

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 24-02-2022

no. 2821415

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6550627
Aanvraagnaam	apparetement ZEEZICHT
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	VERGROTEN BALKON BOULEVARDZIJDE
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constr berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225BA
Huisnummer	2
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Wilhelminastr
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vergroting balkon

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PARLEVLIET_PDF	PARLEVLIET.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-11-2021	In behandeling
IMG_8608_jpg	IMG_8608.jpg	Welstand	29-11-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2821415

1. Inleiding

Op 29 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de balkons op het perceel Koningin Wilhelminastraat 2A en 2D in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 14 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 9 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 26 dagen opgeschort. In overeenstemming met u is de termijn opgeschort ten met 25 februari 2022. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande en gewijzigde situatie;
3. Constructieve stukken; en
4. Omschrijving bouwplan.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

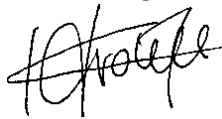


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 24 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2821415, voor het vergroten van de balkons op het perceel Koningin Wilhelminastraat 2A en 2D in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 3. Boulevard.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de balkonuitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Overwegingen

Volgens het bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015 rust op het betreffende perceel een dubbelbestemming cultuurhistorie.

Op grond van artikel 34.2.3 mag een vergunning als bedoeld onder lid 34.2.1 worden geweigerd, indien het bouwplan voor nieuwbouw of de afwezigheid daarvan onevenredige afbreuk doet aan de in lid 34.1 genoemde cultuurhistorische waarden.

Motivering

Op 6-12-2021 en 10-01-2022 is dit punt eerder besproken in de vergadering van de Erfgoedcommissie. De aanvraag voor het vergroten van het balkon van het pand K. Wilhelminastraat 2D werd toen afgewezen. De erfgoedcommissie stelde dat bij vergroting van het balkon de symmetrie wordt verbroken en dit doet afbreuk aan het beeld van het gehele pand. Als het balkon aan de zijde van K. Wilhelminastraat 2A ook vergroot wordt, met behoud van de symmetrie, ziet de Erfgoedcommissie wel mogelijkheid tot vergroting.

De huidige ingestuurde stukken laten een verbreding zien van beide balkons, waardoor het aanzicht visueel een geheel blijft.

Conclusie

Akkoord.

De omgevingsvergunning voor deze activiteit kan derhalve worden verleend.

Siera bv

Rijnstraat 69 2223 EJ Katwijk zh t 071-4030933 m 06-22237939 siera@planet.nl

ir L. J. Siera, architect

Gemeente Katwijk
Tav D. van den Berg

Katwijk, 12-2-2022

Betreft; Wilhelminastraat, zijde Boulevard

LS

De aanvraag van een vergroting van het balkon op nr 2D gaat tevens gelden voor het adres Wilhelminastraat 2A.

De bouwkosten schatten wij in op 175% van de oorspronkelijk opgegeven bouwkosten; bij de bouw van twee balkons worden sommige kosten gedeeld door 2.

In de verwachting je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Joop Siera, arch

