



Gemeente Leiden
T.a.v. de heer G Wilbrink
Admiraal Banckertweg 15
2315 SR Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 03 maart 2022
Ons kenmerk Z/22/3352830 / 6701065 OLO
Onderwerp Omgevingsvergunning kap
Vismarkt
Binnenkomst 01 februari 2022

Contactpersoon Dhr. R.B. Paulides
Telefoonnummer 06 1888 9799
Verzonden 03 maart 2022

Geachte heer Wilbrink,

Op 01 februari 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line that extends to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gemeente Leiden

adres:

Admiraal Banckertweg 15

postcode en woonplaats:

2315 SR Leiden

ingekomen op:

01 februari 2022

geregistreerd onder nummer:

Z/22/3352830 / 6701065 OLO

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Vismarkt voor het vellen van een dubbelbloemige paardenkastanje op het plein nabij het stadhuis. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het vellen of doen vellen van een houtopstand

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 10 februari 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 1 februari 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vellen van een Aesculus hippocastanum 'Baumannii' (dubbelbloemige paardenkastanje) op het plein nabij het stadhuis. De Aesculus hippocastanum 'Baumannii' is in het Register Ecologische Bomen gewaardeerd met een ecologische waardering van "0,5".

Op grond van artikel 3.6.1.3 lid 1 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.9, tweede lid, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning kan worden geweigerd als:

- a. de mogelijkheden en/of alternatieven voor duurzaam behoud niet voldoende gemotiveerd zijn onderzocht;
- b. de reden van de aanvraag verband houdt met mogelijke gevaarzetting en dit niet voldoende gemotiveerd wordt aangetoond;

- c. het compensatieplan niet voldoende voorziet in een duurzame bijdrage aan ecologie, klimaat en beeldkwaliteit, conform het Beleidskader met afwegingen voor 'Aanwijzing en bescherming bomen Leiden'.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, omdat op grond van de ingediende stukken voldoende is gemotiveerd dat vellen noodzakelijk is in verband met de gevaarzetting en ter voorkoming van persoonlijk letsel of schade aan gebouwen en opstallen, zoals bedoeld in artikel 3.6.1.9, tweede lid, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

- De boom heeft een sterk verminderde conditie en levensverwachting als gevolg van aantasting door de Kastanjebloedingsziekte en een beperkende groeiplaats. Door de scheefstand en de sterfte van de stambasis en wortelkluit aan de trekkende zijde van de boom is er een toenemend risico op windworp ontstaan. Vanwege het intensieve gebruik van het gebied binnen het valbereik van de boom is er in geval van windworp een reële kans op het ontstaan van (ernstig) persoonlijk letsel. Het is van belang om tijdig maatregelen te treffen om de het gevaar voor de omgeving te beperken.
- Er zijn geen alternatieven voor kap, herplant op dezelfde locatie is mogelijk.
- Er wordt op de locatie herplant met een *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (rode beuk), een boom met een ecologische waardering van "3". De boom heeft een stamomtrek van 35-40 cm gemeten op 1 m hoogte. Herplant met een rode beuk is erg fraai en zal de plek cachet geven.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 3.6.1.10 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve "**BESLUIT**".

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de locatie Vismarkt voor het vellen van een *Aesculus hippocastanum* 'Baumannii' (dubbelbloemige paardenkastanje). Deze vergunning betreft de volgende activiteit:

- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

Voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

- Het vellen van de bomen mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te vellen als een boom door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden).
- Aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om binnen een jaar na het vellen van de houtopstand uitvoering te geven aan het compensatieplan, conform document "Compensatie Vismarkt".

- Deze nieuwe aan te planten bomen moeten gedurende ten minste drie jaar afdoende van nazorg worden voorzien. Wanneer de herplant niet aanslaat, dient deze binnen een jaar te worden vervangen. Voor elke nieuwe vervanging geldt opnieuw drie jaar nazorg.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Compensatie Vismarkt
- Boomrapport Vismarkt
- Publiceerbareaanvraag

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 3 maart 2022