

Kengetallenlijst (toetsing bouwkosten)

Het college van de gemeente Groningen;

Gelet op het besluit van 8 september 2020 en daarmee gelet op artikel 5 van de 'Beleidsregel voor het vaststellen van de leges omgevingsvergunning activiteit bouwen'

(overwegende dat het de aanbeveling verdient de kengetallen vast te stellen voor het bepalen van de bouwkosten voor aanvragen omgevingsvergunning met de activiteit bouw)

BESLUIT:

op 1 maart 2022 vast te stellen de kengetallen

Kengetallenlijst

Toetsing bouwkosten gemeente Groningen

Bouwkosten: de aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting niet inbegrepen en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;

Prijzen: per m2 brutovloeroppervlak (bvo= de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie)

		vanaf
Woningbouw:		
Vrijstaand		
	Cataloguswoning (2 laags)	€1.235/m2
	Cataloguswoning (3 laags)	€1.231/m2
	Bungalow (tot 120 m ²)	€1.873/m2
	Herenhuis (schuin dak)	€1.404/m2
	Herenhuis (plat dak)	€1.690/m2
	Herenhuis (geschakeld met garage)	€1.286/m2

	Stedelijke villa (schuin dak)	€1.508/m ²
	Stedelijke villa (plat dak)	€1.777/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/klein)	€1.580/m ²
	Landelijke villa (schuin dak/groot)	€1.368/m ²
	Landelijke villa (plat dak)	€1.814/m ²
	Woonboerderij	€1.081/m ²
	Praktijkwoning	€1.533/m ²
	Bungalow (vanaf 120 m ²)	€1.697/m ²
	Passief huis	€1.607/m ²
	Energie neutrale woning	€1.502/m ²
	<i>Twee onder een kap</i>	
	Twee onder één kap (plat dak, garage geschakeld)	€1.390/m ²
	Twee onder één kap (schuin dak)	€1.287/m ²
	Twee onder één kap (schuin, garage geschakeld)	€1.270/m ²
	Twee onder één kap (plat dak)	€1.422/m ²
	<i>Recreatiewoningen</i>	
	Recreatiewoning (plat dak)	€1.612/m ²
	Vakantiehuisjes bungalowpark	€1.227/m ²
	Recreatiewoning (schuin dak)	€1.352/m ²
	Chalet	€905/m ²
	<i>Geschakeld</i>	
	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€1.108/m ²
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€1.331/m ²
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€928/m ²
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€1.017/m ²
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€1.073/m ²
	Seriematig 3 laags (plat dak)	€1.182/m ²
	Seriematig 4 laags (plat dak)	€1.179/m ²
	Herenhuis (standaard)	€1.431/m ²
	Inpassing	€1.461/m ²
	Herenhuis (klassiek)	€1.744/m ²
	Herenhuis (modern)	€1.800/m ²
	Sociale huurwoningen	€1.068m ²
	Seniorenwoningen	€1.129/m ²
	Drive-in woning (2 laags)	€1.381/m ²
	Drive-in woning (3 laags)	€1.230/m ²
	Drive-in woning (4 laags)	€1.126/m ²
	Patiowoning (1 laags)	€1.718/m ²
	Patiowoning (2 laags)	€1.576/m ²
	<i>Gestapeld</i>	
	Urban villa (2 span)	€1.631/m ²

	Urban villa (3 span)	€1.494/m ²
	Urban villa (4 span)	€1.351/m ²
	Woontoren (tot 6 lagen)	€1.296/m ²
	Woontoren (tot 8 lagen)	€1.399/m ²
	Woontoren (tot 12 lagen)	€1.485/m ²
	Woontoren (tot 16 lagen)	€1.520/m ²
	Woontoren (tot 22 lagen)	€1.604/m ²
	Woontoren (tot 30 lagen)	€1.813/m ²
	Woontoren (tot 40 lagen)	€1.835/m ²
	Woontoren (tot 50 lagen)	€2.026/m ²
	Woontoren (tot 60 lagen)	€2.173/m ²
	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€1.292/m ²
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€1.407/m ²
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€1.407/m ²
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€1.149/m ²
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€1.475/m ²
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€1.441/m ²
	Galerijflat, tot 8 lagen	€1.415/m ²
	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€1.448/m ²
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€1.461/m ²
	Galerijflat, tot 12 lagen	€1.451/m ²
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€1.514/m ²
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€1.392/m ²
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€1.778/m ²
	Starterswoningen	€1.220/m ²
	Sociale huurwoningen (tot 4 lagen)	€1.253/m ²
	Seniorenwoningen	€1.737/m ²
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€1.365/m ²
	Levensloopbestendige woningen	€1.499/m ²
	Zorgwoningen	€1.638/m ²
	Verplaatsbaar/Tijdelijk	
	Containerwoningen (tot 20 m ²)	€1.762/m ²
	Containerwoning (vanaf 20 m ²)	€1.498/m ²
	Waterwoning	€1.565/m ²
	Woonboot	€1.353/m ²
	Woonwagen	€979/m ²
	Woonfunctie uitbreiding woning	
	(Uitbreiding met woonfunctie)	
	Optopping	€1.808/m ²
	Opbouw	€1.605/m ²
	Kapopbouw	€838/m ²
	Dakopbouw geschakeld	€723/m ²
	Uitbouw	€1.768/m ²
	Aanbouw	€1.792/m ²
	Serre	€3.139/m ²

