



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer T. Kool
Veerstraat 3
4181 AG WAARDENBURG

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Veerstraat 23 te Waardenburg

Gemeente

West Betuwe

Activiteit

Sloop voormalige rundveestal (inclusief saneren
asbestdak) en aanleg natuurvriendelijke oever

Beste meneer Kool,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03487080, 03567367, 03567369, 03584843, 03588633, 03588640, 03627844,
03627845

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer T. Kool, Veerstraat 3, 4181 AG Waardenburg, hierna te noemen de aanvrager, van 10 juni 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 juni 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer T. Kool voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

Op 17 februari 2022 ontvingen wij daarnaast een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen, de heikikker en de poelkikker en artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Hierom hadden wij per e-mail van 10 januari 2022 verzocht.

Ontheffing wordt aangevraagd op basis van de volgende in de wet genoemde belangen:

- Ten aanzien van huismus en kerkuil: het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb);
- Ten aanzien van vleermuizen, poelkikker en heikikker: het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
2 maart 2022

Zaaknummer
2021-008391

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer T. Kool, Veerstraat 3, 4181 AG Waardenburg,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Vleermuizen ¹	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Poelkikker (<i>Pelophylax lessonae</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Heikikker (<i>Rana arvalis</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Veerstraat 23, 4181 AG, Waardenburg zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2023 uitgevoerd zijn.

¹ Er is geen nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Op basis van de constructie van de rundveestal kan de aanwezigheid van een (zomer-/paar)verblijf van algemene gebouwbewonende vleermuissoorten niet op voorhand worden uitgesloten. De aanvrager is daarom verzocht om uit voorzorg ontheffing aan te vragen voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van deze vleermuizen.

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

5 van 15

3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.
8. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391.
9. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de 2021-008391.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008391. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
12. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-008391.

Soortspecifieke voorschriften

13. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
14. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
15. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
16. Alle verstorende werkzaamheden vinden plaats in de periode september-januari, buiten de kwetsbare broedperiode van de vogelsoorten die voorkomen binnen het plangebied.
17. De nest- en rustplaatsen van de huismus en kerkuil in de voormalige rundveestal dienen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Aangezien er op de locaties met nestplaatsen van de huismus ook (overwinterende) vleermuizen aanwezig kunnen zijn, dient het ongeschikt maken voor de huismus in de actieve periode van vleermuizen te worden uitgevoerd. Ongeschikt maken voor de huismus moet daarom gebeuren in september/oktober. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
18. Indien bij de controleronde nog huismussen of kerkuilen worden aangetroffen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nest- en rustplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 17. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen en kerkuilen meer worden waargenomen in de stal.
19. Aanwezige bomen en struiken, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw zoveel mogelijk behouden.

20. De stal dient voor de sloop ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober. Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen, worden bij voorkeur dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden en muurplaten zoveel mogelijk handmatig verwijderd. Als dit niet mogelijk is, of naar verwachting niet voldoende, dienen alle potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Waar nodig kan de stal met bouwlampen sterk verlicht worden.
22. Indien bij de controleronde nog uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 2 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Aan de Veerstraat 23 te Waardenburg is een voormalig boeren erf met enkele opstallen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens enkele bestaande opstallen op de planlocatie te slopen ten behoeve van de realisatie van een woning. Twee woningen en een schuur blijven behouden. Daarnaast wordt er een natuurvriendelijke oever gerealiseerd aan de waterloop op de grens van de planlocatie. Hiervoor dienen enkele bomen gekapt te worden.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages *Quickscan Wet natuurbescherming Veerstraat 23 te Waardenburg (Blom ecologie, 2021)* en *Notitie inspectie schuur Veerstraat 23 te Waardenburg (FaunaConstruct, 2021)*. Als vooronderzoek heeft brononderzoek plaatsgevonden, waar de NDFF is geraadpleegd, en is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd door Blom ecologie op 6 januari 2021. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is op 26 januari 2021 nader onderzoek naar de huismus uitgevoerd door FaunaConstruct op basis van het kennisdocument van BIJ12.

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 9 nesten van de huismus in de te slopen voormalige rundveestal;
- Potentieel leefgebied van de heikikker en poelkikker in en langs de oevers van de waterloop;
- Potentieel leefgebied van de grote modderkruiper in de waterloop.

