

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5954201
Aanvraagnaam	Geveloptrekking en dakopbouw Schoonebekerstraat 13
Uw referentiecode	2021626
Ingediend op	01-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt op de tweede verdieping het bestaande dak verwijderd en een geveloptrekking gerealiseerd. Daarnaast wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de nieuwe tweede verdieping. De dakopbouw zal voor een groot deel gelijk zijn aan de dakopbouw van de burens nr. 15 t/m 21 om zo een éénheid te vormen voor de dakopbouwen.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De nieuwe dak opbouwen in totaal hebben een bruto vloeroppervlakte van 46,00m2. 46,00 x 815 = € 37.490,- Totaal = € 37.490,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3573SV
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoonebekerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande hellend- en plat dak zal worden verwijderd en vervangen worden door een nieuwe verdiepingvloer. Er wordt een geveloptrekking gemaakt op de tweede verdieping doormiddel van een HSB constructie ($R_c = 4,7$). Boven op de tweede verdieping zal er een dakopbouw doormiddel van een HSB constructie ($R_c = 4,7$) worden gerealiseerd. Het nieuwe dak wordt een plat dak ($R_c = 6,3$) voor het plaatsen van de bestaande zonnepanelen. Een nieuwe trap gelijk aan de bestaande trappen zal worden toegevoegd om de dakopbouw te kunnen betreden. Voor een groot gedeelte zal de dakopbouw aansluiten op de burens nr. 15 t/m 21. De hoogte van de dakrand en het gevelmateriaal zullen hierin gelijk zijn voor de éénheid.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 358

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 533

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 145

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 99

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal & hout	antraciet & bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	staal & hout	antraciet & bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	antraciet/zwart
- Ramen	aluminium	antraciet/zwart
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	01-10-2021	In behandeling
626_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	626 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-10-2021	In behandeling
626_detaillering_dakopbouw_pdf	626 - Tekening nieuw - detaillering dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-10-2021	In behandeling
626_bestaand_en_nieuw_3D_aanzichten_pdf	626 - Tekening bestaand en nieuw - 3D aanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-10-2021	In behandeling
Instemmingsverklaring_nr11_pdf	instemmingsverklaring_sb11_ondertekend.pdf	Anders	01-10-2021	In behandeling