

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6655093
Aanvraagnaam	Kamergewijze verhuur Opaalstraat 3, Leiden
Uw referentiecode	14012022
Ingediend op	14-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het gebouw gelegen aan de Opaalstraat 3 in Leiden betreft in de basis een leegstaand kantoorpand die in de nabije toekomst plaats zal maken voor sloop- nieuwbouw. Gezien het feit dat het gebouw anders tot die tijd leeg staat, hebben eigenaar en Divorce Housing in 2019 gezocht naar een passende tussen oplossing. Via deze weg een aanvullende aanvraag voor de verlenging van de omgevingsvergunning voor een periode van 2 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6655203
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76204375
Vestigingsnummer	000030780012
(Statutaire) naam	Divorce Housing B.V.
Handelsnaam	Divorce Housing BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Burg
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2163HA
Huisnummer	24
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meer en Duin
Woonplaats	Lisse

4 Correspondentieadres

Adres	Meer en Duin 24 G 2163HA Lisse
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 1398

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het gebouw gelegen aan de Opaalstraat 3 in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand die in de nabije toekomst plaats zal maken voor sloop- nieuwbouw. Vanaf 2019 dient als tijdelijke bewoning voor spoedzoekers die te maken hebben met een scheiding.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming "kantoor", vergunning tot maart 2022 kruimgeval "wonen" obv kamergewijze verhuur, deze willen we verlengen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

"Wonen" kamergewijze verhuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

"Wonen" kamergewijze verhuur

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wegnemen van leegstandsrisico's waardoor veiligheid en leefbaarheid toeneemt en verpaupering uitblijft. Tevens helpen we spoedzoekers met bieden van tijdelijk onderdak.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oestische_rapportage_geluidbelasting_pdf	Akoestische rapportage geluidbelasting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling
Kadastrale_situatietekening_pdf	Kadastrale situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling
Omgevingsvergunning_2019_pdf	Omgevingsvergunning 2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling
lanomschrijving_Opaalstraat_3_Leiden_pdf	Planomschrijving Opaalstraat 3 Leiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling
PvE_BMI_en_OAI_Opaalstraat_3_Leiden_pdf	PvE BMI en OAI Opaalstraat 3 Leiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling
Tekeningen_omgevingsvergunning_pdf	Tekeningen omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0