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

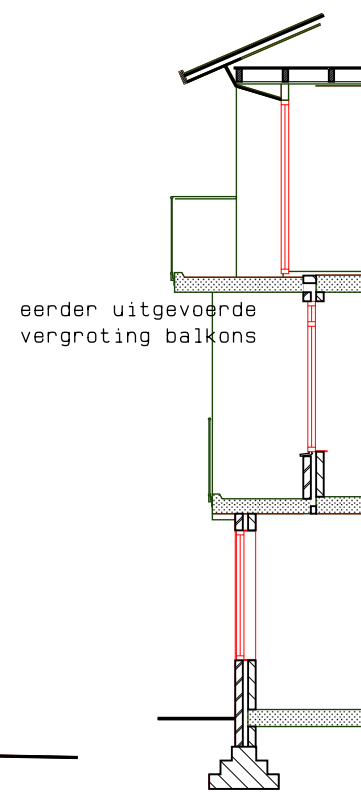
d.d. 24-02-2022

no. 2821415

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



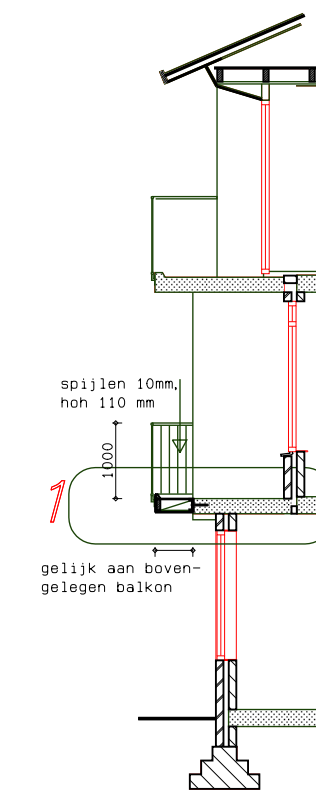
VOORGEVEL



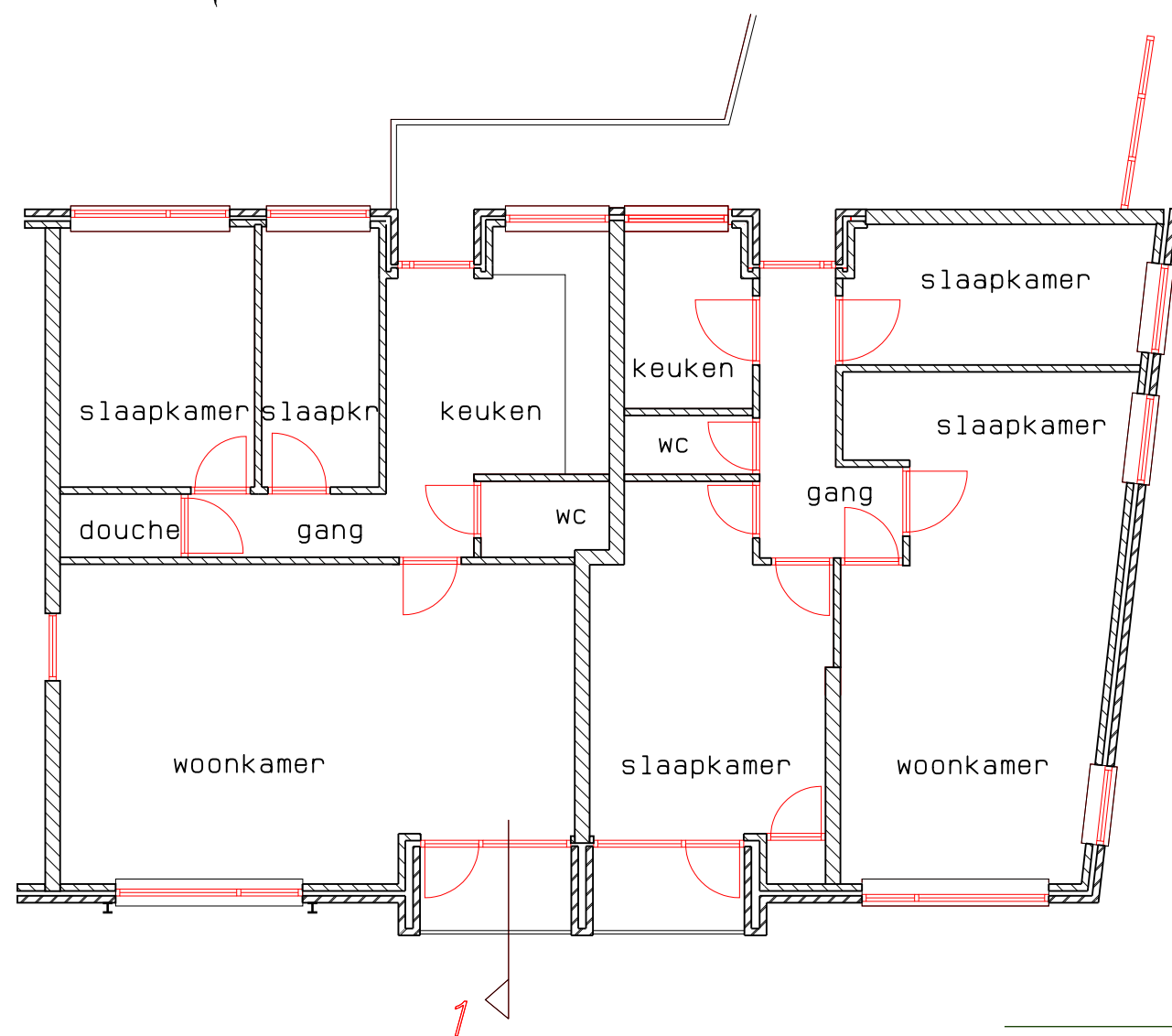
DRSN 1



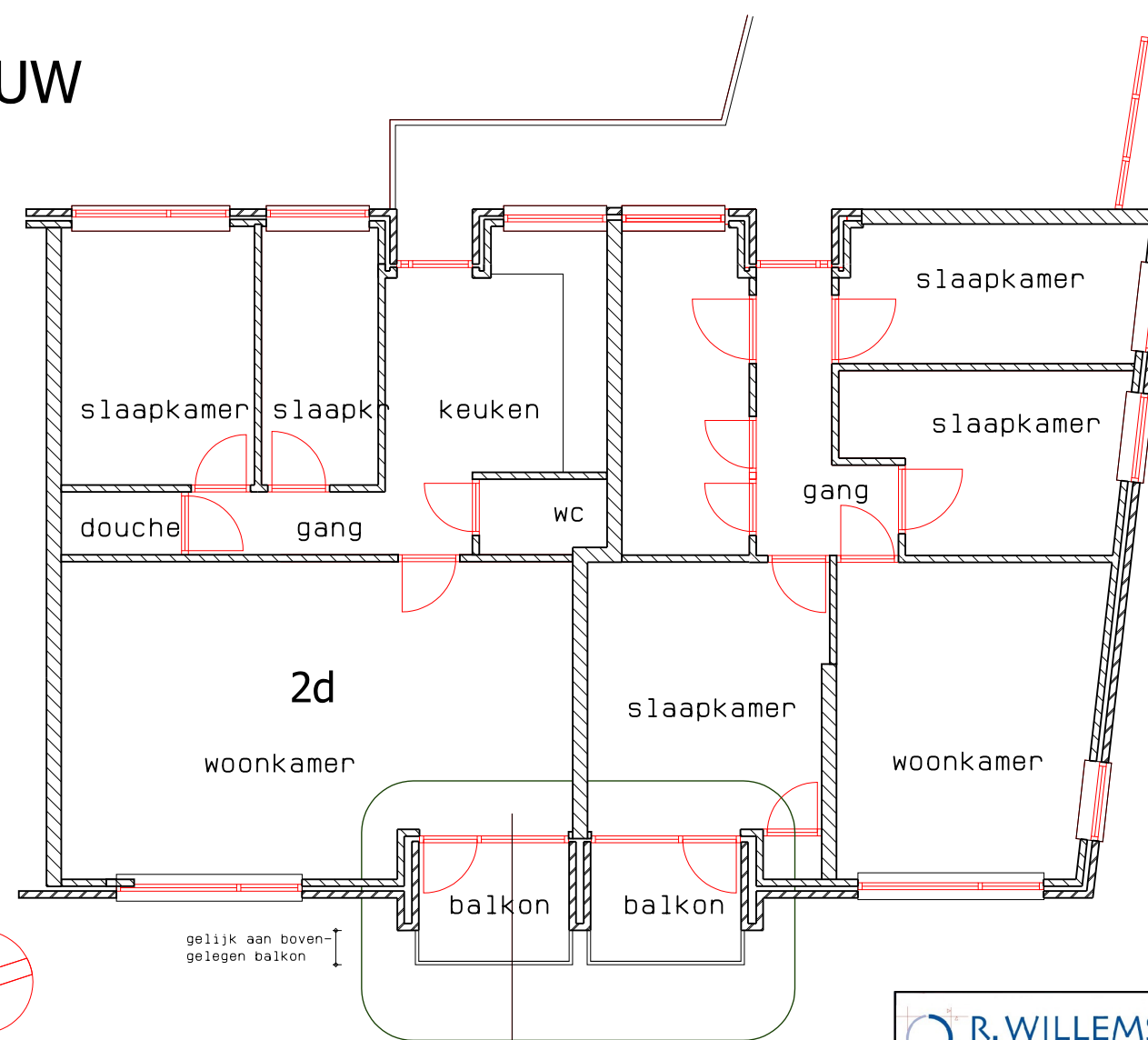