	Erker	€2.798/m2
	Erker geschakeld	€2.344/m2
<i>(Uitbreiding geen woonfunctie)</i>		
	Garageaanbouw	€896/m2
	Bergingaanbouw	€1.326/m2
	Zwembadaanbouw	€3.345/m2
	Praktijkaanbouw	€1.511m2
	Kelder	€1.158/m2
<i>Woonfunctie aanpassing woning</i>		
<i>(Toevoeging vast)</i>		
	Daklicht	€1.147/m2
	Dakraam	€2.028/m2
	Lichtkoepel	€647/m2
	Dakkapel prefab	€1.525/m2
	Dakkapel uitgetimmerd	€2045/m2
	Gevelraam begane grond	€1.018/m2
	Gevelraam verdieping	€1.185/m2
	Deurluifel	€873/m2
	Carport prefab	€447/m2
	Carport uitgetimmerd	€767/m2
	Veranda / overkapping	€809/m2
	Dakterras	€128/m2
<i>Woonfunctie bijgebouwen</i>		
<i>Vrijstaand</i>		
	Garage ongeïsoleerd	€1.110/m2
	Garage geïsoleerd	€1.374/m2
	Berging ongeïsoleerd	€1.174/m2
	Berging geïsoleerd	€1.495/m2
	Schuur	€703/m2
	Carport prefab	€520/m2
	Carport gebouw	€740/m2
	Carport met berging	€764/m2
<i>Geschakeld</i>		
	Garageboxen ongeïsoleerd	€853/m2
	Garageboxen geïsoleerd	€1.055/m2
	Bergingen ongeïsoleerd	€764/m2
	Bergingen geïsoleerd	€939/m2
<i>Woonfunctie opties bij nieuwbouw</i>		
	Prefab kelder onder woning	€881/m2
	Kelder onder woning	€984/m2

Kantoorfunctie nieuwbouw		
	Kantoorvilla	€1.814/m ²
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€1.260/m ²
	Kleinschalig kantoor	€1.306/m ²
	Kantoorblok (max 6 lagen)	€1.429/m ²
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€1.657/m ²
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€1.712/m ²
	Binnenstedelijke inpassing	€1.822/m ²
	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€1.806/m ²
Bruggebouw		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€2.025/m ²
	Bruggebouw hoogbouw	€2.249/m ²
Tijdelijk		
	Semi-permanent kantoor	€1.052/m ²
	Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	€818/m ²
Inpassing		
	Kleinschalige inpassing	€1.717/m ²
Kantoortoren		
	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€1.755/m ²
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€1.731/m ²
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€2.044/m ²
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€2.078/m ²
Kantoor- / publieke functies		
	Gemeentehuis tot 2 lagen	€1.737/m ²
	Gemeentehuis (tot 4 verdiepingen)	€1.820/m ²
	Stadhuis	€2.026/m ²
	Ministerie/Provinciehuis	€2.118/m ²
	Paleis van Justitie	€2.291/m ²
	Politiebureau (regioniveau)	€2.059/m ²
	Politiebureau (buurniveau)	€1.947/m ²
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€1.928/m ²
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€2.112/m ²
Onderwijsfunctie nieuwbouw		
	Kinderdagverblijf	€1.530/m ²
	Basisschool	€1.492/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€1.466/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot zes lagen	€1.531/m ²
	Brede school	€1.717/m ²
	ROC	€1.707/m ²

	Hogeschool	€1.855/m ²
	Universiteit (< 12 lagen)	€1.842/m ²
	Tijdelijke huisvesting	€1.001/m ²
	Speciale school, lichamelijk	€1.586m ²
	Speciale school, psychisch	€1.568m ²
	Laboratorium/ Experimenteergebouw	€2.596/m ²
	Ziekenhuis	
	Ambulance station	€2.177/m ²
	Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	€3.002/m ²
	Perifeer ziekenhuis (> 400 bedden)	€2.557/m ²
	Academisch ziekenhuis	€3.133/m ²
	Zorginstelling	
	Apothekers- / Huisartsenpost	€1.772/m ²
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€1.248/m ²
	Gezondheidscentrum	€1.661/m ²
	Begeleid wonen	€1.689/m ²
	Logies- / Hotelfunctie nieuwbouw	
	Budgethotel	€1.467/m ²
	Hotel 3 sterren	€1.640/m ²
	Hotel 4 sterren	€1.967/m ²
	Hotel 5 sterren	€2.165/m ²
	Hotelconcept (prefab elementen)	€1.735/m ²
	Boutiquehotel	€1.515/m ²
	Snelweghotel	€1.655/m ²
	Bijeenkomst- / Recreatiefunctie nieuwbouw	
	Museum(kunst)	€3.080/m ²
	Museum (belevenis)	€1.800/m ²
	Muziekzaal	€1.742/m ²
	Muziekcentrum	€1.972/m ²
	Schouwburg met toneeltoren	€3.253/m ²
	Theater	€2.352/m ²
	Theater (tijdelijk)	€1.776/m ²
	Bioscoop(stedelijk)	€2.341/m ²
	Bioscoop (buitengebied)	€1.591/m ²
	Bibliotheek	€1.926/m ²
	Kerkgebouw	€1.846/m ²
	Moskee	€1.988/m ²
	Buurthuis	€1.763/m ²
	Partycentrum	€1.690/m ²