Niet aangetroffen zijn:

- Beschermde reptielen, overige beschermde amfibieën, beschermde zoogdieren, beschermde planten, overige beschermde vissen, beschermde vlinders of andere ongewervelden.

Door de werkzaamheden worden:

- 9 nesten van de huismus vernield;
- Leefgebied van de heikikker en poelkikker tijdelijk aangetast.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen

- Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en kerkuil wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen;
- Bij het aanleggen van de natuurlijk-vriendelijke oever vindt alleen een verflauwing van het talud boven de waterlijn plaats en wordt derhalve niet in het watermilieu gegraven, waardoor er geen negatieve effecten op de grote modderkruiper plaatsvinden.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, heikikker en poelkikker te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 23-24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Quickscan Wet natuurbescherming Veerstraat 23 te Waardenburg (Blom ecologie, 2021)* en pagina 2-5 van de rapportage *Aanvraag ontheffing huismus Veerstraat 23 te Waardenburg (T. Kool, 2021)*. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar de huismus, heikikker en poelkikker op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Echter is er onvoldoende onderzoek naar de kerkuil en vleermuizen gedaan. Er had nader onderzoek naar deze soorten plaats moeten vinden conform het Vleermuisprotocol 2021 van Het Netwerk Groene Bureaus en de richtlijnen uit het Kennisdocument Kerkuil van Bij12. De aanvrager is daarom verzocht om uit voorzorg ontheffing aan te vragen voor deze soorten en mitigerende maatregelen te treffen.

De betimmeringen, boeiboorden en de ruimtes tussen de golfplaten en het dakbeschot geven voldoende mogelijkheden voor vleermuizen om weg te kruipen en het is daarom niet uit te sluiten dat er zich een zomer-/paarverblijf van algemene gebouwbewonende vleermuissoorten in de te slopen voormalige rundveestal bevindt. Om negatieve effecten op vleermuizen te beperken dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd. Het betreft de volgende maatregelen:

- De stal moet minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen. Dit moet worden gedaan door het voorzichtig verwijderen van golfplaten, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden en muurplaten. Als dit niet mogelijk is, of naar verwachting niet voldoende, dienen alle potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Waar nodig kan de stal met bouwlampen sterk verlicht worden.
- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. De ecologisch deskundige dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
- Na het ongeschikt maken dient een controle te worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dit is met een vleermuisonderzoek in de avond. Indien bij de controleronde nog uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
- Het ongeschikt maken en de sloop van de stal moet plaatsvinden buiten de kraamperiode (die loopt van half mei tot half juli) en buiten de winterperiode (die loopt van 1 november tot 1 april). Bij slopen in de winterperiode moet kort vóór de winter ongeschikt gemaakt worden, in de actieve periode (paarperiode), bij voorkeur van half september tot half oktober.
- Zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen van vleermuizen (dus per half februari 2022) moeten vier tijdelijke vleermuis kasten binnen 200 meter van de te slopen stal worden gerealiseerd (bijvoorbeeld op de te behouden schuur).
- In de nieuwe woning dienen vier kasten van het type IB VL 06 (of vergelijkbaar) te ingemetseld. Er mogen geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute staan zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

In de te slopen voormalige rundveestal zijn tijdens het eenmalige veldbezoek enkele sporen van de kerkuil aangetroffen, waardoor het niet uit te sluiten is dat zich hier een rustplaats van de kerkuil bevindt. Om negatieve effecten op de kerkuil te beperken dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd. Het gaat om de volgende maatregelen:

- Voorafgaand aan de sloop dient de stal ongeschikt te worden gemaakt als rustplaats voor de kerkuil, bijvoorbeeld door na zonsondergang alle toegangswegen naar de binnenzijde van de stal af te sluiten. Er dient dan wel eerst een inspectie plaats te vinden door de ecologische deskundige, zodat het zeker is dat er op het moment van afsluiten geen individuen meer in de stal aanwezig zijn. Een andere optie is om openingen in het dak te