VOORGEVEL



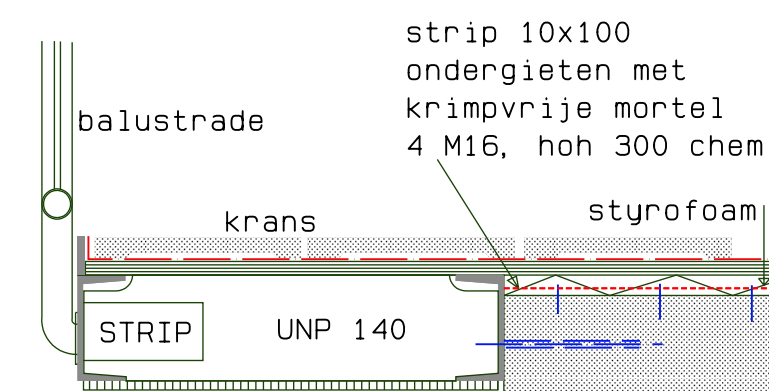
DRSN 1



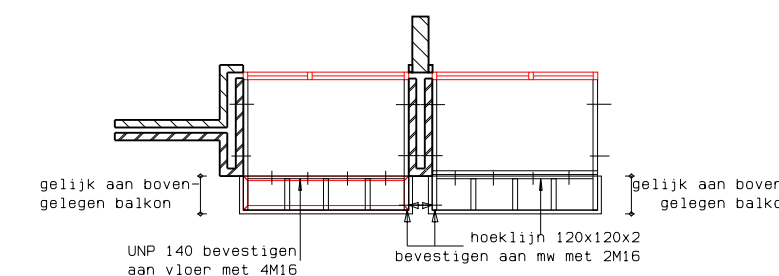
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

