

Toelichting 1^e wijziging Huisvestingsverordening Vlissingen

Artikel 2 (Werkingsgebied)

Het bepaalde in dit hoofdstuk is van toepassing op woningen, woonruimten en gebouwen, die woonruimten bevatten met een WOZ-waarde van en lager dan de maximale toegestane koopprijsgrenswaarde van de Nationale Hypotheek Garantie (de NHG-grens) op het moment van aanvragen.

De NHG-grens ligt in 2022 op € 355.000 en kan periodiek aangepast worden. De maximale koopprijsgrens, die het werkingsgebied uit deze verordening bepaald, wijzigt automatisch mee met de aanpassingen van de NHG-grens. Tot deze grens zijn ook startersleningen mogelijk via de SVn. Daarmee is samenhang gebracht in regels en voorzieningen ter bescherming van de schaarse woningvoorraad die voor starters bereikbaar is.

Artikel 5 lid 1 onder f

In onderdeel 4 en in onderdeel 5 is een woord weggefallen ("indien"). Dit betreft een tekstuele wijziging.