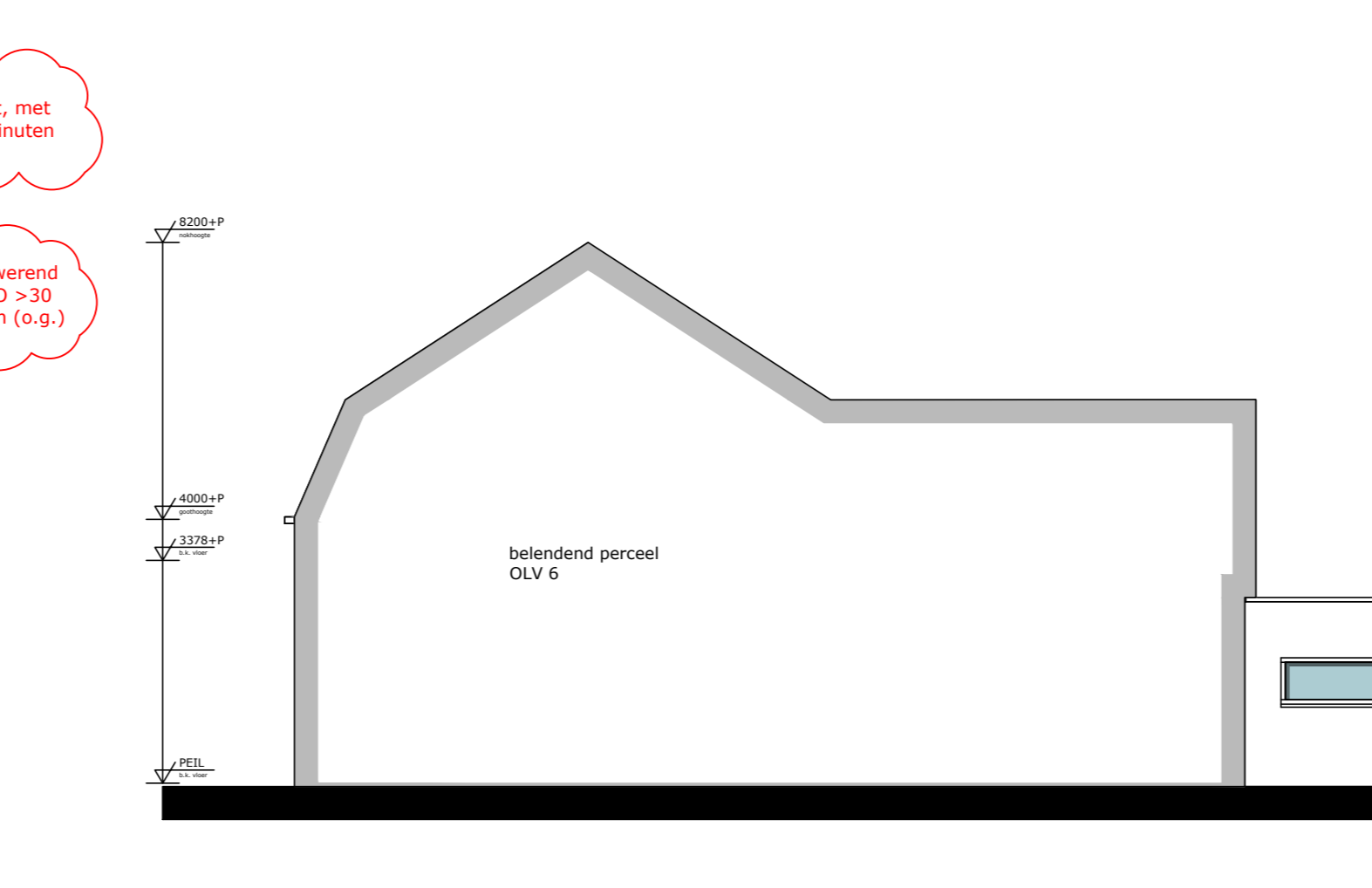
ACHTERGEVEL



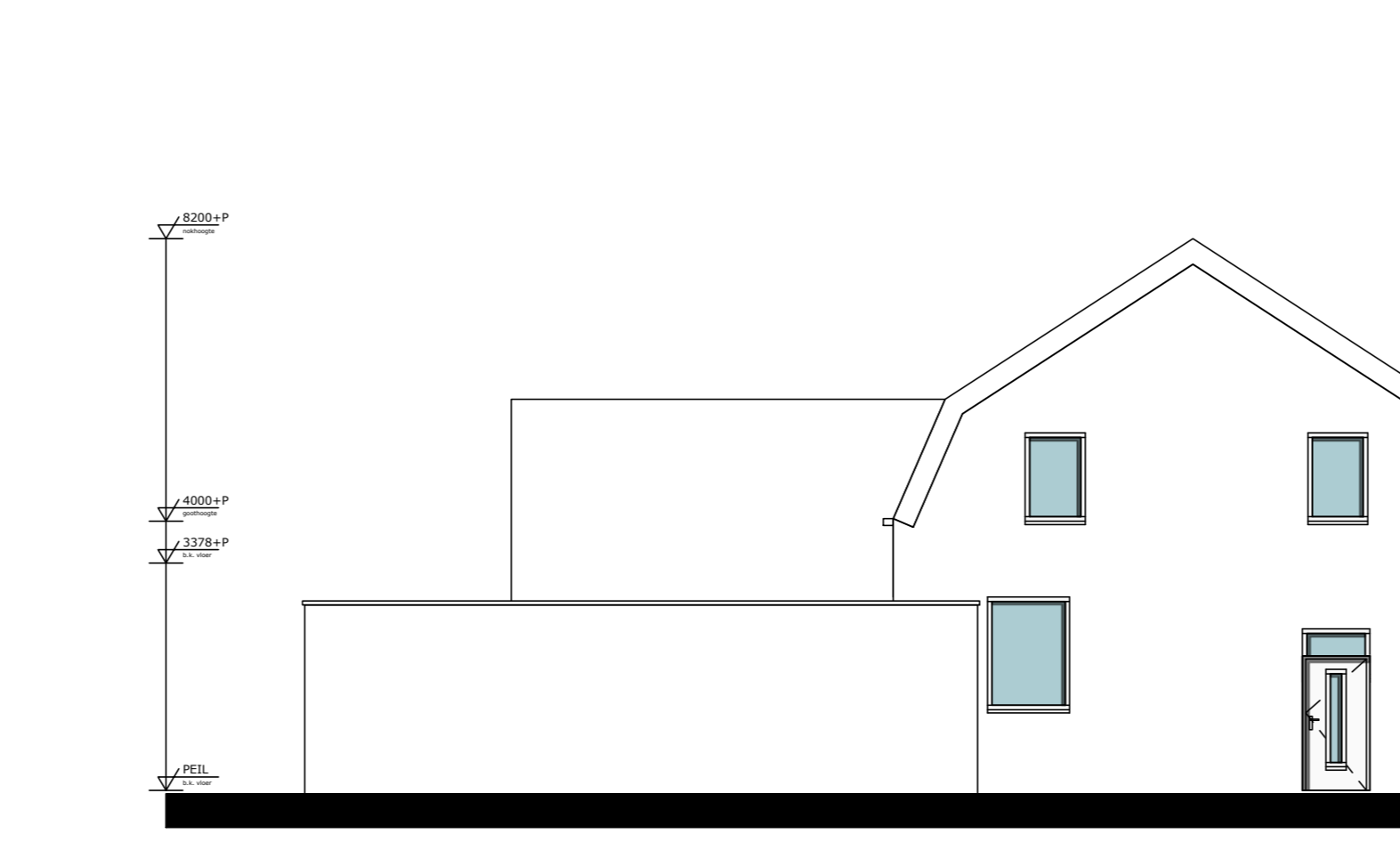
PLATTEGROND niveau 1



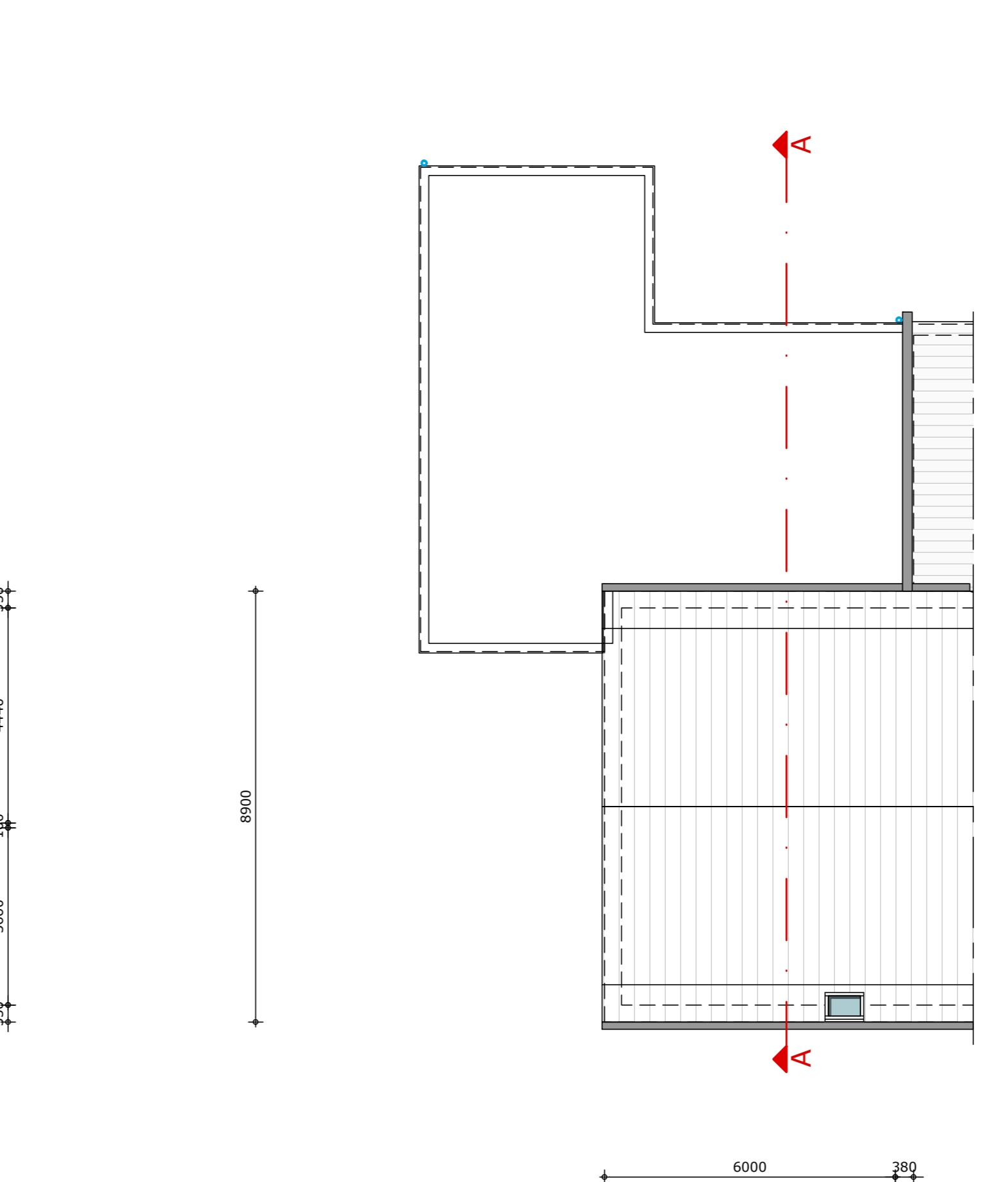
PLATTEGROND niveau 1



RECHTERGEVEL

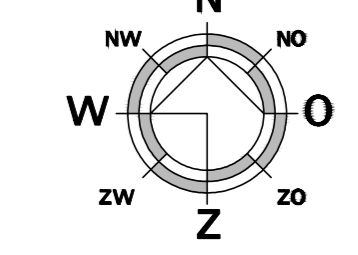


LINKERGEVEL



DAKAANZICHT

INDELING - DAGLICHT - VENTILATIE												
NR.	RUIMTE	VR (m²)	GO (m²)	GEBRUIKSFUNCTIE	BENAMING BOUWBESLUIT	MAX. AANTAL PERSONEN	DAGLICHTDETREDING		VENTILATIEBALANS			AFVOER
							BENODIGD (m²)	AANWEZIG (m²)	EIS (dm³/s)	AANVOER	VOORZIENING	
NIVEAU 0												
0.1	entree	10,9		woonfunctie	verkeersruimte							
0.2	m.k.	0,8		woonfunctie	meterruimte			2	deurooster	0,1	2	deurooster