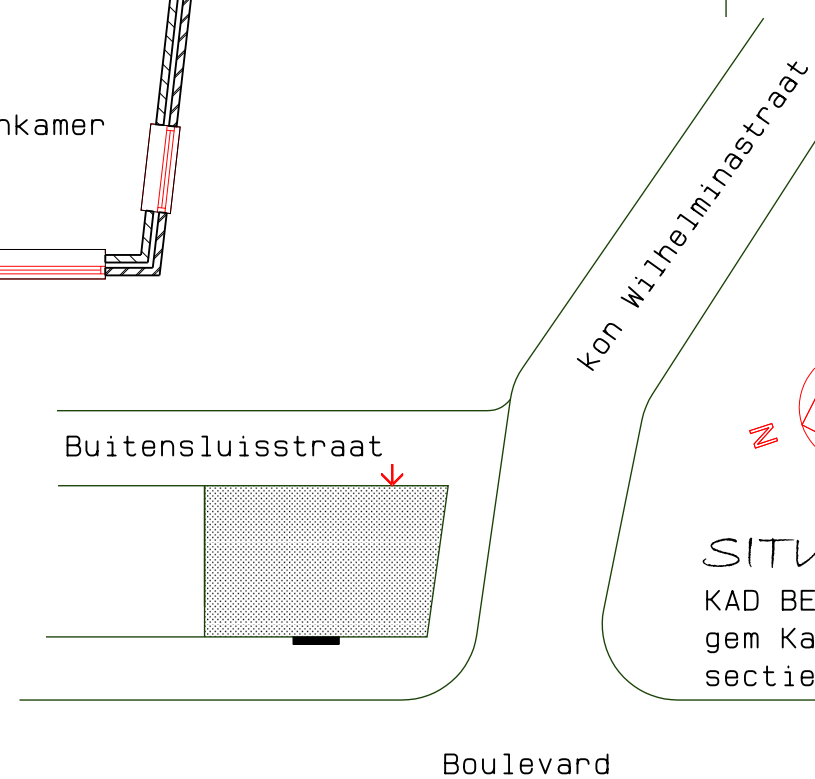


DETAIL 1 UNP 140 bevestigen aan vloer met M16 hoh 300



constructie

gew; 09-02-2022
gew; 17-01-2022
datum; 25-11-2021
schaal 1: 100



SITUATIE 1:500

KAD BEKEND
gem Katwijk
sectie A nr 13835

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 24-02-2022
no. 2821415
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 14-02-2022

R. WILLEMS Gecontroleerd
advies- en tekenburo bouwkunde
Datum: 14-02-2022
Paraaf:

Verbouwing Wilhelminastraat 2 te Katwijk

 R. WILLEMS advies-en tekenburo bouwkunde	Gecontroleerd
Hermesweg 17 4382 ND Vlissingen KvK 22037888	Tel: 0118-416763 www.atbwillems.nl
Datum:	14-02-2022
Paraaf:	

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 14-02-2022

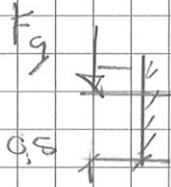
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 24-02-2022

no. 2821415

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

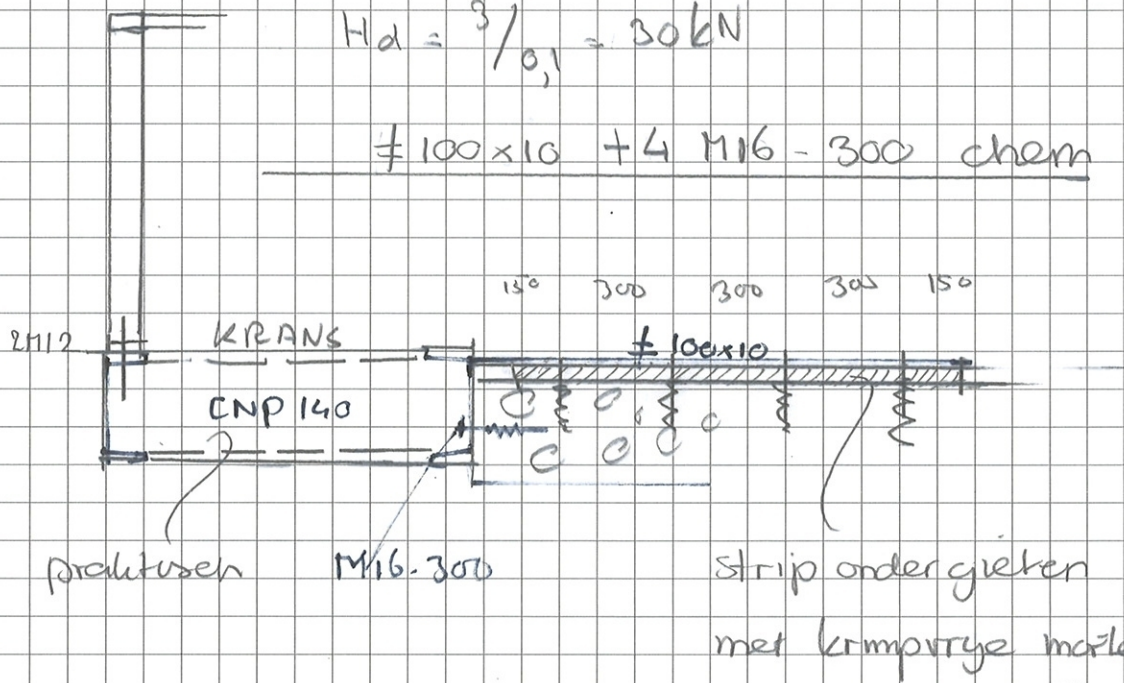
Balkons vergrooten, Wilhelmimastr 2, Katwijk
(re verd)



