

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18-02-2022

no. 2785414

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6621079
Aanvraagnaam	Claudiusdreef 11
Uw referentiecode	-

Ingediend op	28-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen dakkapellen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235AS
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Claudiusdreef
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

369

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	trespa	antraciet
Dakbedekking	edpm	wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
claudiusdreef11-1_jpg	claudiusdreef11-1.jpg	Welstand	28-12-2021	In behandeling
claudiusdreef11-2_jpg	claudiusdreef11-2.jpg	Welstand	28-12-2021	In behandeling
claudiusdreef11-bestaand_pdf	claudiusdreef11-bestaand-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	28-12-2021	In behandeling
claudiusdreef11-gewijz_pdf	claudiusdreef11-gewijz.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	28-12-2021	In behandeling
claudiusdreef11-details_pdf	claudiusdreef11-details.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	28-12-2021	In behandeling
claudius11-sit_pdf	claudius11-sit-.pdf	Anders	28-12-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2785414

1. Inleiding

Op 28 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde op het perceel Claudiusdreef 11 in Valkenburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 18 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 4 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 17 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 18 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2785414, voor het plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde op het perceel Claudiusdreef 11 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het plaatsen van een dakkapel aan de voor en achterzijde van de woning

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

De gemeente Katwijk stelt zich als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. Dit willen we bereiken door dakkapellen gekeerd naar de openbare weg ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume. Bij de hoofdgebouwen mag daarom de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters. Om die reden is een dakkapel aan de voorzijde met een oppervlakte van 25% akkoord. Aangaande de afstand tot de nok behoort er minimaal één pan onder de nok te zitten. Dat is in deze situatie het geval en om die reden akkoord.

Aangaande de dakkapel aan de achterzijde van de woning gaan we akkoord aangezien het in een soortgelijke wijze in dezelfde straat al is gerealiseerd. Om die reden gaan we hier ook akkoord.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

De gemeente Katwijk stelt zich als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. Dit willen we bereiken door dakkapellen gekeerd naar de openbare weg ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume. Bij de hoofdgebouwen mag daarom de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters. Om die reden is een dakkapel aan de voorzijde met een oppervlakte van 25% akkoord. Aangaande de afstand tot de nok behoort er minimaal één pan onder de nok te zitten. Dat is in deze situatie het geval en om die reden akkoord.

Aangaande de dakkapel aan de achterzijde van de woning gaan we akkoord aangezien het in een soortgelijke wijze in dezelfde straat al is gerealiseerd. Om die reden gaan we hier ook akkoord.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de precedents aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet geheel aan de objectcriteria, maar gelet op de precedents wel aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de precedents.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18-02-2022

no. 2785414

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

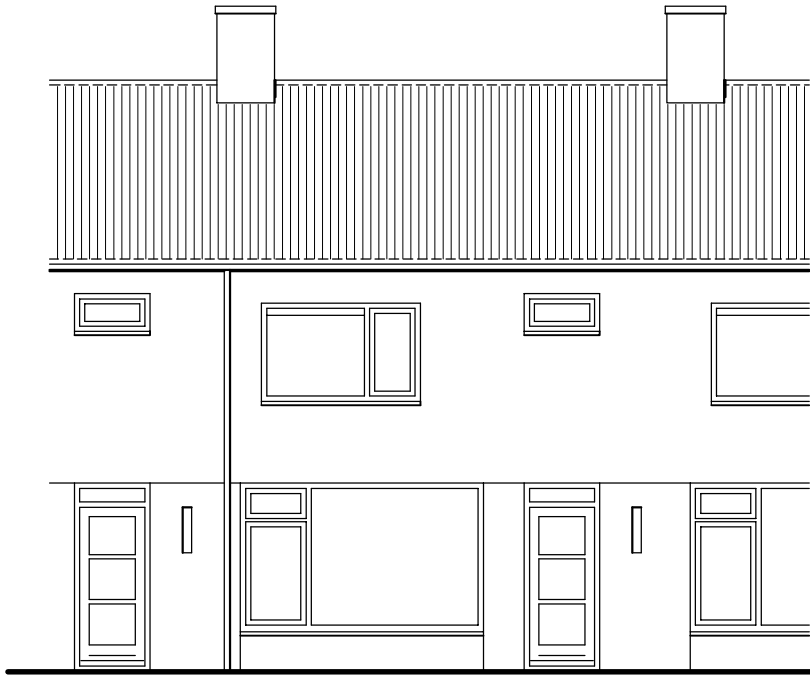


GEMEENTE KATWIJK

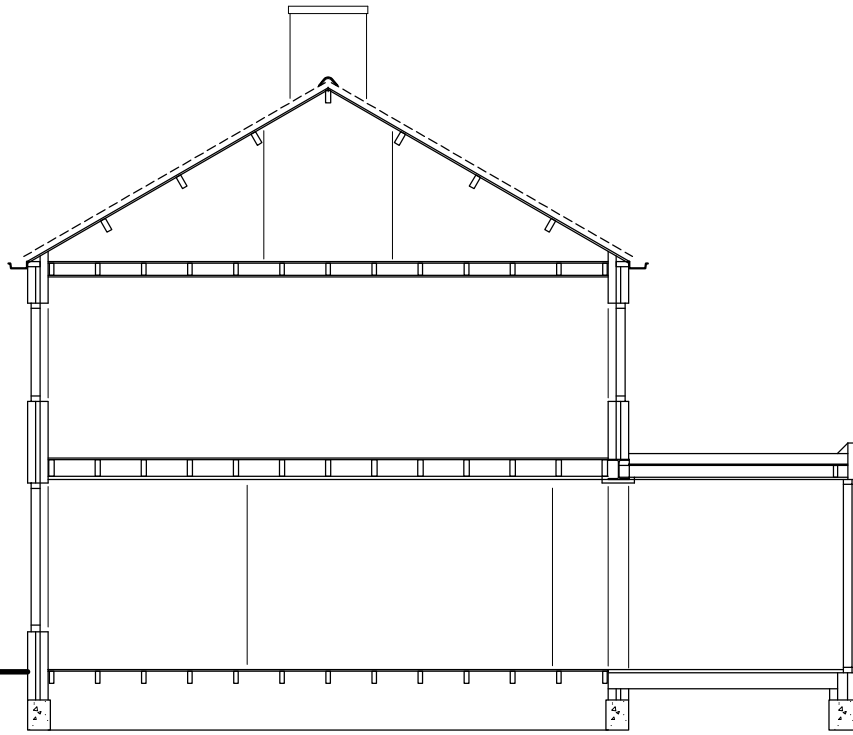
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

- beton dakpannen - donkerbruin (sneldek)
- zinken bakgoot - zink
- baksteen metselwerk - brons en rood
- houten kozijnen - wit
- houten dr. delen - wit en groen



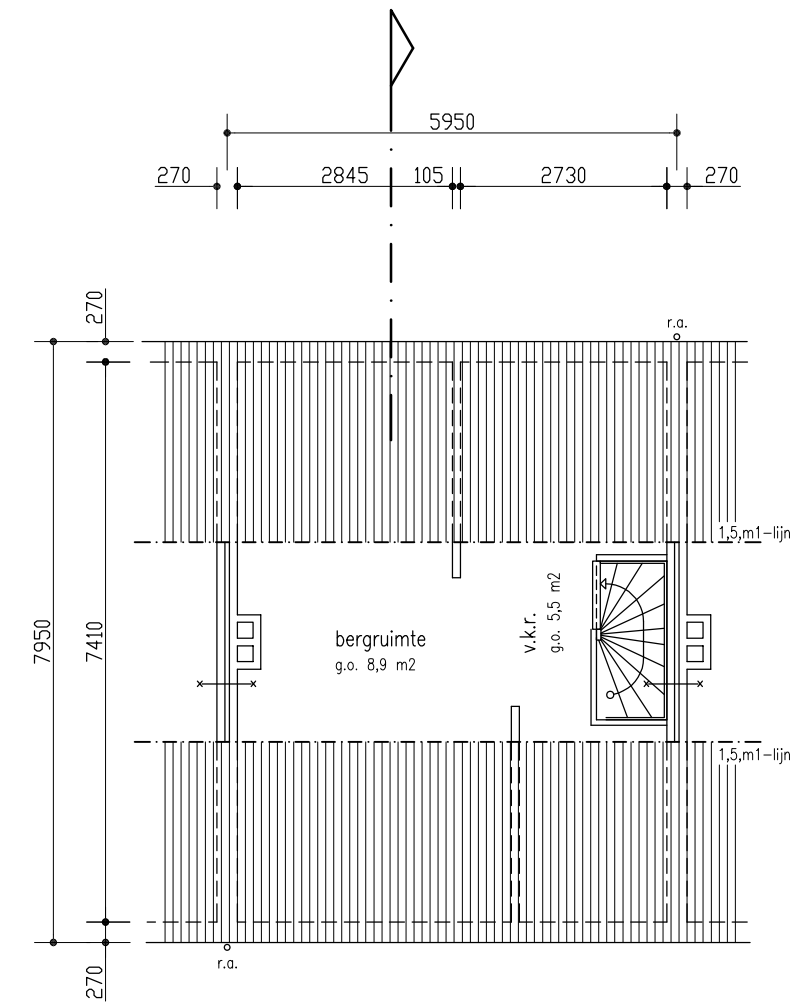
voorgevel



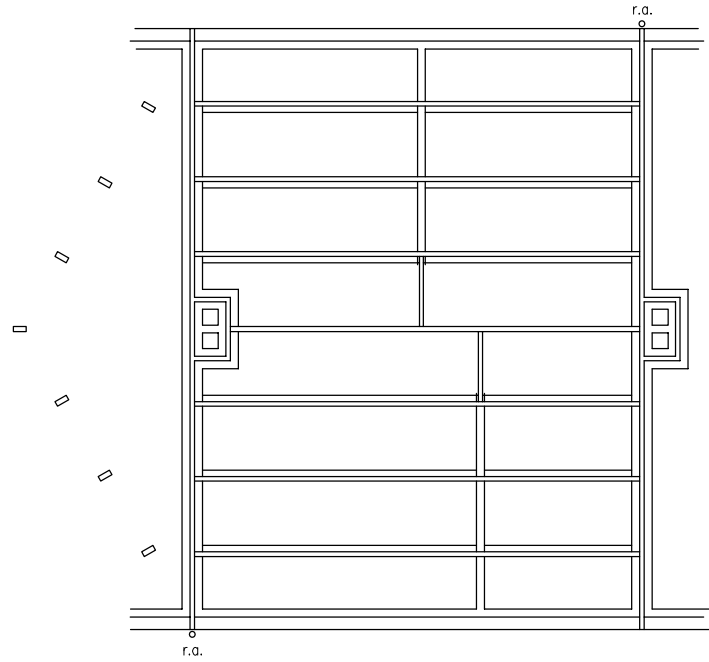
doorsnede



achtergevel



plattegrond zolder



kapplan :
betonpannen
panlatten en tengels
houten g.g. delen
houten balken, zw. 60 x 160 mm

7.80+
5.40+
2.80+
0.00+
0.80-

alle maten en constructies n het werk te controleren !!

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

Bestaande toestand

Uitbreiding van de woning Claudiusdreef 11 – 2235 AS Valkenburg zh

A

D

U

I

J

N

D

A

M

**BOUWKUNDIG
ADVIESBUREAU**

wijz. :
datum : 21-12-2021
schaal : 1:100
get. : a.d.
formaat : 450x364 mm (B3)
file : \\claudiusdreef13-1
blad : 01

Boslaan 28 – 2224 HH Katwijk – tel. 071-4017262



Resultaat

Claudiusdreef 11 Valkenburg

Pand

ID [0537100000015214](#)
Oorsp. bouwjaar 1967
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0537010000023823](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 102 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0537200000023823](#)
Postcode 2235AS
Huisnummer 11

Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0537300000000088](#)
Naam Claudiusdreef
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1709](#)
Naam Valkenburg
Status Woonplaats aangewezen

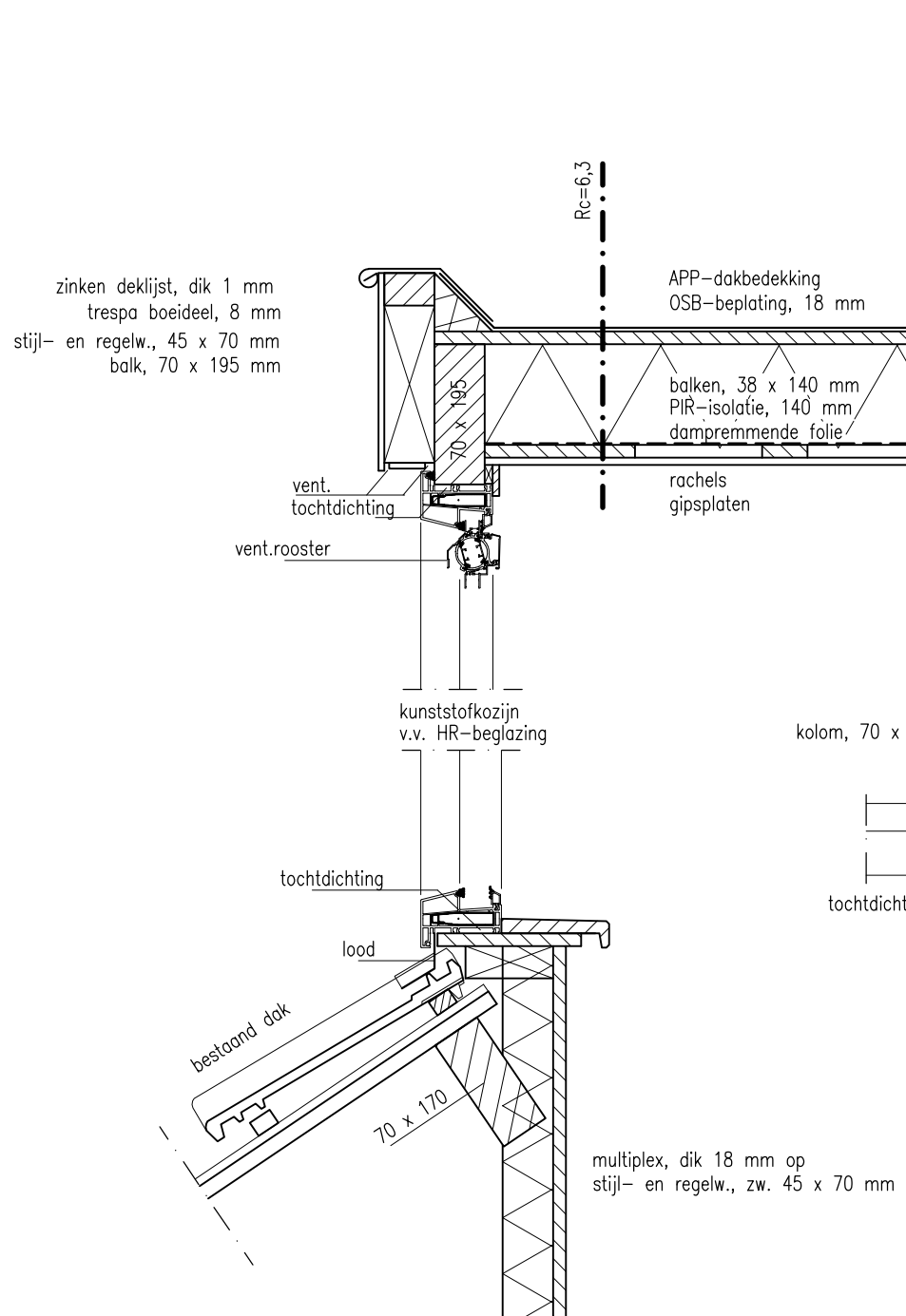
Bronhouder

ID 0537
Naam Katwijk

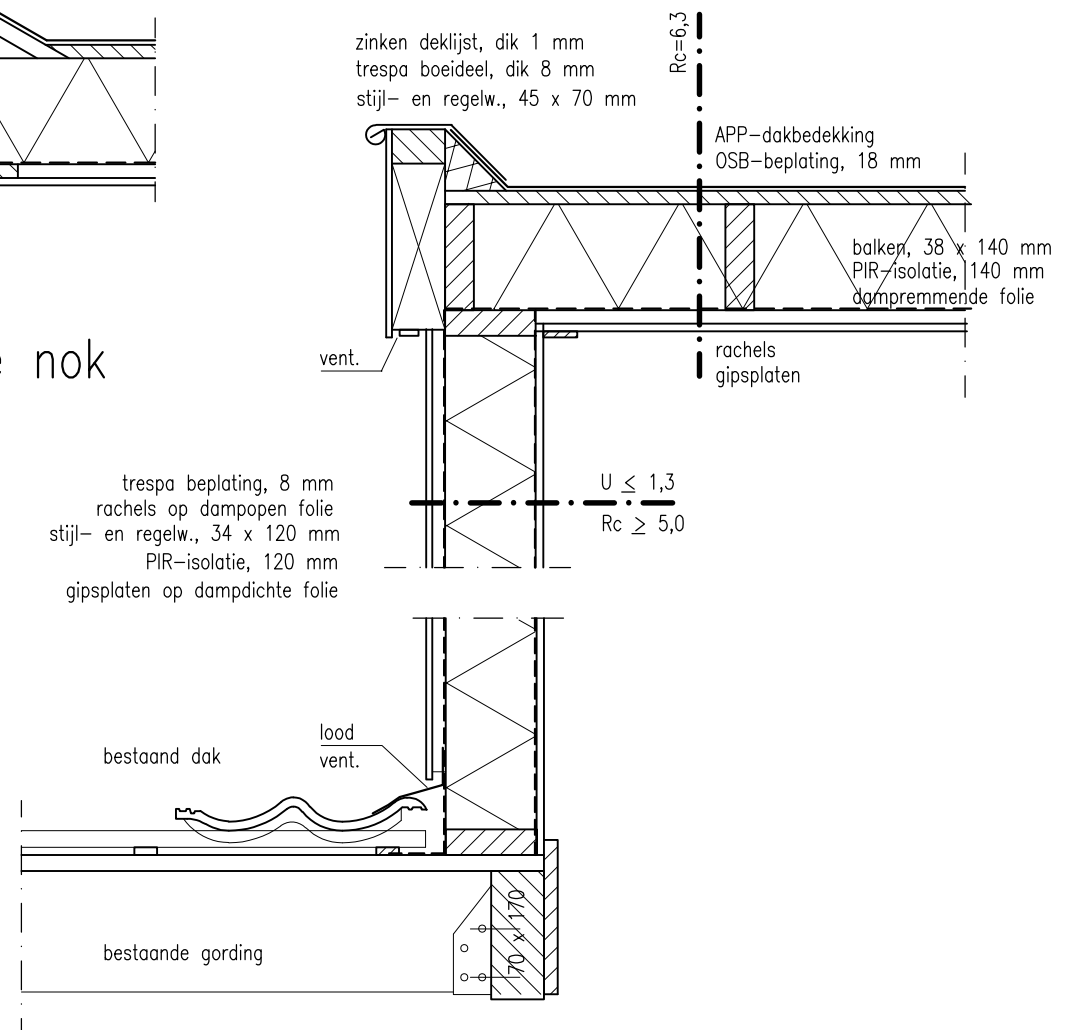
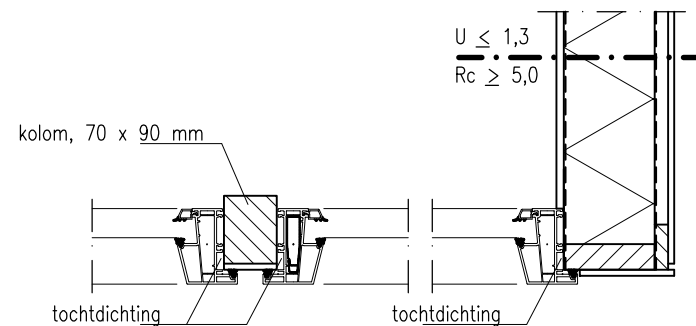
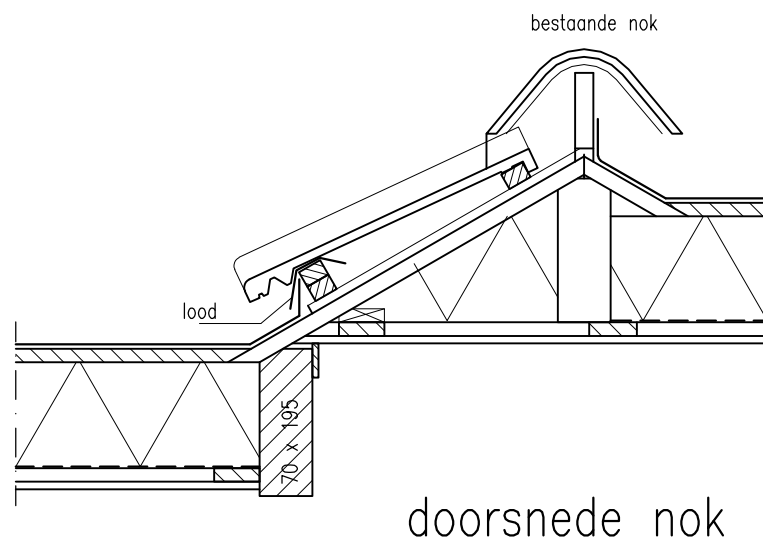
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022



