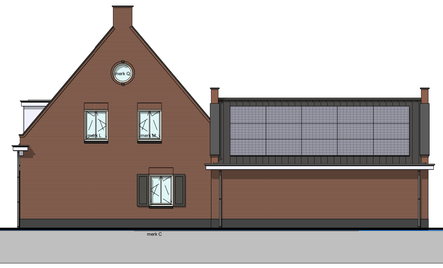
voorgevel

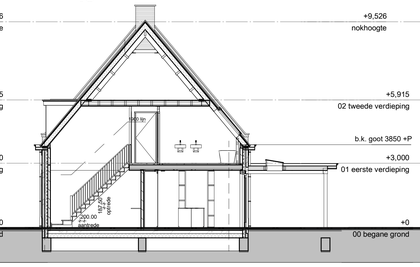


rechter zijgevel

achtergevel

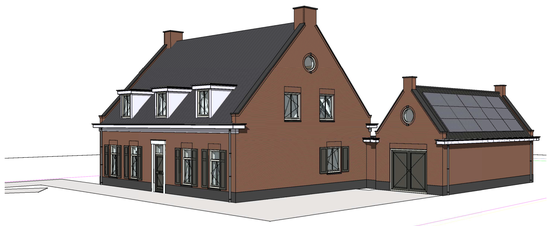
linker zijgevel

Doorsnede A-A

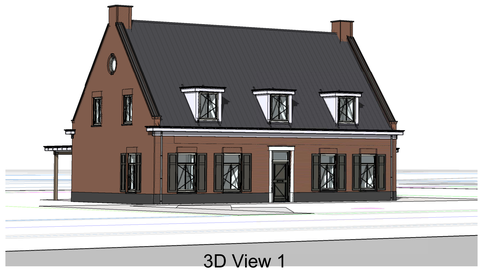


Doorsnede B-B

Doorsnede C-C



3D View 3



3D View 1

3D View 2

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

Nr.	Naam	Soort ruimte	Gebruiksfunctie	Verdieping	GO
0.01	Entree	verkeersruimte	Woonfunctie	00 begane grond	11.85 m²
0.02	Techniek	technische ruimte	Woonfunctie	00 begane grond	4.60 m²
0.03	Kantoor	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	7.20 m²
0.04	Speelkamer	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	9.71 m²
0.06	Woonkamer	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	48.15 m²
0.07	Keuken	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	39.91 m²
0.08	Bijkeuken	bergruimte	Woonfunctie	00 begane grond	10.07 m²
0.09	Toilet	toiletruimte	Woonfunctie	00 begane grond	1.57 m²
0.10	Berging	bergruimte	Woonfunctie	00 begane grond	40.26 m²
0.11	MK	meteruimte	Woonfunctie	00 begane grond	0.61 m²
					173.93 m²
1.01	Overloop	verkeersruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	8.51 m²
1.02	Toilet	toiletruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	1.72 m²
1.03	Badkamer 1	badruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	11.07 m²
1.04	Badkamer 2	badruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	4.28 m²
1.05	Hobbyruimte	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	19.25 m²
1.06	Slaapkamer 1	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	18.69 m²
1.07	Slaapkamer 2	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	16.90 m²
1.08	Slaapkamer 3	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	24.23 m²
1.09	Bergzolder	bergruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	16.78 m²
					121.44 m²
2.01	Bergzolder	bergruimte	Woonfunctie	02 tweede verdieping	41.83 m²
					41.83 m²
Totaal					337.20 m²

Verblijfsoppervlakten woonfunctie

Nr.	Naam	Soort ruimte	Gebruiksfunctie	Verdieping	VG	VO
0.04	Speelkamer	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	1	9.71 m²
0.06	Woonkamer	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	1	48.15 m²
0.07	Keuken	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	1	39.91 m²
						97.76 m²
0.03	Kantoor	verblijfsruimte	Woonfunctie	00 begane grond	2	7.20 m²
						7.20 m²
1.06	Slaapkamer 1	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	3	18.69 m²
1.07	Slaapkamer 2	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	3	16.90 m²
						35.59 m²
1.05	Hobbyruimte	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	4	19.25 m²
1.08	Slaapkamer 3	verblijfsruimte	Woonfunctie	01 eerste verdieping	4	24.23 m²
						43.49 m²
Totaal						184.04 m²

Renvooi algemeen

tegelwerk natte ruimten:
toiletruimte: wandtegels nader te bepalen
vloertegels op vloer
badruimte: wandtegels nader te bepalen
vloertegels op vloer

breedte binnend. 930x2315 mm, tenzij anders vermeld

de geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie bedraagt minimaal 20 dB

rookmelders niet-ioniserend een aangesloten op lichtnet en onderling gekoppeld

maatvoering vanaf buitenzijde metselwerk / gevel

Renvooi brandveiligheid
hoofddraagconstructie dient brandwerend (t.o.v. bezwijken) uitgevoerd te worden conform NEN 6069, NEN 6072 of 6073.
constructie 60 min WBDBO uitvoeren

Electra
leidingplan en aansluitpunten volgens opgave installateur

Ventilatie
toepassingen en plaats volgens opgave installateur

Bouwbesluit

Voorziening voor elektricitet volgens BB Artikel 6.8.
Een voorziening voor elektricitet voldoet aan:
a. NEN 1010 bij lage spanning
Wering van vocht van buiten volgens BB Artikel 3.21. (NEN 2778)

vloerafscheiding vlgs	BB art. 2.16 t/m 2.20
trappen vlgs	BB art. 2.32 t/m 2.37
verlichting vlgs	BB art. 6.2
inbraakwerendheid vlgs (min. klasse**)	BB art.2.129 t/m 2.131 NEN 5096
drinkwatervoorz. vlgs	BB art. 6.12
warmwatervoorz. vlgs	BB art. 6.13
geluidwering vlgs	NEN 5077
luchtdoorlatendheid vlgs	NEN 2686
riolering vlgs	NEN 3215
luchtverversing vlgs	BB art. 3.28 t/m 3.34 NEN 1087
spuivoorziening vlgs	BB art. 3.42 t/m 3.44 NEN 1087
wering rat/muis vlgs	BB art. 3.68 t/m 3.71
daglicht vlgs	BB art. 3.74 en 3.75 NEN 2057
thermische isolatie vlgs	BB art. 5.1 t/m 5.5
energieprestatie vlgs	BB art. 5.1 en 5.2 NTA 8800
gebruik verbrandingst.	BB art 7.9 NEN 3028

Renvooi

	dragende wanden	okt	opstelplaats kooktoestel
	niet dragende binnenwand	wm	wasmachine
mv	mechanische ventilatie	dr	droger
hwa	hemelwaterafvoer	wp	warmtepomp conform EPC
standl.	standleiding	!	doorvalveilig glas
m.k.	meterkast	mv afv.	mechanische ventilatie afvoer
rm	niet-ionische rookmelder aangesloten op 220V, conform NEN 2555	mv toev.	mechanische ventilatie toevoer
		nat afv.	natuurlijke ventilatie afvoer
hwa	hemelwaterafvoer	V1	ventilatietoevoer d.m.v. deurroosters

Inhoud & Oppervlakten (v.a. o.k. begane grondvloer)

inhoud
(onderzijde begane grondvloer (peil) / b.k. dakelement)

vergunningsplichtig

woonhuis (hoofdbouw incl. dakkapellen) : 1024.82 m³
garage : 245.88 m³ +
totaal : 1270.70 m³

Maximaal mogelijk 1500 m3 binnen afwijkingsmogelijkheidbestemmingsplan

bebouwde oppervlakte

woonhuis (hoofdbouw) : 142.50 m²
bijgebouwen:
garage 50.00 m²
bijgebouwen totaal 50.00 m² (max. 150m²)>> : 50.00 m² +
192.50 m²

Bruto vloeroppervlakte

woonhuis (hoofdbouw) : 375.89 m²
garage : 100.00 m² +
totaal : 475.89 m²

inhoud
(onderzijde begane grondvloer (peil) / b.k. dakelement)

vergunningsvrij

bijkeuken 48.75 m³
Overdekt terras : 146.60 m³ +
totaal : 195.35 m³

bebouwde oppervlakte

bijgebouwen:
bijkeuken 14.35 m²
Overdekt terras 43.15 m² +
bijgebouwen totaal 57.50 m²

Bruto vloeroppervlakte

bijkeuken : 14.35 m² +
totaal : 14.35 m²

Renvooi isolatiewaarden

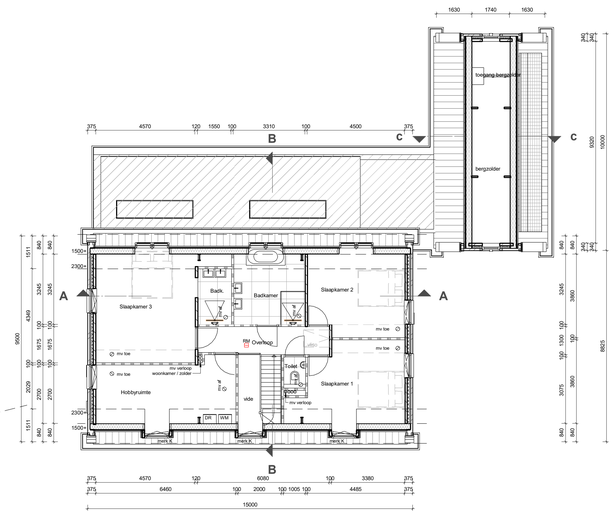
Rc- waarde vloer : min. 3.70 m²/K/W
Rc- waarde gevel : min. 4.70 m²/K/W
Rc- waarde hellend dak: min. 6.30 m²/K/W
Rc- waarde plat dak : min. 6.30 m²/K/W

Kleuren en materialen

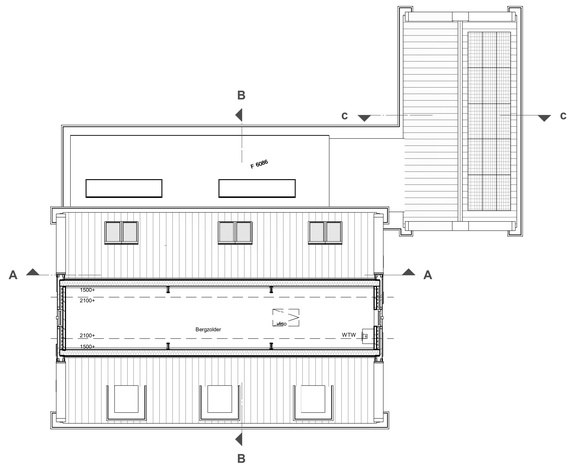
gevels	metselwerk	rood genuanceerd
plint	metselwerk	hardsteen naturel
kozijnen	hardhout	Ral 9001 wit
ramen	hardhout	Ral 9001 wit
deuren	hardhout	Ral 9001 wit
beglazing	HR+++	naturel
waterslag	hardsteen	naturel
voordeur	hardhout	antraciet ntb
garage deuren	hardhout	antraciet ntb
dakbedekking hellend dak	keramische pan OVH	antracier
dakbedekking platdak	epdm	antraciet
daktrimmen	aluminium kraaltrim	naturel
dakoverstekken	wbp multiplex ntb	Ral 9001 wit
boeidelen	wbp multiplex ntb met sierlijst	Ral 9001 wit
Constructie overdekt terras	Eiken	naturel
Hwa	zink	naturel
Luiken	hardhout ntb.	antraciet

begane grond

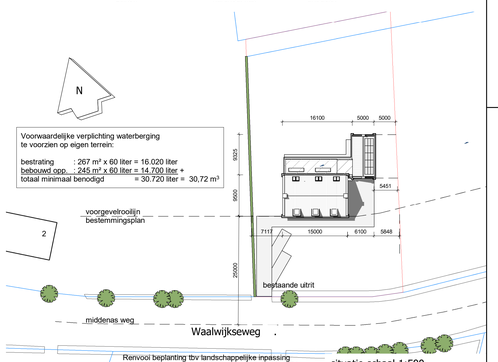
: vergunningsvrije aanbouw



eerste verdieping



tweede verdieping



Renvooi beplanting tbv landschappelijke inpassing volgens rapport Verschel & van Dun d.d. 14-07-2021

: beukenhaag geplant in enkele rij, 5 stuks per meter (maat 100 - 125 cm)

: (bestaande) eiken bomen

situatie schaal 1:500
kadastrale gemeente: Udenhout
sectie F
nummer 6103

Maten in het werk te controleren!

Versie	Datum	Getekend	Toelichting

ADRES
Plein 80
4782 SK Moerdijk

TELEFOON
0168 - 480240

EMAIL
info@rivocon.nl

WEBSITE
www.rivocon.nl

RIVOCON
Project- & tekenbureau
Bouw | Constructie | Civiel

PROJECT	Nieuwbouw woning naast Waalwijkseweg 2 te Udenhout Plan de Zanderleij
OPDRACHTGEVER	Dhr. R. Maas & mevr. D. Bertens Waalwijkseweg 2 5071 RK Udenhout
ONDERDEEL	Bestektekening
STATUS	omgevingsvergunning
PROJECTNUMMER	121-8023

GETEKEND	E.Kas
SCHAAL	1:100 / 1:500
FORMAAT	A0
DATUM	24-02-2022

BLAD : B-01