Winkel- / Horecafunctie nieuwbouw		
	Supermarkt (buurtniveau)	€674/m ²
	Bankgebouw	€1.572/m ²
	Meubelhal	€1.053/m ²
	Bouwmarkt (enkellaags)	€597/m ²
	Bouwmarkt (tweelaags)	€570/m ²
	Vrijstaand paviljoen	€1.368/m ²
	Autowerkplaats	€839/m ²
	Autoshowroom (merkdealer)	€1.058/m ²
	Autoshowroom (tweedehands)	€932/m ²
	Winkelstraat met bovenwoningen	€1.321/m ²
	Winkelcentrum (buurtniveau)	€860/m ²
	Winkelcentrum (streekniveau)	€1.026/m ²
	Winkelcentrum (regioniveau)	€1.134/m ²
	Warenhuis	€2.164/m ²
	Meubelplein	€794/m ²
Sportfunctie nieuwbouw		
	Gymzaal	€1.726/m ²
	Kleed- en kantineruimte	€1.441/m ²
	Kantine voetbalvereniging	€1.226/m ²
	Tennishal	€949/m ²
	Sportcentrum	€1.811/m ²
	Zwembad (recreatief)	€3.023/m ²
	Zwembad (wedstrijdbad)	€ 3.250/m ²
	Buitenzwembad	€631/m ²
Bedrijfs-/Industriefunctie nieuwbouw		
	Bedrijfspan (met kantoren < 2.000 m ²)	€796/m ²
	Bedrijfspan (met kantoren > 2.000 m ²)	€723/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld	€880/m ²
	Distributiecentrum (< 5.000 m ²)	€858/m ²
	Distributiecentrum (< 10.000 m ²)	€796/m ²
	Distributiecentrum (< 40.000 m ²)	€ 656
	Meerlaags distributiecentrum	€1.086/m ²
	Self-storage	€1.464/m ²
Opslagloodsen		
	Zadeldakloods	€296/m ²
	Opslagloods (< 5,000 m ²)	€625/m ²
	Opslagloods (> 5,000 m ²)	€558/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	€683/m ²

Opslagloodsen (ongeïsoleerd)		
	Zadeldakloods	€242/m ²
	Romneyloods	€134/m ²
Agrarische functies, stalen nieuwbouw		
	Loods (open)	€211/m ²
	Loods (dicht)	€329/m ²
	Opslagloods agrarische gewassen	€387/m ²
	Veestal	€467/m ²
	Paardenstal	€537/m ²
	Binnenpiste	€366/m ²
	Tuinbouwkas (Venlo)	€55/m ²
	Tuinbouwkas (breedkap)	€65/m ²
	Foliekas	€46/m ²
	Mestkelder	€324/m ²
Parkeergarages nieuwbouw		
	Overdekte fietsenstalling	€211/m ²
	Meerlaagse fietsenstalling	€274/m ²
	Bovengronds, open (tot 4 lagen)	€572/m ²
	Bovengronds, open (vanaf 4 lagen)	€586/m ²
	Bovengronds, dicht (tot 4 lagen)	€692/m ²
	Bovengronds, dicht (vanaf 4 lagen)	€710/m ²
	Oppervlakteparkeren (woonwijk)	€78/m ²
	Oppervlakteparkeren (openbaar)	€116/m ²
	Onder plein (tot 1.000 m ²)	€1.221/m ²
	Onder plein (tot 5.000 m ²)	€1.140/m ²
	Onder plein (tot 10.000 m ²)	€1.043/m ²
	Onder plein (vanaf 10.000 m ²)	€849/m ²
	Onder bebouwing (tot 1.000 m ²)	€725/m ²
	Onder bebouwing (vanaf 1.000 m ²)	€601/m ²
	Half verdiept (tot 750 m ²)	€761/m ²
	Half verdiept (vanaf 750 m ²)	€688/m ²
	Geheel verdiept (tot 1.000 m ²)	€971/m ²
	Geheel verdiept (vanaf 1.000 m ²)	€823/m ²
	Geheel verdiept (tot 2.500 m ²)	€989/m ²
	Geheel verdiept (vanaf 2.500 m ²)	€916/m ²
	Op dak	€300/m ²

burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Hans Goslinga,
hoofd Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving