

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202116354

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201919274/7788943 d.d. 27 oktober 2020 voor het vervangen en vergroten van een kiosk Loosduinsekade 745 waarbij de wijziging bestaat uit het naar achter verplaatsen van de kiosk

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 01-03-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8224056.out.pdf

Documentid: 36270427

Bestandsgrootte: 0,14



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Loosduinsekade 745

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 2 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201919274/7788943 d.d. 27 oktober 2020 voor het vervangen en vergroten van een kiosk Loosduinsekade 745 waarbij de wijziging bestaat uit het naar achter verplaatsen van de kiosk.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202116354/8224056

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Loosduinsekade', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' zijn opgenomen;
- de parapluperzorging (fiets)parkeren;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' bestemd voor grasvelden, gazons, plant- en boombakken, beplanting, paden, water en speelvoorzieningen. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De voor 'Waterstaat-Waterkering' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Loosduinsekade', behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een waterkering. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat ten behoeve van de waterkering bouwwerken zijn toegestaan. Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn voor zover deze met de bestemming 'Waterstaat-Waterkering' samenvallen geen bouwwerken toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' voor wat betreft het toegestane gebruik, alsmede het oprichten van een gebouw op gronden waarop alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming zijn toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' is het alleen mogelijk hiervan af te wijken voor wat betreft de strijdigheid met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Afwijken voor wat betreft de bestemming 'Groen' is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o en 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Gebleken is dat de aanvraag eveneens niet voldoet aan het bestemmingsplan Parapluperzorging (fiets)parkeren voor wat betreft de verplichting tot voldoende ruimte voor het stallen van personenauto's en fietsen op eigen terrein. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid op grond van artikel 6, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 25 oktober 2021 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

“De vormgeving van de kiosk is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder geaccordeerde voorstel. De beoordeling van de positie van de kiosk is aan andere adviseurs.”

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 27 oktober 2020, kenmerk 201919274/7788943.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het bouwveiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen:
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wij wijzen u erop, dat op enig moment de Omgevingswet in werking zal treden. Het aanvragen van een omgevingsvergunning en de daarbij behorende vergunningprocedure zullen met de komst hiervan wijzigen.

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

- Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202116354/8224056

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via Particulier:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Zakelijk:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

Niet ingrijpende activiteiten waarvoor geen natuurvergunning is vereist

De onderhavige locatie is gelegen in de nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het is op grond van de Wet natuurbescherming verboden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die mogelijk leiden tot significant schadelijke effecten op Natura 2000-gebieden. Gelet op de omvang van de door u gevraagde activiteit en de te verwachten effecten van de uitvoering en het gebruik van uw project is vastgesteld dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie door dit bouwplan. Daardoor kunnen significant negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Het college wijst u er daarnaast op dat aanpassing van het project of het anders gebruiken van het bouwwerk wel tot significant negatieve effecten kan leiden op Natura 2000-gebieden. Wanneer daarvan sprake is, dan moet u ervoor zorgdragen dat u beschikt over een natuurvergunning. Een natuurvergunning kunt u aanvragen bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), die deze aanvragen behandelt namens Provincie Zuid-Holland.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Loosduinsekade', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' zijn opgenomen;
- de paraplulherziening (fiets)parkeren;
- Het bestemmingsplan 'Paraplulherziening (fiets)parkeren'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bestemming 'Groen', genoemd in artikel 3 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' voor wat betreft het wijzigen van het toegestane gebruik groen naar horeca (categorie II) in de vorm van een snackkiosk, alsmede het oprichten van een gebouw op gronden waarop alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van deze bestemming zijn toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Tevens is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', genoemd in artikel 8 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' voor wat betreft het oprichten van gebouw op gronden waarop alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van deze dubbelbestemming zijn toegestaan. Hiervan kan worden afgeweken mits het bouwen van gebouwen geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen en hieromtrent een keurvergunning is verleend, dan wel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder. Tevens dienen de bij de onderliggende bestemming gegeven regels in acht te worden genomen.

Op grond van het bestemmingsplan 'Loosduinsekade' is het mogelijk deze afwijking toe te staan. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

Algemeen

Het bouwplan is onderdeel van de reeks kiosken in de stad die vervangen zijn om te voldoen aan het beleid Nota Markten, straathandel en kiosken 2016-2021 (RIS 283882). De kiosk is gelegen op de kruising van de Volendamlaan/Loosduinsekade. De kiosk grenst aan groen bosschages. Het bouwwerk ligt op een doorgaande structuur wat verdere verbijzondering van het punt mogelijk maakt. Hiermee is het dus stedenbouwkundig goed voorstelbaar om de kiosk een plek in zijn omgeving te geven. De kiosk is om deze reden ook eerder vergund (kenmerk 201919274/7788943 d.d. 27 oktober 2020). Doordat er niet gebouwd kan worden op een onderliggende leiding is verplaatsing van de te bouwen kiosk noodzakelijk. Hiermee komt de kiosk meer in het groen te liggen. Als reactie hierop ontstaat er wel meer ruimte voor de voetganger wat de overzichtelijkheid van de locatie ten goede komt.

Met betrekking tot de gebruiksregels

Het is stedenbouwkundig voorspelbaar om kiosken langs deze actievare (programmatisch) as te hebben. Onder de kiosk ligt een leiding van Dunea. Doordat Dunea geen akkoord heeft gegeven voor het bouwen op de leiding is verplaatsing van het vergunde ontwerp noodzakelijk. Hiermee komt de te bouwen kiosk in het groen te liggen. Vanwege de omstandigheden en de voorgeschiedenis gaan wij akkoord met het nieuwe ontwerpvoorstel. Wel onder de voorwaarde dat het gebouw zorgvuldig in het groen dient te worden ingepast.

Met betrekking tot de bouwregels

De kiosk voldoet qua oppervlakte en bouwhoogte aan de geschetste bouwregels voor kiosken. De kiosk valt onder de categorie horeca, waardoor er ingestemd kan worden met een volume 40m². Deze is ook al eerder qua formaat vergund (kenmerk 201919274/7788943 d.d. 27 oktober 2020).

Op basis van de voorgaande onderbouwing maakt het dat wij akkoord gaan met het verplaatsen en omzetten naar een permanente kiosk op de aangegeven locatie in deze bouw aanvraag. Mits deze zorgvuldig in het groen wordt ingepast.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen en fietsen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is zondagavond. De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 3 parkeerplaatsen. De aanvraag voorziet niet in parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand ligt in de huidige situatie lager dan 80% en blijft met deze ontwikkeling onder de 80%.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee niet aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de parkeereis voor motorvoertuigen als bedoeld in artikel 5.1, onder b van de planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 6 onder a van de planregels juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op grond van de volgende motivering:

- de parkeerdruk in de openbare straat binnen de voorgeschreven loopafstand is in de huidige situatie lager dan 90%.
- het verschil tussen de parkeerbehoefte van voor de verbouwing en na de verbouwing is kleiner dan 3 parkeerplaatsen;
- het aanleggen van deze parkeerplaatsen is op het eigen terrein niet mogelijk.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 4 fietsparkeerplaatsen. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 30 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 12 oktober 2021 als volgt geadviseerd over de voorgenomen bouwactiviteiten ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

“Wij kunnen u melden dat de activiteit watervergunningplichtig is. Om de activiteit te beoordelen moet de initiatiefnemer een aanvraag via het omgevingsloket indienen. Op basis van de huidige informatie zijn de volgende beleidsregels van toepassing:

Beleidsregels

- *Keur Delfland;*
- *Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;*
- *Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);*
- *Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).”*

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorwaarde:

Groen

Wij gaan akkoord met het op de aangevraagde locatie realiseren van de eerder vergunde kiosk, mits deze zorgvuldig in het groen wordt ingepast. Dit houdt in dat na realisatie van de kiosk de achterliggende grond wordt aangeheeld met beplanting. U dient hiertoe contact op te nemen met de groenbeheerders van het stadsdeel via 14070.

Tevens dient u rekening te houden met het volgende.

Het plan bevindt zich in de buurt van groen en of bomen. Tijdens het bouwen moet met het bestaande groen in de omgeving rekening worden gehouden en waar nodig beschermd worden volgens handboek openbare ruimte. Als er tijdens de werkzaamheden groen wordt beschadigd dient er contact worden opgenomen met de groenbeheerder, de schade moet volledig hersteld worden.

Als er tijdens het plan groen of bomen voorkomen wat de werkzaamheden zouden belemmeren. Moet er contact opgenomen worden met de groenbeheerder van het stadsdeelkantoor. Om te kijken naar passende maatregelen.