- creëren (op de locaties waar geen huismussen of vleermuizen aanwezig zijn), zodat de stal geen beschutting meer biedt aan de kerkuil en deze onbruikbaar wordt als rustplaats.
- Het ongeschikt maken en de sloop van de stal moeten plaatsvinden buiten het broedseizoen van de kerkuil, die loopt van februari t/m half augustus.
 - Het ongeschikt maken van de stal voor de kerkuil moet worden uitgevoerd onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
 - Er dienen twee kerkuilenkasten binnen een straal van 500 meter van de stal te worden opgehangen. Eén van de kasten kan in de te behouden schuur geplaatst worden. De kerkuilenkasten moeten minimaal drie maanden voor de start van de sloop geplaatst worden om de kerkuil de tijd te geven de kasten te vinden en er aan te wennen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Het ongeschikt maken en de sloop van de voormalige rundveestal moeten buiten het broedseizoen van de huismus worden uitgevoerd, die loopt van maart t/m augustus. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus moet worden uitgevoerd onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Aangezien op voorhand niet te zeggen is of er bij het ongeschikt maken voor de huismus geen (overwinterende) vleermuizen aanwezig zijn, dient het ongeschikt maken van de nestplaatsen in de actieve periode van vleermuizen te worden uitgevoerd. Ongeschikt maken voor de huismus moet daarom gebeuren in september/oktober.	Niet van toepassing omdat er direct permanente voorzieningen worden gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloop worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig de golfplaten te verwijderen. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen of worden aangetroffen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nestplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.	Met zelfbouw worden ten minste 18 duurzame nestplekken voor de huismus gecreëerd. Aan de noordoostkant van de te behouden schuur (zie figuur 2 in bijlage 2) worden harde isolatieplaten achter de 1^e en 2^e gording aangebracht over de gehele lengte van de schuur. Hiermee ontstaat een ruimte onder het golfplaten dak die voor huismussen toegankelijk is via de dakgoot. Aanwezige bomen en struiken, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw zoveel mogelijk behouden.

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

11 van 15

Kerkuil	Het ongeschikt maken en de sloop van de voormalige rundveestal moeten buiten het broedseizoen van de kerkuil worden uitgevoerd, die loopt van februari t/m half augustus.	Niet van toepassing omdat er direct permanente voorzieningen worden gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloop wordt de rustplaats ongeschikt gemaakt, bijvoorbeeld door na zonsondergang alle toegangswegen naar de binnenzijde van de stal af te sluiten. Er dient dan wel eerst een inspectie plaats te vinden door de ecologische deskundige, zodat het zeker is dat er op het moment van afsluiten geen individuen meer in de stal aanwezig zijn. Een andere optie is om openingen in het dak te creëren (op de locaties waar geen huismussen of vleermuizen aanwezig zijn), zodat de stal geen beschutting meer biedt aan de kerkuil en deze onbruikbaar wordt als rustplaats. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de kerkuilen echt zijn vertrokken. Indien bij de controleronde nog kerkuilen worden aangetroffen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de rustplaats ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen kerkuilen meer	Er moeten twee kerkuilenkasten binnen een straal van 500 meter van de stal worden opgehangen. Eén van de kasten kan in de te behouden schuur geplaatst worden. De kerkuilenkasten moeten minimaal drie maanden voor de start van de sloop geplaatst worden om de kerkuil de tijd te geven de kasten te vinden en er aan te wennen. De kerkuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.
----------------	--	--	---	---

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

12 van 15

			worden waargenomen.	
Heikikker en poelkikker	De aanleg van de natuurvriendelijke oever wordt buiten de voortplantings- en zomerperiode van de heikikker en poelkikker uitgevoerd. Dit betekent dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de periode half september-half februari.	Niet van toepassing omdat het leefgebied slechts tijdelijk wordt aangetast in de periode dat de kikkers niet in of langs de watergang aanwezig zijn.	Niet van toepassing omdat de werkzaamheden plaatsvinden in de periode dat de kikkers niet in of langs de watergang aanwezig zijn.	Niet van toepassing omdat de aantasting slechts tijdelijk is en de situatie in de toekomst wordt verbeterd door de aanleg van de natuurvriendelijke oever.
Vleermuizen	Het ongeschikt maken en de sloop van de voormalige rundveestal moeten plaatsvinden buiten de kraamperiode (die loopt van half mei tot half juli) en buiten de winterperiode (die loopt van 1 november tot 1 april); Bij slopen in de winterperiode moet kort vóór de winter ongeschikt gemaakt worden, in de actieve periode (paarperiode), bij voorkeur van half september tot half oktober.	Zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen van vleermuizen (dus per half februari 2022) moeten vier tijdelijke vleermuiskasten binnen 200 meter van de stal gerealiseerd worden (bijvoorbeeld op de te behouden schuur).	De stal moet minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen. Dit moet worden gedaan door het voorzichtig verwijderen van golfplaten, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden en muurplaten. Als dit niet mogelijk is, of naar verwachting niet voldoende, dienen alle potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Waar nodig kan de stal met bouwlampen sterk verlicht worden. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. De ecologisch deskundige dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle te worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dit is met een vleermuisonderzoek in de avond. Indien bij de nog	In de nieuwe woning worden vier kasten van het type IB VL 06 (of vergelijkbaar) te ingemetseld. Er mogen geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute staan zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