0.3	toilet	2,1		woonfunctie	toiletteruimte			7	deurspleet	0,1	7	m.v. buiten
0.4	studeerkamer	9,6	9,6	woonfunctie	verblijfsruimte	0,5	2,5	7	m.v. buiten	7	7	deurspleet
0.5	woonkamer / keuken	53,2	53,2	woonfunctie	verblijfsruimte	0,5	5,7	38	m.v. buiten	38	38	m.v. buiten
0.6	berging	35,2		woonfunctie	functieruimte							
subtotaal		62,8	111,8									
NIVEAU 1												
1.1	overloop	1,8		woonfunctie	verkeersruimte				deurspleet	1,3 + 1,4	22	m.v. + deurspl. buiten + 1,2
1.2	badkamer	10,8		woonfunctie	badruimte			14	deurspleet	1,1	14	m.v. buiten
1.3	slaapkamer	6,1	6,6	woonfunctie	verblijfsruimte	0,5	0,6	7	m.v. buiten	7	7	deurspleet
1.4	slaapkamer	19,1	20,6	woonfunctie	verblijfsruimte	0,5	0,7	15	m.v. buiten	15	15	deurspleet
subtotaal		25,2	39,8									
 totaal		88,0	151,6	VO ≥ 55% van GO; GEEN EIS								



Schaal: 1:1000
 Gemeente: Nederweert
 Nummer: L 4034

aelmans Kerkstraat 2 6095 BE Baxeren tel.: 0475-499300 www.aelmans.com Parkaan 21 5261 LR Vught tel.: 037-3032700 www.aelmans.com

Onderwerp: Vergunningstekening nieuwe toestand plattegronden, gevels, doorsnede, situatie Bladnr: B02
 Project: Verbouw Onze Lieve Vrouwstraat 6 te Ospel
 Opdrachtgever: [Redacted] Projectleider: [Redacted]
 Woonplaats: [Redacted] Projectnummer: D217416
 Telefoon: [Redacted] Schaal: 1:10/100
 Datum: 27-09-2021 Bladformaat: A0
 Wijziging: 25-02-2022 revC Getekend: CDU