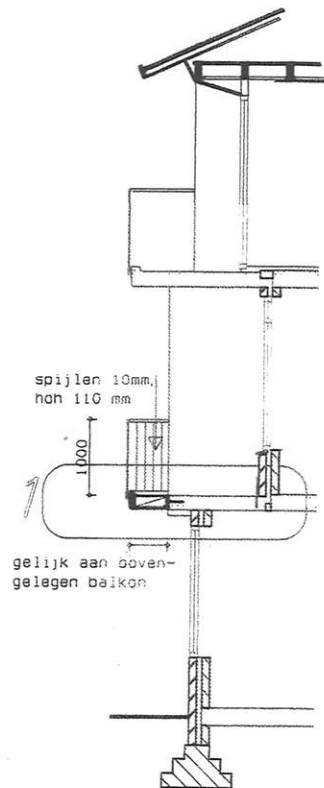
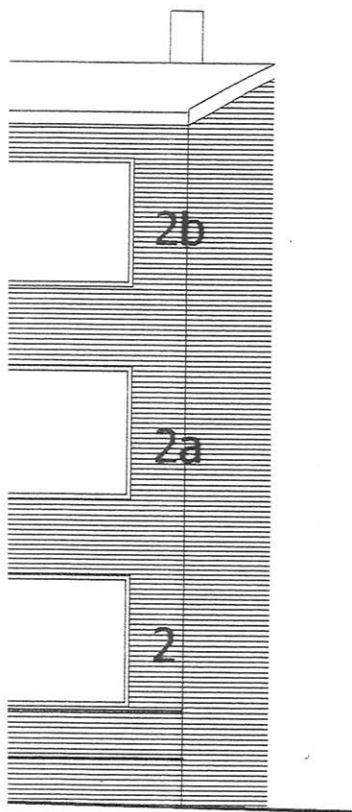
$$F_g = \frac{3}{4} \times 5 = 3,8 \text{ kN} \quad F_g = 0,2 \text{ kN}$$

$$M_{gd} = 0,5 \cdot 1,5 \cdot 4 = 3 \text{ kNm}$$

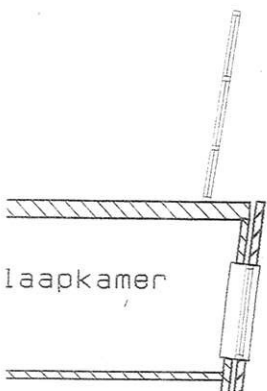
$$H_d = \frac{3}{0,1} = 30 \text{ kN}$$

$$\neq 100 \times 10 + 4 \text{ M16} - 300 \text{ chem}$$


met computerge metel!

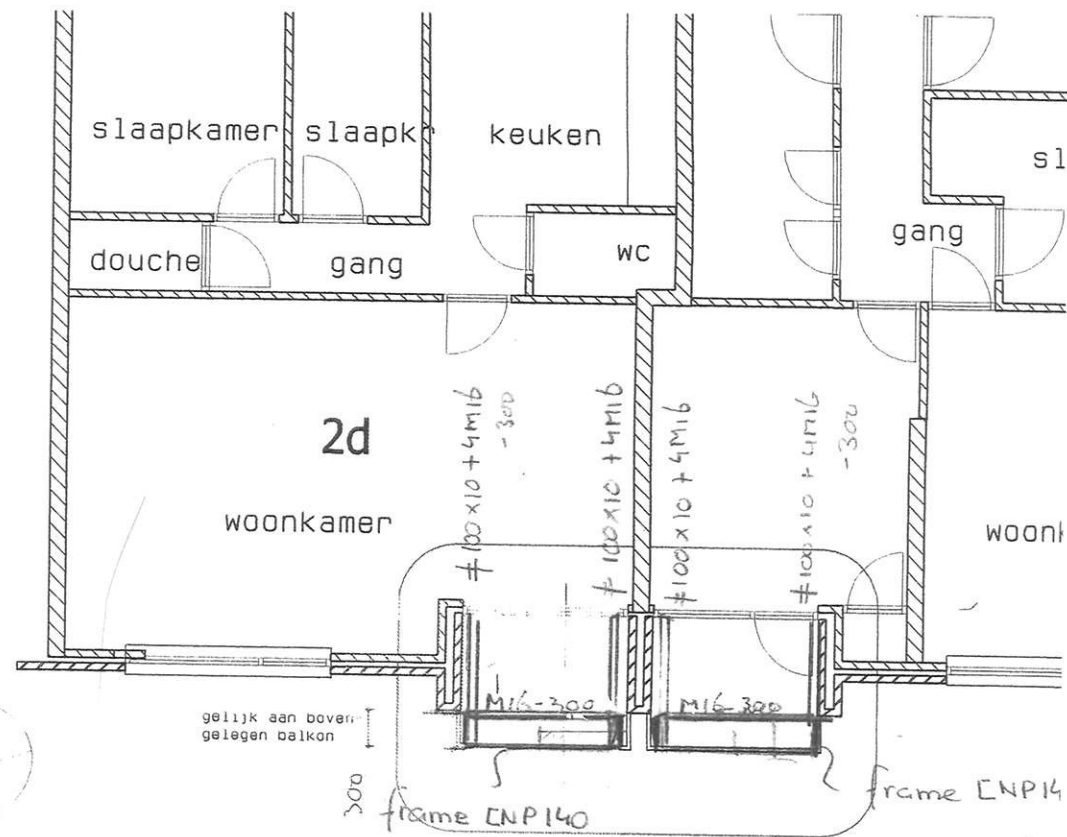


DRSN 1



balustrade

styrofoam



TIE 1:500

D
jk
nr 13835

1E VERDIEPING

uitvoering
constructie

vergro

fam f

21364-2

Ontwerp specificaties

Anker

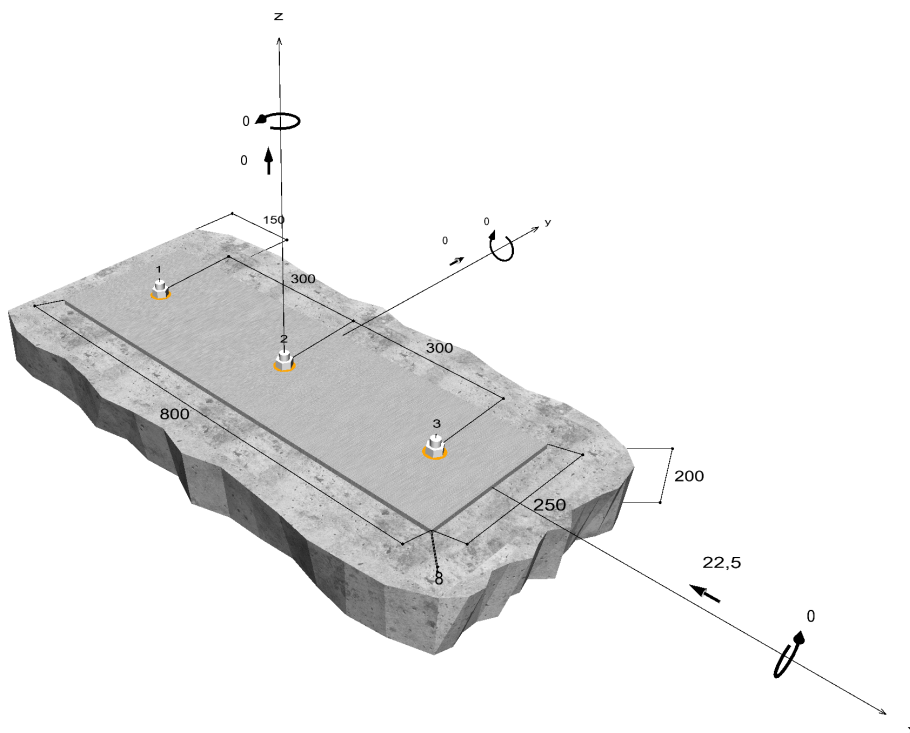
Systeem	fischer Injectiesysteem FIS V Plus
Injectie mortel	FIS V Plus 360 S
In te klemmen deel	Ankerstang FIS A M 16 x 200, Elektrolytisch verzinkt staal, Sterkte klasse 5.8
Verankeringsdiepte	150 mm
Berekeningsgegevens	Ankerdimensionering in Beton volgens European Technical Assessment ETA-20/0603, Optie 1, Afgegeven op 13-11-2020



Geometrie / Belastingen

mm, kN, kNm

Rekenwaarden (inclusief veiligheidsfactoren aan de belastingzijde)



Niet op schaal

Gegevens

Ontwerpmethode	Ontwerp methode EN 1992-4:2017 Verlijmdе ankers
Ondergrond	C20/25, EN 206
Betonsituatie	Ongescheurd, Droog boorgat
Temperatuur bereik	24 °C Lange duur temperatuur, 40 °C Korte duur temperatuur
Wapening	Geen, of normale wapening. Zonder randwapening
Boormethode	Hamerboren
Installatie	Voorsteek montage
Ruimte in doorvoergat	Doorvoergat gevult
Belasting type	Statisch
Afstand montage	Geen Buiging
Ankerplaat afmetingen	800 mm x 250 mm x 8 mm
Profiel type	Geen

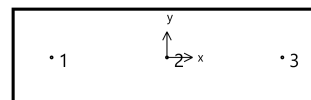
Rekenwaarde van de belastingen *)

#	N _{Ed} kN	V _{Ed,x} kN	V _{Ed,y} kN	M _{Ed,x} kNm	M _{Ed,y} kNm	M _{T,Ed} kNm	Belasting type
1	0,00	-22,50	0,00	0,00	0,00	0,00	Statisch

*) Inclusief benodigde veiligheidsfactoren voor de belasting

Resulterende ankerkracht

Anker nr.	Trekkracht kN	Dwarskracht kN	Dwarskracht x kN	Dwarskracht y kN
1	0,00	7,50	-7,50	0,00
2	0,00	7,50	-7,50	0,00
3	0,00	7,50	-7,50	0,00



Max. betondrukspanning :	‰
Max. betondrukspanning :	N/mm ²
Resultante trekkracht :	kN , X/Y positie (/)
Resultante drukkracht :	kN , X/Y positie (/)

Gecombineerde trek- en drukkracht

$$\beta_V = \beta_{V,c;1} = 1,00 \leq 1$$



Berekening succesvol

Opmerkingen

De algemene en technische opmerkingen worden in de complete afdruk getoond.