doorsneden dakkapel



doorsnede zijwangen

Principedetails

Uitbreiding van de woning Claudiusdreef 11 – 2235 AS Valkenburg zh



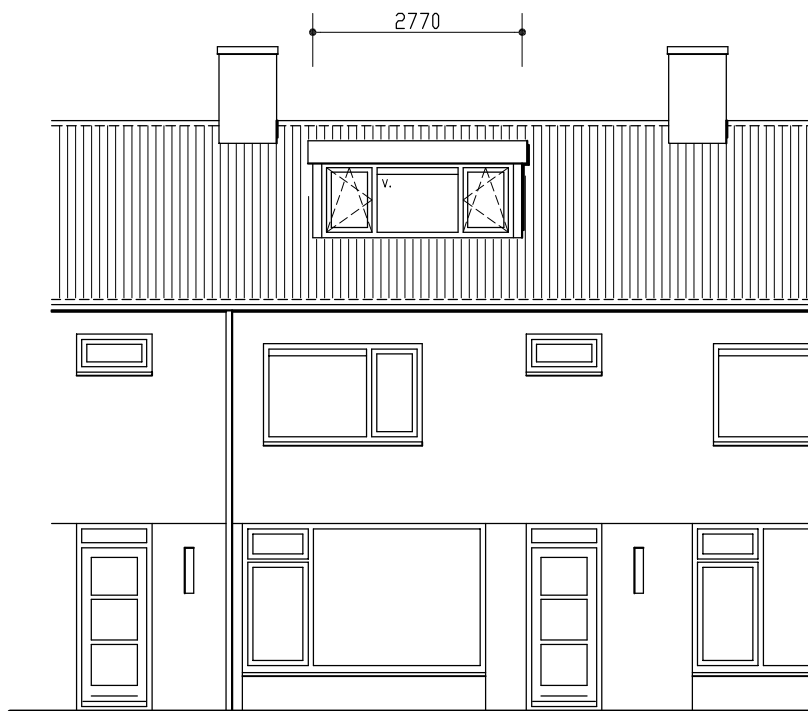
Boslaan 28 – 2224 HH Katwijk – tel. 071-4017262

wijz. : 16-02-2022
wijz. : 01-02-2022
wijz. : 21-01-2022
wijz. : 18-01-2022
datum : 23-12-2021
schaal : 1:10
get. : a.d.
formaat : 420x297 mm (A3)
file : \\claudiusdreef13-2
blad : 03

