

Programma van Eisen

Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-007321-V01

01-03-2022

Ven L



Programma van Eisen



Branddetectiebedrijf en Brandmeldonderhoudsbedrijf
Versie: BRA004.02

Pagina: 2 van 15

1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en - datum vermelden)

- Bouwkundige tekeningen

Nummer: Datum:

- Overige relevante tekeningen

Nummer: BMI-00 Datum: 15-11-2021

Nummer: BMI-01 Datum: 15-11-2021

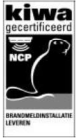
Nummer: Datum:

- Andere relevante documenten

Nummer: Datum:

2. Eisen brandmeldinstallatie						
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>						
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) <input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
B = bouwbesluit 2012 V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker						
Toelichting: Conform Bouwbesluit 2012 Bijlage 1 + aansturingstabel 6.19 en de NEN 2535 2009; C1 2010.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
		Overige ruimten	1 of 2			
Toelichting proefbranden: Indien de projecteringsrichtlijnen volgens hoofdstuk 10 van NEN2535 worden uitgevoerd, zijn proefbranden bij oplevering niet nodig.						

2. Eisen brandmeldinstallatie					
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>					
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis			
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Logiesfunctie	Extern		Intern	
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> D
	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input checked="" type="checkbox"/> E	
	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> N.v.t.			
Risicoklasse	A	B	C	D	E
Ongewenste meldingen ^a	0,35	0,7	1,05	1,4	2,1
Onechte meldingen ^a	0,15	0,3	0,45	0,6	0,9
^a Maximaal aantal meldingen per jaar per 100 melders. Hierbij is: <ul style="list-style-type: none"> – een optische rookmelder, een thermische melder of een multi-sensormelder gelijk aan één melder – een lineaire rookmelder gelijk aan tien melders – ieder aanzuigpunt van een aspiratierookmelder gelijk aan één melder – een vlammenmelder gelijk aan vijf melders – een handbrandmelder gelijk aan één melder De som van het aantal toegelaten ongewenste en onechte meldingen tezamen mag bij een half of meer naar boven worden afgerond op het eerst volgende hele getal.					
Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.					
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte Keuken, wasruimte en gebruikersruimte.		Omstandigheden Bakken en braden, stoom, roken en warmte.	
		Toelichting: Om ongewenste en onechte meldingen te voorkomen worden er in bovenstaande ruimtes multi-sensormelders toegepast. Deze melders kunnen tussen bepaalde tijden in een hoger niveau geschakeld worden waardoor ze minder optisch en meer thermisch reageren.			
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. Volgens de NEN2535:2009/C1:2010 is deze eis gesteld op 99,7%, gemeten op jaarbasis.				



Programma van Eisen



Branddetectiebedrijf en Brandmeldonderhoudsbedrijf

Versie: BRA004.02

Pagina:

5 van 15

2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	Toelichting bijzondere situaties: Iedere uitschakeling of uitval van een deel van de brandmeldinstallatie leidt tot het verminderen van de systeembeschikbaarheid en is dus van invloed op deze prestatie-eis. Nadat de brandmeldinstallatie geheel is aangelegd, zijn er geen situaties te verwachten welke de systeembeschikbaarheid structureel nadelig zouden kunnen beïnvloeden.	

2. Eisen brandmeldinstallatie

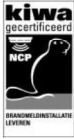
Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>				
10.3	Indeling detectiezones					
	Nr.	Omschrijving				
	1	Begane grond voor				
	2	Begane grond achter				
	3	1 ^e verdieping voor				
	4	1 ^e verdieping achter				
	5	2 ^e verdieping voor				
	6	2 ^e verdieping achter				
	7	Trappenhuis				
	8	Lift				
9	Technische ruimte begane grond					
Toelichting:						
De indeling van de detectie zones en benaming van de detectie zones kan wijzigen mits deze voldoet aan het gestelde in de NEN2535:2009/C1:2010.						
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligings- installaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingsalarminstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Ontgrendelen (vlucht)deuren <input checked="" type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie. <input checked="" type="checkbox"/> Liften* <input checked="" type="checkbox"/> Deur vastzetinrichting. <input type="checkbox"/> Overdrukinstallatie. <input type="checkbox"/> Rook- en warmteafvoerinstallatie. <input type="checkbox"/> Brandweeringang <input type="checkbox"/> Brandweerkhuis <input checked="" type="checkbox"/> Flitslicht brandweeringang <input checked="" type="checkbox"/> Flitslicht portier	Algemeen	Detectiezone	AM	HM
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	<p>2. Eisen brandmeldinstallatie</p> <p>Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontruiming activeren. - Aanwezig deuren in vluchtroutes voorzien van elektrische vergrendeling of een toegangscontrole installatie (deuren ontgrendelen) - Het (centrale) ventilatie en/of luchtbehandeling volledig uitschakelen. - Liften (sturen naar de begane grond, parkeren met geopende deuren en bediening uit) - Deurvastzetinrichting dient te worden gestuurd conform bijlage C. <p>De sturingen moeten zonder vertraging worden uitgevoerd.</p> <p>* Wanneer de lift een platformlift betreft mag de sturing komen te vervallen, in het kader van bekenningsgevaar is dit geaccepteerd. De machine richtlijn, waaronder deze platformlift valt, staat een sturing door derden installaties niet toe</p>	
10.7	Plaats brandweeringang	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang (portaal 0.71) Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> Ja Kleur: Rood <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting: Flitlicht op eis van de gebruiker.	
	Brandweerpaneel vereist	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (alleen als geen doormelding vereist is)
	Toelichting: Brandweerpaneel op eis van de gebruiker.	
	Locatie brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. 0.01 Portier
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input checked="" type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting:	

<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	Herstelbaarheid voor de brandweer op brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Niet noodzakelijk <input type="checkbox"/> Noodzakelijk
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input checked="" type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting:	
6.4	Energievoorziening	Noodstroomvoorziening: <input type="checkbox"/> 72 uur <input checked="" type="checkbox"/> 24 uur <input type="checkbox"/> 12 uur <input type="checkbox"/> 24 h waarvan 30 min in alarm in samenhang met onderhoudscontract volgens NEN 2654 Contract waarbij storingen aan de noodstroom voorziening binnen 24 uur zijn verholpen.
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern locatie: 0.01 portiersloge <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:

<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
	Toelichting: <ul style="list-style-type: none"> • Conform de NEN 2535 punt 8.2 dienen storingsen te worden doorgemeld. • Storingsmeldingen mogen behalve naar een zogenoemde Particuliere Alarm Centrale PAC ook naar een 24 h per dag bezette locatie in het bedrijf worden doorgemeld, van waaruit de noodzakelijke corrigerende maatregelen onmiddellijk in gang kunnen worden gezet. 	
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2
	Toelichting:	
-	Doormelding van brandalarm. Indien 8.4 niet van toepassing is.	<input type="checkbox"/> Anders, <input checked="" type="checkbox"/> Melding naar PAC. <input type="checkbox"/> Melding naar zusterpost (ZP) en/of zustercentrale (ZC). <input type="checkbox"/> N.v.t.
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale i.c.m. het flitslicht nabij de brandmeldcentrale. Locatie: 0.01 portiersloge <input type="checkbox"/> Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting: Doormelding van brandalarm naar PAC geëist door gebruiker.	



Programma van Eisen



2. Eisen brandmeldinstallatie

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2535	Omschrijving	<i>Eis</i>
---------------------------	---------------------	------------


Opmerkingen:

- Controle, beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie moet uitgevoerd worden conform de vigerende versie van de NEN2654-1 (brandmeldinstallatie) en NEN2654-2 (ontruimingsalarminstallatie).
- Met het beheer en onderhoud door een door de gebruiker aan te stellen beheerder/onderhouder, moet direct na de oplevering worden begonnen, volgens de hierboven genoemde normen.
- Inbedrijfstellen en opleveren van de brandmeldinstallatie moet uitgevoerd worden conform bijlage B van de NEN2535:
- De bekabeling van de brandmeldinstallatie moet uitgevoerd worden conform de Nederlandse Praktijkrichtlijn NPR2576:2005;
- Conform het bouwbesluit artikel 1.16.1b dient de installatie adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd te worden. Het adequaat beheren is aan te tonen middels certificaat conform CCV certificatieschema brandmeldinstallaties: 2011 en vervolgens een certificaat conform CCV Onderhoud Brandmeldinstallaties:2011.
- Conform het bouwbesluit art 6.23 is een ontruimingsplan vereist in gebouwen waar ook een brandmeldinstallatie is vereist. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om na te gaan of deze wijze van alarmering beschreven in dit PvE overeenkomt met het ontruimingsplan.

A.3 Eisen ontruimingsalarmsinstallatie		
<i>Invullen door PvE-opsteller</i>		
§ NEN 2575	Omschrijving	<i>Eis</i>
	Type(n) ontruimingsalarminstallatie(s): Conform NEN 2575-1:2012	<input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A (NEN 2575-2:2012) <input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B (NEN 2575-3/A1:2012 en A1:2013) <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos (NEN 2575-4:2013) <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen (NEN 2575-5:2012)

A.3.2 Eisen ontruimingsalarminstallatie		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
type B		
§ NEN 2575	Omschrijving	<i>Eis</i>
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 <input type="checkbox"/> % vanwege
Toelichting:		
6.4.1	De wijze van activering	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input checked="" type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> Ext <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
Toelichting bij 'wijze van activering': BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder		Opmerking : OPMERKING Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting zie NEN 2535 en het bouwbesluit (samenvallende vluchtroutes) behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
Toelichting:		
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja,minuten <input checked="" type="checkbox"/> Nee Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
Toelichting:		
9.3	Doormelding van storing	<input checked="" type="checkbox"/> Intern, Locatie 0.01 portiersloge <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie
Toelichting:		
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
Toelichting:		
11.2	Kleur optische signaalgever (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/> Wit <input checked="" type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders,

	Toelichting:		
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Het gehele gebouw <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: <input checked="" type="checkbox"/> Toiletten en doucheruimte (uitgezonderd de voorruimte) <input checked="" type="checkbox"/> Opslagruimten / techniekruimte kleiner dan 8m2 <input checked="" type="checkbox"/> Portiersloge	
	Toelichting: Portiersloge uitgesloten van het ontruimingsgebied om correct en rustiger te kunnen handelen bij een brandalarm. Om de portier toch te kunnen alarmeren tijdens een brandalarm dient er boven de centrale een flitslicht geplaatst te worden. Het flitslicht en het optische signaal van de brandmeldcentrale dient de portier te doen alarmeren.		
14.3	Alarmeringszones (van toepassing bij selectieve ontruiming).	Afzonderlijke alarmerings-Zones 1 2	Aangestuurd door detectie-Zone
		Bij atria: <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen	
	Toelichting:		
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel <input checked="" type="checkbox"/> Geïntegreerd in de brandmeldcentrale <input type="checkbox"/>	
		Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/>	
		Opmerking: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.	
	Toelichting:		
15.4/5 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte	Omstandigheden
	Toelichting:		
-	Aanvullende eisen	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja	
	Omschrijving aanvullende eisen:		

3. Goedkeuring <i>Invullen door eisende partij(en), belanghebbende en de PvE-opsteller</i>		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Van Dijk Made B.V. Straat: Brieltjenspolder Nr.:3 Postcode: 4921 PK Plaatsnaam: Made Contactpersoon: ██████████ Telefoon: ██████████ Email: ██████████ Datum: 16-11-2021	
Gemeente Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Straat: Claudius Prinsenlaan Nr.:10 Postcode: 4811 DJ Plaatsnaam: Breda Contactpersoon: Telefoon: Email: Datum:	
Eigenaar Belanghebbende	Naam: Gemeente Breda afd. Vastgoedbeheer Straat: Claudius Prinsenlaan Nr.:10 Postcode: 4811 DJ Plaatsnaam: Breda Contactpersoon: Telefoon: Datum:	
Gebruiker Eisende partij	Naam: SMO Breda Straat: Slingerweg Nr.:90 Postcode: 4814 AZ Plaatsnaam: Breda Contactpersoon: Telefoon: Datum:	