

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-02-2022

no. 2799451

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6652797
Aanvraagnaam	aanvraag terrasvergunning turfmarkt katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	een tijdelijke vergunning voor het exploiteren van ons terras is verlopen en dient te worden verlengt/vernieuwd. ik heb middels een vooroverleg de uitslag dat er geen bezwaar is hiertegen. hoewel het terras theoretisch "handelt in strijd met regels ruimtelijk ordening" er veranderd namelijk niets ten opzichte van de oorspronkelijke vergunning
Opmerking	overige zaken zijn reeds in bezit van de gemeente Katwijk. wat betreft voorgaande zijn de kosten al 2 jaar geleden gemaakt dus nu niet van toepassing. hooguit de leges die betaald moeten worden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2223EH
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Turfmarkt
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het terrasgedeelte sluit direct aan aan het pand en bevat ook een stuk eigen grond
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het bestemmingsplan is verkeer en verblijfsruimte. wij willen een terras voeren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

terras

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

terras

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen. er wordt een strook vrijgehouden voor voetgangers. het is voor ander verkeer niet mogelijk gebruik te maken van deze ruimte gezien deze, na het terras, eindigt in een trap

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17644_Uitkomst_principeverzoek_pdf	17644 Uitkomst principeverzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-01-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2799451

1. Inleiding

Op 13 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van de grond aan de voorkant van het restaurant voor terras op het perceel Turfmarkt 2 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 9 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 0 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

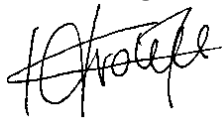


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 22 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2799451, voor het gebruiken van de grond aan de voorkant van het restaurant voor terras op het perceel Turfmarkt 2 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft een terrasvergunning voor de Roskam te Turfmarkt 2 in Katwijk.

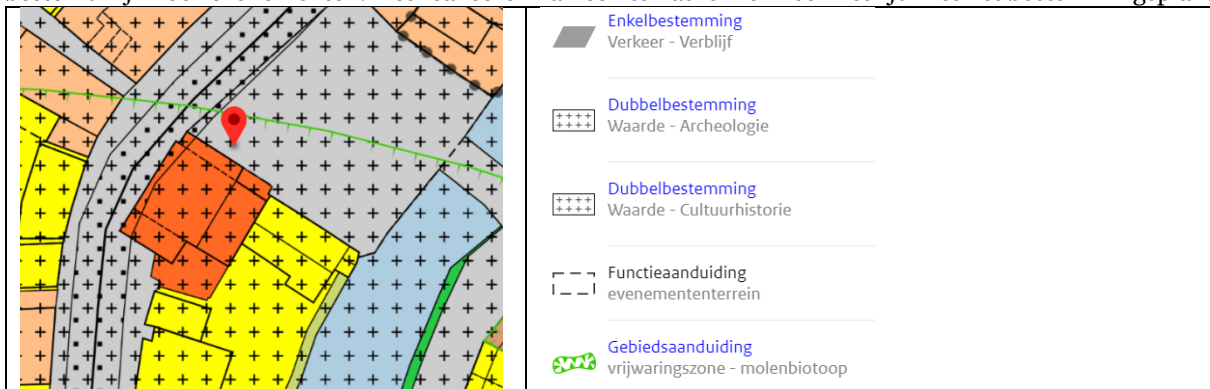


Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012” zijn de gronden waar het initiatief wordt boogd bestemd tot enkelbestemming ‘Verkeer – Verblijf’ met de functieaanduiding ‘Evenemententerrein’. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan Standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2012 onder artikel 17.1 is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor evenementen. Het realiseren van een terras is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”

Conclusie

Wij staan positief ten opzichte van de terrasvergunning voor de Roskam, onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening, economie, stedenbouw en verkeer.

Toelichting

Mobiliteit

Voor het gebruiken van de grond aan de voorkant van het restaurant voor terras zijn er geen belemmeringen onder de volgende voorwaarden:

- Er dient een vrije doorgang van minimaal 1,50 meter (1.20 als er een boom, fietsenrek o.i.d. op de stoep staat) te zijn voor voetgangers.
- De fietsenrekken dienen zodanig gesitueerd te zijn, dat ze geen belemmering vormen voor de gebruikers van het terras en dat de vrije doorgang* voor voetgangers is gewaarborgd.
- Toegankelijkheid van De Roskam en aangrenzende woningen dient gewaarborgd te zijn, ook indien de situatie in de toekomst zou veranderen als gevolg van een herinrichting van de openbare ruimte met verandering van looproutes en straatmeubilair en dergelijke.

*m.b.t. terrasmeubels en -afscheidings, plantenbakken, decoratie en reclameobjecten (bijvoorbeeld reclame ijshoorn).

Stedenbouw

Ruimtelijk beleid

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre een functiewijziging ruimtelijke impact heeft op de omgeving. Dit om precedentwerking te voorkomen.

Stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundig gezien is het te begrijpen dat het hebben van een terras behoort bij de functie en in verband met het verlevendigen van het plein. Tot nu toe is de situatie van 2014 gedoogd. Bij het besluit van 2016 is een foto aangeleverd in welke hoedanigheid de situatie is gedoogd.

De gevraagde situatie van nu is nagenoeg gelijk aan de huidige indeling van het terras. De huidige situatie heeft een acceptabel ruimtebeslag op de openbare ruimte. Er is voor de gevel terras en er is rekening gehouden met de doorloop naar de woningen ernaast.

Voor De Roskam gelden de zelfde terrasregels welke ook op het Andreasplein en de Princestraat worden gehanteerd:

- Het terrasmeubilair is 'open'.
- Parasols: maximaal 4x4m of een doorsnede van 4,5m, vrije doorloophoogte 2,2m.
- Terrasafscheidings/windschermen maximaal 1,2m hoog en volledig transparant bij eilandterrassen en vanaf 0,5m of lager bij gevelterrassen. Aan deze regel voldoet de bestaande situatie niet geheel. Echter wordt deze kleine overschrijding ongedaan gemaakt bij het plaatsen van een nieuw scherm wanneer het huidige scherm aan vervanging toe is.
- Na sluitingstijd moet het meubilair indien mogelijk worden opgeslagen; in pandig of tegen de gevel.
- Luifels, uitvalschermen en markiezen zijn alleen toegestaan bij de gevelterrassen. Tijdens de sluitingsuren zijn ze ingeklapt.

Economie

Economische agenda 2021-2026

Katwijk is een van de Nederlandse kustplaatsen die het dichtst bij zee liggen. Toch is de omvang op het totaal van de werkgelegenheid in Katwijk van de vrijetijdseconomie (recreatie- en toerismesector) voor een kustgemeente relatief klein. De vrijetijdseconomie is binnen Katwijk het economische cluster waaraan we willen werken. Dit doen we vanuit onze eigen identiteit en in aansluiting op de ontwikkelstrategie Sterke Kust. We richten ons op een kwalitatieve groei en niet op massatoerisme. Dit initiatief draagt bij aan het versterken van een vitale, duurzame en innovatieve Katwijkse economie.

Conclusie

Economie is akkoord met het terras, omdat het bijdraagt aan de economische groei van Katwijk.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 25 januari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet welstandshalve aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het terras zijn mede gelet op de verhoudingsgewijs kleine afmetingen voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande monumentale gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

BIJLAGE II

De volgende voorwaarden dienen in acht te worden genomen:

Mobiliteit

Voor het gebruiken van de grond aan de voorkant van het restaurant voor terras zijn er geen belemmeringen onder de volgende voorwaarden:

- Er dient een vrije doorgang van minimaal 1,50 meter (1.20 als er een boom, fietsenrek o.i.d. op de stoep staat) te zijn voor voetgangers.
- De fietsenrekken dienen zodanig gesitueerd te zijn, dat ze geen belemmering vormen voor de gebruikers van het terras en dat de vrije doorgang* voor voetgangers is gewaarborgd.
- Toegankelijkheid van De Roskam en aangrenzende woningen dient gewaarborgd te zijn, ook indien de situatie in de toekomst zou veranderen als gevolg van een herinrichting van de openbare ruimte met verandering van looproutes en straatmeubilair en dergelijke.

*m.b.t. terrasmeubels en -afscheidings, plantenbakken, decoratie en reclameobjecten (bijvoorbeeld reclame ijschoorn).

Stedenbouw

Voor De Roskam gelden de zelfde terrasregels welke ook op het Andreasplein en de Princestraat worden gehanteerd:

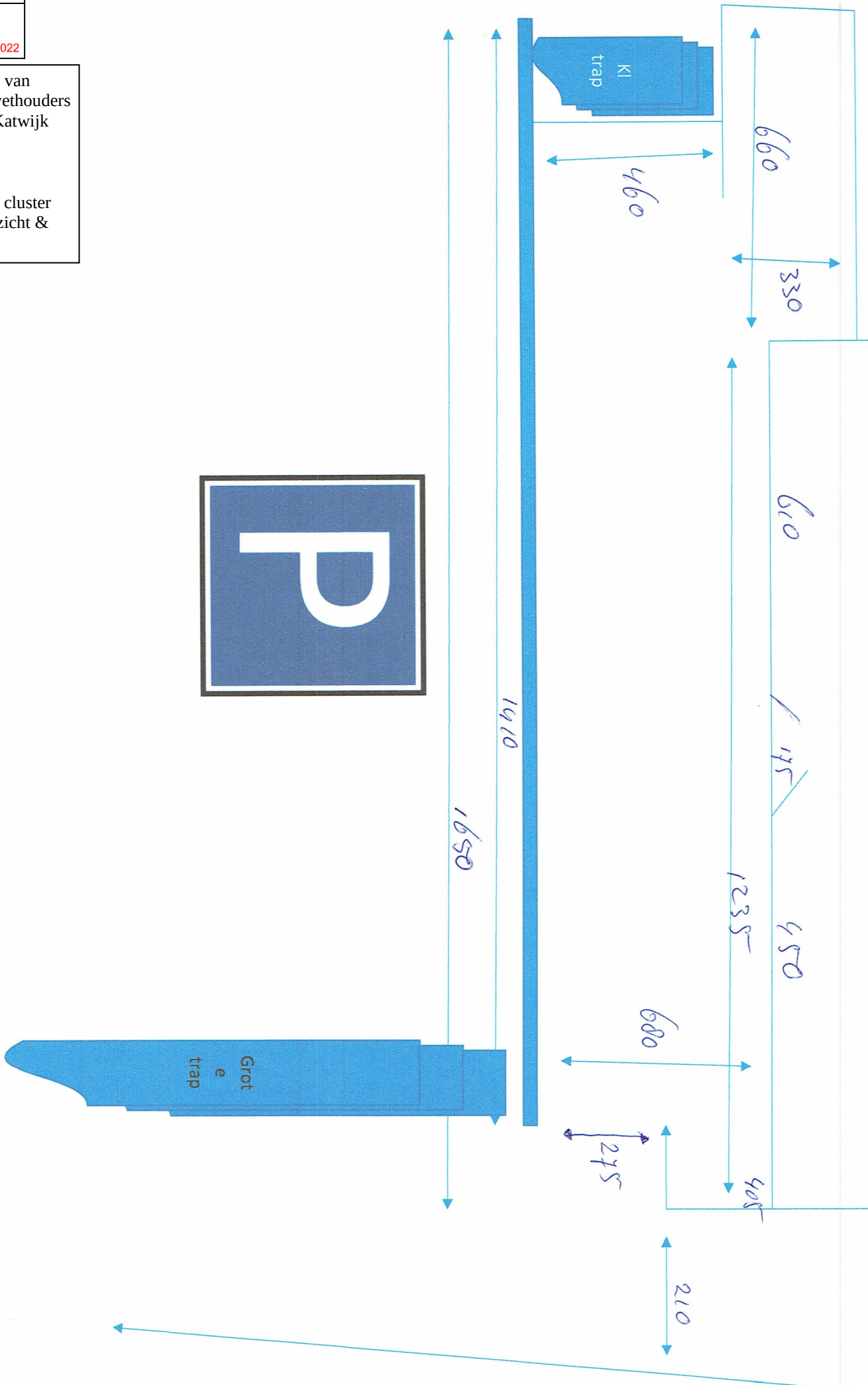
- Het terrasmeubilair is 'open'.
- Parasols: maximaal 4x4m of een doorsnede van 4,5m, vrije doorloophoogte 2,2m.
- Terrasafscheidings/windschermen maximaal 1,2m hoog en volledig transparant bij eilandterrassen en vanaf 0,5m of lager bij gevelterrassen. Aan deze regel voldoet de bestaande situatie niet geheel. Echter wordt deze kleine overschrijding ongedaan gemaakt bij het plaatsen van een nieuw scherm wanneer het huidige scherm aan vervanging toe is.
- Na sluitingstijd moet het meubilair indien mogelijk worden opgeslagen; in pandig of tegen de gevel.
- Luifels, uitvalschermen en markiezen zijn alleen toegestaan bij de gevelterrassen. Tijdens de sluitingsuren zijn ze ingeklapt.

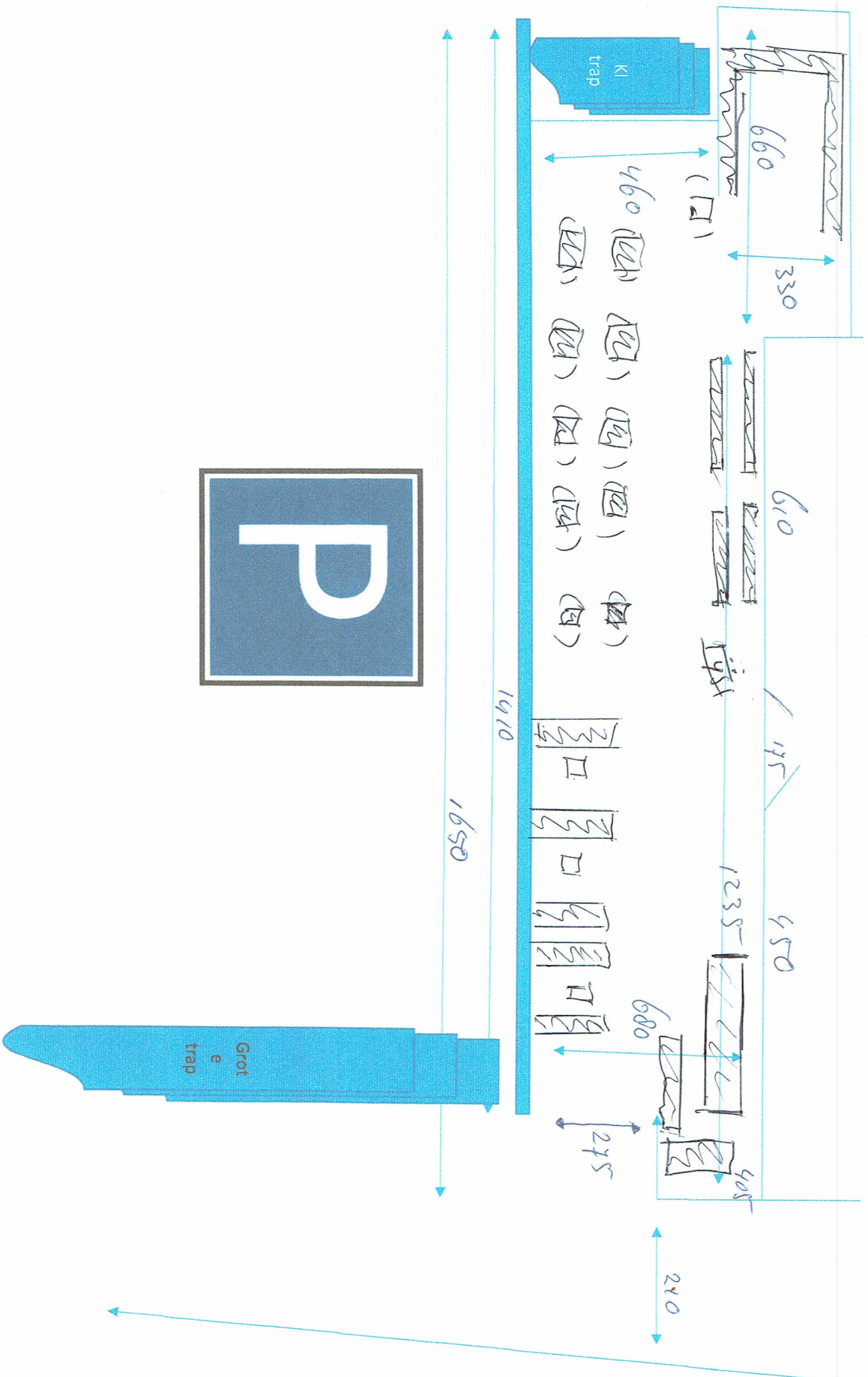
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-02-2022

no. 2799451

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving











DE ROSKAM anno 1560

DE BUUREN

ZONE
max 2h

2

roskam

roskam

roskam

roskam

roskam

roskam

roskam

roskam

Otto Advies





DE ROSKAM anno 1560

Affligem

VERHUREN

DE BIJEN
OPEN
AFHALEN
roskam

Hypotheek & Verzekering
Otto Advies



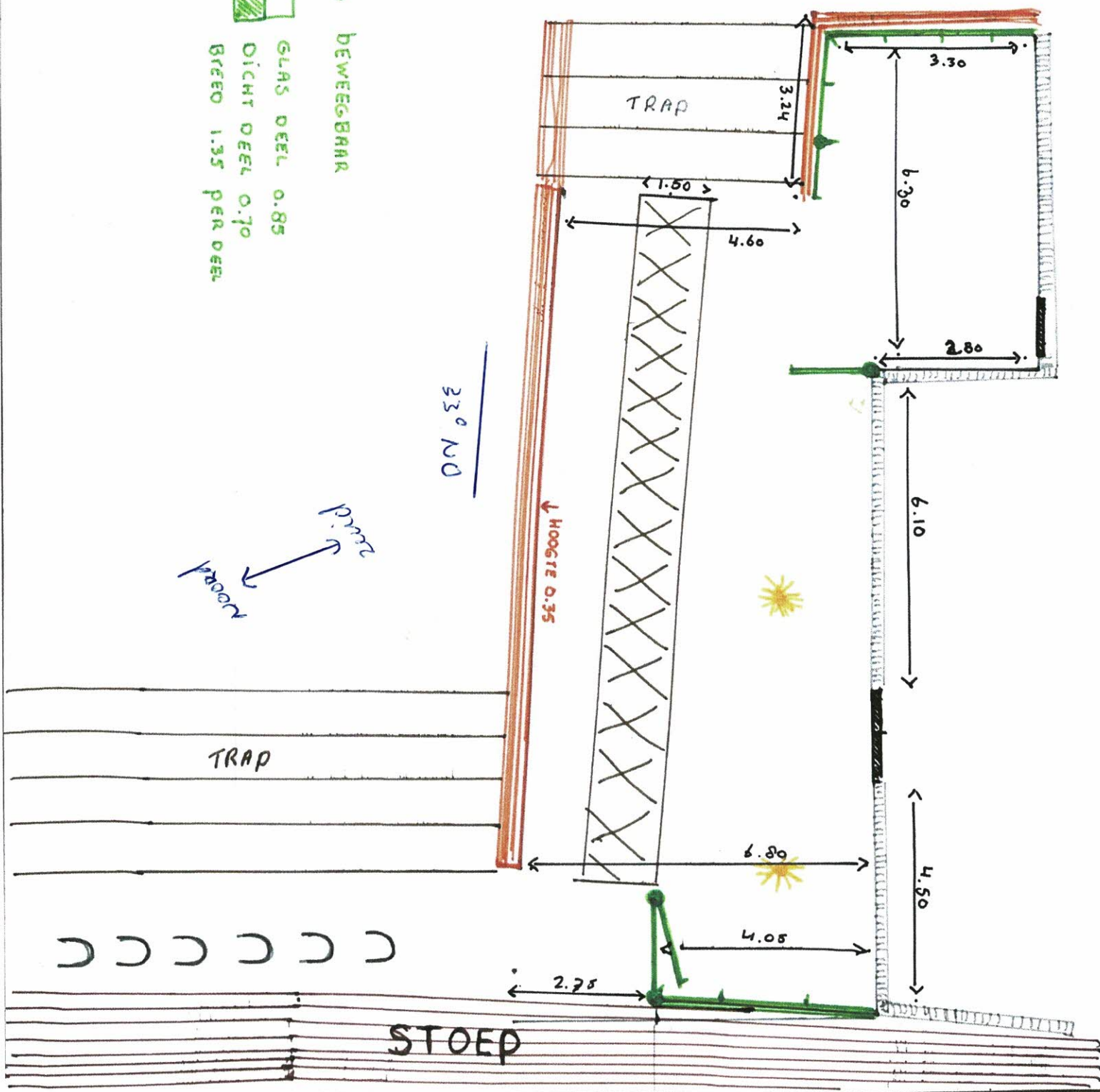
DE ROSKAM anno 1560

Heineken

DE BUUREN

Affligem

proefkar
DE BUUREN
est 2014





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Katwijk

Sectie D

Perceel 1056

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

-  - Looppad
-  - Stenen Muurtje
-  - Gevel
-  - Deur
-  - terraschot
-  - parabol 4x4
-  - fiets nietje

• beweegbaar

GLAS DEEL 0.85
DICHT DEEL 0.70
BREED 1.35 PER DEEL