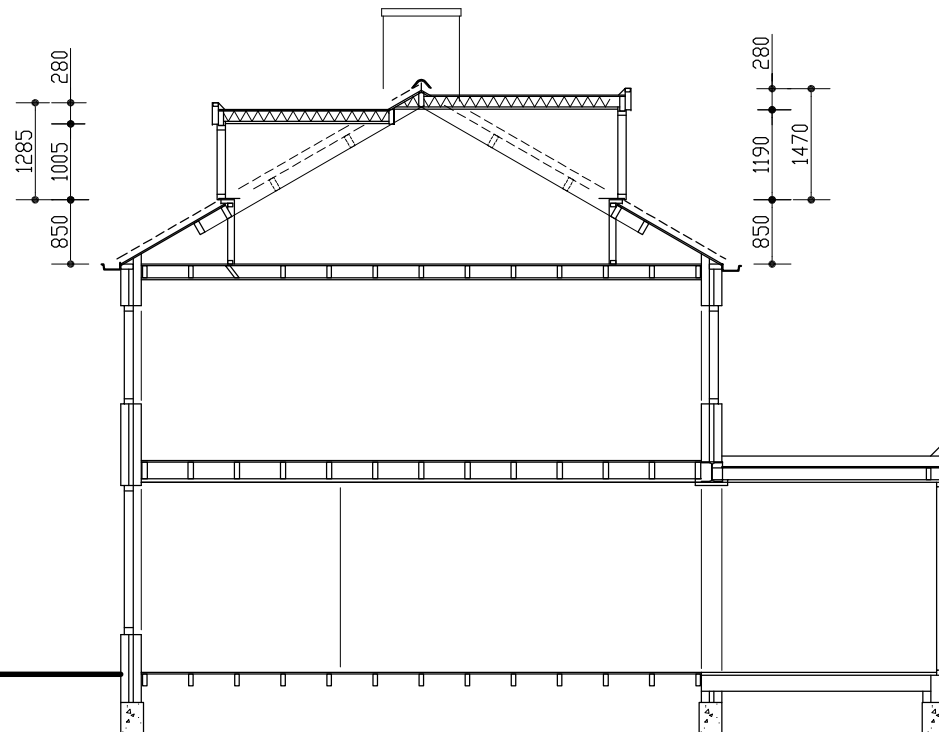
alle constructies, maten, etc. in het werk te controleren !!

beton dakpannen - donkerbruin (sneldek)
zinken bakgoot - zink
baksteen metselwerk - brons en rood
houten kozijnen - wit
houten dr. delen - wit en groen

dakkapellen van :
- trespa boeidelen - antraciet
- kunststof kozijnen - wit
- kunststof dr. delen - wit
- trespa wangen - antraciet



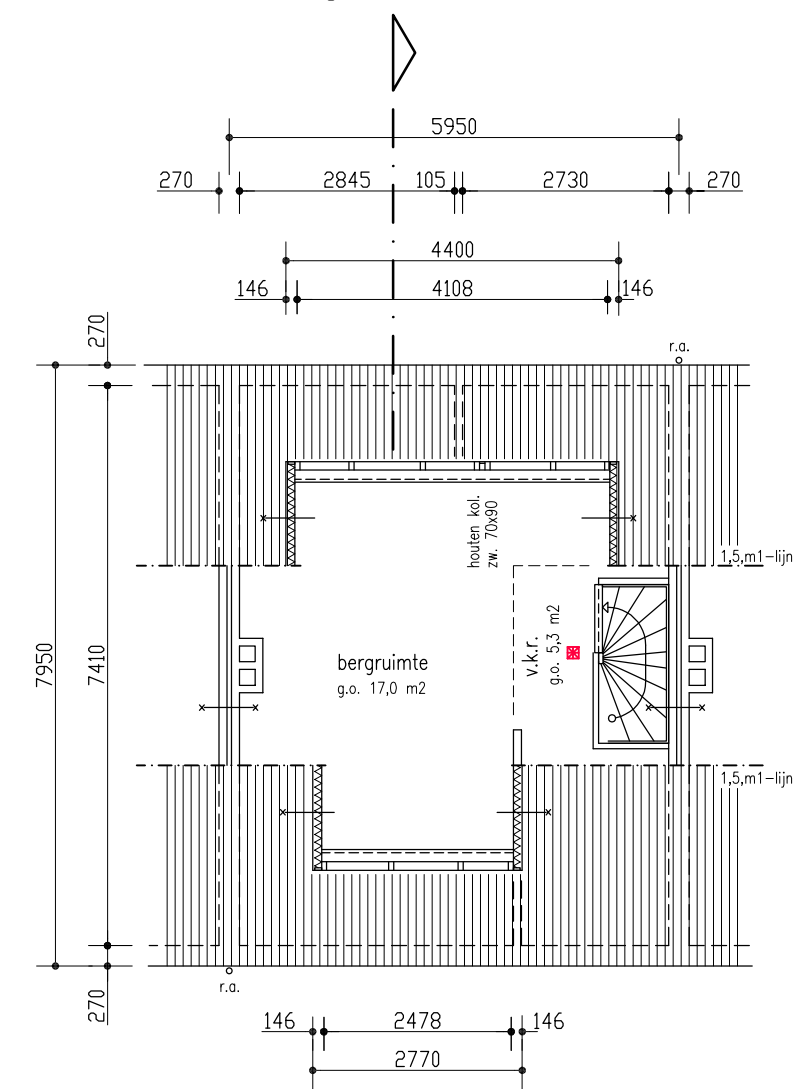
voorgevel



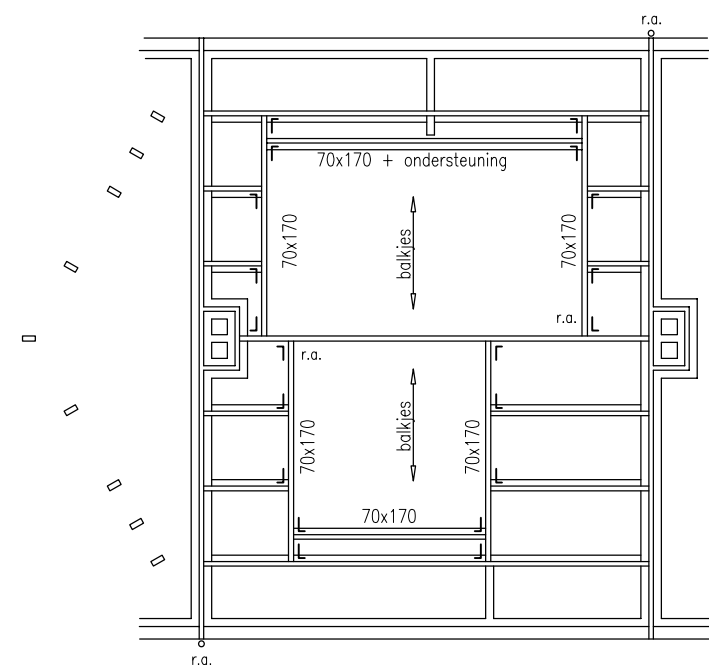
doorsnede



achtergevel



plattegrond zolder



kapplan :

betonpannen
panlatten en tengels
houten g.g. delen
houten balken, zw. 60 x 160 mm
nieuwe slaperbalken, zw. 70 x 170 mm
+ verankeringen

dak dakkapel - Rc = 6,3 m2W/K :

EDPM-dakbedekking
OSB-beschoot, dik 18 mm
houten balkjes, zw. 38 x 140 mm
- h.o.h. 610 mm + verankeringen
waartussen 140 mm PIR-isolatie
balk boven kozijn, zw. 70 x 195 mm
dampremmende folie
rachels + gipsplaten

Renvooi :

- Bestaande gevels en muren
- Zijwangen dakkapellen, dik 143 mm - $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ / $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{W/K}$ van :
 - trespa, dik 8 mm op rachels, zw. 18 x 60 mm
 - waterk. damp-open folie op
 - stijl- en regelwerk, zw. 34 x 120 mm
 - waartussen 120 mm PIR-isolatie
 - dampremmende folie
 - gipsplaten
- Nieuwe kozijnen en dr. delen uitvoeren in kunststof en v.v. isolerende beglazing ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) en alum. ventilatieroosters (DUCO Ducoton 10 ZR).
- Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan de eisen, zoals deze zijn aangegeven in het B.B.- afd. 3.9 .
- Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan de brand- en rookklassen, zoals deze zijn aangegeven in het B.B.- afd. 2.9 .
- 60 min. w.b.d.b.o.
- 30 min. w.b.d.b.o. *
- Nieuwe elektrische installaties dien te voldoen aan de NEN 1010. Aansluitpunten, e.d. i.o.m. de opdrachtgever en installateur.
- Gekoppelde niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op het elektranet, e.e.a. conform NEN 2555, aanbrengen op de beg.grond, 1e etage en 2e etage.



Gewijzigde toestand

Uitbreiding van de woning Claudiusdreef 11 - 2235 AS Valkenburg zh

BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU	wijz. : 16-02-2022 wijz. : 01-02-2022 wijz. : 21-01-2022 datum : 23-12-2021 schaal : 1:100 get. : a.d. formaat : 450x360 mm (B3) file : \\claudiusdreef13-1 blad : 02
A D U I J N D A M	
Boslaan 28 - 2224 HH Katwijk - tel. 071-4017262	

alle maten en constructies n het werk te controleren !!