13 van 15

			controleerende uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.	
--	--	--	---	--

Beoordeling overige relevante aspecten

Tabel 3 geeft een overzicht weer van de overige relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 3 Beoordeling overige relevante aspecten

Toetsingskader	Beoordeling
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

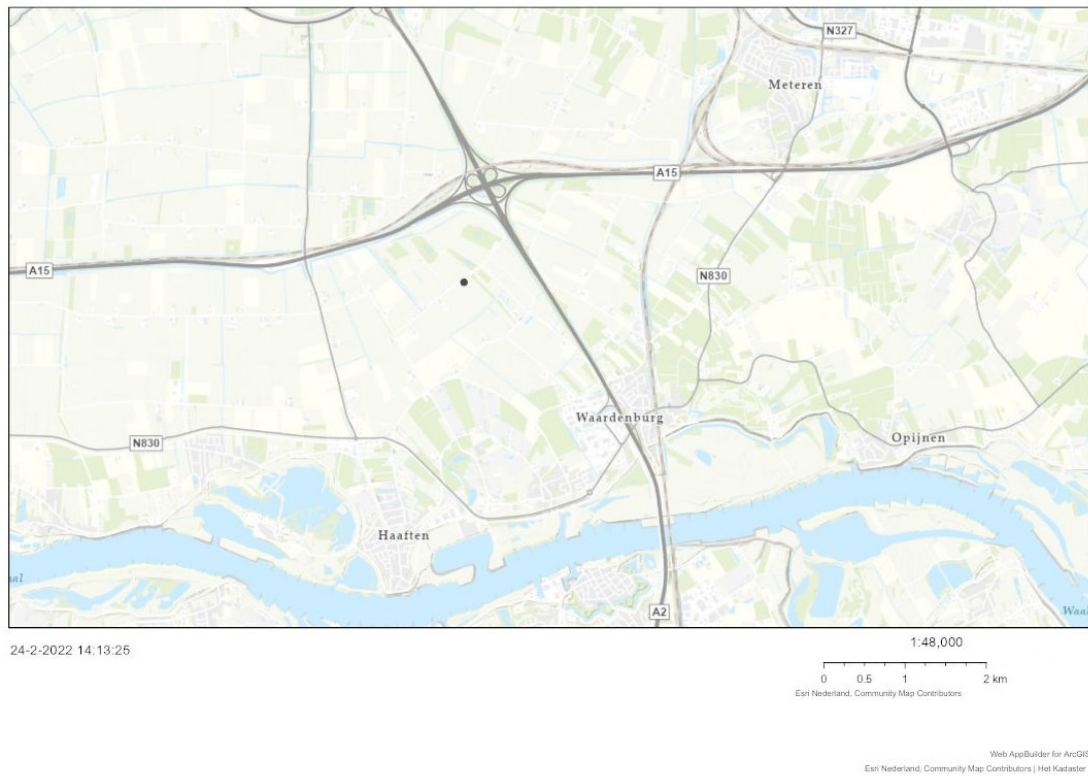
2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

14 van 15

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED

Figuur 1: Topografische ligging projectgebied.

Datum

2 maart 2022

Zaaknummer

2021-008391

Blad

15 van 15



Figuur 2: Luchtfoto van het projectgebied met 1: de te slopen voormalige rundveestal, 2: de te behouden schuur en 3 de watergang waarlangs een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd.