



# Besluit Verlenen ontheffing

Gemeente Scherpenzeel  
T.a.v. de heer W. E. Algra  
Postbus 100  
3925 ZJ SCHERPENZEEL

**Datum**

25 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 15

**Locatie**

Koepellaan te Scherpenzeel

**Gemeente**

Scherpenzeel

**Activiteit**

Realisatie woningbouw

Beste meneer Algra,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen

Plv. Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

**Documentnummers inzage stukken:**

03429820, 03453982, 03574534, 03581933, 03598353

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel, hierna te noemen de aanvrager, van 12 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 12 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Scherpenzeel voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 1, 2 en lid 4 voor het opzettelijk doden of vangen, verstoren en beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de poelkikker en artikel 3.6 lid 2 voor het onder zich hebben of vervoeren van de poelkikker.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.9 lid 1 en lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

4 van 15

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod	Belang	
Poelkikker ( <i>Pelophylax lessonae</i> )	Artikel 3.5 lid 1	Het opzettelijk doden of vangen <sup>1</sup>	B
	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.6 lid 2	Het onder zich hebben of vervoeren	
	Artikel 3.34 lid	Het uitzetten van dieren of eieren van dieren	

Belang:

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.

**Tabel 2 Middelen**

Soort	Verbod	Middel
Poelkikker	Vangen	Amfibieënscherm, fuiken, schepnetten en emmers

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2. Het betreft het plangebied van Fase I van de nieuwbouwwijk 'De Nieuwe Koepel'.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbodsbepalingen en het belang zoals weergegeven in tabel 1 en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003497.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

<sup>1</sup> Ontheffing wordt alleen verleend voor vangen

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003497.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003497.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de poelkikker en vogels.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003497. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-003497.

### Soortspecifieke voorschriften

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

6 van 15

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het vangen en uitzetten van poelkikkers, de inrichting van de uitzetlocatie voor poelkikkers en de veldcontrole naar broedende vogels.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Scherpenzeel is voornemens om op de locatie een nieuwe woonwijk te ontwikkelen met de naam 'De Nieuwe Koepel'. Ten behoeve van deze realisatie vinden er meerdere kap-, sloop- en dempingswerkzaamheden plaats. Medio 2022 wordt gestart met het bouwrijp maken van de locatie. Na het bouwrijp maken zullen de woningen gefaseerd worden gebouwd. Dit zal circa 3 jaar in beslag nemen.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages *Quickscan flora en fauna Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2019)* en *Aanvullende ecologische onderzoeken Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2020)*. Als vooronderzoek is brononderzoek uitgevoerd, waarbij onder andere de NDFF en verspreidingsatlassen zijn geraadpleegd, en heeft op 11 september 2019 een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld door een ecooloog van ingenieursbureau Econsultancy, waarbij is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat. Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek heeft in de periode half februari- half oktober 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar huismus, steenuil, vleermuizen, marterachtigen en poelkikker. Het nader onderzoek is gedaan conform:

- Het Kennisdocument Huismus van BIJ12;
- Het Vleermuisprotocol 2017 van Netwerk Groene Bureaus;
- De steenuileninventarisatiemethode van Steenuilenoverleg Nederland (STONE);
- De Handreiking kleine marterachtigen in relatie tot soortenbescherming van de Provincie Noord-Brabant;
- De poelkikkerinventarisatiemethode van RAVON en Netwerk Groene Bureaus.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Geschikt broedhabitat voor algemene broedvogelsoorten als merel, houtduif en winterkoning;
- Voortplantings- en landhabitat van poelkikker, bastaardkikker en meerkikker. Daarnaast kunnen ook andere amfibiesoorten als gewone pad en kleine watersalamander in het plangebied voorkomen;
- Geschikt habitat voor algemene grondgebonden zoogdiersoorten als haas, konijn, egel en diverse muissoorten;
- Bomen die deel uitmaken van de vliegroute van vleermuissoorten (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis). Het betreft geen essentiële vliegroute.

Niet aangetroffen zijn:

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

7 van 15

- Reptielen, beschermde vissen, beschermde vlinders of andere ongewervelden, overige zoogdieren en vogels met een jaarrond beschermd nest.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de werkzaamheden:

- Kunnen broedende vogels worden gedood, verwond of verstoord en nesten en eieren van broedende vogels worden beschadigd of vernield;
- Kunnen verblijfplaatsen van algemene grondgebonden zoogdiersoorten worden vernietigd en kunnen exemplaren van deze soorten die zich ten tijde van de werkzaamheden in de verblijfplaatsen bevinden worden verwond of gedood;
- Wordt voortplantings- en landhabitat van poelkikker en andere amfibiesoorten vernietigd en kunnen exemplaren van deze soorten worden verwond of gedood.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Negatieve effecten op broedende vogels worden voorkomen door:

- Opgaand groen te snoeien en bomen te kappen buiten het broedseizoen in najaar/winter 2021/2022;
- Voorafgaand aan het bouwrijp maken in medio 2022 een veldcontrole naar broedende vogels uit te voeren. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan worden de werkzaamheden ter plekke uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen;
- Werkzaamheden aan watergangen en naastliggende groenstructuren buiten het broedseizoen uit te voeren in najaar/winter 2023.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig. Het gaat om een ontheffing voor de poelkikker.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de poelkikker te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 10-12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Ontheffingsaanvraag poelkikker Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2021)* en op pagina 4-7 van de notitie *Toevoeging ontheffingsaanvraag poelkikker (Econsultancy, 2021)*. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 3 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2-4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties voor de mitigatie opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

8 van 15

**Tabel 3 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<p><b>Poelkikker</b></p>	<p>Vanaf half maart 2022, wanneer de trek naar de voortplantingswateren begint, worden poelkikkers afgevangen en uitgezet in geschikt leefgebied buiten het projectgebied. Dit betreft een sloot ten westen van de wijk Akkerwinde.</p> <p>Om de uitzetlocatie geschikt te maken voor poelkikker worden er diverse water- en oeverplanten aangeplant. Tevens worden er langs de voetpaden bij de sloot struiken geplaatst om te voorkomen dat bewoners de oever betreden. De inrichting van de sloot is gereed voordat er kikkers in worden uitgezet (circa half februari 2022).</p> <p>In bijlage 3 is de uitzetlocatie op kaart weergegeven en is een globaal inrichtingsplan van de sloot opgenomen. De exacte inrichting van de sloot wordt bepaald in overleg met de ecologisch deskundige.</p>	<p>Voor het afvangen van de poelkikkers wordt in februari een amfibieënscherm rondom de 'poelkikersloot' geplaatst in combinatie met emmers van voldoende diepte aan de landzijde. Minimaal tweemaal daags worden de emmers gecontroleerd en de gevangen poelkikkers verplaatst naar de uitzetlocatie.</p> <p>Tevens worden fuikjes in de sloot geplaatst om de poelkikkers die toch de sloot hebben weten te bereiken weg te vangen. Deze fuikjes komen slechts gedeeltelijk onder water te liggen, zodat verstikking en/of verdrinking wordt voorkomen. De fuikjes worden om de dag gecontroleerd en de gevangen poelkikkers worden zo snel mogelijk naar de uitzetlocatie gebracht.</p> <p>Indien de sloot teveel water bevat om met zekerheid te kunnen stellen dat alle aanwezige poelkikkers in de fuikjes terecht komen, kan de poel gedeeltelijk leeggepompt worden totdat er een waterlaag van 30-40 cm overblijft. Dit dient te worden uitgevoerd met speciaal aangepaste apparatuur om te voorkomen dat er amfibieën in de pomp terecht komen.</p> <p>Eventueel overgebleven poelkikkers in de sloot worden met schepnetten afvangen. Vanaf half mei start de poelkikker met de ei-afzet. Als blijkt dat de vangactie in mei nog niet is voltooid, zullen eveneens eiklommen en uiteindelijk ook larven afgevangen moeten worden met schepnetten. Het water kan 'schoon' verklaard worden als er gedurende vijf dagen geen poelkikkers meer gevangen zijn.</p>	<p>In het planvoornemen is rekening gehouden met de poelkikker. Er worden nieuwe watergangen aangelegd die een verbindingfunctie hebben met de wateren ten zuiden van het plangebied. De watergangen worden natuurlijk ingericht met flauwe oevers en geschikte oeverplanting.</p> <p>In bijlage 3 is het ontwerp van De Nieuwe Koepel opgenomen.</p>



**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

9 van 15

		Om (her)vestiging van poelkikkers gedurende de woningbouw te voorkomen wordt het gehele plangebied afgeschermd met een amfibieënscherm.	
--	--	---	--

**Andere bevredigende oplossing**

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 8 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Ontheffingsaanvraag poelkikker Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2021)*.

**Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen**

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het project is locatie specifiek in verband met de noodzaak tot vergroting van het woningbestand binnen de gemeente Scherpenzeel. Het aantal en type woningen waaraan behoefte is kan niet enkel op inbreidingslocaties worden gerealiseerd. Daarbij gaat een verregerende verdichting van de ruimtelijke structuur ten koste van het groene dorpse karakter van Scherpenzeel. Er is daarom uitbreiding van het stedelijk gebied nodig. Bij de aanleg en inrichting van de nieuwe woonwijk wordt rekening gehouden met het voorkomen van de onder de Wnb beschermde poelkikker op de locatie. Zo worden maatregelen getroffen om het doden of verwonden van exemplaren tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk te voorkomen, worden werkzaamheden die effect hebben op het habitat van de poelkikker gespreid in ruimte en tijd en worden bij de inrichting van de nieuwe woonwijk diverse nieuwe watergangen met natuurvriendelijke oevers aangelegd. Door de aanleg van deze nieuwe watergangen wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde compensatie voor het verloren gaan van het originele voortplantings- en landhabitat van de poelkikker.

**Belang**

Op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Ontheffingsaanvraag poelkikker Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2021)* is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

**Beoordeling van belang**

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1. Om te kunnen voorzien in de woningbehoefte moet het woningbestand in de gemeente Scherpenzeel worden vergroot. Gezien het aantal en type woningen waar behoefte aan is en om het groene dorpse karakter van Scherpenzeel te behouden moet worden ingezet op uitbreiding van het stedelijk gebied naast inbreiding.

**Gunstige staat van instandhouding**

In hoofdstuk 8 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *Ontheffingsaanvraag poelkikker Koepellaan (ong.) te Scherpenzeel (Econsultancy, 2021)* is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de poelkikker in het geding is door het geplande project.

**Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort**

Het uitvoeren van de activiteiten als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de poelkikker. Wij kunnen hiermee instemmen. In het planvoornemen is rekening gehouden met de poelkikker, waardoor er uiteindelijk meer geschikt leefgebied voor de poelkikker op de locatie aanwezig is dan in de huidige situatie. Door de maatregelen die worden getroffen tijdens de aanlegfase kan worden gegarandeerd dat het project geen negatieve invloed heeft op de staat van instandhouding van de poelkikker.

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

10 van 15

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soort welke verbodsbepalingen worden overtreden en welke middelen hiervoor kunnen worden ingezet. Deze zijn weergegeven in tabel 1 en 2. Voor deze soort, verbodsbepalingen en middelen wordt de ontheffing verleend. De verboden waarvoor ontheffing wordt verleend wijken af van de aangevraagde verboden. Er is tevens een ontheffing nodig van het verbod uit artikel 3.34 van de Wnb voor het uitzetten van de poelkikker op een andere locatie.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

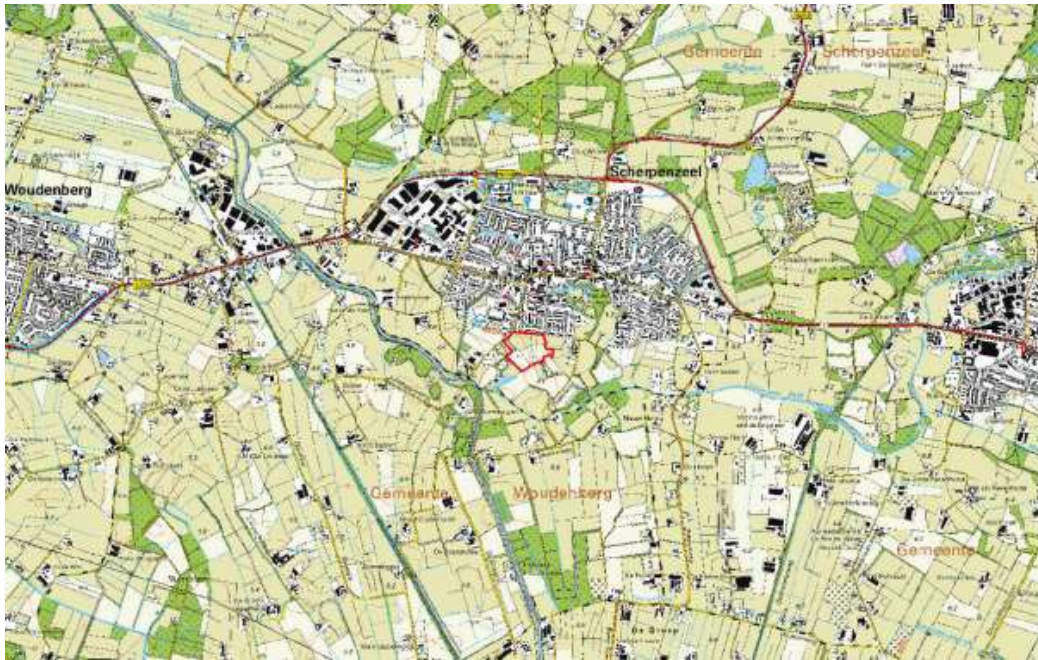
2021-003497

**Blad**

11 van 15

## BIJLAGE 2 – PROJECTGEBIED

**Figuur 1: Topografische ligging van het projectgebied (rode kader)**



**Figuur 2: Luchtfoto projectgebied (rode kader)**



**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

12 van 15

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

**Figuur 1: Huidig leefgebied poelkikker (groene kader)**





**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-003497

**Blad**

14 van 15

**Figuur 3: Globale inrichting uitzetlocatie poelkikker**



**Figuur 4: Ontwerp De Nieuwe Koepel**



Toelichting: in de nieuwe situatie worden meerdere waterlichamen gecreëerd. De watergangen die tussen Fase I en Fase II van noord naar zuid lopen worden zodanig ingericht met flauwe oevers, oeverbegroeiing en takkenrillen dat deze geschikt zijn voor de poelkikker. De watergangen staan verbonden met watergangen ten zuiden van de planlocatie.